



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL ȚIBĂNEȘTI

HOTĂRÂREA NR.96

privind aprobarea devizului general reactualizat ca urmare a majorării TVA – ului și a bugetului detaliat la obiectivul de investiții „Construire teren de sport cu gazon sintetic multisport 40x20 în satul Jigoreni, comuna Țibănești, județul Iași,, finanțat prin Programul Județean de Dezvoltare Economico - Socială Iași pentru perioada 2021 – 2024

Consiliul Local al comunei Țibănești, județul Iași întrunit în ședința ordinară, la convocarea primarului din data de 26.08.2025;

Având în vedere referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul Neculai Munteanu, înregistrat sub nr.9447/11.08.2025;

Luând în considerare:

- a) referatul de necesitate înregistrat sub nr.9446/11.08.2025 prin care se solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat ca urmare a majorării TVA – ului și a bugetului detaliat la obiectivul de investiții „Construire teren de sport cu gazon sintetic multisport 40x20 în satul Jigoreni, comuna Țibănești, județul Iași,, finanțat prin Programul Județean de Dezvoltare Economico - Socială Iași pentru perioada 2021 – 2024;
- b) Hotărârea Consiliului Local nr.55/27.04.2023 privind aprobarea realizării obiectivului de investiții „Construire teren de sport cu gazon sintetic multisport 40x20 în satul Jigoreni, comuna Țibănești, județul Iași,, și a cofinanțării Proiectului prin Programul Județean de Dezvoltare Economico - Socială Iași pentru perioada 2021-2024;
- c) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.20/26.01.2022 privind aprobarea Programului Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021- 2024 precum și a Ghidului Solicitantului, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 143/29.03.2024 și Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.380/27.09.2023;
- d) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.338/24.09.2024 privind aprobarea proiectelor declarate câștigătoare în cadrul sesiunii din anul 2024,, a Programului Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021- 2024 și a încheierii contractelor de finanțare cu beneficiarii;
- e) Contractul de finanțare înregistrat la UAT Județul Iași – Consiliul Județean Iași sub nr.36.732/07.10.2024 și la UAT Comuna Țibănești – Consiliul Local al Comunei Țibănești sub nr. 12.314/07.10.2024 în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire teren de sport cu gazon sintetic multisport 40x20 în satul Jigoreni, comuna Țibănești, județul Iași,, prin Programul Județean de Dezvoltare Economico – Socială Iași;
- f) Hotărârea Consiliului Local nr.113/26.11.2024 privind aprobarea contractului de finanțare aferent proiectului „Construire teren de sport cu gazon sintetic multisport 40x20 în satul Jigoreni, comuna Țibănești, județul Iași,, prin Programul Județean de Dezvoltare Economico - Socială Iași pentru perioada 2021 – 2024 și aprobarea cofinanțării.
- g) Hotărârea Consiliului Local nr.119/11.08.2022 privind aprobarea Proiectului tehnic, Documentația Tehnică pentru Autorizația de Construire, Detalii de execuție și Caietul de sarcini la obiectivul de investiții „Construire teren de sport cu gazon sintetic multisport 40 x 20 m în satul Jigoreni, comuna Țibănești, județul Iași,,;
- h) Hotărârea Consiliului Local nr.37/27.03.2025 privind actualizarea indicatorilor economici la obiectivul de investiții „Construire teren de sport cu gazon sintetic multisport 40x20 în satul Jigoreni, comuna Țibănești, județul Iași,, finanțat prin Programul Județean de Dezvoltare Economico - Socială Iași pentru perioada 2021 – 2024 și aprobarea cofinanțării;
- i) Devizul general reactualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Construire teren de sport cu gazon sintetic multisport 40x20 în satul Jigoreni, comuna Țibănești, județul Iași,, finanțat prin Programul Județean de Dezvoltare Economico - Socială Iași pentru perioada 2021 – 2024;
- j) Bugetul detaliat al obiectivului de investiții „Construire teren de sport cu gazon sintetic multisport 40x20 în satul Jigoreni, comuna Țibănești, județul Iași,, finanțat prin Programul Județean de Dezvoltare Economico - Socială Iași pentru perioada 2021 – 2024;
- k) raportul de specialitate înregistrat sub nr.9558/13.08.2025 la proiectul de hotărâre la proiectul de hotărâre aprobarea devizului general reactualizat ca urmare a majorării TVA – ului și a bugetului detaliat la obiectivul de investiții „Construire teren de sport cu gazon sintetic multisport 40x20 în satul Jigoreni, comuna Țibănești, județul Iași,, finanțat prin Programul Județean de Dezvoltare Economico - Socială Iași pentru perioada 2021 – 2024;
- l) aplicarea valorii de 2% majorare TVA valoare totală a obiectivului de investiții „Construire teren de sport cu gazon sintetic multisport 40x20 în satul Jigoreni, comuna Țibănești, județul Iași,, prin Programul Județean de Dezvoltare Economico - Socială Iași pentru perioada 2021-2024 este de de 646.324,88 lei, inclusiv TVA din care:

- valoarea finanțării nerambursabile acordate de finanțator adică Consiliul Județean Iași este de 350.000 lei inclusiv TVA;
- valoarea cofinanțării beneficiarului adică Comuna Țibănești este de 296.324,88 lei inclusiv TVA;

Analizând temeiurile juridice respectiv:

- art.1 alin.(5), art.15 alin.(2), art.31 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
 - art.3, art.4, art.9, din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art.291 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal modificat prin art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale – bugetare cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acestuia este 21% începând cu data de 01.08.2025.;
 - prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.129 alin.(2), lit.b), alin. (4) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.80 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului:
- Aviz nr.96/21.08.2025 a Comisiei de specialitate buget, finanțe, activități economice, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală, protecția mediului.
 - Aviz nr.96/21.08.2025 a Comisiei de specialitate administrație publică locală, juridică și de disciplină, agricultură, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor și libertăților cetățenilor.
 - Aviz nr.96/21.08.2025 a Comisiei de specialitate învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și agrement.
- În temeiul art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBĂNEȘTI **adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1. Se aprobă Devizul general reactualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Construire teren de sport cu gazon sintetic multisport 40x20 în satul Jigoreni, comuna Țibănești, județul Iași,, finanțat prin Programul Județean de Dezvoltare Economico - Socială Iași pentru perioada 2021 – 2024 în conformitate cu anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Bugetul reactualizat detaliat al obiectivului de investiții „Construire teren de sport cu gazon sintetic multisport 40x20 în satul Jigoreni, comuna Țibănești, județul Iași,, finanțat prin Programul Județean de Dezvoltare Economico - Socială Iași pentru perioada 2021 – 2024 în conformitate cu anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. În conformitate cu dispozițiile art. 154 și 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Primarul comunei Țibănești cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. – Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

– Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași – Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. – Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Iași-pentru controlul legalității, dlui Neculai Munteanu - primarului comunei, dnei ec. Stoica Mimi – Șef Serviciu financiar contabil, achiziții publice și proiecte, dlui. Tiron Bogdan - Nicușor – consilier/achiziții publice și pe site-ul instituției www.primariatibanesti.ro – Monitor oficial local pentru aducere la cunoștință publică prin afișare.

Țibănești astăzi 26 august 2025

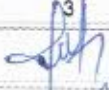
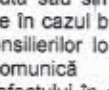
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER

Costel POPA

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țibănești
Liliana Tiron

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești din data de 26.08.2025 cu un număr de 12 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri dintr-un număr de 12 consilieri prezenți.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL ȚIBĂNEȘTI
NR.96/2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	26.08.2025	
2	Comunicarea către primar ³⁾	28.08.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	28.08.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾ ⁵⁾ www.primariatibanești.ro – Monitor oficial	28.08.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁶⁾ ⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁵⁾ sau produc efecte juridice ⁷⁾ , după caz	28.08.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

OBIECTIVUL: „Construire teren de sport cu gazon sintetic 40x20 m în sat Jigoreni, comuna Tîbanesti, Judetul Iasi”
BENEFICIAR: COMUNA TIBANESTI, JUDEȚUL IASI
CONSULTANT: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL

DEVIZ GENERAL - REST DE REALIZAT

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

“Construire teren de sport cu gazon sintetic 40x20 m în SAT Jigoreni, comuna Tîbanesti, Judetul Iasi”

În lei/euro la cursul BNR din data de 4/24/2023 1 Euro = 4.9293 lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
PARTEA I							
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea înțelesă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00	202.87	38.55	241.41
	3.1.1 Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	1,000.00	190.00	1,190.00	202.87	38.55	241.41
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,800.00	315.00	1,815.00	304.30	57.82	362.12
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Cheltuieli pentru certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Cheltuieli pentru proiectare	6,000.00	1,140.00	7,140.00	1,217.21	231.27	1,448.48
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,500.00	285.00	1,785.00	304.30	57.82	362.12
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	4,500.00	855.00	5,355.00	912.91	173.45	1,086.36
3.6.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță	25,000.00	5,050.00	30,050.00	5,071.71	983.63	6,035.34
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,000.00	5,050.00	30,050.00	5,071.71	983.63	6,035.34
	3.7.2 Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Cheltuieli pentru asistență tehnică	5,500.00	1,155.00	6,655.00	1,115.78	212.00	1,327.77
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	210.00	1,210.00	202.87	38.55	241.41
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	105.00	605.00	101.43	19.27	120.71
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	105.00	605.00	101.43	19.27	120.71
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	4,500.00	845.00	5,445.00	912.91	173.45	1,086.36
	TOTAL CAPITOLUL 3	39,800.00	7,850.00	46,850.00	7,911.87	1,503.26	9,415.13
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiție de bază							
4.1.	Construcții și instalații	486,356.36	102,134.84	588,491.20	98,666.42	18,746.62	117,413.03
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	3,856.00	767.76	4,623.76	741.69	140.92	882.61
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	490,212.36	102,902.60	592,914.96	99,408.10	18,887.54	118,295.64

CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de şantier	-	-	-	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	-	-	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de şantier	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.349,92	-	5.349,92	1.085,33	1.085,33
5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	2.431,78	-	2.431,78	493,33	493,33
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	486,36	-	486,36	98,67	98,67
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.431,78	-	2.431,78	493,33	493,33
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţie de construire/destinajare	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	-	-	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	1.000,00	210,00	1.210,00	202,87	241,41
TOTAL CAPITOLUL 5		6.349,92	210,00	6.559,92	1.286,20	1.326,74
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		535.382,28	110.962,80	646.324,68	108.608,18	129.037,52
Din care: C + M		486.356,36	102.134,84	588.491,20	98.666,42	117.413,03

Intocmit,
SC PRO CONSULTING EXPERT SRL

BENEFICIAR: COMUNA TIBANESTI, JUDEȚUL IASI



[Handwritten signature]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER

POANA COSPEL



UAT COMUNA TIBANESTI

Buget Detaliat Proiect „Construire teren de sport cu gazon sintetic multisport 40x20 m în sat Jigoreni, comuna Tibanesti, Judetul Iasi”

Sumele vor fi exprimate în RON.

Tip de cheltuieli	Unitate	Cost unitar	Număr de unități	Cost Total (RON)	Din care	Suma solicitată
Categorii/linii de buget					Contribuție proprie	
I. Cheltuieli eligibile-realizare obiectiv de investitie						
I.1 Proiectare si asistenta tehnica	mp	6,655.00	1	6,655.00	2,891.60	3,763.40
I.2 Constructii si instalatii		588,491.20		588,491.20	255,704.32	332,786.88
I.3 Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale					-	-
I.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					-	-
I.5 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport						
I.6 Dotari /Mijloace fixe	Buc.	4,423.76		4,423.76	1,922.12	2,501.64
I.7 Organizare de Saniter		-		-	-	-
I.8 Consultanta în managementul proiectului		18,150.00	1	18,150.00	7,886.17	10,263.83
I.9 Consultanta organizare achiziti		-		-	-	-
II.1 Cheltuieli eligibile -informarea si publicitate a proiectului		1,210.00		1,210.00	525.75	684.25
II.1 Panou publicitar	Buc.	1,210.00	1	1,210.00	525.75	684.25
III. Cheltuieli eligibile-diverse si neprevazute(maxim 5% din total cheltuieli eligibile)						
III.1 Cheltuieli diverse si neprevazute		0.00	1	-	-	-
IV. Total cheltuieli eligibile(Capitol I+II+III)				618,929.96	268,929.96	350,000.00

V. Cheltuieli neeligibile(decalat)						
V.1 Documentatii suport pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii		1,815.00	1	27,394.92	1,815.00	27,394.92
V.2 Comisioane ,cote, taxe ,costul creditului		5,349.92	1	5,349.92	5,349.92	5,349.92
V.3. Proiectare		8,330.00		8,330.00	8,330.00	8,330.00
V.4. Consultanta depunere proiect		11,900.00		11,900.00	11,900.00	11,900.00
TOTAL (Capitol IV+V)				646,324.88		296,324.88
						350,000.00
Primar :						
Nume si prenume :		NECULAI Munteanu				
Semnatura si stampila						

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ROMA COSER

