ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL

Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poştal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: http : www.comunaaroneanu.ro

Hotărârea nr. 116

[cu privire la: **„ aprobarea unor documente specifice şi declanşarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate public şi interes local *„Accesibilizare rutieră şi pietonală în zona Valea lui Borş, prin construirea unui drum şi reabilitatea si modernizarea unor drumuri existente" etapa 1 km. 0+385* "**]

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU, legal constituit, întrunit la lucrările şedinţei ordinare din data de 28 august 2025, la convocarea viceprimarului comunei Aroneanu, din data de 22 august 2025

având în vedere: referatele de specialitate înregistrate sub numărul **20.422 din 22.08.2025** ale Compartimentului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu, al Compartimentului Juridic şi Achiziţii Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu, precum şi al Compartimentului de Contabilitate - externalizat (în temeiul Contractului de prestări servicii încheiat între Comuna Aroneanu şi Cabinet de Expertiză Contabilă Popa Ioana Anda nr. 738 din 23.01.2025), prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu: **„ aprobarea unor documente specifice şi declanşarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate public şi interes local *„Accesibilizare rutieră şi pietonală în zona Valea lui Borş, prin construirea unui drum şi reabilitatea si modernizarea unor drumuri existente" etapa 1 km. 0+385*"**, raport întocmit în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

luând act de: **Documentaţia tehnico cadastrală** de identificare a terenului pe care se va realiza lucrarea de utilitate publică şi interes local „Accesibilizare rutieră şi pietonală în zona Valea lui Borş, prin construirea unui drum şi reabilitatea si modernizarea unor drumuri existente" , etapa 1 km. 0+385 (coridorul de expropriere) întocmită de Societatea BETA R.G. TRUST S.R.L; **Raportul de evaluare nr. 123/11.08.2025** întocmit de Societatea GETYKA EVALUĂRI S.R.L.; **Studiul de fezabilitate nr. 7/2025**, întocmit de Societatea GENIAL PROJECT S.R.L., actualizat la data de 18.08.2025; Indicatorii tehnico economici actualizaţi la data de 18.08.2025, realizaţi de Societatea GENIAL PROJECT S.R.L. incluşi în studiul de fezabilitate nr. 7/2025 actualizat la data de 18.08.2025, realizat de Societatea GENIAL PROJECT S.R.L.; **H.C.L. Aroneanu nr. 72/29.05.2025** cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici prevăzuţi în Studiul de fezabilitate pentru implementarea obiectivului de investiţii "Accesibilizare rutieră şi pietonală în zona Valea lui Borş, prin construirea unui drum şi reabilitatea si modernizarea unor drumuri existente"; **proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul 120 din 22.08.2025** cu privire la aprobarea propunerii mai sus menţionate, proiect întocmit de către Viceprimarul comunei Aroneanu, judeţul Iaşi, domnul Gheorghiţă Creţu, în temeiul dispoziţiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; **referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20.423 din 22.08.2025 -** ca instrument de prezentare şi motivare întocmit de iniţiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - **avizului comisiei „Juridică şi disciplină"** înregistrat sub numărul **20.459 din 28.08.2025** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menţionat, **avizului comisiei „Amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism"** înregistrat sub numărul **20.459 din 28.08.2025** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menţionat; **avizului comisiei „Agricultură, activităţi economico - financiare"** înregistrat sub numărul **20.459 din 28.08.2025** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menţionat; **avizului comisiei „Activităţi social-culturale, culte, învăţământ, sănătate şi familie, muncă şi protecţia socială, protecţia copilului"** de înregistrat sub numărul **20.459 din 28.08.2025** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menţionat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) şi art. 141 alin. (12) din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 47, art. 120 alin. (1) şi art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituţia României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la

15.10.1985; ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 159 şi art. 167 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106 din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare; Legea nr. 51 din 8 martie 2006,republicată, a serviciilor comunitare de utilităţi publice; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea şi completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Iaşi precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Iaşi – a se vedea anexa nr. 62 la hotărâre; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată şi republicată; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea a – IV – a Reţeaua de localităţi; Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare; Hotărârea nr. 53 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local.

ca urmare a competenţelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. s) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ:

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ şi din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. Se însuşeşte Documentaţia tehnico cadastrală de identificare a terenului pe care se va realiza lucrarea de utilitate publică şi interes local *„Accesibilizare rutieră şi pietonală în zona Valea lui Borş, prin construirea unui drum şi reabilitatea si modernizarea unor drumuri existente"* **etapa 1 km. 0+385** (coridorul de expropriere) întocmită de SOCIETATEA BETA R.G. TRUST S.R.L - *anexa 1 la prezenta*;

ART. 02. Se însuşeşte Raportul de evaluare nr. 123/11.08.2025 întocmit de Societatea GETYKA EVALUĂRI S.R.L. - *anexa 2 la prezenta;*

ART. 03. Se aprobă Studiul de Fezabilitate nr. 7/2025 actualizat la data de 18.08.2025 şi Indicatorii tehnico economici actualizaţi la data de 18.08.2025, realizaţi de Societatea GENIAL PROJECT S.R.L. - *anexa 3 la prezenta;*

ART. 04. Se aprobă amplasamentul lucrării şi coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică şi interes local *„Accesibilizare rutieră şi pietonală în zona Valea lui Borş, prin construirea unui drum şi reabilitatea si modernizarea unor drumuri existente" etapa 1 km. 0+385;*

ART. 05. Se aprobă declanşarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere pentru amplasamentul lucrării de utilitate publică şi interes local *„Accesibilizare rutieră şi pietonală în zona Valea lui Borş, prin construirea unui drum şi reabilitatea si modernizarea unor drumuri existente" etapa 1 km. 0+385;*

ART. 06. Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele ce constituie amplasamentul lucrării de utilitate publică prevăzut la art. 1 suma globală de 216.442 lei, alocată de la bugetul propriu, poziţia «Capitolul 51.02 Autorităţi publice şi acţiuni interne, articolul 71.01.30 Alte active fixe»;

ART. 07. Se aprobă Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local "Accesibilizare rutieră și pietonală în zona Valea lui Borș, prin construirea unui drum și reabilitatea si modernizarea unor drumuri existente" etapa 1 km. 0+385, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, supuse exproprierii, potrivit art. 5 - *anexa 4 la prezenta*;

ART. 08. Suma prevăzută la art. 6 se virează în termen de cel mult 30 de zile de la data prezentei, într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziția persoanelor expropriate, în vederea despăgubiriii persoanelor expropriate în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile Legii nr. 255/2010;

ART. 09. Planul cu amplasamentul lucrării, delimitarea suprafețelor supuse exproprierii, precum și tabelul/lista cu imobilele care constituie coridorul de expropriere se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local ARONEANU și vor rămâne afișate până la finalizarea procedurii de despăgubire;

ART. 10. Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator, pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

ART. 11. Anexele nr. 1, 2, 3 și 4, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 12 Primarul Comunei Aroneanu, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

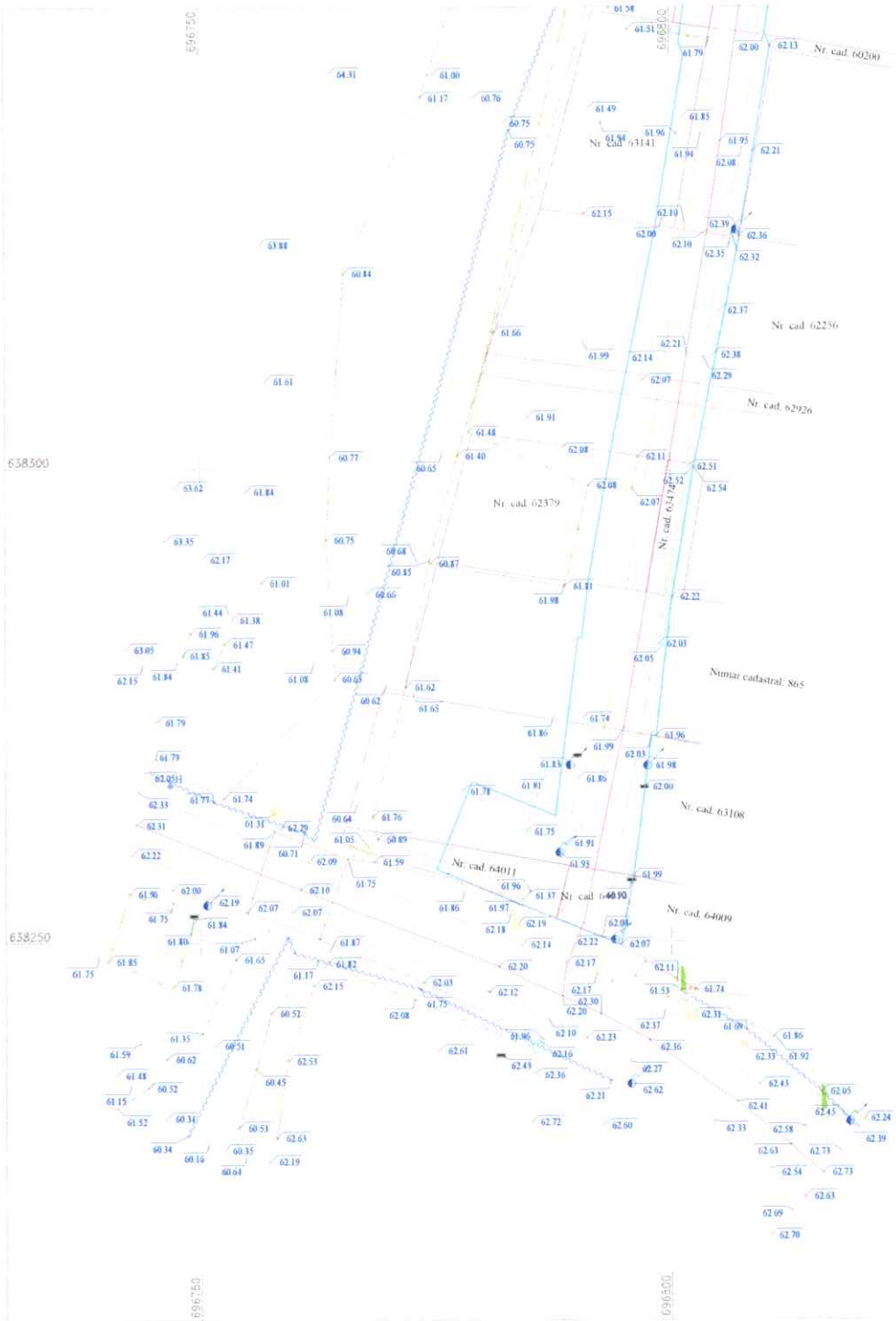
ART. 13. *Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului comunei Aroneanu, Viceprimarului comunei și personalului nominalizat pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului Județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative în vederea verificării legalității acesteia; se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaroneanu.ro. prin grija responsabilului desemnat în acest sens.*

Adoptată astăzi, 28 august 2025

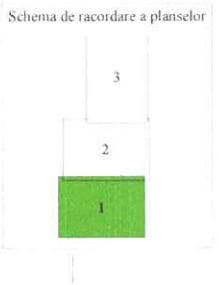
Președinte de ședință,
Consilier local, Gheorghiță Crețu

Contrasemnează pentru legalitate -Pentru secretar general
al comunei Aroneanu, Diana-Maria Șoldan

ANEXA NR. 1 LA HCL ARONEANU NR. 116 DIN 28.08.2025



Schema de racordare a planselor



LEGENDA

- Zona studiata
- Drum asfalt
- Drum pietruit
- Ax drum
- Adancime sant
- Sant betonat
- Sant pamant
- Gard
- Constructii
- Podet
- Platforma beton
- Zid beton
- Tub
- Statie auto
- Linie copaci
- Scari
- Taluz
- Parapet
- Linie CF
- Rigola
- Spatiu verde
- Trotuar
- Curbe nivel
- Terasa
- Nord topografic
- Stalp beton
- Stalp lemn
- Lampadar
- Indicator
- Pom
- Poarta mare / mica
- Camin canal
- Camin canal
- F - Fantana
- H - Hidrant
- Geiger
- Cutie gaz
- Aerisire gaz
- Troita
- Borna kilometrica
- Borna hectometrica
- Trecere la nivel CF
- Semafor CF
- Stalp electric CF
- Cutie electrica
- Cismea
- Releu



Se certifica amplasamentul:
Comuna Aroneanu

Benoni Moruzi
Digitally signed by Benoni Moruzi
Date: 2025.08.20 15:24:53 +03'00'

Compartiment Cadastru:

Paul-Sorin Munteanu
Digitally signed by Paul-Sorin Munteanu
Date: 2025.08.20 15:12:16 +03'00'

Planul se utilizeaza doar in scopul solicitat, respectiv pentru: Receptie tehnica a coridorului de expropriere aferent lucrarii de utilitate publica si interes local "Accesibilizare rutieră și pietonală în zon Valea lui Borș, prin construirea unui drum și reabilitatea si modernizarea unor drumuri existente"
Prezentul document rreceptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr ..... / data .....

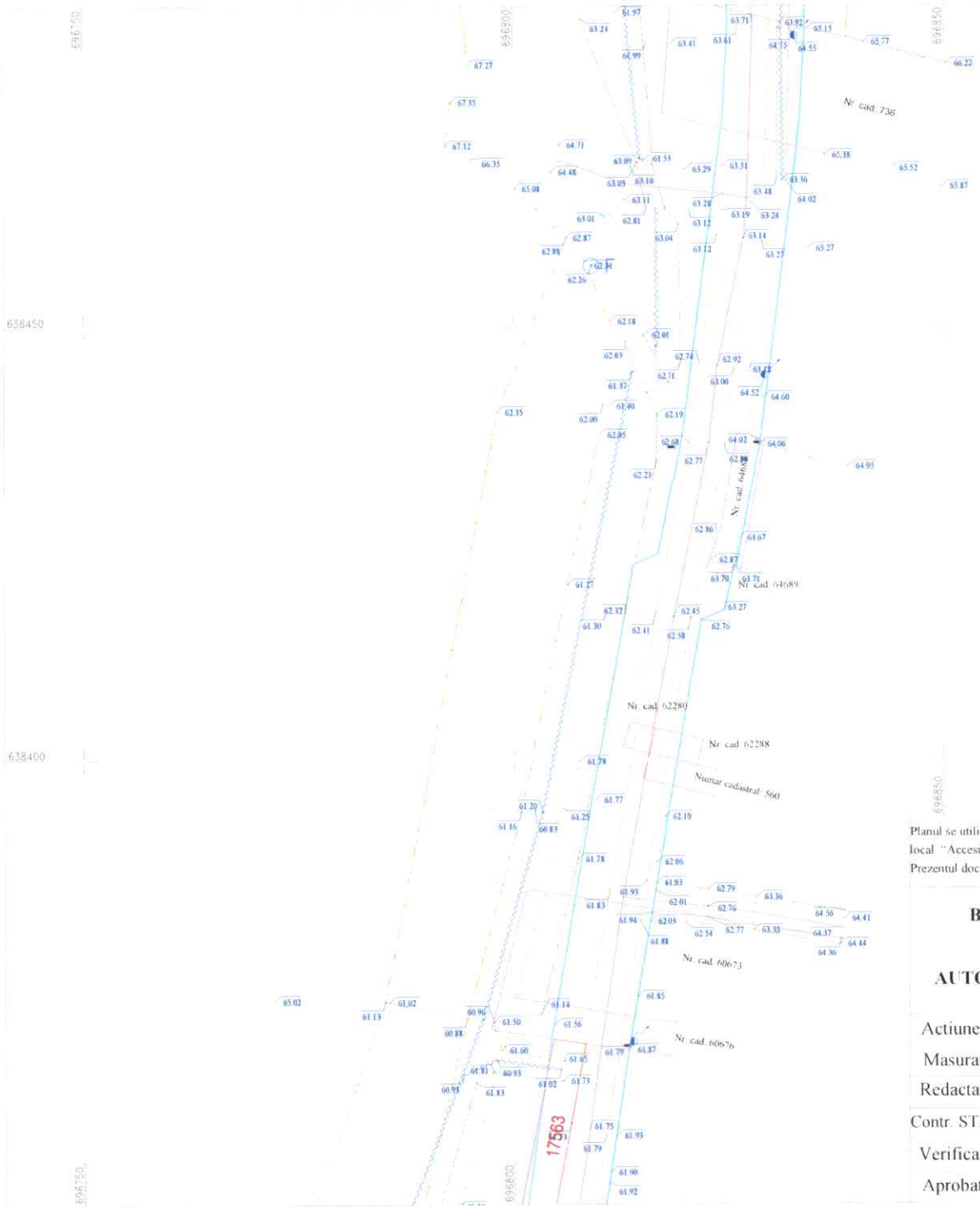
BETA R.G. TRUST SRL
CUI: RO 39612382
J2018001851224
AUTORIZATIE RO-B-J Nr. 1855

	Numele	Semnatura
Actiunea		
Masurat	Hugianu Rareș-Eduard	
Redactat	Hugianu Rareș-Eduard	
Contr. STAS		
Verificat		
Aprobat		

Denumirea Lucrarii: **Receptie tehnica a coridorului de expropriere aferent lucrarii de utilitate publica si interes local "*Accesibilizare rutieră și pietonală în zon Valea lui Borș, prin construirea unui drum și reabilitatea si modernizarea unor drumuri existente*"**
Beneficiar: COMUNA ARONEANU
Adresa: Intravilan loc. Dorobant, com. Aroneanu si Extravilan UAT Aroneanu, Jud. Ilfov
Suprafata zona de studiu: 3625 mp

PLAN TOPOGRAFIC
Sistem de proiectie - Stereo - 70
Plan de referinta - Marea Neagra

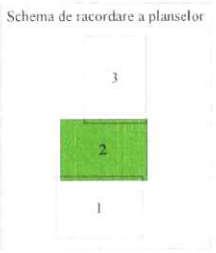
Plansa nr.
I
Scara:
1:500
Data:
August 2025



LEGENDA

- Zona studiata
- Drum asfalt
- Drum pietruit
- Ax drum
- Adancime sant
- Sant betonat
- Sant pamant
- Gard
- Constructii
- Podet
- Platforma beton
- Zid beton
- Tub
- Statie auto
- Linie copaci
- Scari
- Taluz
- Parapet
- Linie CF
- Rigola
- Spatiu verde
- Trotuar
- Curbe nivel
- Terasa
- Nord topografic
- Stalp beton
- Stalp lemn
- Lampadar
- Indicator
- Pom
- Poarta mare / mica
- Camin canal
- Camin canal
- F - Fantana
- H - Hidrant
- Geiger
- Cutie gaz
- Aerisire gaz
- Troita
- Borna kilometrica
- Borna hectometrica
- Trecere la nivel CF
- Semafor CF
- Stalp electric CF
- Cutie electrica
- Cismea
- Releu

Schema de racordare a planselor





Se certifica amplasamentul.
Comuna Aroneanu

Benoni Moruzi

Compartiment Cadastru,

Paul-Sorin Munteanu

Planul se utilizeaza doar in scopul solicitat, respectiv pentru: Receptie tehnica a coridorului de expropriere aferent lucrarii de utilitate publica si interes local "Accesibilizare rutieră și pietonală în zon Valea lui Borș, prin construirea unui drum și reabilitatea si modernizarea unor drumuri existente"
Prezentul document rreceptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr ..... / data .....

BETA R.G. TRUST SRL
CUI: RO 39612382
J2018001851224
AUTORIZATIE RO-B-J Nr. 1855

Actiunea	Numele	Semnatura
Masurat	Hugianu Rareș-Eduard	
Redactat	Hugianu Rareș-Eduard	
Contr. STAS		
Verificat		
Aprobat		

Denumirea Lucrarii: **Receptie tehnica a coridorului de expropriere aferent lucrarii de utilitate publica si interes local "*Accesibilizare rutieră și pietonală în zon Valea lui Borș, prin construirea unui drum și reabilitatea si modernizarea unor drumuri existente*"**
Beneficiar: COMUNA ARONEANU
Adresa: Intravilan loc. Dorobant, com. Aroneanu si Extravilan UAT Aroneanu, Jud. Iasi
Suprafata zona de studiu: 3625 mp

PLAN TOPOGRAFIC
Sistem de proiectie - Stereo - 70
Plan de referinta - Marea Neagra

Plansa nr.
2

Scara:
1:500

Data:
August 2025

BETA R.G. TRUST SRL
CUI: RO 39612382
J2018001851224
AUTORIZATIE RO-B-J Nr. 1855

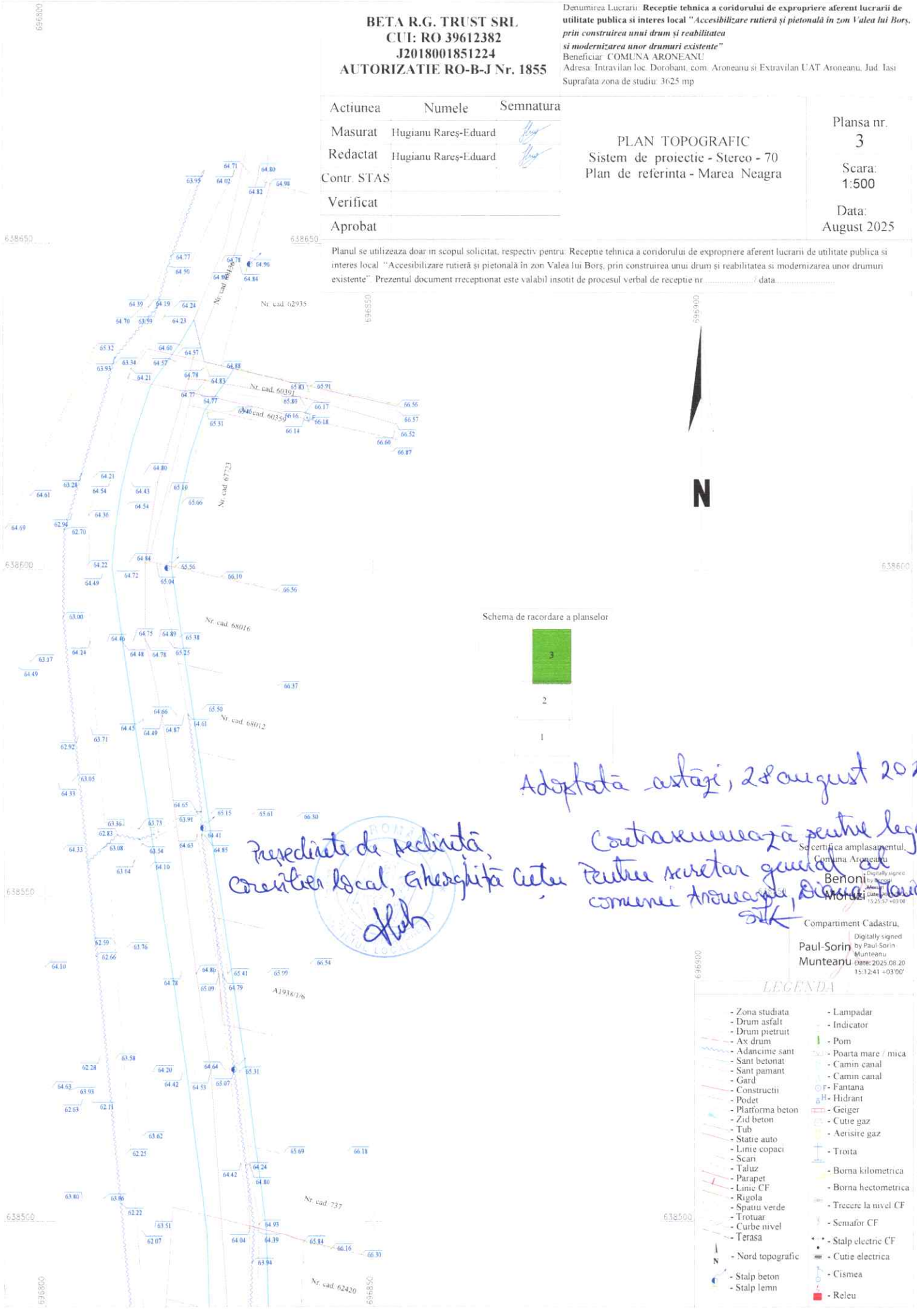
Denumirea Lucrarii: **Receptie tehnica a coridorului de expropriere aferent lucrarii de utilitate publica si interes local** ***"Accesibilizare rutieră și pietonală în zon Valea lui Borș, prin construirea unui drum și reabilitatea si modernizarea unor drumuri existente"***
Beneficiar: COMUNA ARONEANU
Adresa: Intravilan loc. Dorobant, com. Aroneanu si Extravilan UAT Aroneanu, Jud. Iasi
Suprafata zona de studiu: 3625 mp

Actiunea	Numele	Semnatura
Masurat	Hugianu Rareș-Eduard	
Redactat	Hugianu Rareș-Eduard	
Contr. STAS		
Verificat		
Aprobat		

PLAN TOPOGRAFIC
Sistem de proiectie - Stereo - 70
Plan de referinta - Marea Neagra

Plansa nr. 3
Scara: 1:500
Data: August 2025

Planul se utilizeaza doar in scopul solicitat, respectiv pentru: Receptie tehnica a coridorului de expropriere aferent lucrarii de utilitate publica si interes local "Accesibilizare rutieră și pietonală în zon Valea lui Borș, prin construirea unui drum și reabilitatea si modernizarea unor drumuri existente". Prezentul document rreceptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr ...../ data.....



Schema de racordare a planselor

Adoptată astăzi, 28 august 2025

Președinte de ședință,
Consilier local, Gherghiță Aetu

Contrasemnează pentru legalitate
Pentru secretar general al comunei Aroneanu, Diana Ioana Ștefan

Se certifica amplasamentul,
Comuna Aroneanu
Benoni Morari
Digitally signed by Benoni Morari
Date: 2025.08.28 15:25:57 +03'00'

Compartiment Cadastru,
Paul-Sorin Munteanu
Digitally signed by Paul-Sorin Munteanu
Date: 2025.08.20 15:12:41 +03'00'

LEGENDA

- Zona studiata
- Drum asfalt
- Drum pietruit
- Ax drum
- Adancime sant
- Sant betonat
- Sant pamant
- Gard
- Constructii
- Podet
- Platforma beton
- Zid beton
- Tub
- Statie auto
- Linie copaci
- Scari
- Taluz
- Parapet
- Linie CF
- Rigola
- Spatiu verde
- Trotuar
- Curbe nivel
- Terasa
- Nord topografic
- Stalp beton
- Stalp lemn
- Lampadar
- Indicator
- Pom
- Poarta mare / mica
- Camin canal
- Camin canal
- F - Fantana
- H - Hidrant
- Geiger
- Cutie gaz
- Aerisire gaz
- Troita
- Borna kilometrica
- Borna hectometrica
- Trecere la nivel CF
- Semafor CF
- Stalp electric CF
- Cutie electrica
- Cismea
- Releu

GETICA EVALUARI

Sat Valea Lupului, Strada Trandafirilor Nr. 80, Judet Iasi
CUI:48666489, J22/2589/2023
Tel: 0726 332 526 E-mail: geticaevaluari@gmail.com
RO40CECEB00030RON2860769 CEC BANK- Sucursala Iasi
RO77TREZ4065069XXX030102 – Trezoreria Municipiului Iasi

GET 123/11.08.2025

Raportul de evaluare individuală a imobilelor

proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local *"Accesibilizare rutieră și pietonală în zon Valea lui Borș, prin construirea unui drum și reabilitatea si modernizarea unor drumuri existente" etapa 1 km. 0+385*

SOLICITANT: **Expropriator U.A.T. ARONEANU, JUDEȚUL IASI**
PERSOANĂ EXPROPRIATĂ: **MULTIPLI**
DESTINATAR: **Expropriator U.A.T. ARONEANU, JUDEȚUL IASI**
DATA EVALUĂRII: **11.08.2025**

Prezentul raport de evaluare se referă la proprietatea imobiliara "Teren", identificat potrivit **LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local *"Accesibilizare rutieră și pietonală în zon Valea lui Borș, prin construirea unui drum și reabilitatea si modernizarea unor drumuri existente" etapa 1 km. 0+385*, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor.**

Terenul evaluat este situat în intravilanul si extravilanul comunei Aroneanu, judetul Iasi, iar raportul este întocmit în vederea evaluării terenurilor supuse exproprierii pentru lucrarea de utilitate publică și interes local***"Accesibilizare rutieră și pietonală în zon Valea lui Borș, prin construirea unui drum și reabilitatea si modernizarea unor drumuri existente" etapa 1 km. 0+385.***Imobilul este evaluat în ipoteza liber de sarcini, conform informațiilor furnizate de către expropriator.

Metodologia de calcul a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietăţilor şi de dispoziţiile prevăzute de Legea 255/2010 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, cu modificările și completările ulterioare și de Normele de aplicare ale legii 255/2010.

Au fost avute în vedere dispoziţiile art. 11 al. 9 din Legea nr. 255/2010 potrivit cu care: *"(9) Raportul de evaluare se întocmeşte sub coordonarea Uniunii Naţionale a Notarilor Publici din România..."; am avut în vedere Adresa Camera Notarilor Publici Iași nr. 607 din 21.05.2025..*

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la **valoarea proprietății imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:**

Suma totală de 216.442 lei (douasutesaisprezecemiipatrusutepatruzecisidoilei) -Valoare fără TVA.
Curs valutar valabil la 11.08.2025: 1ei/euro=5,0676 lei

Ec. Ionita Ionel - Membru titular ANEVAR

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
IONITA IONEL
Legitimația Nr. 19190
Valabil 2025
Specializarea: EPI, EBM
ANEVAR

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI: 48666489 GETICA EVALUARI S.R.L. J22/2589/2023 IAȘI - ROMÂNIA

GETICA EVALUARI

Sat Valea Lupului, Strada Trandafirilor Nr. 80, Judet Iasi
CUI:48666489, J22/2589/2023
Tel: 0726 332 526 E-mail: geticaevaluari@gmail.com
RO40CECEB00030RON2860769 CEC BANK- Sucursala Iasi
RO77TREZ4065069XXX030102 – Trezoreria Municipiului Iasi

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică şi interes local *"Accesibilizare rutieră şi pietonală în zona Valea lui Borş, prin construirea unui drum şi reabilitatea si modernizarea unor drumuri existente"*, etapa 1 km. 0+385, proprietarii sau deţinătorii acestora, precum şi sumele individuale aferente despăgubirilor.

Nr. crt.	Judet	UAT	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	ID Cadastru Sistematic	Tarla	Parcela	Categorie de folosinta	Numar Carte Funciara	Numar Cadastral	Intravilan/ Extravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de exprorpriat teren (mp)	Valoare despagubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1	Iasi	Aroneanu	TABAC ELENA	-	61	1938/1/21	Arabil	64011	64011	Intravilan	86,38	57,81	7.031 lei
2	Iasi	Aroneanu	TABAC ELENA	-	61	1938/1/21	Arabil	64010	64010	Intravilan	45,78	45,76	5.565 lei
3	Iasi	Aroneanu	GORIA CARMEN	-	61	1938/1/21	Arabil	64009	64009	Intravilan	1064,91	0,76	92 lei
4	Iasi	Aroneanu	VINTAN MIRONA GILDA	-	61	1938/1/21	Arabil	63108	63108	Intravilan	5400,23	195,69	23.800 lei
5	Iasi	Aroneanu	TIMOFTE GHEORGHE, TIMOFTE IOANA PETRONELA	-	-	-	Arabil	62379	62379	Intravilan	306,02	87,89	10.689 lei
6	Iasi	Aroneanu	ABUZELOAEI ANA, ABUZELOAEI CONSTANTIN	-	-	-	Arabil	63474	63474	Intravilan	56,39	39,11	4.757 lei
7	Iasi	Aroneanu	ZAMFIRESCU TEODOR	-	-	1(1938/1/16)	Arabil	62926	62926	Intravilan	299,93	20,88	2.539 lei
8	Iasi	Aroneanu	DONICA SORIN-GHEORGHE, DONICA ANA-MIRELA	-	61	1(1938/1/15)	Curti constructi	62256	62256	Intravilan	2350,39	142,56	30.343 lei
9	Iasi	Aroneanu	MIHAITA DUMITRITA SIMONA	-	-	-	Pasune	63141	76/1/1	Intravilan	287,84	48,94	5.952 lei
10	Iasi	Aroneanu	MOVILĂ PETRU, MOVILĂ MARIANA	-	-	-	Pasune	60200	60200	Intravilan	5692,77	146,31	17.794 lei
11	Iasi	Aroneanu	FANARAGIU DOINA, RUHS ANDRA, VRABIE STEFAN	-	-	-	Arabil	60676	60676	Intravilan	1516,33	36,01	4.380 lei
12	Iasi	Aroneanu	RUHS ANDRA, VRABIE STEFAN	-	-	-	Arabil	60673	60673	Intravilan	935,53	113,59	13.815 lei
13	Iasi	Aroneanu	DIACONU IULIA ADALMINA, BREAUR ANDREEA MAGDALENA, DIACONU SORIN	-	-	1 (1938/1/10/5)	Arabil	62280	62280	Intravilan	9,38	9,38	1.140 lei
14	Iasi	Aroneanu	VIDRU LUMINITA, VIDRU BENONE	-	-	1 (1938/1/10/6)	Arabil	62288	62288	Intravilan	16,99	9,61	1.169 lei
15	Iasi	Aroneanu	CONDREA MARIA, MORARU MIHAIELA	-	61	1(1938/1/10/9)	Arabil	64689	64689	Intravilan	4,31	3,37	410 lei
16	Iasi	Aroneanu	PERJU LIVIU IOAN, VLAD ALINA MARIANA	-	61	1(1938/1/10/9)	Arabil	64688	64688	Intravilan	50,55	41,57	5.056 lei
17	Iasi	Aroneanu	AVADANII MARIUS IOAN	-	61	1938/1/8/1, 1938/1/8/2, 1938/1/8/3	Arabil	62420	62420	Intravilan	1772,77	127,31	15.484 lei
18	Iasi	Aroneanu	TITINIUC MIHAI LUCIAN	-	61	1938/1/4	Arabil	68012	68012	Intravilan	509,61	11,77	1.431 lei
19	Iasi	Aroneanu	TITINIUC ANCA GABRIELA, TITINIUC MIHAI LUCIAN,	-	61	1938/1/4	Arabil	68016	68016	Intravilan	690,99	22,01	2.677 lei
20	Iasi	Aroneanu	CAZACU RALUCA ALEXANDRA	-	61	1938/1/3	Arabil	67723	67723	Intravilan	1000,02	60,38	7.344 lei
21	Iasi	Aroneanu	RADA IONEL, RADA OLIMPIA FLORENTINA, DASCALU CRISTI FLORIN, ADASCALITEI MARIANA, PAL PETRICA EUSEBIU, GABOR IOSIF, BUSURCA PAVEL, CAZACU RALUCA-ALEXANDRA, CATARGIU BOGDAN-ALEXANDRU	-	-	-	Arabil	60359	60359	Intravilan	300,02	6,03	733 lei
22	Iasi	Aroneanu	DUMITRU MIHAI DAN, DUMITRU CARMEN ELENA, MOROSANU BOGDAN MIHAI, MOROSANU DIANA, CRENGEA IONUT, TERENTE ALINA VASILICA, TERENTE STEFAN BOGDAN, SLONOVSCHI LAURA, MIHAI STEFAN OCTAVIAN, MIHAI ANA MIHAELA, PAL PETRICA EUSEBIU, GABOR IOSIF, CAZACU RALUCA-ALEXANDRA, JACOB OBEID SRL, LAZĂR IULIAN, LAZĂR VICTORIA	-	-	-	Arabil	60391	60391	Intravilan	1372,28	36,69	4.462 lei
										Extravilan		11,95	454 lei
23	Iasi	Aroneanu	COMAN IULIU COSMIN	-	-	1(1938/1/19/1), 2(1938/1/19/1), 3(1938/1/19/1)	Arabil	62508	865	Intravilan	1911,68	137,30	16.699 lei
24	Iasi	Aroneanu	DIACONU IULIA ADALMINA, BREAUR ANDREEA MAGDALENA, DIACONU SORIN	-	-	1(1938/1/10/8)	Arabil	62282	560	Intravilan	177,44	10,36	1.260 lei
25	Iasi	Aroneanu	DAMASCHIN DUMITRU, DAMASCHIN DOINA	-	61	1(1938/1/8/4); 2(1938/8/5), 3(1938/1/8/6)	Arabil	62417	736	Intravilan	1772,61	124,58	15.151 lei

26	Iasi	Aroneanu	DAMASCHIN IOAN (TP 194118)	-	61	A1938/1/6	Arabil	-	-	Intravilan	6965,75	32,28	3.926 lei
27	Iasi	Aroneanu	MOVILĂ PETRU, MOVILĂ MARIANA	17563	-	3(1938/14/2)	Arabil	**62079**	**76/3 (CF VECHI 169)**	Intravilan	82,01	75,16	9.141 lei
28	Iasi	Aroneanu	DAMASCHIN DUMITRU, DAMASCHIN DOINA	17435	-	1(1936/1/9/2)	Arabil	**62418**	**737(CF VECHI 479)**	Intravilan	4004,14	25,88	3.147 lei
TOTAL PROPRIETATI PRIVATE												**1681**	**216.442 lei**

IMOBILELE PROPRIETATEA PUBLICA INCLUSE în CORIDORUL DE EXPROPRIERE, CONF. ART. 9 PCT. 5 IND.1 DIN LEGEA 255/2010													
Nr. crt.	**Judet**	**UAT**	**Nume si prenume proprietar/ detinator teren**	**ID Cadastru Sistematic**	**Tarla**	**Parcela**	**Categorie de folosinta**	**Numar Carte Funciara**	**Numar Cadastral**	**Intravilan/ Extravilan**	**Suprafata totala teren (mp)**	**Suprafata de afectată de coridor (mp)**	**Valoare despagubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)**
1	Iasi	Aroneanu	Domeniu public/privat UAT Aroneanu		61	1936/3	Pasune	-	-	Intravilan	0,33	0,33	0 lei/mp
2	Iasi	Aroneanu	Domeniu public/privat UAT Aroneanu		61	1936/3	Pasune	-	-	Intravilan	461,15	461,15	0 lei/mp
3	Iasi	Aroneanu	Domeniu public/privat UAT Aroneanu		61	1936	Pasune	-	-	Intravilan	546,74	546,74	0 lei/mp
4	Iasi	Aroneanu	Domeniu public/privat UAT Aroneanu		61	1936/3	Pasune	-	-	Intravilan	14,37	14,37	0 lei/mp
5	Iasi	Aroneanu	Domeniu public/privat UAT Aroneanu		61	1936/3	Pasune	-	-	Intravilan	0,30	0,30	0 lei/mp
6	Iasi	Aroneanu	Domeniu public/privat UAT Aroneanu		61	1936/3	Pasune	-	-	Intravilan	55,62	55,62	0 lei/mp
7	Iasi	Aroneanu	Domeniu public/privat UAT Aroneanu		61	1936/3	Pasune	-	-	Intravilan	115,35	115,35	0 lei/mp
8	Iasi	Aroneanu	Domeniu public/privat UAT Aroneanu		61	1936/3	Pasune	-	-	Intravilan	366,01	366,01	0 lei/mp
9	Iasi	Aroneanu	Domeniu public/privat UAT Aroneanu		61	1938/1	Arabil	-	-	Intravilan	171,86	171,86	0 lei/mp
10	Iasi	Aroneanu	Domeniu public/privat UAT Aroneanu		61	1936/3	Pasune	-	-	Intravilan	211,87	211,87	0 lei/mp
TOTAL DOMENIU UAT ARONEANU												**1944**	0 lei
TOTAL CULUAR DE EXPROPRIERE												**3625**	**216.442 lei**

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI: 48666489 GETICA EVALUARI S.R.L. J22/2589/2023 IAȘI - ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
IONITA IONEL
Legitimație Nr. 19190
Valabil 2025
Specializarea: EPI, EBM
ANEVAR

Adoptată astăzi, 28 august 2025

Președinte de ședință,
Consilier local, Gheorghiță Crețu

Contrasemnează pentru legalitate -Pentru secretarul general al comunei Aroneanu,
Diana-Maria Șoldan

8. ANEXE – DEVIZ GENERAL

Se anexeaza Devizul general al investitiei, cu devizele pe obiecte si cantitatile de lucrari estimative care au stat la baza evaluarii financiare a lucrarilor.

VARIANTA 1

Denumire proiect: ACCESIBILIZARE RUTIERA SI PIETONALA IN ZONA VALEA LUI BORS, PRIN CONSTRUIREA UNUI DRUM SI REABILITAREA SI MODERNIZAREA UNOR DRUMURI EXISTENTE

Beneficiar: COMUNA ARONEANU, JUDEŢUL IASI

Proiectant: S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

Faza de proiectare: S.F.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

ACCESIBILIZARE RUTIERA SI PIETONALA IN ZONA VALEA LUI BORS, PRIN CONSTRUIREA UNUI DRUM SI REABILITAREA SI MODERNIZAREA UNOR DRUMURI EXISTENTE

TVA 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	1,250,000.00	105,000.00	1,355,000.00
1.1.1.	Valoare teren	750,000.00	0.00	750,000.00
1.1.1.a.	Etapa 1 (Drum Principal Valea lui Bors : km 0+000 - 0+385), L = 385 ml	216,442.00	0.00	216,442.00
1.1.1.b.	Etapa 2 (Drum Principal Valea lui Bors : km 0+385 - 3+178), L = 2793 ml	533,558.00	0.00	533,558.00
1.1.2.	Valoare servicii procedura	500,000.00	105,000.00	605,000.00
1.1.2.a.	Etapa 1 (Drum Principal Valea lui Bors : km 0+000 - 0+385), L = 385 ml	250,000.00	52,500.00	302,500.00
1.1.2.b.	Etapa 2 (Drum Principal Valea lui Bors : km 0+385 - 3+178), L = 2793 ml	250,000.00	52,500.00	302,500.00
1.2.	Amenajarea terenului	350,000.00	73,500.00	423,500.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	250,000.00	52,500.00	302,500.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	750,000.00	157,500.00	907,500.00
	Total capitol 1	**2,600,000.00**	**388,500.00**	**2,988,500.00**
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
	Total capitol 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii	17,000.00	3,570.00	20,570.00
	3.1.1. Studii de teren	17,000.00	3,570.00	20,570.00
	3.1.1.1. Studiu topografic	12,000.00	2,520.00	14,520.00

	3.1.1.2. Studiu geotehnic	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	277,500.00	58,275.00	335,775.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţiede avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate	12,500.00	2,625.00	15,125.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	230,000.00	48,300.00	278,300.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.7.	Consultanta	250,000.00	52,500.00	302,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	250,000.00	52,500.00	302,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenţă tehnică	210,000.00	44,100.00	254,100.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	45,000.00	9,450.00	54,450.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către I.S.C.	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	150,000.00	31,500.00	181,500.00
	Total capitol 3	**819,500.00**	**172,095.00**	**991,595.00**
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcţii şi instalaţii	24,433,269.78	4,642,321.26	29,075,591.04
4.1.1.	*Drum Principal Valea lui Bors*	*23,382,245.78*	*4,442,626.70*	*27,824,872.48*
4.1.2.	*Amenajare sens giratoriu*	*1,051,024.00*	*199,694.56*	*1,250,718.56*
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	**24,433,269.78**	**4,642,321.26**	**29,075,591.04**
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				

5.1.	Organizare de şantier	140,000.00	29,400.00	169,400.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	120,000.00	25,200.00	145,200.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	299,935.97	3,150.00	303,085.97
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	129,516.35	0.00	129,516.35
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	25,903.27	0.00	25,903.27
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	129,516.35	0.00	129,516.35
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (procent din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) - 5%	1,313,538.49	275,843.08	1,589,381.57
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	Total capitol 5	**1,778,474.46**	**313,643.08**	**2,092,117.54**
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,440,913.49	302,591.83	1,743,505.32
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,221,663.49	256,549.33	1,478,212.82
	Total capitol 7	**2,662,576.98**	**559,141.16**	**3,221,718.14**
	TOTAL GENERAL	**32,293,821.22**	**6,075,700.50**	**38,369,521.72**
	din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**25,903,269.78**	**4,951,021.26**	**30,854,291.04**

Data: 18.08.2025

Beneficiar/Investitor,
COMUNA ARONEANU, JUDEŢUL IASI

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
Intocmit, ing. Ciucan Giorgiana



DEVIZUL OBIECTULUI

Drum Principal Valea lui Bors

TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	23,382,245.78	4,442,626.70	27,824,872.48
4.1.1.	Drum Principal Valea lui Bors	23,382,245.78	4,442,626.70	27,824,872.48
1	*LUCRARI PRELIMINARE*	6,117.00	*1,162.23*	*7,279.23*
2	*INFRASTRUCTURA*	*2,441,717.74*	*463,926.37*	*2,905,644.11*
3	*SUPRASTRUCTURA*	*5,509,118.28*	*1,046,732.47*	*6,555,850.76*
4	*SCURGEREA APEI*	*2,541,560.00*	*482,896.40*	*3,024,456.40*
5	*TROTUARE PIETONALE*	*890,800.00*	*169,252.00*	*1,060,052.00*
6	*DRUMURI LATERALE*	*31,836.76*	*6,048.98*	*37,885.74*
7	*SEMNALIZARE RUTIERA*	*763,546.00*	*145,073.74*	*908,619.74*
8	*CALIBRARE ALBIE*	*10,962,550.00*	*2,082,884.50*	*13,045,434.50*
9	*LUCRARI CONEXE*	*235,000.00*	*44,650.00*	*279,650.00*
TOTAL I - subcap. 4.1		23,382,245.78	4,442,626.70	27,824,872.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**23,382,245.784**	**4,442,626.699**	**27,824,872.483**

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
Intocmit, ing. Ciucan Gheorghe



ACCESIBILIZARE RUTIERA SI PIETONALA IN ZONA VALEA LUI BORS, PRIN CONSTRUIREA UNUI DRUM SI REABILITAREA SI MODERNIZAREA UNOR DRUMURI EXISTENTE

LISTA DE CANTITATI

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

Drum Principal Valea lui Bors

Categoria de lucrari		***LUCRARI PRELIMINARE***				
Nr. art.	**Cod art.**	**Denumire articol**	**UM**	**Cantitate**	**Pret unitar (LEI)**	**Valoare (LEI)**
0	1	2	3	4	5	6
1	L1	Pichetarea traseului	KM	3.178	1,500.00	4,767.00
2	L2	Semnalizarea rutiera in timpul executiei lucrarilor	PS	2.00	675.00	1,350.00
					TOTAL FARA TVA	**6,117.00**
Categoria de lucrari		***INFRASTRUCTURA***				
Nr. art.	**Cod art.**	**Denumire articol**	**UM**	**Cantitate**	**Pret unitar (LEI)**	**Valoare (LEI)**
0	1	2	3	4	5	6
1	I1	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	16,877.93	30.00	506,337.83
2	I2	Demolari elemente din beton	MC	158.90	250.00	39,725.00
3	I3	Umpluturi cu pamant bun de fundare	MC	15,890.00	25.00	397,250.00
4	I4	Pregatire platforma	MP	24,111.33	15.00	361,669.88
5	I5	Strat de forma din blocaj din piatra bruta - 30 cm	MC	3,968.85	180.00	714,393.54
6	I6	Strat de forma din pamant stabilizat cu lianti hidraulici - 25 cm	MC	2,815.61	150.00	422,341.50
					TOTAL FARA TVA	**2,441,717.74**
Categoria de lucrari		***SUPRASTRUCTURA***				
Nr. art.	**Cod art.**	**Denumire articol**	**UM**	**Cantitate**	**Pret unitar (LEI)**	**Valoare (LEI)**
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Strat inferior de fundatie din balast - 30 cm	MC	7,805.44	150.00	1,170,815.63
2	S2	Strat superior de fundatie din piatra sparta - 15 cm	MC	3,759.71	200.00	751,941.75
3	S3	Strat de legatura BADPC 22,4 - 6cm	TO	3,472.03	480.00	1,666,574.78
4	S4	Strat de uzura BAPC 16 - 4cm	MP	24,111.33	65.00	1,567,236.13
5	S5	Bordura mare pref. din beton (20x25x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	ML	3,205.00	110.00	352,550.00
					TOTAL FARA TVA	**5,509,118.28**
Categoria de lucrari		***SCURGEREA APEI***				
Nr. art.	**Cod art.**	**Denumire articol**	**UM**	**Cantitate**	**Pret unitar (LEI)**	**Valoare (LEI)**
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Taluzare	MP	9534.00	15.00	143,010.00
2	S2	Rigola carosabila	ML	49.00	1,250.00	61,250.00
3	S3	Sant din beton	ML	3,178.00	350.00	1,112,300.00
4	S4	Podet dalat de tip P2, L = 13.38 m + amenalajare aval si amonte 40,00 m	BUC	2.00	95,000.00	190,000.00

5	S5	Podet dalat de tip P2, L = 15.82 m + amenalajare aval si amonte 40,00 m	BUC	1.00	125,000.00	125,000.00
6	S6	Podet dalat de tip D5, L = 18.20 m	BUC	1.00	350,000.00	350,000.00
7	S7	Tub corugat DN 600 mm echipat cu 2 guri de scurgere, L = 12.00 m	BUC	28.00	20,000.00	560,000.00
					TOTAL FARA TVA	**2,541,560.00**

Categoria de lucrari ***TROTUARE PIETONALE***

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	T1	Bordura mica pref. din beton (10x15x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	ML	3205.00	60.00	192,300.00
2	T2	Pavele prefabricate autoblocante: 6cm	MP	5080.00	100.00	508,000.00
3	T3	Strat din nisip - 5 cm	MP	5,080.00	15.00	76,200.00
4	T4	Fundatie din balast - 15 cm	MC	762.00	150.00	114,300.00
					TOTAL FARA TVA	**890,800.00**

Categoria de lucrari ***DRUMURI LATERALE***

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	DL1	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	96.60	30.00	2,898.00
2	DL2	Pregatire platforma	MP	138.00	15.00	2,070.00
3	DL3	Strat de forma din balast - 10 cm	MC	24.80	150.00	3,720.00
4	DL4	Strat de fundatie din balast - 20 cm	MC	34.60	150.00	5,190.00
5	DL5	Strat superior de fundatie din piatra sparta - 15 cm	MC	22.20	200.00	4,440.00
6	DL6	Strat de legatura BADPC22,4 - 6cm	TO	14.11	480.00	6,773.76
7	DL7	Strat de uzura BAPC 16 - 4cm	MP	98.00	65.00	6,370.00
8	DL8	Taluzare	MP	25.00	15.00	375.00
					TOTAL FARA TVA	**31,836.76**

Categoria de lucrari ***SEMNALIZARE RUTIERA***

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	SR1	Indicatoare rutiere	BUC	125.00	450.00	56,250.00
2	SR2	Stalpisori delimitare parte carosabila	BUC	254.00	50.00	12,700.00
3	SR3	Marcaje transversale	MP	225.00	25.00	5,625.00
4	SR4	Marcaje longitudinale	KM	9.53	6,500.00	61,971.00
5	SR5	Parapet pietonal	ML	660.00	950.00	627,000.00
					TOTAL FARA TVA	**763,546.00**

Categoria de lucrari ***CALIBRARE ALBIE***

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	CA1	Canal colector din beton	ML	130.00	7,500.00	975,000.00
2	CA2	Structura de sprijin / protectie maluri din beton armat si canal colector	ML	530.00	18,000.00	9,540,000.00
3	CA3	Podete dalate monolite - accese proprietati / drumuri laterale, cu latimea de 5.00 m	BUC	6.00	25,000.00	150,000.00

4	CA4	Zona amenajare plantare de copaci / arbori si insamantare cu iarba in vederea stabilitatii taluzelor	MP	5,410.00	55.00	297,550.00
					TOTAL FARA TVA	**10,962,550.00**

Categoria de lucrari		***LUCRARI CONEXE***				
Nr. art.	**Cod art.**	**Denumire articol**	**UM**	**Cantitate**	**Pret unitar (LEI)**	**Valoare (LEI)**
0	1	2	3	4	5	6
1	SR1	Ridicare la cota camine existente	BUC	75.00	950.00	71,250.00
2	SR2	Ridicare la cota rasuflatori de gaz	BUC	125.00	550.00	68,750.00
3	SR3	Relocare stalpi de iluminat	BUC	10.00	9,500.00	95,000.00
					TOTAL FARA TVA	**235,000.00**

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
Intocmit, ing. Ciucan Gio[illegible]



DEVIZUL OBIECTULUI

Amenajare sens giratoriu

TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,051,024.00	199,694.56	1,250,718.56
4.1.1.	Amenajare sens giratoriu	1,051,024.00	199,694.56	1,250,718.56
1	*LUCRARI PRELIMINARE*	1,560.00	*296.40*	*1,856.40*
2	*INFRASTRUCTURA*	*203,650.00*	*38,693.50*	*242,343.50*
3	*SUPRASTRUCTURA*	*476,139.00*	*90,466.41*	*566,605.41*
4	*TROTUARE*	*94,450.00*	*17,945.50*	*112,395.50*
5	*SPATII VERZI*	*6,325.00*	*1,201.75*	*7,526.75*
6	*SCURGEREA APEI*	*235,200.00*	*44,688.00*	*279,888.00*
7	*SEMNALIZARE RUTIERA*	*33,700.00*	*6,403.00*	*40,103.00*
TOTAL I - subcap. 4.1		1,051,024.00	199,694.56	1,250,718.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**1,051,024.000**	**199,694.560**	**1,250,718.560**

Intocmit, ing. Ciucan Giorgiana
SC GENIAL PROJECT S.R.L.



ACCESIBILIZARE RUTIERA SI PIETONALA IN ZONA VALEA LUI BORS, PRIN CONSTRUIREA UNUI DRUM SI REABILITAREA SI MODERNIZAREA UNOR DRUMURI EXISTENTE

LISTA DE CANTITATI

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

Amenajare sens giratoriu

Categoria de lucrari		*Lucari preliminare*				
Nr. art.	**Cod art.**	**Denumire articol**	**UM**	**Cantitate**	**Pret unitar (LEI)**	**Valoare (LEI)**
0	1	2	3	4	5	6
1	L1	Pichetarea traseului	KM	0.14	1,500.00	210.00
2	L2	Semnalizarea rutiera in timpul executiei lucrarilor	PS	2.00	675.00	1,350.00
					TOTAL FARA TVA	**1,560.00**
Categoria de lucrari		***INFRASTRUCTURA***				
Nr. art.	**Cod art.**	**Denumire articol**	**UM**	**Cantitate**	**Pret unitar (LEI)**	**Valoare (LEI)**
0	1	2	3	4	5	6
1	I1	Relocare stalpi din beton	BUC	3	25000	75,000.00
2	I2	Taierea cu discul a imbracamintilor asfaltice existente	M	280.00	35.00	9,800.00
3	I3	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	1,145.00	30.00	34,350.00
4	I4	Demolari elemente din beton	MC	70.00	250.00	17,500.00
6	I6	Frezarea imbracamintei asfaltice, gros. med. 10cm	MP	700.00	25.00	17,500.00
7	I7	Pregatire platforma	MP	1,650.00	15.00	24,750.00
8	I8	Strat de forma din balast - 10 cm	MC	165.00	150.00	24,750.00
					TOTAL FARA TVA	**203,650.00**
Categoria de lucrari		***SUPRASTRUCTURA***				
Nr. art.	**Cod art.**	**Denumire articol**	**UM**	**Cantitate**	**Pret unitar (LEI)**	**Valoare (LEI)**
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Strat de fundatie din balast - 25 cm	MC	412.50	150.00	61,875.00
2	S2	Strat de fundatie din piatra sparta - 15 cm	MC	247.50	200.00	49,500.00
3	S3	Curatare si amorsare - 0.9kg/mp	MP	700.00	10.00	7,000.00
4	S4	Geogrila antifisura	MP	1,650.00	25.00	41,250.00
5	S5	Strat de legatura BADPC22,4 - 6cm + 2cm preluare denivelari	TO	316.80	480.00	152,064.00
6	S6	Strat de uzura BAPC16 - 4cm	MP	1,650.00	65.00	107,250.00
7	S7	Bordura mare pref. din beton (20x25x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	M	520.00	110.00	57,200.00
					TOTAL FARA TVA	**476,139.00**
Categoria de lucrari		***TROTUARE***				
Nr. art.	**Cod art.**	**Denumire articol**	**UM**	**Cantitate**	**Pret unitar (LEI)**	**Valoare (LEI)**
0	1	2	3	4	5	6
1	TA1	Bordura mica pref. din beton (10x15x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	ML	520.00	60.00	31,200.00
2	TA2	Pavele prefabricate autoblocante: 6cm	MP	460.00	100.00	46,000.00
3	TA3	Strat din nisip - 5 cm	MP	460.00	15.00	6,900.00

4	TA4	Fundatie din balast - 15 cm	MC	69.00	150.00	10,350.00
					TOTAL FARA TVA	**94,450.00**

Categoria de lucrari		***SPATII VERZI***				
Nr. art.	**Cod art.**	**Denumire articol**	**UM**	**Cantitate**	**Pret unitar (LEI)**	**Valoare (LEI)**
1	SP1	Spatii verzi	MP	115.00	55.00	6,325.00
					TOTAL FARA TVA	**6,325.00**

Categoria de lucrari		***SCURGEREA APEI***				
Nr. art.	**Cod art.**	**Denumire articol**	**UM**	**Cantitate**	**Pret unitar (LEI)**	**Valoare (LEI)**
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Taluzare	MP	0.00	15.00	0.00
2	S2	Guri de scurgere	BUC	12.00	2,000.00	24,000.00
3	S3	Camin de vizitare	BUC	6.00	2,500.00	15,000.00
4	S4	Tub corugat DN 600	ML	350.00	400.00	140,000.00
5	S5	Racorduri DN200	ML	180.00	250.00	45,000.00
6	S6	Ridicare la cota aerisi gaz	BUC	10.00	550.00	5,500.00
7	S7	Ridicare la cota camine existente cu inlocuire capac si placa din beton armat	BUC	6.00	950.00	5,700.00
					TOTAL FARA TVA	**235,200.00**

Categoria de lucrari		***SEMNALIZARE RUTIERA***				
Nr. art.	**Cod art.**	**Denumire articol**	**UM**	**Cantitate**	**Pret unitar (LEI)**	**Valoare (LEI)**
0	1	2	3	4	5	6
1	SR1	Indicatoare rutiere	BUC	30.00	450.00	13,500.00
2	SR2	Stalpisori delimitare parte arosabila	BUC	50.00	50.00	2,500.00
3	SR3	Marcaj transversal bicomponent	MP	120.00	110.00	13,200.00
4	SR4	Marcaj longitudinal bicomponent	KM	0.18	25,000.00	4,500.00
					TOTAL FARA TVA	**33,700.00**

Intocmit, ing. Ciucan Giorgiana
SC GENIAL PROJECT S.R.L.



Varianta 2

Denumire proiect: ACCESIBILIZARE RUTIERA SI PIETONALA IN ZONA VALEA LUI BORS, PRIN CONSTRUIREA UNUI DRUM SI REABILITAREA SI MODERNIZAREA UNOR DRUMURI EXISTENTE

Beneficiar: COMUNA ARONEANU, JUDEŢUL IASI

Proiectant: S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

Faza de proiectare: S.F.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

ACCESIBILIZARE RUTIERA SI PIETONALA IN ZONA VALEA LUI BORS, PRIN CONSTRUIREA UNUI DRUM SI REABILITAREA SI MODERNIZAREA UNOR DRUMURI EXISTENTE

TVA 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	1,000,000.00	52,500.00	1,052,500.00
1.1.1.	Valoare teren	750,000.00	0.00	750,000.00
1.1.1.a.	Etapa 1 (Drum Principal Valea lui Bors : km 0+000 - 0+385), L = 385 ml	216,442.00	0.00	216,442.00
1.1.1.b.	Etapa 2 (Drum Principal Valea lui Bors : km 0+385 - 3+178), L = 2793 ml	533,558.00	0.00	533,558.00
1.1.2.	Valoare servicii procedura	250,000.00	52,500.00	302,500.00
1.1.2.a.	Etapa 1 (Drum Principal Valea lui Bors : km 0+000 - 0+385), L = 385 ml	250,000.00	52,500.00	302,500.00
1.1.2.b.	Etapa 2 (Drum Principal Valea lui Bors : km 0+385 - 3+178), L = 2793 ml	250,000.00	52,500.00	302,500.00
1.2.	Amenajarea terenului	350,000.00	73,500.00	423,500.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	250,000.00	52,500.00	302,500.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	750,000.00	157,500.00	907,500.00
	Total capitol 1	**2,350,000.00**	**336,000.00**	**2,686,000.00**
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
	Total capitol 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii	17,000.00	3,570.00	20,570.00
	3.1.1. Studii de teren	17,000.00	3,570.00	20,570.00
	3.1.1.1. Studiu topografic	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	5,000.00	1,050.00	6,050.00

	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	277,500.00	58,275.00	335,775.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţiede avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate	12,500.00	2,625.00	15,125.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	230,000.00	48,300.00	278,300.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.7.	Consultanta	250,000.00	52,500.00	302,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	250,000.00	52,500.00	302,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenţă tehnică	210,000.00	44,100.00	254,100.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	45,000.00	9,450.00	54,450.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către I.S.C.	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	150,000.00	31,500.00	181,500.00
	Total capitol 3	**819,500.00**	**172,095.00**	**991,595.00**
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcţii şi instalaţii	26,116,336.24	4,962,103.89	31,078,440.13
4.1.1.	*Drum Principal Valea lui Bors*	*25,068,100.74*	*4,762,939.14*	*29,831,039.88*
4.1.2.	*Amenajare sens giratoriu*	*1,048,235.50*	*199,164.75*	*1,247,400.25*
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	**26,116,336.24**	**4,962,103.89**	**31,078,440.13**
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	140,000.00	29,400.00	169,400.00

	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	120,000.00	25,200.00	145,200.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	318,449.70	3,150.00	321,599.70
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	137,931.68	0.00	137,931.68
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	27,586.34	0.00	27,586.34
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	137,931.68	0.00	137,931.68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (procent din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) - 5%	1,397,691.81	293,515.28	1,691,207.09
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	Total capitol 5	**1,881,141.51**	**331,315.28**	**2,212,456.79**
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,500,066.81	315,014.03	1,815,080.84
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,305,816.81	274,221.53	1,580,038.34
	Total capitol 7	**2,805,883.62**	**589,235.56**	**3,395,119.18**
	TOTAL GENERAL	**33,972,861.37**	**6,390,749.73**	**40,363,611.10**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**27,586,336.24**	**5,270,803.89**	**32,857,140.13**

Data: 18.08.2025

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
Intocmit, ing. Ciucan Giorgiana

Beneficiar/Investitor,
COMUNA ARONEANU, JUDEŢUL IASI

DEVIZUL OBIECTULUI

Drum Principal Valea lui Bors

TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	25,068,100.74	4,762,939.14	29,831,039.88
4.1.1.	Drum Principal Valea lui Bors	25,068,100.74	4,762,939.14	29,831,039.88
1	*LUCRARI PRELIMINARE*	6,117.00	*1,162.23*	*7,279.23*
2	*INFRASTRUCTURA*	*2,441,717.74*	*463,926.37*	*2,905,644.11*
3	*SUPRASTRUCTURA*	*7,189,527.00*	*1,366,010.13*	*8,555,537.13*
4	*SCURGEREA APEI*	*2,541,560.00*	*482,896.40*	*3,024,456.40*
5	*TROTUARE PIETONALE*	*890,800.00*	*169,252.00*	*1,060,052.00*
6	*DRUMURI LATERALE*	*37,283.00*	*7,083.77*	*44,366.77*
7	*SEMNALIZARE RUTIERA*	*763,546.00*	*145,073.74*	*908,619.74*
8	*CALIBRARE ALBIE*	*10,962,550.00*	*2,082,884.50*	*13,045,434.50*
9	*LUCRARI CONEXE*	*235,000.00*	*44,650.00*	*279,650.00*
TOTAL I - subcap. 4.1		25,068,100.74	4,762,939.14	29,831,039.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**25,068,100.740**	**4,762,939.141**	**29,831,039.881**

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
Intocmit, ing. Ciucan Giorgiana



ACCESIBILIZARE RUTIERA SI PIETONALA IN ZONA VALEA LUI BORS, PRIN CONSTRUIREA UNUI DRUM SI REABILITAREA SI MODERNIZAREA UNOR DRUMURI EXISTENTE

LISTA DE CANTITATI

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

Drum Principal Valea lui Bors

Categoria de lucrari		***LUCRARI PRELIMINARE***				
Nr. art.	**Cod art.**	**Denumire articol**	**UM**	**Cantitate**	**Pret unitar (LEI)**	**Valoare (LEI)**
0	1	2	3	4	5	6
1	L1	Pichetarea traseului	KM	3.178	1,500.00	4,767.00
2	L2	Semnalizarea rutiera in timpul executiei lucrarilor	PS	2.00	675.00	1,350.00
					TOTAL FARA TVA	**6,117.00**
Categoria de lucrari		***INFRASTRUCTURA***				
Nr. art.	**Cod art.**	**Denumire articol**	**UM**	**Cantitate**	**Pret unitar (LEI)**	**Valoare (LEI)**
0	1	2	3	4	5	6
1	I1	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	16,877.93	30.00	506,337.83
2	I2	Demolari elemente din beton	MC	158.90	250.00	39,725.00
3	I3	Umpluturi cu pamant bun de fundare	MC	15,890.00	25.00	397,250.00
4	I4	Pregatire platforma	MP	24,111.33	15.00	361,669.88
5	I5	Strat de forma din blocaj din piatra bruta - 30 cm	MC	3,968.85	180.00	714,393.54
6	I6	Strat de forma din pamant stabilizat cu lianti hidraulici - 25 cm	MC	2,815.61	150.00	422,341.50
					TOTAL FARA TVA	**2,441,717.74**
Categoria de lucrari		***SUPRASTRUCTURA***				
Nr. art.	**Cod art.**	**Denumire articol**	**UM**	**Cantitate**	**Pret unitar (LEI)**	**Valoare (LEI)**
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Strat inferior de fundatie din balast - 30 cm	MC	7,805.44	150.00	1,170,815.63
2	S2	Strat de nisip - 2 cm	MP	24,111.33	25.00	602,783.13
3	S3	Folie de polipropilena	MP	24,111.33	35.00	843,896.38
4	S4	Imbracaminte din beton rutier BcR5.0 h-20 cm	MP	24,111.33	175.00	4,219,481.88
5	S5	Bordura mare pref. din beton (20x25x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	ML	3,205.00	110.00	352,550.00
					TOTAL FARA TVA	**7,189,527.00**
Categoria de lucrari		***SCURGEREA APEI***				
Nr. art.	**Cod art.**	**Denumire articol**	**UM**	**Cantitate**	**Pret unitar (LEI)**	**Valoare (LEI)**
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Taluzare	MP	9534.00	15.00	143,010.00
2	S2	Rigola carosabila	ML	49.00	1,250.00	61,250.00
3	S3	Sant din beton	ML	3,178.00	350.00	1,112,300.00

4	S4	Podet dalat de tip P2, L = 13.38 m + amenalajare aval si amonte 40,00 m	BUC	2.00	95,000.00	190,000.00
5	S5	Podet dalat de tip P2, L = 15.82 m + amenalajare aval si amonte 40,00 m	BUC	1.00	125,000.00	125,000.00
6	S6	Podet dalat de tip D5, L = 18.20 m	BUC	1.00	350,000.00	350,000.00
7	S7	Tub corugat DN 600 mm echipat cu 2 guri de scurgere, L = 12.00 m	BUC	28.00	20,000.00	560,000.00
					TOTAL FARA TVA	**2,541,560.00**

Categoria de lucrari	***TROTUARE PIETONALE***					
Nr. art.	**Cod art.**	**Denumire articol**	**UM**	**Cantitate**	**Pret unitar (LEI)**	**Valoare (LEI)**
0	1	2	3	4	5	6
1	T1	Bordura mica pref. din beton (10x15x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	ML	3205.00	60.00	192,300.00
2	T2	Pavele prefabricate autoblocante: 6cm	MP	5080.00	100.00	508,000.00
3	T3	Strat din nisip - 5 cm	MP	5,080.00	15.00	76,200.00
4	T4	Fundatie din balast - 15 cm	MC	762.00	150.00	114,300.00
					TOTAL FARA TVA	**890,800.00**

Categoria de lucrari	***DRUMURI LATERALE***					
Nr. art.	**Cod art.**	**Denumire articol**	**UM**	**Cantitate**	**Pret unitar (LEI)**	**Valoare (LEI)**
0	1	2	3	4	5	6
1	DL1	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	96.60	30.00	2,898.00
2	DL2	Pregatire platforma	MP	138.00	15.00	2,070.00
3	DL3	Strat de forma din balast - 10 cm	MC	24.80	150.00	3,720.00
4	DL4	Strat de fundatie din balast - 20 cm	MC	34.60	150.00	5,190.00
5	DL5	Strat de nisip - 2 cm	MP	98.00	25.00	2,450.00
6	DL6	Folie de polipropilena	MP	98.00	35.00	3,430.00
7	DL7	Imbracaminte din beton rutier BcR5.0 h-20 cm	MP	98.00	175.00	17,150.00
8	DL8	Taluzare	MP	25.00	15.00	375.00
					TOTAL FARA TVA	**37,283.00**

Categoria de lucrari	***SEMNALIZARE RUTIERA***					
Nr. art.	**Cod art.**	**Denumire articol**	**UM**	**Cantitate**	**Pret unitar (LEI)**	**Valoare (LEI)**
0	1	2	3	4	5	6
1	SR1	Indicatoare rutiere	BUC	125.00	450.00	56,250.00
2	SR2	Stalpisori delimitare parte carosabila	BUC	254.00	50.00	12,700.00
3	SR3	Marcaje transversale	MP	225.00	25.00	5,625.00
4	SR4	Marcaje longitudinale	KM	9.53	6,500.00	61,971.00
5	SR5	Parapet pietonal	ML	660.00	950.00	627,000.00
					TOTAL FARA TVA	**763,546.00**

Categoria de lucrari	***CALIBRARE ALBIE***					
Nr. art.	**Cod art.**	**Denumire articol**	**UM**	**Cantitate**	**Pret unitar (LEI)**	**Valoare (LEI)**
0	1	2	3	4	5	6
1	CA1	Canal colector din beton	ML	130.00	7,500.00	975,000.00
2	CA2	Structura de sprijin / protectie maluri din beton armat si canal colector	ML	530.00	18,000.00	9,540,000.00

3	CA3	Podete dalate monolite - accese proprietati / drumuri laterale, cu latimea de 5.00 m	BUC	6.00	25,000.00	150,000.00
4	CA4	Zona amenajare plantare de copaci / arbori si insamantare cu iarba in vederea stabilitatii taluzelor	MP	5,410.00	55.00	297,550.00
					TOTAL FARA TVA	**10,962,550.00**

Categoria de lucrari	***LUCRARI CONEXE***					
Nr. art.	**Cod art.**	**Denumire articol**	**UM**	**Cantitate**	**Pret unitar (LEI)**	**Valoare (LEI)**
0	1	2	3	4	5	6
1	SR1	Ridicare la cota camine existente	BUC	75.00	950.00	71,250.00
2	SR2	Ridicare la cota rasuflatori de gaz	BUC	125.00	550.00	68,750.00
3	SR3	Relocare stalpi de iluminat	BUC	10.00	9,500.00	95,000.00
					TOTAL FARA TVA	**235,000.00**

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
Intocmit, ing. Ciucan Giorgiana

DEVIZUL OBIECTULUI

Amenajare sens giratoriu

TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,048,235.50	199,164.75	1,247,400.25
4.1.1.	Amenajare sens giratoriu	1,048,235.50	199,164.75	1,247,400.25
1	*LUCRARI PRELIMINARE*	1,560.00	*296.40*	*1,856.40*
2	*INFRASTRUCTURA*	*203,650.00*	*38,693.50*	*242,343.50*
3	*SUPRASTRUCTURA*	*473,350.50*	*89,936.60*	*563,287.10*
4	*TROTUARE*	*94,450.00*	*17,945.50*	*112,395.50*
5	*SPATII VERZI*	*6,325.00*	*1,201.75*	*7,526.75*
6	*SCURGEREA APEI*	*235,200.00*	*44,688.00*	*279,888.00*
7	*SEMNALIZARE RUTIERA*	*33,700.00*	*6,403.00*	*40,103.00*
TOTAL I - subcap. 4.1		1,048,235.50	199,164.75	1,247,400.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**1,048,235.500**	**199,164.745**	**1,247,400.245**

Intocmit, ing. Ciucan Giorgiana
SC GENIAL PROJECT S.R.L.



ACCESIBILIZARE RUTIERA SI PIETONALA IN ZONA VALEA LUI BORS, PRIN CONSTRUIREA UNUI DRUM SI REABILITAREA SI MODERNIZAREA UNOR DRUMURI EXISTENTE

LISTA DE CANTITATI

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

Amenajare sens giratoriu

Categoria de lucrari		***Lucari preliminare***				
Nr. art.	**Cod art.**	**Denumire articol**	**UM**	**Cantitate**	**Pret unitar (LEI)**	**Valoare (LEI)**
0	1	2	3	4	5	6
1	L1	Pichetarea traseului	KM	0.14	1,500.00	210.00
2	L2	Semnalizarea rutiera in timpul executiei lucrarilor	PS	2.00	675.00	1,350.00
					TOTAL FARA TVA	**1,560.00**

Categoria de lucrari		***INFRASTRUCTURA***				
Nr. art.	**Cod art.**	**Denumire articol**	**UM**	**Cantitate**	**Pret unitar (LEI)**	**Valoare (LEI)**
0	1	2	3	4	5	6
1	I1	Relocare stalpi din beton	BUC	3	25000	75,000.00
2	I2	Taierea cu discul a imbracamintilor asfaltice existente	M	280.00	35.00	9,800.00
3	I3	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	1,145.00	30.00	34,350.00
4	I4	Demolari elemente din beton	MC	70.00	250.00	17,500.00
6	I6	Frezarea imbracamintei asfaltice, gros. med. 10cm	MP	700.00	25.00	17,500.00
7	I7	Pregatire platforma	MP	1,650.00	15.00	24,750.00
8	I8	Strat de forma din balast - 10 cm	MC	165.00	150.00	24,750.00
					TOTAL FARA TVA	**203,650.00**

Categoria de lucrari		***SUPRASTRUCTURA***				
Nr. art.	**Cod art.**	**Denumire articol**	**UM**	**Cantitate**	**Pret unitar (LEI)**	**Valoare (LEI)**
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Strat de fundatie din balast - 25 cm	MC	412.50	150.00	61,875.00
2	S2	Strat de fundatie din piatra sparta - 15 cm	MC	247.50	25.00	6,187.50
3	S3	Curatare si amorsare - 0.9kg/mp	MP	700.00	10.00	7,000.00
4	S4	Geogrila antifisura	MP	1,650.00	25.00	41,250.00
5	S5	Strat de legatura BADPC22,4 - 6cm + 2cm preluare denivelari	TO	316.80	35.00	11,088.00
6	S6	Strat de uzura BAPC16 - 4cm	MP	1,650.00	175.00	288,750.00
7	S7	Bordura mare pref. din beton (20x25x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	M	520.00	110.00	57,200.00
					TOTAL FARA TVA	**473,350.50**

Categoria de lucrari		***TROTUARE***				
Nr. art.	**Cod art.**	**Denumire articol**	**UM**	**Cantitate**	**Pret unitar (LEI)**	**Valoare (LEI)**
0	1	2	3	4	5	6
1	TA1	Bordura mica pref. din beton (10x15x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	ML	520.00	60.00	31,200.00
2	TA2	Pavele prefabricate autoblocante: 6cm	MP	460.00	100.00	46,000.00
3	TA3	Strat din nisip - 5 cm	MP	460.00	15.00	6,900.00
4	TA4	Fundatie din balast - 15 cm	MC	69.00	150.00	10,350.00
					TOTAL FARA TVA	**94,450.00**

Categoria de lucrari		***SPATII VERZI***				
Nr. art.	**Cod art.**	**Denumire articol**	**UM**	**Cantitate**	**Pret unitar (LEI)**	**Valoare (LEI)**
1	SP1	Spatii verzi	MP	115.00	55.00	6,325.00
					TOTAL FARA TVA	**6,325.00**

Categoria de lucrari		***SCURGEREA APEI***				
Nr. art.	**Cod art.**	**Denumire articol**	**UM**	**Cantitate**	**Pret unitar (LEI)**	**Valoare (LEI)**
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Taluzare	MP	0.00	15.00	0.00
2	S2	Guri de scurgere	BUC	12.00	2,000.00	24,000.00
3	S3	Camin de vizitare	BUC	6.00	2,500.00	15,000.00
4	S4	Tub corugat DN 600	ML	350.00	400.00	140,000.00
5	S5	Racorduri DN200	ML	180.00	250.00	45,000.00
6	S6	Ridicare la cota aerisi gaz	BUC	10.00	550.00	5,500.00
7	S7	Ridicare la cota camine existente cu inlocuire capac si placa din beton armat	BUC	6.00	950.00	5,700.00
					TOTAL FARA TVA	**235,200.00**

Categoria de lucrari		***SEMNALIZARE RUTIERA***				
Nr. art.	**Cod art.**	**Denumire articol**	**UM**	**Cantitate**	**Pret unitar (LEI)**	**Valoare (LEI)**
0	1	2	3	4	5	6
1	SR1	Indicatoare rutiere	BUC	30.00	450.00	13,500.00
2	SR2	Stalpisori delimitare parte arosabila	BUC	50.00	50.00	2,500.00
3	SR3	Marcaj transversal bicomponent	MP	120.00	110.00	13,200.00
4	SR4	Marcaj longitudinal bicomponent	KM	0.18	25,000.00	4,500.00
					TOTAL FARA TVA	**33,700.00**

Intocmit, ing. Ciucan Giorgiana
SC GENIAL PROJECT S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI40966375 GENIAL PROJECT S.R.L. J22/1537/2019 IAȘI - ROMÂNIA

Adoptată astăzi, 28 august 2025

Președinte de ședință,
Consilier local, Gheorghiță Crețu

Contrasemnează pentru legalitate -Pentru secretarul general al comunei Aroneanu, Diana-Maria Șoldan

LISTA Anexa nr. 4 la HCL Aroneanu nr. 116 din 28.08.2025

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local *"Accesibilizare rutieră și pietonală în zona Valea lui Borș, prin construirea unui drum și reabilitatea și modernizarea unor drumuri existente"*, etapa 1 km. 0+385, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor.

Nr. crt.	Judet	UAT	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	ID Cadastru Sistematic	Tarla	Parcela	Categorie de folosinta	Numar Carte Funciara	Numar Cadastral	Intravilan/ Extravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de exprorpriat teren (mp)	Valoare despagubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1	Iasi	Aroneanu	TABAC ELENA	-	61	1938/1/21	Arabil	64011	64011	Intravilan	86,38	57,81	7.031 lei
2	Iasi	Aroneanu	TABAC ELENA	-	61	1938/1/21	Arabil	64010	64010	Intravilan	45,78	45,76	5.565 lei
3	Iasi	Aroneanu	GORIA CARMEN	-	61	1938/1/21	Arabil	64009	64009	Intravilan	1064,91	0,76	92 lei
4	Iasi	Aroneanu	VINTAN MIRONA GILDA	-	61	1938/1/21	Arabil	63108	63108	Intravilan	5400,23	195,69	23.800 lei
5	Iasi	Aroneanu	TIMOFTE GHEORGHE, TIMOFTE IOANA PETRONELA	-	-	-	Arabil	62379	62379	Intravilan	306,02	87,89	10.689 lei
6	Iasi	Aroneanu	ABUZELOAEI ANA, ABUZELOAEI CONSTANTIN	-	-	-	Arabil	63474	63474	Intravilan	56,39	39,11	4.757 lei
7	Iasi	Aroneanu	ZAMFIRESCU TEODOR	-	-	1(1938/1/16)	Arabil	62926	62926	Intravilan	299,93	20,88	2.539 lei
8	Iasi	Aroneanu	DONICA SORIN-GHEORGHE, DONICA ANA-MIRELA	-	61	1(1938/1/15)	Curti constructi	62256	62256	Intravilan	2350,39	142,56	30.343 lei
9	Iasi	Aroneanu	MIHAITA DUMITRITA SIMONA	-	-	-	Pasune	63141	76/1/1	Intravilan	287,84	48,94	5.952 lei
10	Iasi	Aroneanu	MOVILĂ PETRU, MOVILĂ MARIANA	-	-	-	Pasune	60200	60200	Intravilan	5692,77	146,31	17.794 lei
11	Iasi	Aroneanu	FANARAGIU DOINA, RUHS ANDRA, VRABIE STEFAN	-	-	-	Arabil	60676	60676	Intravilan	1516,33	36,01	4.380 lei
12	Iasi	Aroneanu	RUHS ANDRA, VRABIE STEFAN	-	-	-	Arabil	60673	60673	Intravilan	935,53	113,59	13.815 lei
13	Iasi	Aroneanu	DIACONU IULIA ADALMINA, BREAUR ANDREEA MAGDALENA, DIACONU SORIN	-	-	1 (1938/1/10/5)	Arabil	62280	62280	Intravilan	9,38	9,38	1.140 lei
14	Iasi	Aroneanu	VIDRU LUMINITA, VIDRU BENONE	-	-	1 (1938/1/10/6)	Arabil	62288	62288	Intravilan	16,99	9,61	1.169 lei
15	Iasi	Aroneanu	CONDREA MARIA, MORARU MIHAIELA	-	61	1(1938/1/10/9)	Arabil	64689	64689	Intravilan	4,31	3,37	410 lei
16	Iasi	Aroneanu	PERJU LIVIU IOAN, VLAD ALINA MARIANA	-	61	1(1938/1/10/9)	Arabil	64688	64688	Intravilan	50,55	41,57	5.056 lei
17	Iasi	Aroneanu	AVADANII MARIUS IOAN	-	61	1938/1/8/1, 1938/1/8/2, 1938/1/8/3	Arabil	62420	62420	Intravilan	1772,77	127,31	15.484 lei
18	Iasi	Aroneanu	TITINIUC MIHAI LUCIAN	-	61	1938/1/4	Arabil	68012	68012	Intravilan	509,61	11,77	1.431 lei
19	Iasi	Aroneanu	TITINIUC ANCA GABRIELA, TITINIUC MIHAI LUCIAN,	-	61	1938/1/4	Arabil	68016	68016	Intravilan	690,99	22,01	2.677 lei
20	Iasi	Aroneanu	CAZACU RALUCA ALEXANDRA	-	61	1938/1/3	Arabil	67723	67723	Intravilan	1000,02	60,38	7.344 lei
21	Iasi	Aroneanu	RADA IONEL, RADA OLIMPIA FLORENTINA, DASCALU CRISTI FLORIN, ADASCALITEI MARIANA, PAL PETRICA EUSEBIU, GABOR IOSIF, BUSURCA PAVEL, CAZACU RALUCA-ALEXANDRA, CATARGIU BOGDAN-ALEXANDRU	-	-	-	Arabil	60359	60359	Intravilan	300,02	6,03	733 lei
22	Iasi	Aroneanu	DUMITRU MIHAI DAN, DUMITRU CARMEN ELENA, MOROSANU BOGDAN MIHAI, MOROSANU DIANA, CRENGEA IONUT, TERENTE ALINA VASILICA, TERENTE STEFAN BOGDAN, SLONOVSCHI LAURA, MIHAI STEFAN OCTAVIAN, MIHAI ANA MIHAELA, PAL PETRICA EUSEBIU, GABOR IOSIF, CAZACU RALUCA-ALEXANDRA, JACOB OBEID SRL, LAZĂR IULIAN, LAZĂR VICTORIA	-	-	-	Arabil	60391	60391	Intravilan	1372,28	36,69	4.462 lei
										Extravilan		11,95	454 lei
23	Iasi	Aroneanu	COMAN IULIU COSMIN	-	-	1(1938/1/19/1), 2(1938/1/19/1), 3(1938/1/19/1)	Arabil	62508	865	Intravilan	1911,68	137,30	16.699 lei
24	Iasi	Aroneanu	DIACONU IULIA ADALMINA, BREAUR ANDREEA MAGDALENA, DIACONU SORIN	-	-	1(1938/1/10/8)	Arabil	62282	560	Intravilan	177,44	10,36	1.260 lei

25	Iasi	Aroneanu	DAMASCHIN DUMITRU, DAMASCHIN DOINA	-	61	1(1938/1/8/4); 2(1938/8/5); 3(1938/1/8/6)	Arabil	62417	736	Intravilan	1772,61	124,58	15.151 lei
26	Iasi	Aroneanu	DAMASCHIN IOAN (TP 194118)	-	61	A1938/1/6	Arabil	-	-	Intravilan	6965,75	32,28	3.926 lei
27	Iasi	Aroneanu	MOVILĂ PETRU, MOVILĂ MARIANA	17563	-	3(1938/14/2)	Arabil	62079	76/3 (CF VECHI 169)	Intravilan	82,01	75,16	9.141 lei
28	Iasi	Aroneanu	DAMASCHIN DUMITRU, DAMASCHIN DOINA	17435	-	1(1936/1/9/2)	Arabil	62418	737(CF VECHI 479)	Intravilan	4004,14	25,88	3.147 lei
TOTAL PROPRIETATI PRIVATE												**1681**	**216.442 lei**

IMOBILELE PROPRIETATEA PUBLICA INCLUSE în CORIDORUL DE EXPROPRIERE, CONF. ART. 9 PCT. 5 IND.1 DIN LEGEA 255/2010													
Nr. crt.	**Judet**	**UAT**	**Nume si prenume proprietar/ detinator teren**	**ID Cadastru Sistematic**	**Tarla**	**Parcela**	**Categorie de folosinta**	**Numar Carte Funciara**	**Numar Cadastral**	**Intravilan/ Extravilan**	**Suprafata totala teren (mp)**	**Suprafata de afectată de coridor (mp)**	**Valoare despagubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)**
1	Iasi	Aroneanu	Domeniu public/privat UAT Aroneanu		61	1936/3	Pasune	-	-	Intravilan	0,33	0,33	0 lei/mp
2	Iasi	Aroneanu	Domeniu public/privat UAT Aroneanu		61	1936/3	Pasune	-	-	Intravilan	461,15	461,15	0 lei/mp
3	Iasi	Aroneanu	Domeniu public/privat UAT Aroneanu		61	1936	Pasune	-	-	Intravilan	546,74	546,74	0 lei/mp
4	Iasi	Aroneanu	Domeniu public/privat UAT Aroneanu		61	1936/3	Pasune	-	-	Intravilan	14,37	14,37	0 lei/mp
5	Iasi	Aroneanu	Domeniu public/privat UAT Aroneanu		61	1936/3	Pasune	-	-	Intravilan	0,30	0,30	0 lei/mp
6	Iasi	Aroneanu	Domeniu public/privat UAT Aroneanu		61	1936/3	Pasune	-	-	Intravilan	55,62	55,62	0 lei/mp
7	Iasi	Aroneanu	Domeniu public/privat UAT Aroneanu		61	1936/3	Pasune	-	-	Intravilan	115,35	115,35	0 lei/mp
8	Iasi	Aroneanu	Domeniu public/privat UAT Aroneanu		61	1936/3	Pasune	-	-	Intravilan	366,01	366,01	0 lei/mp
9	Iasi	Aroneanu	Domeniu public/privat UAT Aroneanu		61	1938/1	Arabil	-	-	Intravilan	171,86	171,86	0 lei/mp
10	Iasi	Aroneanu	Domeniu public/privat UAT Aroneanu		61	1936/3	Pasune	-	-	Intravilan	211,87	211,87	0 lei/mp
TOTAL DOMENIU UAT ARONEANU												**1944**	0 lei
TOTAL CULOAR DE EXPROPRIERE												**3625**	**216.442 lei**

Președinte de ședință,
Consilier local, Ghezghiță Cretu

Adoptată astăzi, 28 august 2025
Contrasemnează pentru legalitate - Secretar general al comunei Aroneanu,
Diana Maria Șoldan

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 116/28.08.2025^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată^1)	28.08.2025	
2	Comunicarea către primar^2)	05.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	05.09.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	05.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	05.09.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție." ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului." ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."