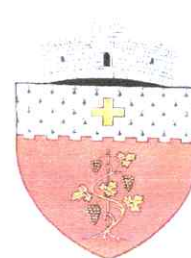




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. 117

[cu privire la aprobarea: „prelungirii termenului de realizare a tuturor investițiilor din cuprinsul contractelor de concesiune încheiate cu UAT Comuna Aroneanu, județul Iași”]

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28 august 2025, la convocarea viceprimarului comunei Aroneanu, din data de 22 august 2025

având în vedere: referatul de specialitate înregistrat sub numărul **20.424 din 22.08.2025** al Compartimentului Juridic și Achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aroneanu, județul Iași și al Compartimentului de Contabilitate - externalizat (în temeiul Contractului de prestări servicii încheiat între Comuna Aroneanu și Cabinet de Expertiză Contabilă Popa Ioana Anda nr. 738 din 23.01.2025) prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea „**prelungirii termenului de realizare a tuturor investițiilor din cuprinsul contractelor de concesiune încheiate cu UAT Comuna Aroneanu, județul Iași**”, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

dând citire: **H.C.L. Aroneanu nr. 65 din 09.06.2011** privind aprobare: “PUZ+RLU - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN SAT REDIU-ALDEI, COMUNA ARONEANU, JUD. IAȘI, ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE SERE DE LEGUME ȘI ANEXE, SECTOR CADASTRAL Tarlaua T 33 - Parcelele: 697, 693, 691 și Tarlaua 34 – Parcela 699, beneficiari fiind Samoila Dragoș Ionuț - Întreprindere individuală, Samoila Bogdan-Constantin-Întreprindere individuală, Spiridon Codrin-Gabriel- Întreprindere individuală, Ciobanu C. Costel- Întreprindere individuală și S.C. Ferma Ciobanu S.R.L.”; **H.C.L. Aroneanu nr. 104 din 16.09.2011** privind Aprobarea “PUZ + RLU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN SAT REDIU-ALDEI, COMUNA ARONEANU, JUD. IAȘI, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 6.400 M.P., T 34, Parcela 2238 cu nr. cadastrale: 61118, 61119, 61121, 61122, 61506, 61507, 61508, 61510, 61511, 61512, ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE UNITĂȚI DE MICĂ INDUSTRIE CU ACTIVITĂȚI DE PRODUCȚIE ȘI SERVICII”; **H.C.L. Aroneanu nr. 38 din 28.03.2013** privind aprobare PUZ - RLU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN SAT DOROBANȚ, COMUNA ARONEANU, JUD. IAȘI, ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 45.812 M.P., identificat cadastral în T. 10, Parcela 209 cu numerele cadastrale: 63.755, 63.756, 63.757, 63.758, 63.759 ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE SERE DE LEGUME ȘI ANEXE”, beneficiari fiind COMUNA ARONEANU”; **H.C.L. Aroneanu nr. 51 din 19.05.2022** privind aprobarea P.U.Z. și R.L.U. pentru introducerea teren în suprafață de 310.836 mp. identificat cadastral cu nr. 66.060, 67.791, 65.714, 65.445, 65.715, 64.999, 64.765, 64.933, 65.767, 65.768, 65.765, 65.700, 65.446, 65.701, 65.813, 65.447, 65.817, 65.818, 65.991, 65.992, 65.993, 65.994, 64.680, 66.228, 66.229, 64.678, 65.455, 65.454, 67.402, 67.403, 67.404, 67.405, 67.398, 67.399, 65.444, 65.933, 67.395, 67.396, 67.397, 67.765, 67.766, 65.858, 65.859, 65.860, 65.441, 65.997, 65.998, 65.999, 66.000, 66.001, 64.675, 67.791 foste numere cadastrale 65.712, 65.713, 65.714, 65.715, 65.445, 64.999, 64.765, 64.933, 65.767, 65.768, 65.765, 65.700, 65.446, 65.443, 65.444, 65.678, 65.764, 65.446, 65.447, 65.453, 65.454, 65.455, 65.459, 64.678, 64.679, 64.680, 65.441, 65.440, 64.675, 1063, 1062, 65.817, 65.813, 65.818, 65.701 în intravilan comuna Aroneanu, județul Iași în scopul realizării Planului de dezvoltare locală, zonă de agrement Aroneanu; **H.C.L. Aroneanu nr. 50 din 27.03.2025** privind aprobarea achiziției unor servicii de întocmire P.U.Z. și R.L.U. pentru introducerea în intravilanul comunei Aroneanu, județul Iași, a terenului în suprafață de 14.333 mp. identificat cadastral cu nr. 66.245, în scopul realizării obiectivului de investiție „Amenajarea unei baze de agrement cu unități de cazare și restaurant, desfășurare de activități educativ recreative”; **proiectului de hotărâre înregistrat sub numărul 121 din 22.08.2025** cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Viceprimarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Gheorghiță Crețu, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; **referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20.425 din 22.08.2025**-ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - **avizului comisiei „Juridică și disciplină”** înregistrat sub numărul **20.460 din 28.08.2025**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizului comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul **din 28.08.2025**- - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Agricultură, activități economico - financiare”** înregistrat sub

numărul **20.460 din 28.08.2025**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului”** de înregistrat sub numărul **20.460 din 28.08.2025**-- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 1763 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare; O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași – a se vedea anexa nr. 62 la hotărâre; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a – IV – a Rețeaua de localități; Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. (1) Se aprobă prelungirea termenului de realizare a tuturor investițiilor din cuprinsul contractelor de concesiune încheiate cu UAT Comuna Aroneanu, județul Iași, **dar nu mai mult de 24 de luni de la data finalizării lucrărilor de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale.**

(2) Prolungirea termenului de realizare se va confirma printr-un act adițional la contractele de concesiune ce va fi semnat de reprezentanții concedentului și ai concesionarului.

ART. 02. Se împuternicește primarul Comunei Aroneanu, domnul Benoni Moruzi, asistat de către consilierul juridic și contabilul-șef, pentru a semna actele adiționale de prelungire a termenului de realizare a tuturor investițiilor din cuprinsul contractelor de concesiune încheiate cu UAT Comuna Aroneanu, județul Iași.

ART. 03. *Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului comunei pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; altor persoane fizice sau juridice interesate, toate prin grija secretarului comunei Aroneanu.*

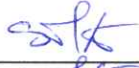
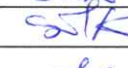
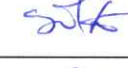
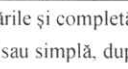
Adoptată astăzi, 28 august 2025

Președinte de ședință,
Consilier local, Gheorghită Crețu



Contrasemnează pentru legalitate -Pentru secretar general
al comunei Aroneanu, Diana-Maria Șoldan

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 117/28.08.2025¹**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată ¹)	28.08.2025	
2	Comunicarea către primar ²)	05.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³)	05.09.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴)+5)	05.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter-individual ⁴)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	05.09.2025	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare:

¹) [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ²) [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ³) [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ⁴) [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁵) [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”