



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL
ARONEANU



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. 120

[cu privire la: „**declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de investiții „Înființare acces rutier la D.C. 15 Dorobanț, strada Ștefan cel Mare, comuna Aroneanu, județul Iași”**”]

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28 august 2025, la convocarea viceprimarului comunei Aroneanu, din data de 22 august 2025

având în vedere: referatul de specialitate înregistrat sub numărul **20.430 din 22.08.2025** al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu, prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la: „**declararea de utilitate publică de interes public local a obiectivului de investiții „Înființare acces rutier la D.C. 15 Dorobanț, strada Ștefan cel Mare, comuna Aroneanu, județul Iași”**”, rapoarte întocmite în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

dând citire: H.C.L. Aroneanu nr. 86 din 24.06.2025 cu privire la aprobare achiziție servicii pentru întocmirea studiului de fezabilitate (S.F.), a taxelor aferente avizelor privind obiectivul de investiții „Înființare acces rutier la D.C. 15 Dorobanț, strada Ștefan cel Mare, comuna Aroneanu, județul Iași”; **proiectului de hotărâre** înregistrat sub numărul **124 din 22.08.2025** cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Viceprimarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Gheorghiță Crețu, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; **referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20.431 din 22.08.2025** - ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - **avizului comisiei „Juridică și disciplină”** înregistrat sub numărul **20.463 din 28.08.2025**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizului comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul **20.463 din 28.08.2025**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Agricultură, activități economico - financiare”** înregistrat sub numărul **20.463 din 28.08.2025**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului”** înregistrat sub numărul **20.463 din 28.08.2025**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 47, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 159 și art. 167 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată de Legea nr. 453/2001, republicată; Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; O.M.T.C.T. nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții; O.U.G. Nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului; Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată; Legea nr. 351/2001 pentru aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV a – Rețeaua de localități;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. k) și m) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. Se aprobă declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de investiții „**Înființare acces rutier la D.C. 15 Dorobanț, strada Ștefan cel Mare, comuna Aroneanu, județul Iași**”.

ART. 02. Se aprobă Studiul de Fezabilitate nr. 16/2025 pentru obiectivul de investiții „**Înființare acces rutier la D.C. 15 Dorobanț, strada Ștefan cel Mare, comuna Aroneanu, județul Iași**”, întocmit de către SC GENIAL PROIECT SRL, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 03. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „**Înființare acces rutier la D.C. 15 Dorobanț, strada Ștefan cel Mare, comuna Aroneanu, județul Iași**”, astfel cum este prevăzut în cuprinsul Studiului de Fezabilitate nr. 16/2015 întocmit de către SC GENIAL PROIECT SRL.

ART. 04. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către personalul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului precum și al Compartimentului Ghișeu Unic, Registru Agricol, Starea Civilă și Resurse Umane.

ART. 05. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentei hotărâri atrage de partea celor vinovați răspunderea materială, civilă, administrativă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

ART. 06. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului comunei Aroneanu, Viceprimarului comunei și personalului nominalizat pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului Județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative în vederea verificării legalității acesteia; se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaroneanu.ro. prin grija responsabilului desemnat în acest sens.

Adoptată astăzi, 28 august 2025

Președinte de ședință,
Consilier local, Gheorghiu Crețu



Contrasemnează pentru legalitate -Pentru secretar general
al comunei Aroneanu, Diana-Maria Șoldan

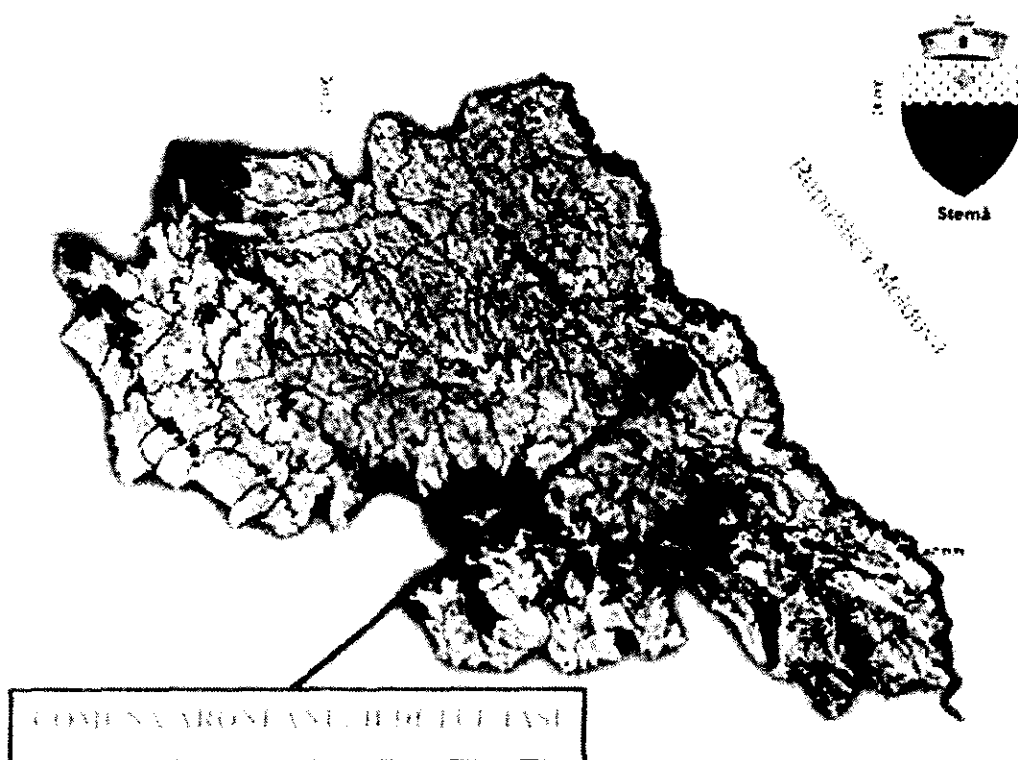
S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

Denumire proiect

**INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI,
STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI**

Beneficiar

COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI



Faza de proiectare
Studiu de Fezabilitate
(S.F.)

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
INIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

STUDIU DE FEZABILITATE

Denumire proiect INIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15
DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Beneficiar U.A.T. COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Amplasament ACCES RUTIER - DC 15 / Strada Stefan cel Mare -
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Proiectant SC GENIAL PROJECT SRL, Iasi, Romania

Nr. proiect 16 / 2025 Data: 2025

Faza de proiectare **Studiu de Fezabilitate**
(S.F.)

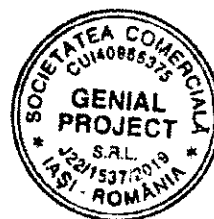


S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
INIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

LISTA DE SEMNATURI

Proiectant general:

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
Soseaua Pacurari, nr.47, judetul Iasi
Cod fiscal RO 40966375
Reg. Comertului J22/1537/2019
E-mail: genial2project@gmail.com



SEF PROIECT

Ing. Ciucan Giorgiana

Ciucan

PROIECTANT

Ing. Ciucan Giorgiana

Ciucan

DESENAT

Ing. Ciucan Giorgiana

Ciucan

NUMAR PROIECT:

+ 16 / 2025

CUPRINS GENERAL

A. PIESE SCRISE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT/DE CONCESIUNE

- 1.1. Denumirea de parteneriat public-privat/de concesiune
- 1.2. Autoritatea contractanta
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)
- 1.4. Beneficiarul proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII PROIECTULUI DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT/DE CONCESIUNE

- 2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare
- 2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor
- 2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA DE OPTIUNI PENTRU REALIZAREA PROIECTULUI DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT/DE CONCESIUNE

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic - natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemptiune, zona de utilitate publica, informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz);
- b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;
- c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite;
- d) surse de poluare existente in zona;
- e) date climatice si particularitati de relief;
- f) existenta unor:
 - retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;
 - posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie;

- terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament, daca sunt aplicabile sau relevante pentru proiectul de parteneriat public-privat/de concesiune respectiv - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare, cuprinzand:

(i) date privind zonarea seismica;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obtinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandarile pentru fundare si consolidari, harti de zonare geotehnica, arhive accesibile, dupa caz;

(v) incadrarea in zone de risc (cutremur, alunecari de teren, inundatii) in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite in baza studiilor existente, a documentarilor, cu indicarea surselor de informare enuntate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic, la nivelul unor linii generale ale proiectului tehnic preliminar:

- caracteristici tehnice si parametri specifici proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune;

- varianta constructiva de realizare a proiectului de parteneriat public privat/de concesiune, daca este disponibila in aceasta etapa, cu justificarea alegerii acesteia;

- echiparea si dotarea specifica functiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune:

- costurile CapEx estimate pentru realizarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune, cu luarea in considerare a costurilor unor proiecte similare ori a unor standarde de cost pentru proiecte similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune;

- costurile estimative de operare pe durata normata de viata/de amortizare a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune.

3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor, dupa caz si, daca sunt disponibile in etapa de elaborare a studiului de fezabilitate:

- studiu topografic;

- studiu geotehnic si/sau studii de analiza si de stabilitate a terenului;

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

- studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;

- studiu de trafic si studiu de circulatie;

SC GENIAL PROJECT SRL

INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

- raport de diagnostic arheologic preliminar in vederea expropriarii, pentru obiectivele de investitii ale caror amplasamente urmeaza a fi expropriate pentru cauza de utilitate publica;
- studiu peisagistic in cazul obiectivelor de investitii care se refera la amenajari spatii verzi si peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

3.5. Grafice orientative de realizare a cheltuielilor cu investitia, daca sunt aplicabile in aceasta etapa a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

4. ANALIZA FIECARUI/FIECAREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPU(S)E

4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta proiectul de parteneriat public-privat/de concesiune

4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum, daca sunt aplicabile in aceasta etapa de elaborare a studiului de fezabilitate si cu conditia sa nu constituie responsabilitatea partenerului privat intr-o etapa ulterioara a realizarii proiectului:

- necesarul de utilitati si de relocare/protejare, dupa caz;
- solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizarii proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune:

- a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse;
- b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune: in faza de realizare, in faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;
- d) impactul proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz;

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate; sustenabilitatea financiara la nivelul de model financiar indicativ

4.7. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate la nivelul de model financiar indicativ

4.8. Analiza de senzitivitate

4.9. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor in masura in care sunt aplicabile in aceasta etapa a realizarii proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A) cu exceptia cazului in care solutia tehnica face obiectul procedurii de atribuire a contractului de parteneriat public-privat/de concesiune

- 5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor
- 5.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) cu exceptia cazului in care scenariul/optiunea optim(a) face obiectul procedurii de atribuire a contractului de parteneriat public-privat/de concesiune
- 5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind:
- a) obtinerea si amenajarea terenului;
 - b) asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului;
- 5.4. Principali indicatori tehnico-economici aferenti proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune:
- a) indicatori maximali, respectiv contributia financiara totala la proiect suportata din fonduri publice, care este reprezentata de valoarea totala a cheltuielilor, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, finantata din bugetele mentionate la art. 1 alin. (1) din hotarare, sub forma de plati in etapa de pregatire a proiectului, sub forma de plati in etapa de constructie a proiectului si, respectiv, sub forma de plati in etapa de operare a proiectului;
 - b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune - si, dupa caz, calitativ, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;
 - c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui proiect de parteneriat public-privat/de concesiune;
 - d) durata estimata de executie a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune, exprimata in ani.
- 5.5. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice
- 5.6. Nominalizarea surselor de finantare a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite, in masura in care sunt aplicabile in aceasta etapa.
- 6. IMPLEMENTAREA PROIECTULUI DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT/DE CONCESIUNE**
- 6.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune
- 6.2. Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune (in luni calendaristice), durata de executie, graficul previzionat de implementare a investitiei, esalonarea previzionata a investitiei pe ani
- 6.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere, cu mentiunea daca operarea/mentenanta vor constitui responsabilitatea partenerului privat/concesionarului sau responsabilitatea partenerului public/concedentului: etape, metode si resurse necesare
- 6.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale necesare realizarii proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

SC GENIAL PROJECT SRL

INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

7. CONCLUZII SI RECOMANDARI

8. ANEXE – DEVIZ GENERAL; LISTE DE CANTITATI ESTIMATIVE DE LUCRARI; B. PIESE DESENATE

A. PIESE SCRISE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT/DE CONCESIUNE

1.1. Denumirea de parteneriat public-privat/de concesiune: INIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

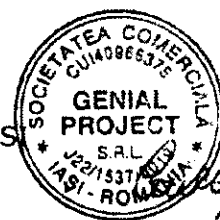
1.2. Autoritatea contractanta: COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

1.4. Beneficiarul investitiei: COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:

Proiectant - S.C. GENIAL PROJECT S.R.L., IASI, Romania



2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZarii PROIECTULUI DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT/DE CONCESIUNE

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (In cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza

In conformitate cu Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, studiul de prefezabilitate se elaboreaza pentru obiective de investitii a caror valoare totala estimata depaseste echivalentul a 75 milioane euro in cazul investitiilor pentru promovarea sistemelor de transport durabile si eliminarea blocajelor din cadrul infrastructurii retelelor majore sau echivalentul a 50 milioane euro in cazul investitiilor promovate in alte domenii.

Prin urmare, nu a fost necesar intocmirea premergator prezentului studiu de fezabilitate a unui studiu de prefezabilitate.

SC GENIAL PROJECT SRL

INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

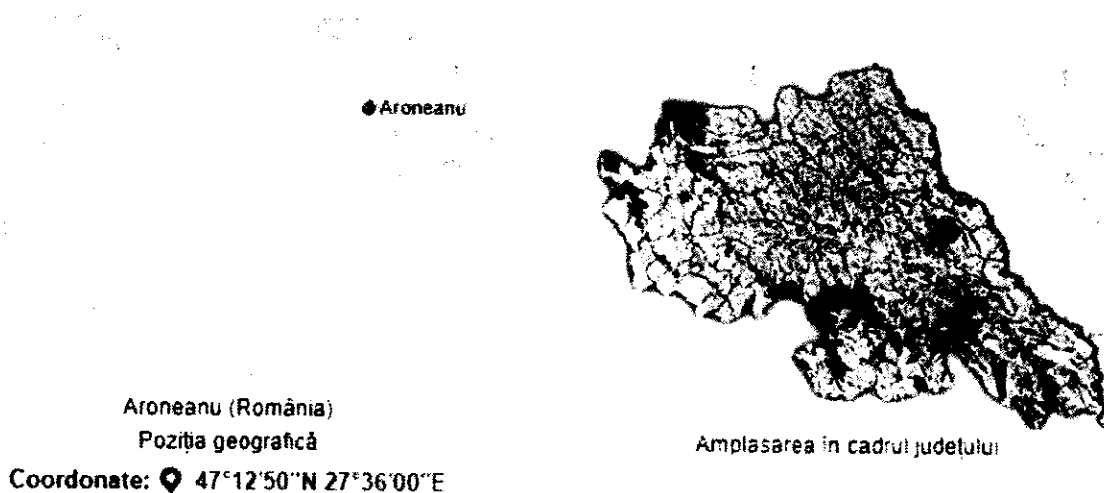
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

Prezenta documentatie este elaborata la cererea Beneficiarului in baza temei de proiectare, in scopul stabilirii unei solutii in vederea proiectarii si executarii lucrarilor de infiintare a accesului rutier la drumul comunal DC 15, km 0+780,00, pe partea dreapta, in comuna Aroneanu.

Terenul pe care se va realiza investitia are suprafata de 320 mp si este situat in comuna Aroneanu, conform extras de carte funciara Nr. Cad. 68819.

Aroneanu este o comuna in judetul Iasi, Moldova, Romania, formata din satele Aroneanu (resedinta), Dorobant, Reditu Aldei si Sorogari. Incepand din aprilie 2004, comuna face parte din structura informala de colaborare intre autoritati denumita Zona Metropolitana Iasi.

Comuna este situata in estul judetului, in sud-estul Campiei Moldovei, subdiviziunea Jijiei inferioare, in vecinatatea nord-estica a municipiului Iasi. Este deservita de drumul judetean DJ282G, care o leaga spre sud de Iasi, unde se termina in drumul national DN24.



Investitia se realizeaza conform reglementarilor legislative in vigoare, respectiv:

- Legea nr. 10/1995, republicata, privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

SC GENIAL PROJECT SRL
INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

- Ordin MDRL nr. 839/2009 pentn.1 aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Normativul ADN 600 privind amenajarea intersectiilor la nivel pe drumurile publice;
 - HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilortehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - HGR nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Legea nr. 350/2000 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - HGR nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilorreferitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Altele, inclusiv Directivele europene si Regulamentele Parlamentului European in domeniul achizitiilor publice, proiectarii si constructiilor;
 - Ordin ANRDE nr. 45/2016 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiecteaza, executa si verifica instalatii electrice;
 - Alte acte normative, prescriptii tehnice, coduri, evaluari, etc., necesare realizarii unui proiect tehnic corect si complet care sa indeplineasca conditiile de aprobare si care pot fi implementate.

Se vor respecta reglementarile administratiei publice centrale/locale cu privire la obligatiile fiscale ale investitorului.

Obiectivul principal este dezvoltarea Infrastructurii rutiere de baza a comunei Aroneanu si a judetului Iasi.

Prin realizarea investitiei se preconizeaza ca vor fi atinse urmatoarele obiective:

- accesul rutier vor fi adus in totalitate intr-o stare care sa corespunda cerintelor de calitate prevazute de Legea 10/1995 si anume, rezistenta si stabilitate la actiuni statice,

dinamice si seismice, siguranta in exploatare, igiena, sanatatea oamenilor, protectia si refacerea mediului;

- asigurarea conditiilor optime de transport auto si pietonal – siguranta si confort in conditiile dezvoltarii durabile a comunei Aroneanu, a judetului Iasi si a tarii.

D.p.d.v. legislativ, realizarea prin infiintarea accesului rutier la drumul DC 15 analizat are la baza legislatia si reglementarile tehnice in vigoare cu privire la proiectarea, executarea si exploatarea lucrarilor de drumuri.

Regimul juridic: Terenul in cauza in suprafata de 320 mp, se afla in extravilanul comunei Aroneanu, apartine de domeniul public al comunei Aroneanu, Judetul Iasi, conform Act. Notarial nr. donatie 1735 din 04.11.2024. conform extras de carte funciara pentru informare, carte funciara nr. 68819 din 24.07.2025, imobilul nu este grevat de sarcini, nu sunt litigii.

Regimul economic: Folosinta actuala: terenuri neconstruit / Categoria de folosinta Padure-EXTRAVILAN.

Reglementari fiscale: Conform H.C.L. nr.127 din 26 septembrie 2024 imobilul este incadrat in zona I.

Investitia se realizeaza conform reglementarilor tehnice si a legislatiei in vigoare cu privire la proiectarea si executia lucrarilor de infrastructura rutiera si de mediu.

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

Terenul de amplasament este situat in extravilanul comunei Aroneanu, judetul Iasi, zona echipata edilitar cu retea de apa si retea de canalizare.

Prin acest proiect se propune infiintarea accesului rutier la drumul comunal DC 15, km 0+780,00 partea dreapta, pe o lungime de 44 m (conform masuratorilor topografice).

Starea actuala a obiectivului analizat care necesita infiintat este total necorespunzatoare pentru desfasurarea circulatiei rutiere si pietonale in conditii normale, fara a avea o imbracaminte rutiera corespunzatoare, fundatia drumului fiind constituita la momentul vizitei pe teren din sol vegetal.

Obiectivul pentru care se realizeaza prezenta documentatie tehnica de infiintare face parte din Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Aroneanu.

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii necesitatii proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

Necesitatea promovarii investitiei survine din dorinta de crestere a valorii terenurilor din zona, atragerea de noi investitori, dezvoltarea de noi afaceri locale.

Nu in ultimul rand, dezvoltarea spatiului reflecta imbunatatirea conditiilor de viata pentru populatie si cresterea atractivitatii acestor zone – constituie una dintre premisele de baza care au stat la baza fundamentarii acestui proiect.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

Scopul investitiei este de a asigura o imbunatatire a vietii si activitatii locuitorilor permitand totodata:

- asigurarea unei circulatii rutiere si pietonale in conditii de siguranta si confort;
- ameliorarea accesului la reseaua de drumuri;
- diminuarea surselor de poluare si imbunatatirea calitatii mediului.

Prin realizarea investitiei se preconizeaza ca vor fi atinse urmatoarele obiective:

- crearea unei cai de acces moderne care sa corespunda cerintelor actuale;
- cresterea confortului si a sigurantei la deplasarea pietonilor;
- aducerea imbunatatirilor importante asupra infrastructurii existente;
- asigurarea conditiilor optime de transport auto si pietonal– siguranta si confort;
- refacerea d.p.d.v. arhitectural;

Obiectivul general al acestei investitii: Asigurarea unei infrastructuri de baza moderne care sa duca la o accelerarea cresterii economice si a conditiilor de trai in conditiile unei dezvoltari durabile.

3.IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA DE OPTIUNI PENTRU REALIZAREA PROIECTULUI DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT/DE CONCESIUNE

3.1. Particularitati ale amplasamentului

3.1.a. Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic - natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemptiune, zona de utilitate publica, informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz)



Plan de amplasare in zona

Accesul rutier nou infiintat va fi amplasat in extravilanul comuna Aroneanu, judetul Iasi.

Suprafata terenului care face obiectul investitiei este de 320 mp - carte funciara nr. 68819.

3.1.b. Relatiile cu zonele invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

Accesul rutier care face obiectul prezentei documentatii asigura legatura cetatenilor cu proprietatile din zona si cu arterele principale ale comunei respectiv drumurile si strazile locale din zona.

3.1.c. Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite

Amplasamentul obiectivului supus investitiei se afla pe teritoriul comuna Aroneanu, judetul Iasi:

- Acces rutier la DC 15 – km 0+780,00 partea dreapta

Coordonate Stereo:

- Inceput: X= 696656.568 (EST), Y= 636701.431 (NORD);
- Sfarsit: X= 696697.770 (EST), Y= 636716.738 (NORD).

3.1.d. Surse de poluare existente in zona

Nu sunt prezente surse de poluare in zona imediat vecina.

3.1.e. Date climatice si particularitati de relief

Date climatice:

Amplasamentul apartine zonei de climat temperat-continental cu puternice influente baltice, ceea ce confera un regim de precipitatii bogat atat pe timpul iernii, cat si pe timpul verii, si temperaturi cu 1-2° mai scazute in comparatie cu alte regiuni din Podisul Moldovei.

Din observatiile meteorologice plurianuale se constata ca din punct de vedere termic zona analizata este caracterizata prin temperaturi medii anuale de 6-11°C.

Temperatura minima a aerului coboara pana la cca. -19°C in lunile de iarna si atinge valori maxime de cca. +35°C in cele de vara. Cea mai calda luna a anului este iulie (cu o temperatura medie de 18-19°C), iar cea mai rece, ianuarie (-6.5 ÷ -22°C).

Cantitatile de precipitatii sunt destul de reduse, 500-750mm/an, cu valori mai ridicate (600-800) in lunile de vara (iunie – iulie) si valori mai scazute in lunile de iarna - inceputul primaverii (ianuarie – februarie – martie).

Adancimea maxima de inghet este de 80-90 cm conform STAS 6054/77, privind "Zonarea teritoriului Romaniei dupa adancimea de inghet – adancimi maxime de inghet", prezentate in harta de mai jos:

SC GENIAL PROJECT SRL
 INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
 COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

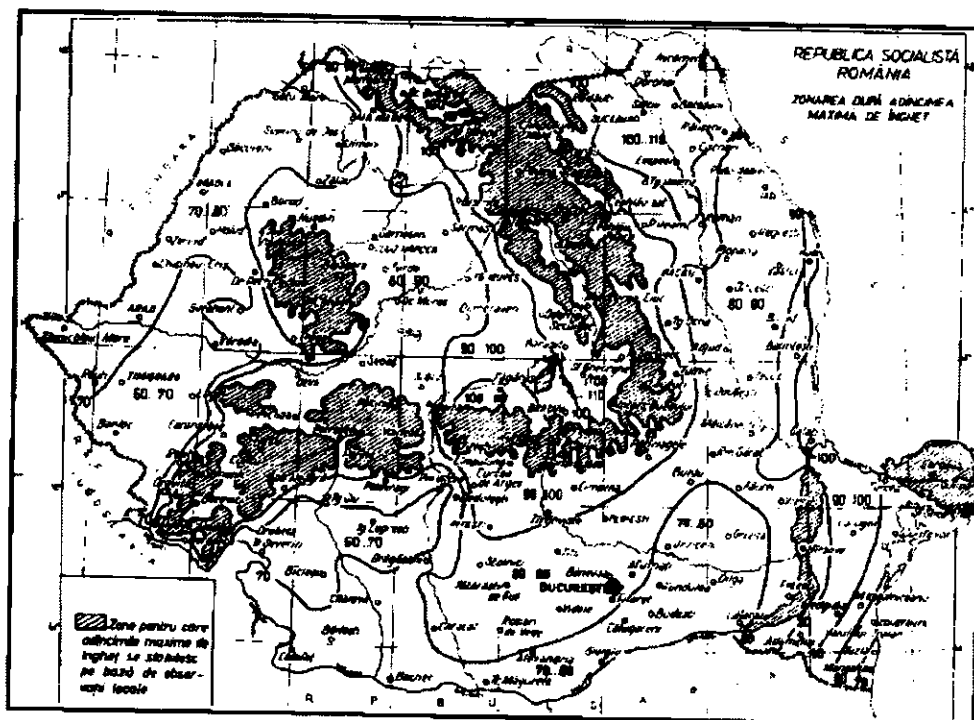


Fig.Zonarea dupa adancimea de inghet

Tipul climatic dupa repartitia indicelui de umiditate Thorontwhite, conform STAS 1709-1/90 este I cu $I_m = -20...0$, regim hidrologic 2b.



Fig.Repartitia tipurilor climatice dupa indicele de umiditate Im

Conform CR1-1-3-2005 incarcarea din zapada pe sol este $S_z=2.5 \text{ KN/m}^2$ avand intervalul de recuperare $IMR=50$ ani.

SC GENIAL PROJECT SRL
 INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
 COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

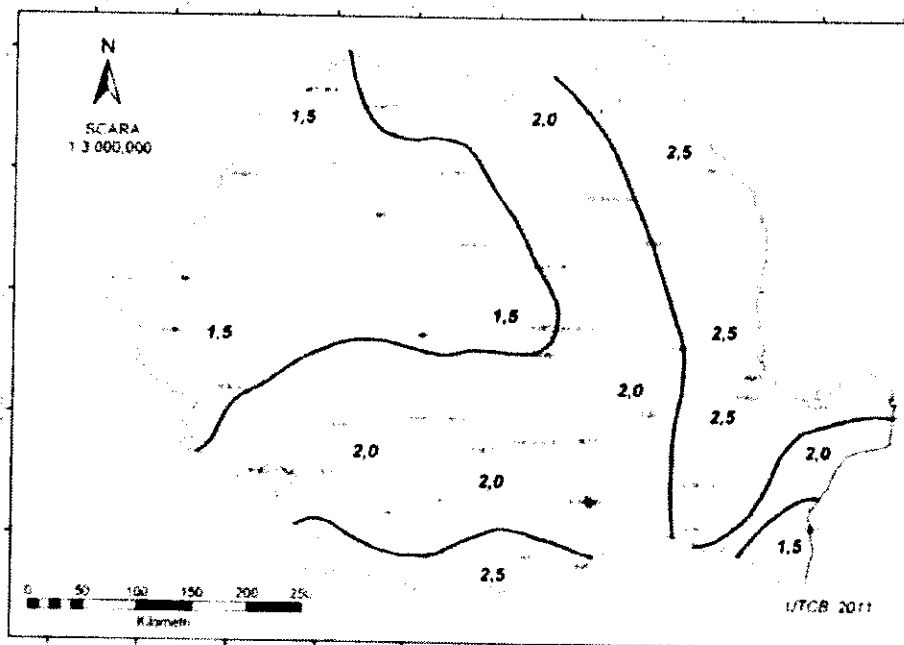


Fig. Incarcarea din zapada pe sol Sz

Din punct de vedere al incarcarii de vant, presiunea de referinta a vantului, mediata pe 10 minute $q_{ref}=0.70$ kPa conform CR 1-1-4/2012. Viteza vantului este >41 m/s conform NP 082-04.

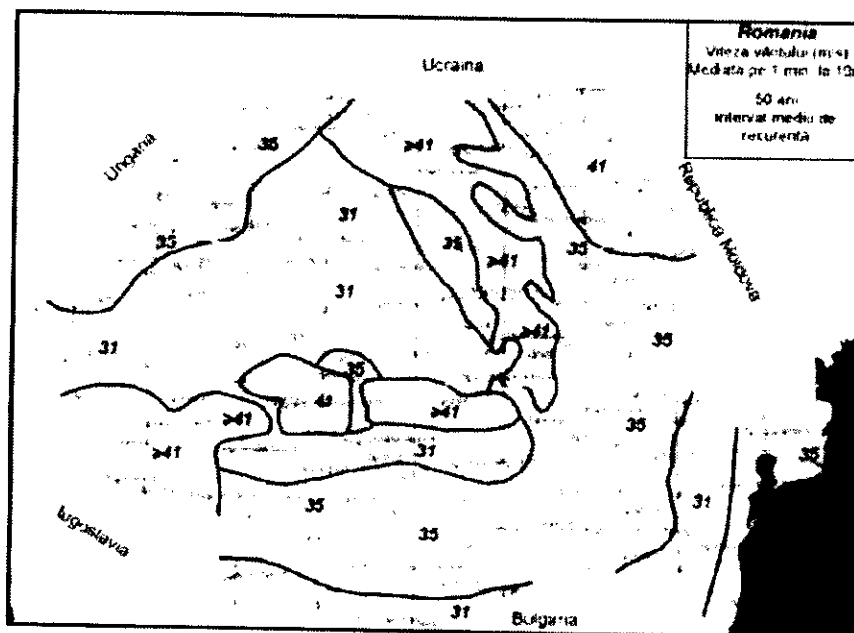


Fig. Valori caracteristice ale vitezei vantului avand 50 ani interval mediu de recurenta

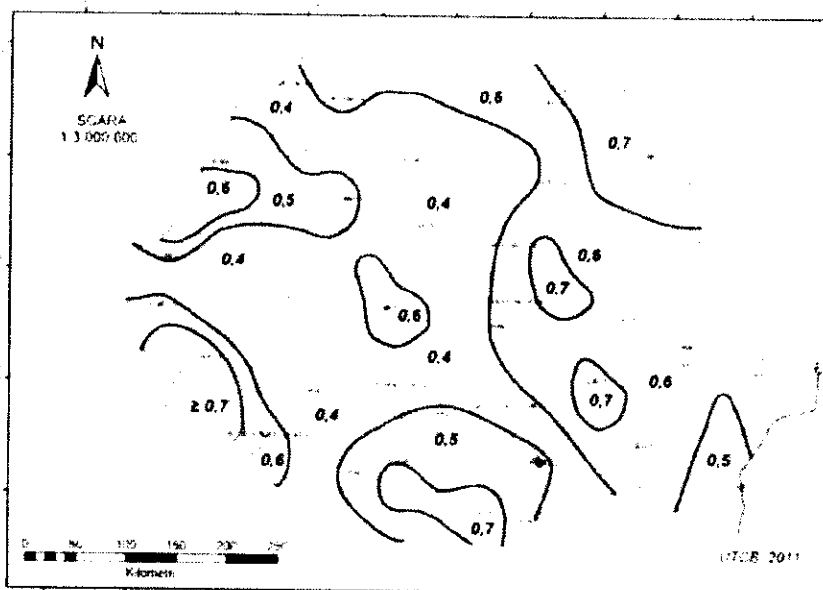


Fig. Valori caracteristice ale presiunii de referinta a vantului, mediata pe 10 min.

3.1.f. Existenta unor:

- retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate – retea de alimentare cu apa, retea de canalizare.

In avizele obtinute se vor identifica pozitiile orientative ale retelelor existente.

- posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie.

Nu este cazul.

- terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala.

Nu este cazul.

3.1.g. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament, daca sunt aplicabile sau relevante pentru proiectul de parteneriat public-privat/de concesiune respectiv - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare, cuprinzand

(i) date privind zonarea seismica;

Conform hartii de la Anexa 1a, SR11100/1-93 amplasamentul studiat se situeaza in zona cu seismicitate de **7.1** grade MSK, perioada de revenire de 50 ani.

SC GENIAL PROJECT SRL
INIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate



Fig.1 - Zonarea seismică

Conform Normativului P100-1/2013 privind proiectarea antiseismică, amplasamentul municipiului aparține zonei seismice care se caracterizează printr-o valoare $a_g=0,25g$ și o perioadă de control (colt) a spectrului de răspuns $T_c = 0.7$ s (după harta cu zonarea seismică a teritoriului României-valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare (prezentate mai jos).

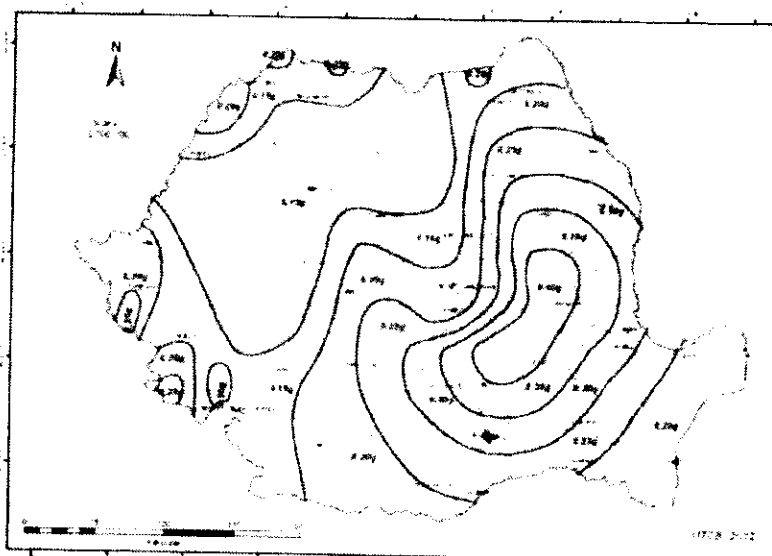


Fig.2 - Zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru cutremure având $IMR = 100$ ani

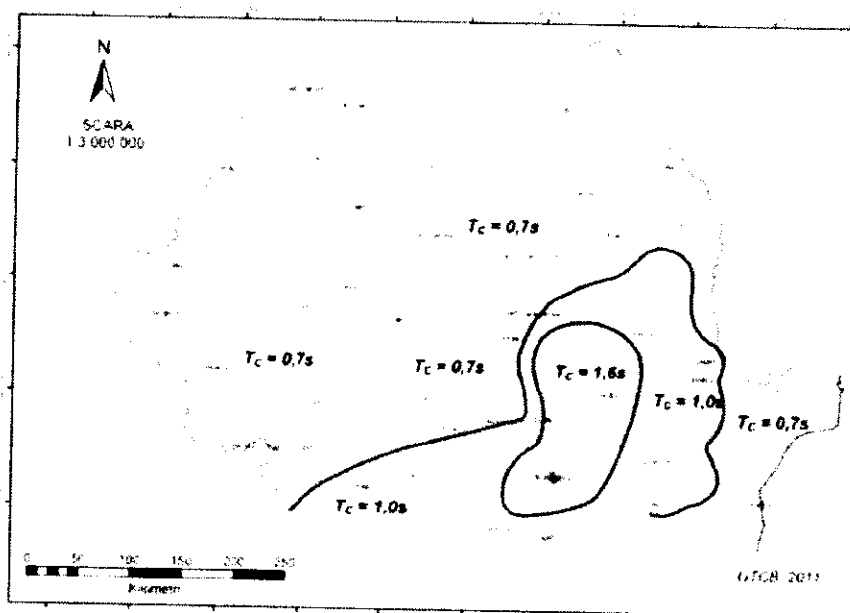


Fig.3 - Perioada de control (colt) a spectrului de raspuns T_c .

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice;

Adancimea maxima de inghet este de 80-90 cm conform STAS 6054/77, privind "Zonarea teritoriului Romaniei dupa adancimea de inghet - adancimi maxime de inghet".

Tipul climatic dupa repartitia indicelui de umiditate Thorontwhite, conform STAS 1709-1/90 este I cu $I_m = -20...0$, regim hidrologic 2b.

(iii) date geologice generale;

Din punct de vedere geomorfologic: Podisul Moldovei, relief de dealuri si coline, s-a format pe fondul litologic al depozitelor sarmatiene (constituite predominant din argile si nisipuri cu unele intercalatii de calcare si gresii) si al aranjamentului structural cvasiorizontal (usoara inclinare NV-SE). Majoritatea dealurilor se prezinta ca platouri, formate pe seama rocilor mai dure (calcare si gresii), cum sunt platourile: Tansa-Repedea, Dealul Mare, Falticeni etc. (cu inaltimea medie de 400m). Usoara inclinare spre spre SE si intercalatiile grezo-calcareoase au favorizat, sub actiunea apelor curgatoare, aparitia de cueste. In partea de NE a Podisului Moldovei, in bazinul hidrografic al Jijiei, unde lipsesc gresiile si calcarele, eroziunea a fost mult mai activa, conducand la un relief de coline si dealuri domoale (150-200m), denumit Campia Moldovei.

SC GENIAL PROJECT SRL
INFIIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

Platforma Moldoveneasca este unitatea geologica situata in fata Carpatilor Orientali, de care este delimitata la suprafata de falia pericarpatica. Are o serie de trasaturi de relief imprimate de litologia depozitelor constituyente.

Din punct de vedere tectonic, zona se situeaza in extremitatea sud-vestica a Platformei Ruso - Moldovenesti ce manifesta miscari pozitive, de 5mm pe an. Tectonica Platforma Moldoveneasca, ca parte componenta a Platformei Est-Europene, a trecut prin stadiul de geosinclinal in Arhaic Proterozoicului Inferior, cand se constituie nucleul vechi din roci cristaline cu grad inalt de metamorfism, la limita cu ultrametamorfismul, si din roci magmatice ale soclului. Intrucat astfel de roci se formeaza la zeci de kilometrii adancime rezulta ca acestea au ajuns la suprafata prin intense procese de eroziune ce s-au manifestat in lungile perioade de evolutie ca arie continentala

Din punct de vedere hidrografic: apele freatice sunt reprezentate prin strate acvifere descendente acumulate in depozitele sarmatiene si cuaternare, care sunt drenate natural prin sectionarea lor de catre vaile raurilor si ies la zi sub forma de izvoare. Stratele acvifere sunt de adancime (captive), si strate libere.

(iv) date geotehnice obtinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandarile pentru fundare si consolidari, harti de zonare geotehnica, arhive accesibile, dupa caz;

In vederea investigatiei din punct de vedere geotehnic a terenului de fundare pentru amplasamentul aflat in discutie, in conditiile respectarii prevederilor standardelor si normativelor in vigoare si pentru a raspunde cat mai complet solicitarilor din tema de proiectare a fost realizat un studiu geotehnic de catre SC RC GEOPROIECT SRL - NR. 5375 / AUGUST /2025 – care se va anexa documentatiei.

(v) Incadrarea in zone de risc (cutremur, alunecari de teren, inundatii) in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare;

Nu este cazul.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite in baza studiilor existente, a documentarilor, cu indicarea surselor de informare enuntate bibliografic.

Pentru investitia de fata nu a fost necesara intocmirea unui studiu hidrologic.

SC GENIAL PROJECT SRL

INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic, la nivelul unor linii generale ale proiectului tehnic preliminar :

Caracteristici tehnice si parametri specifici proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune:

In cadrul acestei investitii, pentru infiintarea accesului rutier s-au analizat 2 Solutii (Scenarii), si anume:

Solutia 1 - Sistem rutier suplu:

- Partea carosabila:
- 4 cm strat de uzura BA 16 rul. 50/70;
- 6 cm strat de legatura BAD 22.4 leg. 50/70;
- 15 cm strat superior de fundatie din piatra sparta;
- 25 cm strat inferior de fundatie din balast;
- 30 cm strat de forma din blocaj din piatra bruta.

Solutia 2 - Sistem rutier rigid:

- Partea carosabila:
- 20 cm, dala din beton de ciment BcR 5,0;
- 2 cm strat de nisip;
- folie de polietilena;
- 25 cm strat de fundatie din balast;
- 30 cm strat de forma din blocaj din piatra bruta.

In ambele variante se vor realiza lucrari pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale, lucrari de semnalizare rutiera si siguranta a circulatiei si toate elementele necesare infiintarii accsului rutier pe o lungime totala de 44 m.

Varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia

Avandu-se in vedere avantajele Solutiei 1 (grosimea structurii asfaltice poate fi etapizata iar capacitatea portanta poate creste progresiv prin investitii etapizate (ranforsari) pe masura cresterii traficului, realizarea executiei intr-o perioada redusa de timp, in cazul realizarii ulterioare a retelelor de utilitati (apa, canalizare, gaz, telefonie sau internet), subtraversarea acestora se va realiza mult mai usor decat in cazul imbracamintilor din beton, costuri reduse de executie, rugozitatea suprafetei poate fi

sporita prin tratamente bituminoase, greselile de executie pot fi remediate usor), in comparatie cu Solutia 2 care ar avea multiple dezavantaje (necesita rosturi intre dale, in timp pot aparea crapaturi ale dalelor datorita stratului suport, interventii dificile in cazul realizarilor unor lucrari de interventii in zona, timp mai mare de executie). Proiectantul recomanda adoptarea Solutiei 1, si anume, amenajarea drumurilor privind partea carosabila cu Sistem rutier suplu.

Se propun urmatoarele categorii de lucrari:

Principalele elemente constructive sunt:

- Lungimea accesului rutier propus: 44,00 m
- Latimea partii carosabile: 5.50 m;
- Latime trotuar: 1.80 m;
- Borduri mari: 94 m;
- Borduri mici: 42 m;
- Rigola carosabila: 12,00 m;
- Indicatoare: 1 bucata;
- Ridicare la cota camine existente: 1 bucata;

Dimensionarea structurii rutiere

Structura rutiera noua:

Clasa de trafic: 0.09 m.o.s.

Tipul climateric: I, Im < (-20 ... 0)

Regimul hidrologic: 2b

Tipul pamantului: P5 >>> Modulul de elasticitate dinamic al pamantului = 70 MPa

Structura rutiera proiectata are urmatoarea alcatuire:

- strat de uzura din BA 16, 4 cm;
- strat de legatura din BAD 22.4, 6 cm;
- strat superior de fundatie din piatra sparta , 15 cm;
- strat inferior de fundatie din balast , 25 cm;
- strat de forma din blocaj din piatra bruta, 30 cm;

In cele ce urmeaza vom verifica cu programul CALDEROM rezistenta structurii rutiere propuse, conform PD 177-2001.

SC GENIAL PROJECT SRL

INFIIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

Caracteristicile structurii rutiere sunt redade in tabelul urmator :

Denumirea materialelor din strat	h (cm)	E (MPa)	μ
Beton asfaltic - strat de uzura	4	3600	0,35
Beton asfaltic - strat de legatura	6	3000	0,35
Piatra sparta	15	500	0,27
Balast	25	521	0,27
Pamant - blocaj din piatra bruta	∞	200	0,27

Modulul de elasticitate dinamic al balastului din stratul de fundatie (Ebsfi) se stabileste cu relatia:

$$Ebsfi = 0.20 \times hbsfi^{0.45} \times Ebsf$$

$$Ebsfi = 0.20 \times 300^{0.45} \times 200 = 520,91 \text{ Mpa} \sim 521 \text{ Mpa}$$

Comuna Aroneanu, judetul Iasi

Sector omogen: Acces rutier la DC 15 – km 0+780,00 partea dreapta

Parametrii problemei sunt

Sarcina..... 57.50 kN

Presiunea pneului 0.625 MPa

Raza cercului 17.11 cm

Stratul 1: Modulul 3600. MPa, Coeficientul Poisson .350, Grosimea 4.00 cm

Stratul 2: Modulul 3000. MPa, Coeficientul Poisson .350, Grosimea 6.00 cm

Stratul 3: Modulul 500. MPa, Coeficientul Poisson .270, Grosimea 15.00 cm

Stratul 4: Modulul 521. MPa, Coeficientul Poisson .270, Grosimea 25.00 cm

Stratul 5: Modulul 200. MPa, Coeficientul Poisson .270 si e semifinit

REZULTATE:

R	Z	DEFORMATIE RADIALA	DEFORMATIE VERTICALA
cm	cm	microdef	microdef
.0	-10.00	.177E+03	-.273E+03
.0	10.00	.177E+03	-.764E+03
.0	-50.00	.101E+03	-.158E+03
.0	50.00	.101E+03	-.291E+03

Criteriul deformatiei specifice verticale admisibile la nivelul pamantului de fundare este respectat daca este indeplinita conditia

$\epsilon_z < \epsilon_{zadm}$, in care :

ϵ_z - este deformatia specifica verticala de compresiune la nivelul pamantului de fundare, in microdeformatii.

ϵ_{zadm} - deformatia specifica verticala admisibila la nivelul pamantului de fundare, in microdeformatii

$\epsilon_z = 291$ microdeformatii

$$\epsilon_{zadm} = 600 \times N_c^{-0.28} = 600 \times 0.09^{-0.28} = 1178 > \epsilon_z = 291 \text{ microdef.}$$

SC GENIAL PROJECT SRL

INFIIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

Se respecta criteriul deformatiei specifice verticale.

Criteriul deformatiei specifice de intindere admisibile la baza straturilor bituminoase este respectat daca rata degradarii prin oboseala (RDO) are o valoare mai mica sau egala cu $RDO_{admisibi}$.

$$RDO \leq RDO_{admisibil}$$

$$RDO = \frac{N_c}{N_{adm.}}, \text{ in care:}$$

N_c - traficul de calcul in milioane osii standard de 115 kN, (m.o.s.)

$N_{adm.}$ - numarul de solicitari admisibil, in m.o.s., care poate fi preluat de straturile bituminoase, corespunzator starii de deformatie la baza acestora.

Pentru drumuri cu trafic de calcul cel mult egal cu 1.00 m.o.s.

$$N_{adm} = 24.5 \times 10^8 \times \epsilon_r^{-3.97}$$

$$\epsilon_r = 177$$

$$N_{adm} = 24.5 \times 10^8 \times 177^{-3.97} = 2.915 \text{ m.o.s.}$$

$$RDO = \frac{N_c}{N_{adm}} = \frac{0.09}{2.915} = 0.0308 < 1.00 \text{ (} RDO_{admisibi} \text{)}$$

$$RDO \leq RDO_{admisibil}$$

in care RDO admisibil are urmatoarele valori:

- max. 0,80 pentru autodrumuri si drumuri expres;
- max. 0,85 pentru drumuri europene;
- max. 0,90 pentru drumuri nationale principale si strazi ;
- max. 0,95 pentru drumuri nationale secundare;
- max. 1,00 pentru drumuri judetene si comunale.

Se respecta criteriul deformatiei specifice la intindere.

2. Verifica structura rutiera aleasa constructiv la actiunea fenomenului de inghet-dezghet.

In conformitate cu STAS 1709/1-90 privind "Adancimea de inghet in complexul rutier ", amplasamentul analizat se situeaza in zona de tip climatic I cu indicele de umiditate Toronthwaite $I_m < -20...0$, conform hartii de zonare a teritoriului Romaniei, iar tipul pamantului din terenul de fundare este P5.

Adancimea de inghet in sistemul rutier Z_{cr} se considera egala cu adancimea de inghet in pamantul de fundatie Z , la care se adauga un spor Δz si se calculeaza cu relatia:

SC GENIAL PROJECT SRL

INFIIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

$$Z_{cr} = Z + \Delta z \text{ (cm)}$$

$$\Delta Z = H_{SR} - H_e \text{ (cm), in care,}$$

H_{SR} – grosimea sistemului rutier alcatuit din straturi de materiale rezistente la inghet in cm

H_e – grosimea echivalenta de calcul la inghet a sistemului rutier in cm

Conform diagramei din STAS 1709/1-90, pag. 3, adancimea de inghet in pamantul de fundatie este $Z = 85$ cm.

$$H_{SR} = 4 + 6 + 15 + 25 + 30 = 80 \text{ cm}$$

$$H_e = \sum H_i \times C_i = 4 \times 0.5 + 6 \times 0.6 + 15 \times 0.75 + 25 \times 0.9 + 30 \times 1.0 = 66.85 \text{ cm}$$

$$\Delta Z = H_{SR} - H_e = 80 - 66.85 = 13.15 \text{ cm}$$

$$Z_{cr} = 85 + 13.15 = 98.15 \text{ cm}$$

Gradul de asigurare la inghet dezghet, in conformitate cu STAS 1709/2-90 este:

$$K = \frac{H_e}{Z_{cr}} = \frac{66.85}{98.15} = 0.6811 \sim 0.68 ;$$

Conform STAS 1709/2-90 pct. 4.3, $K=0.50$ rezulta ca $K=0.68 > K=0.50$

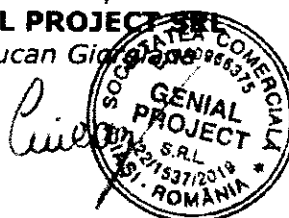
Structura rutiera se verifica la actiunea fenomenului de inghet-dezghet!

Proiectant de specialitate,

Intocmit,

SC GENIAL PROJECT SRL

Ing. Ciucan Gheorghe



3.3. Costurile ale proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune:

Sursa de preturi folosita pentru aceasta investitie este urmatoarea:

- baza de date proprie cu preturi medii de la diversi furnizori;
- preturi din baza de date a sit-ului [www. windev.ro](http://www.windev.ro)
- baza de date pusa la dispozitie de catre programul de devize **InterSoft** cu actualizarile la nivelul anului 2025.

Costul estimativ al investitiei este de 817,181.43 [LEI] fara TVA.

Conform deviz general atasat documentatiei (varianta 1)

3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor, dupa caz:

Categoria de importanta a constructiei a fost stabilita in conformitate cu "Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor. Metodologie de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor", elaborata in aprilie 1996 de Institutul de Cercetari in Constructii si Economia Constructiilor – INCERC si publicata in Buletinul Constructiilor nr. 4 din 1996, conform Ordinului MLPAT 31/N/1995. Lucrarile din cadrul acestei investitii se incadreaza in categoria de importanta „C” - constructie de importanta normala.

- studiu topografic ;
- studiu geotehnic ;
- studiu hidrologic, hidrogeologic- nu este cazul;
- studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice – nu este cazul;
- studiu de trafic si studiu de circulatie – nu este cazul;
- raport de diagnostic arheologic preliminar in vederea expropriarii, pentru obiectivele de investitii ale caror amplasamente urmeaza a fi expropriate pentru cauza de utilitate publica – nu este cazul;
- studiu peisagistic in cazul obiectivelor de investitii care se refera la amenajari spatii verzi si peisajere – nu este cazul;
- studiu privind valoarea resursei culturale – nu este cazul;
- studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei – nu este cazul.

3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei

Durata estimativa de realizarea a investitiei este de 4 luni din care:

-achizitie lucrari: 2 luni;

-realizarea lucrarilor: 2 luni.

	Durata (luni)			
Etapă	1	2	3	4
Achizitie lucrari				
Realizarea lucrarilor				

4. ANALIZA FIECARUI/FIECAREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPU(S)E

4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadelor de referinta si prezentarea scenariului de referinta

Denumirea obiectivului de investitii: INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Amplasamentul: Comuna Aroneanu, Judetul Iasi

Beneficiarul investitiei: Comuna Aroneanu, Judetul Iasi

Titularul investitiei: Comuna Aroneanu, Judetul Iasi

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice: Prin realizarea accesului rutier se va asigura o circulatie in conditii de siguranta si confort atat a autovehiculelor cat si a pietonilor, respectiv accesul catre centrul comunei Aroneanu va fi adus la standarde europene de calitate, siguranta, functionalitati, durabilitate si nu in ultimul rand aspect, in conditiile dezvoltarii durabile.

Scopul investitiei este de a asigura o imbunatatire a vietii si activitatii locuitorilor permitand totodata:

- asigurarea unei circulatii rutiere si pietonale in conditii de siguranta si confort;
- ameliorarea accesului la reseaua de drumuri;
- diminuarea surselor de poluare si imbunatatirea calitatii mediului.

Prin realizarea investitiei se preconizeaza ca vor fi atinse urmatoarele obiective:

- crearea unei cai de acces moderne care sa corespunda cerintelor actuale;
- cresterea confortului si a sigurantei la deplasarea pietonilor;

SC GENIAL PROJECT SRL

INFIIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

- aducerea imbunatatirilor importante asupra infrastructurii existente;
- realizarea unui sistem modern si eficient;
- asigurarea conditiilor optime de transport auto si pietonal– siguranta si confort;
- refacerea d.p.d.v. arhitectural;

Obiectivul general al acestei investitii: Asigurarea unei infrastructuri de baza moderne care sa duca la o accelerarea cresterii economice si a conditiilor de trai in conditiile unei dezvoltari durabile.

Obiectivul ACB este de a stabili masura in care proiectul are nevoie de finantare nerambursabila pentru a fi viabil financiar.

In conformitate cu recomandarile Comisiei Europene pentru investitii in infrastructura de transport, analiza cost-beneficiu a fost efectuata din punctul de vedere al proprietarului investitiei, primaria unitatii administrative teritoriale Comunei Aroneanu, judetul Iasi.

PERIOADA DE REFERINTA

Perioada de referinta reprezinta numarul de ani pentru care sunt furnizate previziuni in analiza costuri-beneficii. Previziunile proiectelor ar trebui sa includa o perioada apropiata de durata de viata economica a acestora si destul de indelungata pentru a cuprinde impacturile pe termenul cel mai lung. Durata de viata variaza in functie de natura investitiei. Intervalele de referinta pe sector – in baza practicilor acceptate la nivel international si recomandate de Comisie.

In analiza optiunilor s-a pornit de la faptul ca proiectul, intrand in categoria bunurilor publice are doua caracteristici principale: este nonexclusiv (este imposibil sau extrem de anevoios sa fie impiedicata utilizarea lui de catre anumiti consumatori) si nonrival (prin faptul ca nu se vor percepe taxe si deci exista mai multi consumatori care sa obtina beneficii de pe urma utilizarii acelui bun public in acelasi timp si la acelasi nivel al ofertei). Cu alte cuvinte beneficiile sociale sunt aceleasi pentru toti locuitorii, nefiind perceputa o taxa pentru folosirea troturelor, nu este nevoie de analiza cererii.

- Se va amenaja un acces rutier in lungime de 44 ml, cu urmatoarea structura:

Varianta 1:

- Partea carosabila – sistem rutier suplu:
 - 4 cm strat de uzura BA 16 rul. 50/70;
 - 6 cm strat de legatura BAD 22.4 leg. 50/70;
 - 15 cm strat superior de fundatie din piatra sparta;
 - 25 cm strat inferior de fundatie din balast;
 - 30 cm strat de forma din blocaj din piatra bruta.

SC GENIAL PROJECT SRL

INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

Varianta 2:

- Partea carosabila - sistem rutier rigid:
- 20 cm, dala din beton de ciment BcR 5,0;
- 2 cm strat de nisip;
- folie de polietilena;
- 25 cm strat de fundatie din balast;
- 30 cm strat de forma din blocaj din piatra bruta.

In ambele variante se vor realiza lucrari pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale, lucrari de semnalizare rutiera si siguranta a circulatiei si toate elementele necesare infiintarii accesului rutier pe o lungime totala de 44 m.

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta proiectul de parteneriat public-privat/de concesiune

Riscul natural este o functie a probabilitatii aparitiei unei pagube si a consecintelor probabile, ca urmare a unui anumit eveniment. Cu alte cuvinte, riscul este dat de nivelul asteptat al pierderilor in cazul producerii unui eveniment neasteptat. Elementele de risc sunt oamenii, cladirile, terenurile cu diferite folosinte, infrastructura, serviciile, etc.

Riscul este dat de existenta:

- posibile interferente cu monumentele istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata, existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie – nu este cazul.

- terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala – nu este cazul.

- schimbarile climatice ce pot interveni pe parcursul executiei lucrarilor si ar putea afecta investitia se rezuma doar la ploile ce pot interveni pe durata de executie si ar putea afecta in mod negativ prin durata si intensitatea lor. Antreprenorul va trebui sa isi programeze lucrarile tinand cont si de prognoza meteo (ploi, etc.) pentru zona amplasamentului.

4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum, daca sunt aplicabile in aceasta etapa de elaborare a studiului de fezabilitate si cu conditia sa nu constituie responsabilitatea partenerului privat intr-o etapa ulterioara a realizarii proiectului:

- necesarul de utilitati si de relocare/protejare, dupa caz – nu este cazul.
- solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare – nu este cazul.

Racordarea la utilitatile necesare pentru organizarea de santier si pentru executia lucrarilor va cadea in sarcina Antreprenorului general.

Dupa finalizarea lucrarilor nu vor fi necesare solutii tehnice de asigurare cu utilitati.

4.4. Sustenabilitatea realizarii proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune:

a) Impactul social si cultural, egalitatea de sanse;

Prin infiintarea accesului rutier din cadrul proiectului se asigura accesul locuitorilor catre diverse obiective culturale si sociale din cadrul comunei.

Asigurandu-se accesul catre obiectivele mentionate mai sus se acorda egalitate de sanse tuturor locuitorilor de a beneficia de educatie, cultura spirituala si de a socializa.

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune: in faza de realizare, in faza de operare;

Avand in vedere caracterul specific al lucrarilor de drumuri, prin aceste lucrari nu se creaza noi locuri de munca in mod direct, in faza de executie respectiv in faza de operare.

Executia (realizarea) lucrarilor se va realiza de catre societati specializate, cu personal propriu, insa se recomanda cooptarea de muncitori calificati/necalificati din zona, pe toata perioada de executie a lucrarilor. In acest mod se creeaza noi locuri de munca pe o perioada determinata.

In faza de operare, realizarea lucrarilor de intretinere si reparatii se vor realiza de catre Beneficiar prin personalul propriu sau de catre societati specializate, contractate.

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;

Lucrarile de executie pentru investitie trebuie realizate astfel incat sa nu creeze dereglari ecologice, respectand legislatia romana in domeniu:

- OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, versiunea actualizata la data de 3.12.2008;
- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG nr 195/2005 privind protectia mediului;

SC GENIAL PROJECT SRL

INFIIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

- Legea 107/1996 "Legea apelor" si celelalte acte legislative in vigoare privind protectia mediului, specifice fiecarei categorii de elemente ale mediului care trebuie protejate.

Protectia calitatii apelor

Avand in vedere faptul ca apele rezultate de pe suprafata obiectivului nu sunt ape reziduale, nu sunt necesare statii sau instalatii de epurare ale acestor ape.

Apa folosita la diferite procese tehnologice (curatarea suprafetelor, udarea suprafetelor s.a.) va fi apa curata conform SR EN 1008:2003 "Apa de preparare pentru beton" si nu reprezinta sursa de poluare in urma folosirii ei la respectivele lucrari.

Protectia aerului

Obiectivul, in sine, la darea lui in folosinta, nu va produce noxe care ar putea polua aerul. Nu sunt necesare masuri speciale pentru protectia calitatii aerului.

Noxele ce pot polua aerul sunt produse in timpul lucrarilor de executie: cele rezultate din mixtura asfaltica pe perioada punerii in opera, din realizarea sapaturii si a turnarii betoanelor. Se recomanda utilizarea unor statii de mixturi asfaltice si de betoane ale caror emisii sa se incadreze in valorile stabilite in Ordinul nr. 592/2002. Statiile trebuie dotate cu filtre din saci textili, iar valorile limita pentru concentratiile de particule la emisie vor fi verificate periodic. La transportul si depozitarea materialelor granulare care pot elibera particule fine, se vor lua masuri de acoperire a acestora.

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Zgomote si vibratii vor aparea in perioada de executie, datorita utilajelor, dar durata acestora este limitata la perioada de lucru de zi. Aceste zgomote se pot incadra in limitele maxime ale STAS 10009/88.

Protectia solului si subsolului

In perioada de executie, sursele de poluare a solului pot fi cele provenite de la traficul de utilaje si vehicule grele desfasurat, prin pierderi de accidentale de ulei sau combustibil, de la manipularea unor substante potential poluatoare (vopsele, carburanti, solventi etc.).

Deseurile ramase nu se vor lasa sau imprastia pe terenul din jur, ci se vor depozita in recipiente si se vor duce la o groapa de gunoi autorizata. Constructorul va urmari realizarea unor cofraje etanse astfel incat sa se evite scurgeri intense de lapte de ciment.

Apa folosita la diferite procese tehnologice (curatarea suprafetelor, udarea suprafetelor s.a.) va fi apa curata conform SR EN 1008:2003 si nu reprezinta sursa de poluare in urma folosirii ei la respectivele lucrari.

In perioada de operare, sursele de poluare sunt doar accidentale (pierderi de substante toxice, produse petroliere). Nu sunt necesare masuri speciale pentru protectia solului.

Gospodarirea deseurilor

Pe drum si in zona invecinata nu pot aparea deseuri decat la executarea lucrarilor. In aceasta situatie, constructorul va avea in vedere ca pe tot parcursul executarii lucrarilor sa pastreze zona in perfecta stare de curatenie. Aceasta sarcina cade in seama executantului, deoarece la terminarea lucrarilor zona va fi predata catre beneficiar curata. Constructorul are obligatia sa incheie contract cu o firma specializata in gestionarea deseurilor.

Deseuri diverse (solide-balast, pietris, metal, lemn etc.) vascoase (grasimi, uleiuri etc.) In cantitati modeste, se vor neutraliza sau se vor depozita in locuri special amenajate conform H.G. 865/2002.

Deseurile rezultate in urma executarii lucrarilor de terasamente, pietrisul, pamantul, elemente de beton degradate se incarca si se transporta in locurile special amenajate, indicate de autoritatea contractanta, cu respectarea conditiilor de refacere a cadrului natural.

Lucrari de ecologizare

Dupa finalizarea etapei de executie se trece la dezafectarea organizarii de santier. Constructorul este obligat sa predea beneficiarului zona curata.

Dupa finalizarea lucrarilor de modernizare, constructorul are obligatia refacerii mediului natural, prin ecologizarea zonei afectate si replantari.

Concluzii privind impactul asupra mediului

Obiectivul in sine nu afecteaza calitatea apelor, a aerului, solului, subsolului.

Obiectivul este prevazut sa nu produca zgomot, vibratii si sa nu afecteze asezarile umane si alte obiective de interes public. Impactul in urma realizarii investitiei este unul pozitiv, avand influente favorabile asupra mediului prin reducerea poluarii fonice, a noxelor, reducerea consumului de combustibil, cresterea sigurantei traficului etc.

d) impactul proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz;

Sursele de poluare, impactul asupra mediului si masurile de protectie s-au analizat atat pentru perioada de executie a lucrarilor cat si pentru perioada ulterioara, de operare a drumului.

In general, ca urmare a realizarii sistematizarii accesului rutier prin modernizare, impactul asupra factorilor de mediu va fi pozitiv intrucat la executia lucrarilor nu se vor utiliza materiale poluante, obiectivul in faza de operare nu reprezinta o sursa de poluare.

Situri protejate- nu este cazul.

Se vor respecta urmatoarele reglementari de mediu:

☐ Directivele 85/337/EC si 97/11/EC

☐ Legea nr. 137/1995 si Directiva 85/337/EC amendata de directiva 97/11/CE , si toate legile si reglementarile in vigoare cu privire la protectia mediului.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

Prin continutul prezentei documentatii se face o descriere - prezentare tehnica a parametrilor si solutiei tehnice si tehnologice ce caracterizeaza investitia. De asemenea prin intermediul acestora, se realizeaza o prezentare, in ansamblu, atat a situatiei actuale si a neajunsurilor ce decurg din aceasta, cat si a avantajelor si facilitatilor ce decurg ca urmare a realizarii investitiei.

Conceptul modern privind dezvoltarea economica si sociala a unei zone pleaca de la premiza ca starea si dezvoltarea infrastructurii de transporturi se constituie ca principal suport pentru viitoarea crestere economica in toate sectoarele.

4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea Indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate; sustenabilitatea financiara la nivelul de model financiar Indicativ

Principalul obiectiv al analizei financiare este de a calcula indicatorii performantei financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Aceasta analiza este dezvoltata, in mod obisnuit, din punctul de vedere al proprietarului (sau administratorului legal) al infrastructurii.

Analiza financiara a fost efectuata din punctul de vedere al beneficiarului investitiei, Comuna Aroneanu, si a fost realizata pentru o perioada de operare de 25 de ani, in conformitate cu recomandarile Comisiei Europene pentru investitii in infrastructura de transport. Rata de actualizare utilizata in cadrul analizei financiare este de 5%. In cadrul analizei s-a utilizat metoda incrementala.

Atunci cand este dificil sau chiar imposibil de a determina costurile si veniturile in situatia „fara proiect”, Comisia Europeana recomanda ca scenariul fara proiect sa fie considerat acela „fara nici o infrastructura”, adica veniturile si costurile de operare si intretinere sa fie considerate pentru intreaga infrastructura propusa prin proiect.

Valoarea reziduala a proiectului, reprezentand „valoarea de revanzare” a obiectivului, in ultimul an de analiza este de 25% din costul de investitie (nu exista exproprii) considerat in Analiza Cost-Beneficiu (in conformitate cu proiectele similare implementate in infrastructura aferenta comunitarilor rurale).

Evolutia prezumata a tarifulor

Nu se prevede introducerea unei taxe pentru accesul rutier din proiect. Prin urmare nu vor exista venituri financiare directe din aplicarea unor tarife unitare pe kilometrul de drum parcurs de utilizatori. Proiectul nu genereaza venituri directe, fiind un proiect de Infrastructura rutiera, fara cash - flow financiar palpabil. Analiza financiara a structurilor netaxabile va prezenta costul net prezent si cheltuiala bugetului local conform Indicatiilor cuprinse in Ghidul pentru analiza cost-beneficii a proiectelor de investitii - CE/2006.

Evolutia prezumata a costurilor de operare

Costurile de operare sunt costuri aditionale generate de utilizarea investitiei dupa terminarea proiectului. In cazul prezentat aceste costuri de operare constau in :

- intretinerea acesului/drumului;
- alte costuri de operare ale proiectului (ex.: administrative).

In Anexa sunt prezentate in detaliu fiecare din aceste categorii de costuri, adoptandu-se un scenariu privind lucrarile de intretinere. O politica de intretinere este compusa din intretinere CURENTA si intretinere PERIODICA. Lucrarile pot fi programate in timp sau pot fi conditionate de starea tehnica a drumului (de exemplu valoarea de planeitate, total suprafata degradata, total suprafata fisurata etc.). Scenariul adoptat privind lucrarile de intretinere viitoare este detaliat in anexa analizei financiare.

Preturile unitare adoptate coincid cu „preturile pietei” corespunzatoare momentului redactarii lucrarii de fata, respectiv 2025. Intretinerea anuala propusa va reduce pericolul degradarii suprafetei drumului in timpul anului. Pe durata economica de viata a proiectului, aceasta valoare va creste conform scenariului adoptat de evolutia ratei inflatiei sau a cresterii preturilor de consum.

Fora de munca va fi asigurata de catre personalul administrativ din primaria Comunei Aroneanu, in analiza considerandu-se costul unui salariu minim pe luna pentru eventualul personal angajat pentru efectuarea unor lucrari sezoniere.

Costurile administrative s-au calculat adoptand ipoteza ca reprezinta 10% din costurile cu intretinerea drumului; toate costurile anuale determinate pentru primul an de

SC GENIAL PROJECT SRL

INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

analiza au fost indexate cu rata inflatiei, conform scenariului adoptat de evolutia acestui indicator macro-economic.

Lucrarile de intretinere se vor efectua in conformitate cu normativele privind intretinerea si repararea drumului in vigoare.

Toate costurile anuale determinate pentru primul an de analiza au fost indexate cu rata medie anuala a cresterii preturilor de consum, conform scenariului adoptat de evolutia acestui indicator macro-economic.

Calculul Indicatorilor de performanta financiara :

- **fluxul de numerar cumulat;**
- **valoarea actualizata neta;**
- **rata interna de rentabilitate;**
- **raportul cost – beneficiu.**

Fluxul net de numerar (cash-flow) reprezinta o diferenta dintre incasarile (sumele alocate de la bugetul local) si platile generate de proiectul de investitii analizate si exprima castigul sau pierderea din utilizarea eficienta sau neeficienta a fondurilor de finantare a proiectelor de investitii.

Fluxul de lichiditati s-a determinat cu relatia:

$$F_t = V_t - (C_t + I_t)$$

unde: F_t = fluxul de numerar

V_t = venitul din anul t

C_t = cheltuleli in anul t

I_t = investitii in anul t

Se remarca faptul ca exista un decalaj intre momentul cheltuirii fondurilor pentru investitie si perioada cand se obtin efectele financiare ale investitiei. Astfel, pentru a efectua o comparatie reala intre efecte si eforturi este necesar ca acestea sa fie aduse la acelasi moment de referinta, prin metoda actualizarii.

In practica, daca se doreste sa se aduca sumele din viitor spre prezent se foloseste factorul de actualizare .

$$a = \frac{1}{(1+i)^t}$$

Principalele variabile de intrare in cadrul analizei financiare sunt:

- > Perioada de referinta;

- Valoarea investitiei;
- Rata de actualizare;
- Costurile de operare;
- Venituri (resursele financiare alocate din bugetul local pentru acoperirea costurilor de operare generate de cheltuielile de intretinere a drumului pe intreaga suprafata);

Construirea fluxului de numerar, care include toate aceste elemente, conduce la determinarea sustenabilitatii financiare (se verifica printr-un sold cumulat pozitiv in fiecare an al orizontului de timp).

Valoarea actualizata neta (VAN) este considerata cel mai elocvent indicator de selectie a proiectelor de investitie. Indicatorul evidentiaza castigul efectiv in u.m. comparabile cu cele de la momentul actual, de care se va beneficia prin adoptarea proiectului de investitie supus analizei.

Valoarea actualizata neta este definita ca:

$$VANF = \sum \left(\frac{CF_t}{(1+k)^t} \right) + \frac{VR_m}{(1+k)^t} - I_0$$

unde :

CF_t – cash flow-ul generat de proiect in anul t – diferenta dintre veniturile si cheltulelile aferente;

VR_n – valoarea reziduala a investitiei in ultimul an al analizei (25% din valoarea Investitiei);

I_0 – investitia necesara pentru implementarea proiectului;

Valoarea actualizata neta financiara se calculeaza si ca diferenta dintre valoarea actuala a veniturilor si valoarea actuala a cheltuielilor.

$$VANF = VTA - CTA$$

unde:

$VANF$ = Valoarea actuala neta financiara

VTA = Venituri totale actualizate

CTA = Cheltuieli totale actualizate

Conform Ghidului pentru Analiza Cost- Beneficii a Proiectelor de Investitii, in cazul bunurilor cu o viata foarte lunga, la sfarsitul perioadei estimate poate fi adaugata o valoare

SC GENIAL PROJECT SRL

INFIIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

reziduala care sa reflecte potentiala lor valoare de vanzare sau valoarea pentru utilizare in continuare.

Rata Interna de rentabilitate (RIR)

RIR reprezinta rata de actualizare la care VAN este egala cu zero. Altfel spus, acea rata interna de rentabilitate minima acceptata pentru proiect, o rata mai mica indicand faptul ca veniturile nu vor acoperi cheltuielile.

Cu toate acestea valoarea RIR negativa poate fi acceptata pentru anumite proiecte in cadrul programelor de finantare, datorita faptului ca acest tip de investitii reprezinta o necesitate stringenta, fara a avea insa capacitatea de a genera venituri: drumuri, statii de epurare, retele de canalizare, retele de alimentare cu apa, etc.

$$VANF = \sum_{t=0}^n \frac{F_t}{(1+RIR)^t} = 0$$

Raportul Cost / Beneficii (RCB)

Raportul cost/beneficii este un indicator complementar al NVP, comparand valoarea actuala a beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare, inclusiv valoarea investitiei :

$$RCB = \frac{VP(O)_0}{VP(I)_n}$$

unde :

VP(O)₀ – valoarea actualizata a iesirilor de fluxuri financiare generate de proiect in perioada analizata (inclusiv costurile investitionale);

VP(I)₀ – valoarea actualizata a intrarilor de fluxuri financiare generate de proiect in perioada analizata (inclusiv valoarea reziduala);

Rata de actualizare recomandata in cadrul analizei financiare este de **5%**.

Rezultatele au fost centralizate in tabelele anexate.

CONCLUZII PRIVIND INDICATORII DE PERFORMANTA AI INVESTITIEI varianta 1

Profitabilitatea financiaraa investitiei in proiect se determina cu indicatorii **VAN** (valoarea actualizata neta) si **RIR** (rata interna de rentabilitate). Total valoare investitie include totalul costurilor eligibile si ne-eligibile din Devizul de cheltuieli.

Indicatorii calculati in cadrul analizei financiare trebuie sa se incadreze in urmatoarele limite:

Pentru ca un proiect sa necesite interventie financiara nerambursabila, VAN trebuie sa fie negativ, iar RIR mai mica decat rata de actualizare.

CONCLUZII PRIVIND INDICATORII DE PERFORMANTA AI INVESTITIEI
varianta 2

Profitabilitatea financiaraa investitiei in proiect se determina cu indicatorii **VAN** (valoarea actualizata neta) si **RIR** (rata interna de rentabilitate). Total valoare investitie include totalul costurilor eligibile si ne-eligibile din Devizul de cheltueli.

Pentru ca un proiect sa necesite interventie financiara nerambursabila, VAN trebuie sa fie negativ, iar RIR mai mica decat rata de actualizare.

4.7. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate la nivelul de model financiar indicativ

1. Definirea proiectului

Scopul proiectului de investitii "INIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI" este urmatorul:
Crearea infrastructurii rutiera de interes local imbunatatite, care va contribui la imbunatatirea nivelului de trai.

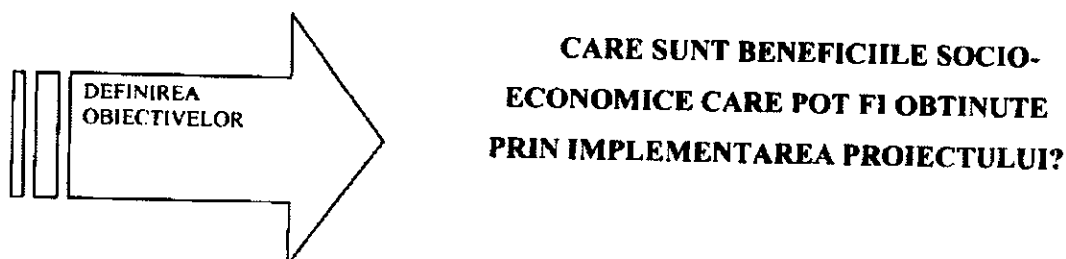
Obiectul prezentei documentatii este infiintarea unui acces rutier in lungime de 44 m, acesta este situat in Comuna Aroneanu, conform inventarului domeniului public cu respectarea Planului Urbanistic General.

Pentru definirea proiectului, am pornit de la intrebarea: CARE SUNT BENEFICIILE SOCIO - ECONOMICE CARE POT FI OBTINUTE PRIN IMPLEMENTAREA PROIECTULUI?

SC GENIAL PROJECT SRL

INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate



Obiectiv general



Imbunatatirea conditiilor de viata pentru populatia din Comuna Aroneanu, judetul Iasi.

Obiectiv specific



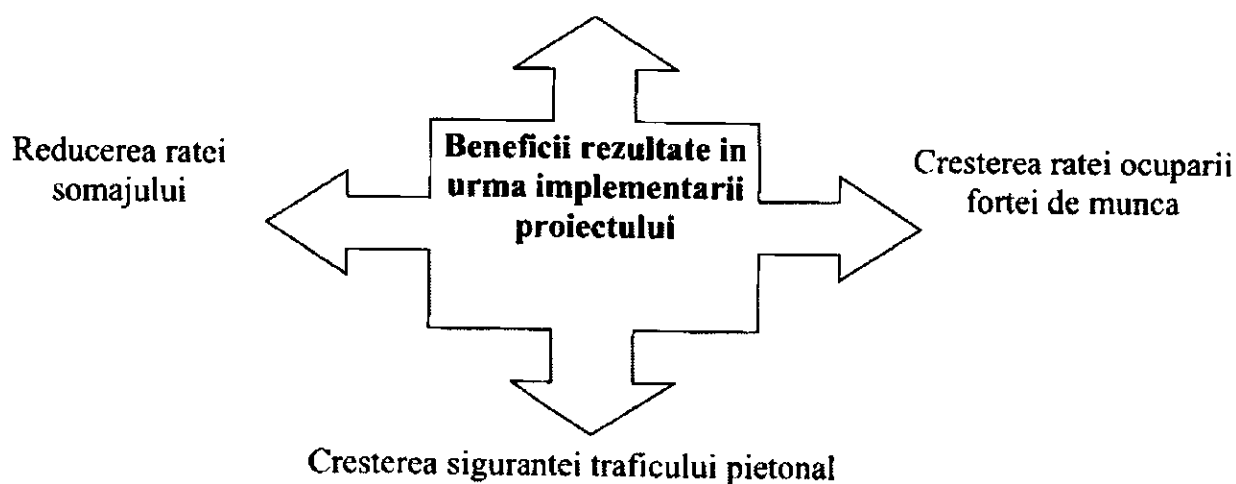
Cresterea numarului de locuitori din Comuna Aroneanu, judetul Iasi care beneficiaza de servicii imbunatatite.

Obiectiv operational



Sistematizarea drumului.

Cresterea veniturii pe cap de locuitor
Cresterea valorii consumului pe cap de locuitor
Scaderea nivelului saraciei



SC GENIAL PROJECT SRL

INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

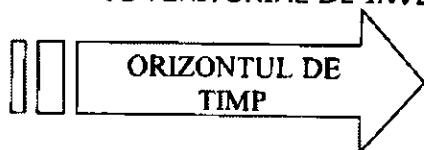
Studiu de Fezabilitate

Implementarea acestui proiect este oportuna, avand in vedere faptul normele Uniunii Europene cuprind nu numai dezvoltarea infrastructurii zonelor urbane ci si dezvoltarea infrastructurii zonelor rurale. Astfel prin punerea in aplicare a proiectului se va realiza o crestere a principalilor indicatori socio - economici. Oamenii din satul Dorobant, Comuna Aroneanu, judetul Iasi, beneficiind de drumumul modernizat, vor avea accesibilitate catre zonele invecinate mai dezvoltate, isi vor permite sa se angajeze si sa faca naveta la locul de munca, acest aspect avand influenta pozitiva directa asupra urmatorilor indicatori socio - economici : reducerea somajului, cresterea venitului pe cap de locuitor, rata ocuparii fortei de munca. De asemenea locuitorii nu vor mai fi tentati sa migreze catre zonele urbane, avand in vedere faptul ca, implementarea acestui proiect, va atrage pe viitor oameni de afaceri dispusi sa investeasca, si astfel se vor crea locuri de munca pentru locuitori.



TIPUL INVESTITIEI: Sistemizarea drumului prin infiintare - L = 44 m.

CADRUL TERITORIAL DE INVESTITIE: nivel local



Orizontul de timp recomandat de COMISIA EUROPEANA pentru analiza economico - financiara in sectorul drumuri este de 30 de ani (***Guidance on the Methodology for carrying out Cost-Benefit Analysis***).

2. Descrierea alternativelor proiectului

In acest subcapitol vor fi identificate trei variante de investitie, vor fi analizate fiecare in parte, comparate si in final va fi aleasa varianta optima de investitie pe baza unor criterii de selectie bine fundamentate.

Astfel, vor fi prezentate scenariile tehnico economice de implementare a proiectului, reprezentand diverse alternative investitionale dimensionate valoric. Scenariile luate in calcul sunt urmatoarele:

Varianta 1:

- Partea carosabila - Sistem rutier suplu:
 - 4 cm strat de uzura BA 16 rul. 50/70;
 - 6 cm strat de legatura BAD 22.4 leg. 50/70;
 - 15 cm strat superior de fundatie din piatra sparta;

SC GENIAL PROJECT SRL

INFIIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

- 25 cm strat inferior de fundatie din balast;
- 30 cm strat de forma din blocaj din piatra bruta.

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL	822,431.43	161,588.72	984,020.15
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	269,213.12	56,534.75	325,747.87

Durata de executie = 2 luni.

Avantajele aplicarii variantei medii:

- costuri de realizare medii;
- costuri de intretinere mici;
- confort deosebit in trafic;
- reducerea gradului de poluare.

Dezavantajele aplicarii variantei medii:

- durata de viata mica.

Varianta 2:

➤ Partea carosabila - Sistem rutier rigid:

- 20 cm, dala din beton de ciment BcR 5,0;
- 2 cm strat de nisip;
- folie de polietilena;
- 25 cm strat de fundatie din balast;
- 30 cm strat de forma din blocaj din piatra bruta.

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL	840,624.57	165,373.09	1,005,997.66
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	284,883.35	59,825.50	344,708.85

Durata de executie = 4 luni.

Avantajele aplicarii variantei maxime:

- durata mare de viata;

Dezavantajele aplicarii variantei maxime:

- costuri foarte mari de executie;
- costuri foarte mari de intretinere;
- durata mare la executie.

Durata de executie = 2 luni < 4 luni

3. Analiza aplicabilitatii metodei ACE

Conform continutului cadrul din HG907/2016, in cazul obiectivului de investitie a carei valoare totala estimata nu depaseste pragul pentru care documentatia tehnico-economica se aproba prin hotarare a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare, se elaboreaza analiza cost-eficacitate.

- Valoare estimata in varianta 1: **984,020.15** lei cu T.V.A
- Valoare estimata in varianta 2: **1,005,997.66** lei cu T.V.A

Concluzie: nici una din valorile estimate in cazul celor doua variante de investitie nu depaseste pragul pentru care documentatia tehnico-economica se aproba prin hotarare a Guvernului, deci este necesara intocmirea analizei cost eficacitate.

4. Identificarea si calcularea costurilor (evaluarea costurilor totale pentru fiecare alternativa)

Varianta 1:

- Partea carosabila - Sistem rutier suplu:
 - 4 cm strat de uzura BA 16 rul. 50/70;
 - 6 cm strat de legatura BAD 22.4 leg. 50/70;
 - 15 cm strat superior de fundatie din piatra sparta;
 - 25 cm strat inferior de fundatie din balast;
 - 30 cm strat de forma din blocaj din piatra bruta.

Varianta 2:

- Partea carosabila - Sistem rutier rigid:
 - 20 cm, dala din beton de ciment BcR 5,0;
 - 2 cm strat de nisip;
 - folie de polietilena;
 - 25 cm strat de fundatie din balast;
 - 30 cm strat de forma din blocaj din piatra bruta.

5. Realizarea comparabilitatii alternativelor

Compararea alternativelor se va realiza din punct de vedere al costurilor unitare anuale pentru cele 2 variante.

6. Masurarea impactului (din punct de vedere fizic)

Efectele/ beneficiile amenajarii sunt multiple, dar vom lua in calcul numarul de persoane ce vor beneficia, respective toti locuitorii din comuna:

Varianta medie: 3.402 locuitori .

Varianta maxima: 3.402 locuitori.

7. Calculul raportului cost – eficacitate

Raportul ACE este rezultatul impartirii valorii actuale a costurilor totale (VATcost) la efectele/ beneficiile exprimate in termeni fizici. Atat costurile, cat si beneficiile vor fi considerate incremental (sistem cu proiect pentru alternativele analizate minus sistem fara proiect – scenariul Business as Usual / „a face minimum” BAU)

Model de calcul al raportului ACE:

Raportul ACE = VATCost cu proiect - VATCost BAU /Efect cu proiect - EfectBAU

8. Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate implica studierea impactului pe care modificarea variabilelor (costurile si beneficiile) il poate avea asupra indicatorilor financiari si economici calculati pentru proiectul de infrastructura de transport.

S-a realizat o analiza privind posibilitatea cresterii/scaderii costurilor investitiilor cu 20%.

9. Evaluarea globala, concluzii.

In urma realizarii analizei cost-eficacitate rezulta drept cea mai favorabila varianta medie:

In cadrul acestei variante se propune realizarea unei structuri rutiere alcatuita din:

- Partea carosabila - Sistem rutier suplu:
- 4 cm strat de uzura BA 16 rul. 50/70;
- 6 cm strat de legatura BAD 22.4 leg. 50/70;
- 15 cm strat superior de fundatie din piatra sparta;
- 25 cm strat inferior de fundatie din balast;
- 30 cm strat de forma din blocaj din piatra bruta.

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL	822,431.43	161,588.72	984,020.15
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	269,213.12	56,534.75	325,747.87

4.8. Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate implica studierea impactului pe care modificarea variabilelor (costurile si beneficiile) il poate avea asupra indicatorilor financiari si economici calculati pentru proiectul de transport. Analiza riscului consta in studierea probabilitatii ca un

proiect sa realizeze o performanta satisfacatoare, considerand RIR si VAN ca si variabilitatea rezultatelor comparativ cu cele mai bune estimari facute anterior si calculate in situatia (scenariul) de baza.

Etapete parcurse in realizarea Analizei de senzitivitate:

- a) efectuarea unei analize a calitatilor variabilelor;
- b) identificarea tuturor variabilelor folosite in calculul intrarilor si iesirilor din analiza financiara si gruparea lor in categorii omogene;
- c) selectarea acelor care au elasticitate redusa sau marginala (care conduc la variatii ale RIR-VAN).

Ca un criteriu general se considera acei parametri pentru care o variatie (pozitiva sau negativa) de 1% duce la variatia corespunzatoare cu 1% a RIR sau 5% pentru valoarea de baza a VAN. Riscurile potentiale care pot sa apara in derularea proiectului de investitii se refera la:

a) aparitia de costuri suplimentare pe parcursul proiectului fata de cele inscrise in devizul de lucrari si bugetul proiectului;

b) influenta variatiei in timp a preturilor (este posibila o crestere a preturilor incluse in devizul din studiul de fezabilitate, corelata cu o scadere a ratei de schimb valutar leu/euro).

c) Variabile selectate pentru analiza de senzitivitate.

- ☐ total costuri de investitie
- ☐ total costuri de intretinere si operare
- ☐ factorul de actualizare

Avand in vedere ca proiectul propus spre finantare este un proiect care nu genereaza venituri directe, la nivelul Analizei financiare realizate, variabilele critice identificate (care pot avea variatii pozitive si negative) au fost cele legate de costurile investitiei dar si cele referitoare la costurile de intretinere si operare. Analiza de senzitivitate trebuie sa determine si valorile indicatorilor de performanta ai investitiei pentru cea mai nefavorabila situatie, precum si pentru cel mai avantajos caz.

Pentru aceasta s-au considerat variatii absolute de 20% favorabile si nefavorabile ale variabilelor cheie si s-au calculat valorilor corespondente pentru RIR si VANF. Aceasta variatie de (-20%, 20%) poate fi considerata ca fiind intervalul maxim de variatie a factorilor care influenteaza modelul.

SC GENIAL PROJECT SRL

INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

Concluzii:

> Variatia costurilor de investitie, variatia ratei de actualizare si a costurilor de intretinere nu au o elasticitate redusa sau marginala, deoarece variatia pozitiv/negativa de 1% a lor nu duce la variatia corespunzatoare de 1% in RIR sau 5% in VAN, deci nu sunt considerate variabile critice,

Fiecare variabila critica a fost analizata intr-o marja de oscilatie cu probabilitate medie.

Consideram ca aceste rezultate sunt neconcludente deoarece elasticitatea redusa sau marginala a unor variabile critice este acoperita de beneficiile economice luate in calcul.

4.9. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor in masura in care sunt aplicabile in aceasta etapa a realizarii proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

Riscuri tehnice

Proiectul este adaptat normelor tehnologice si masurilor recomandate de Uniunea Europeana si legislatia nationala. In vederea prevenirii riscurilor s-au efectuat o serie de studii geologice, topografice in vederea:

- ✓ stabilirii solutiilor tehnice si a valorii investitiei de catre specialisti cu experienta,
- ✓ pe baza folosirii unor metode moderne de proiectare, in conformitate cu legislatia in vigoare;
- ✓ obtinerea avizelor prevazute in Certificatul de Urbanism;
- ✓ societatea de proiectare este atestata pe linia calitatii.

Din punct de vedere al realizarii efective a investitiei de reabilitare, reprezentantul proiectantului va fi prezent pe santier de cate ori este necesara modificarea solutiei prevazute initial in documentatia tehnica a lucrarii pentru a se verifica necesitatea modificarii solicitate si adaptarea la conditiile de amplasament a lucrarilor noi de executat.

Inspectia in Constructii este institutia de control din fiecare judet care are dreptul si obligatia de a verifica stadiul de executie a lucrarilor si modul in care se respecta conditiile de calitate ale acestora. Constructorul are obligatia de a numi pentru fiecare lucrare un specialist responsabil tehnic cu executia lucrarilor - autorizat, care va avea sarcina sa asigure conditiile necesare ca fiecare etapa de executie sa se faca cu respectarea conditiilor de calitate a lucrarilor, dar si respectarea graficului de executie al lucrarilor contractate implicit cu respectarea termenilor de executie.

Din aceste considerente apreciem aceste riscuri ca fiind **minime**.

Riscuri institutionale si politice

Adoptarea unei strategii nefavorabile (ex. in domeniul impozitului pe profit si pe salarii) ce descurajeaza investitiile, initiativele antreprenoriale, motivarea fortei de munca si toate acestea conduc la scaderea nivelului de trai.

Din acest punct de vedere riscul este **redus**.

Riscuri Interne

Riscurile interne sunt direct legate de proiect si pot aparea in timpul si/sau ulterior fazei de implementare:

- > Executarea defectuoasa a realizarii lucrarilor
- > Intretinere si lucrari de interventie defectuoase
- > Supradimensionarea personalului de interventie si de intretinere
- > Incapacitatea financiara a beneficiarului de a sustine costurile de intretinere
- > Nerespectarea cerintelor cuprinse in Autorizatia de Mediu
- > Nerespectarea programului de intretinere si reparatii
- > Nerespectarea graficului de implementare
- > Nerespectarea graficului de plati, respectiv intarzierea platilor
- > Nerespectarea termenelor de finalizare a lucrarilor.

Riscurile interne pot fi atenuate sau prevenite prin intermediul unor masuri cu caracter administrativ, cum ar fi:

- ✓ selectarea unei societati performante pentru lucrari;
- ✓ respectarea termenelor de executie prevazute;
- ✓ introducerea unui contract strict, riguros cu termene si responsabilitati clare;

In cazul materializarii acestor riscuri pe perioada de implementare a proiectului se impune identificarea si adoptarea de catre Beneficiar, Proiectant si Constructor a unor solutii adecvate.

Riscuri externe

Riscurile externe sunt acele riscuri aflate in stransa legatura cu mediul socio - economic, avand o influenta considerabila asupra proiectului propus:

- Riscuri economice
 - > Cresterea inflatiei
 - > Deprecierea monedei nationale
 - > Scaderea veniturilor populatiei
- Riscuri sociale
 - > Cresterea costurilor fortei de munca

SC GENIAL PROJECT SRL

INFINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

In timp ce riscurile interne pot fi atenuate sau prevenite prin intermediul masurilor de natura administrativa, riscurile externe sunt greu de anihilat, cu atat mai mult cu cat sunt independente de actiunile intreprinse in cadrul proiectului.

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A) cu exceptia cazului in care solutia tehnica face obiectul procedurii de atribuire a contractului de parteneriat public-privat/de concesiune

Scenariul selectat din punct de vedere tehnico-economic este Scenariul 1 (Varianta 1) – Sistem rutier suplu.

Categoria de importanta a constructiei a fost stabilita in conformitate cu "Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor. Metodologie de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor", elaborata in aprilie 1996 de Institutul de Cercetari in Constructii si Economia Constructiilor – INCERC si publicata in Buletinul Constructiilor nr. 4 din 1996, conform Ordinului MPAT 31/N/1995. Lucrarile din cadrul acestei investitii se incadreaza in categoria de importanta „C” - constructie de importanta normala.

Traseul in plan

Traseul accesului rutier se desfasoara in cadrul unui relief de altitudine medie, acestea avand o lungime totala de 44 m (conform masuratorilor topografice).

Traseul proiectat urmareste, in general, traseul existent cu realizarea corectiilor care s-au impus datorita largirii platformei existente respectiv prin adoptarea elementelor geometrice corespunzatoare adaptate la situatia din teren. Elementele geometrice ale curbelor respectiv amenajarea acestora in plan si in spatiu, au fost adoptate in conformitate cu prevederile STAS 863-85, Ord. M.T. 1295/2017 si 1296/2017.

Clasa tehnica: V.

Viteza de baza (proiectare) adoptata este de 50 km/h redusa la 30 km/h datorita conditiilor existente ale traseului pentru evitarea lucrarilor costisitoare.

Accesul rutier in incinta proprietatii s-a proiectat la drumul comunal DC 15, conform plan de situatie propus. Accesul rutier proiectat va deservi sensul de circulatie DC15 (Aroneanu – Iasi).

Accesul rutier s-a proiectat pe o lungime de 44,00 m si cu o latime de 5,50 (doua benzi de circulatie de 2.75 m fiecare), declivitate in sens longitudinal fiind peste 7.00%.

Panta transversala a partii carosabile este de 2.5%.

SC GENIAL PROJECT SRL

INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

Delimitarea drumului dinspre carosabil, atat pe partea dreapta cat si pe partea stanga se va realiza cu borduri prefabricate din beton C35/45 ,mari, 20x25x50 cm, pozate pe o fundatie din beton C16/20.

Accesul carosabil se va realiza cu racordare circulara simpla atat pentru iesire cat si pentru intrare catre obiectivul studiat, razele de racordare la drumul comunal DC 15 au fost proiectate la 12.00 m.

Totodata la iesirea din incinta se va aplica marcaj transversal conform SR 1848/7 – 2015 si amplasarea indicatoarelor rutiere se va realiza conform SR 1848/1-2024- Semnalizare rutiera.

La iesirea din incinta , conform SR 1848/1-2024- Semnalizare rutiera. Indicatoarele si mijloace de semnalizare rutiera, se va amplasa indicatorul fig.B2 – Stop, orientat cu fata la traficul care intra in drumul comunal DC 15.

Montarea indicatoarelor rutiere si realizarea marcajelor rutiere se vor face sub indrumarea administratorului sectorului de drum – Primaria localitatii Aroneanu, de catre o firma specializata.

Circulatia vehiculelor in incinta este reglementata conform SR 1848/1-2024, respectiv conform SR 1848/7-2015 prin indicatoare si marcaje rutiere, conform plan de situatie proiectat.

Se va amenaja o rigola carosabila cu latimea de 0,75 m si cu lungimea de 12,00 m pentru continuitatea scurgerii apei pluviale in dreptul santului din beton existent a drumului comunal DC 15.

Structura rutiera pentru accesul rutier va avea urmatoarea alcatuire:

- Acces rutier
 - Strat de uzura din beton asfaltic BA 16, 5 cm;
 - Strat de legatura din binder BAD 22.4, 6 cm;
 - Strat de fundatie superior din piatra sparta, 15 cm;
 - Strat de fundatie inferior din balast, 25 cm;
 - Strat de forma din blocaj din piatra bruta, 30 cm.

Se va realiza racordarea structurii rutiere proiectate cu structura rutiera a drumului Intersectat DC 15.

Pentru realizarea profilului longitudinal se vor executa lucrari de sapaturi mecanizate (cu buldozerul, excavatorul sau autogrederul, dupa caz) sau umpluturi cu pamant corespunzator. Largirea platformei va presupune indepartarea stratului de pamant vegetal de la marginile carosabilului existent pe latimi si grosimi variabile si completarea cu pamant bun de fundare dupa care se va realiza stratul de forma. Pe unele portiuni, largirea

SC GENIAL PROJECT SRL

INFIIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

platformei va necesita executia structurii rutiere prin realizarea unor umpluturi si, dupa caz, cu trepte de infratire in zonele existente de rambleu. Umpluturile de pamant se vor realiza cu pamant corespunzator pentru asigurarea gradului de compactare si a capacitatii portante.

Pe drumul comunal DC15, in zona analizata, colectarea apei pe partea dreapta se realizeaza prin santul din beton existent iar pe partea stanga se realizeaza prin santul din pamant existent.

Circulatia vehiculelor in incinta este reglementata conform SR 1848/1-2024, respectiv conform SR 1848/7-2015 prin indicatoare si marcaje rutiere, conform planșelor anexate.

Pentru trasarea lucrarilor prevazute in documentatie se vor respecta prevederile cuprinse in planul de situatie si profilul transversal.

Trotuar pietonal

Se va amenaja pe partea stanga a accesului rutier un trotuar pietonal, cu imbracaminte din pavele din beton, avand latimea de 1,80 m. Trotuarul este delimitat de borduri mici, prefabricate, din beton (clasa C35/45) cu dimensiunile de 10x15x50cm (pozate pe o fundatie din beton C16/20 avand dimensiunile 20x10cm) pe partea cu limita de proprietate si de borduri mari, prefabricate, din beton (clasa C35/45) cu dimensiunile de 20x25x50 cm (pozate pe o fundatie din beton C16/20 avand dimensiunile 30x15 cm), pe partea cu carosabilul, conform planului de situatie – solutia proiectata si a profilului transversal tip.

Trotuarele vor avea urmatoarea structura:

- pavele din beton, 6 cm;
- strat de nisip, 5 cm;
- fundatie din balast, 15 cm,
- decapare teren vegetal.

Semnalizare rutiera. Siguranta circulatiei

Reglementarea circulatiei va fi intocmita conform standardelor si normativelor in vigoare, avandu-se in vedere fluidizarea si siguranta circulatiei printr-o semnalizare rutiera corespunzatoare.

Lucrarile de semnalizare la terminarea lucrarilor constau in constructia elementelor de semnalizare verticala si orizontala.

SC GENIAL PROJECT SRL

INFIIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

Lucrarile de semnalizare orizontala constau in realizarea de marcaje longitudinale de separare a sensurilor de circulatie, de delimitare a partii carosabile, marcaje diverse si transversale de traversare pentru pietoni si/sau alte elemente caracteristice conform SR 1848-7 si a celorlalte normative in vigoare.

Lucrarile de semnalizare verticala constau in amplasarea indicatoarelor rutiere, conform SR 1848-1 si a celorlalte normative in vigoare.

Pe perioada executiei lucrarilor, Antreprenorul va respecta „Normele metodologice privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie in vederea executarii de lucrari in zona drumului public si/sau pentru protejarea drumului” aprobate prin Ordinul comun al Ministerului de Interne si Ministerului Transporturilor nr. 1112/411-2000 publicat in Monitorul Oficial nr. 397/25.08.2000, cit si al celorlalte norme, standarde si prevederi legale in vigoare si va obtine avizul Politiei Rutiere pentru perioada de executie a lucrarilor. Se impune semnalizarea corespunzatoare pentru evitarea oricaror feluri de accidente, inclusiv pe timp de noapte.

Lucrari conexe

In cadrul acestui proiect a fost prevazuta ridicarea la cota a capacelor caminelor de vizitare existente la cotele elementelor proiectate.

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

Scenariul I - Varianta 1:

Sistem rutier suplu:

- Partea carosabila:
- 4 cm strat de uzura BA 16 rul. 50/70;
- 6 cm strat de legatura BAD 22.4 leg. 50/70;
- 15 cm strat superior de fundatie din piatra sparta;
- 25 cm strat inferior de fundatie din balast;
- 30 cm strat de forma din blocaj din piatra bruta.

Scenariul II - Varianta 2:

Sistem rutier rigid:

- Partea carosabila:
- 20 cm, dala din beton de ciment BcR 5,0;

SC GENIAL PROJECT SRL

INFIIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

- 2 cm strat de nisip;
- folie de polietilena;
- 25 cm strat de fundatie din balast;
- 30 cm strat de forma din blocaj din piatra bruta.

In ambele variante se vor realiza lucrari pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale, lucrari de semnalizare rutiera si siguranta a circulatiei si toate elementele necesare infiintari accesului rutier pe o lungime totala de 44 m.

Analiza comparativa intre cele doua scenarii:

Nr. crt.	Criterii de analiza si selectie alternativa	Scenariul I	Scenariul II
1	Durata de exploatare mare/mica (5/1)	5	2
2	Raport pret investitie initiala / trafic satisfacut bun / slab (5/1)	5	3
3	Raport utilizare / aliniament sau curba da/nu (5/1)	5	3
4	Raport utilizare / temperatura mediu ambient bun/slab (5/1)	4	2
5	Raport rezistenta la uzura / trafic mare / mic	5	2
6	Rezistenta la actiunea agentilor petrolieri ce actioneaza accidental da / nu (5/1)	5	1
7	Poluarea in executie nu/da (5/1)	4	2
8	Poluarea in exploatare nu/da (5/1)	5	5
9	Avantaj/dezavantaj culoare in exploatarea nocturna (5/1)	5	2
10	Necesita utilaje specializate de executie cu intretinere atenta da/nu	3	3
11	Necesita adaptarea traficului la executie nu/da (5/1)	2	3
12	Durata mica / mare de la punerea in opera la darea in circulatie (5/1)	3	5
13	Necesita executia si intretinerea atenta a rosturilor transversale nu/da (5/1)	4	5
14	Poate prelua crestere de trafic prin crestere de capacitate portanta usor/greu (5/1)	4	5
15	Executia poate fi etapizata da/nu (5/1)	4	5
16	Riscuri de executie (5/1)	2	5
17	Corectiile in executie se fac usor/greu (5/1)	2	5
18	Confortul la rulare (lipsa rosturilor transversale) mare/mic (5/1)	2	5
19	Executia facila pe sectoare cu elemente geometrice (raze mici, supralargiri foarte mari) da/nu (5/1)	5	5
20	Cresterea rugozitatii prin aplicarea de tratamente	3	5

SC GENIAL PROJECT SRL

INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

	se poate face da/nu (5/1)		
21	Cheltuieli de intretinere pe perioada de analiza (30 ani) mici / mari (5/1)	5	2
TOTAL		84	75

Punctaj realizat:

- Structura rutiera tip II = 75 puncte;
- Structura rutiera tip I = 84 puncte.

Fata de punctajul maxim – minim, care este 125 si respectiv 25, structura rutiera de tip I = varianta optima, se califica realizand 84 puncte, fata de structura rutiera de tip II, care a obtinut 75 puncte.

5.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) cu exceptia cazului in care scenariul/optiunea optim(a) face obiectul procedurii de atribuire a contractului de parteneriat public-privat/de concesiune

Tinand seama de criteriile tehnico-economice, se recomanda ca solutie de infiintare a accesului rutier - sa fie adoptat Scenariul I.

Prin amenajarea accesului se vor obtine urmatoarele avantaje:

- asigurarea unei circulatii rutiere si pietonale in conditii de siguranta si confort;
- ameliorarea accesului la reseaua de drumuri;
- diminuarea surselor de poluare si imbunatatirea calitatii mediului.

Prin realizarea investitiei se preconizeaza ca vor fi atinse urmatoarele obiective:

- crearea unei cai de acces moderne care sa corespunda cerintelor actuale;
- cresterea confortului si a sigurantei la deplasarea pietonilor;
- aducerea imbunatatirilor importante asupra infrastructurii existente;
- realizarea unui sistem modern si eficient;
- asigurarea conditiilor optime de transport auto si pietonal– siguranta si confort;
- refacerea d.p.d.v. arhitectural;

Prin executarea lucrarilor proiectate vor aparea unele influente favorabile asupra factorilor de mediu cat si din punct de vedere economic si social.

SC GENIAL PROJECT SRL

INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a)obtinerea si amenajarea terenului;

Terenul afectat de lucrare se afla in extravilanul comunei Aroneanu, judetul Iasi. Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice si nu se afla in zona de protectie monumente istorice si/sau ale naturii.

b)asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului;

Nu este cazul, destinatia investitiei este cale de comunicatie.

5.4. Principali Indicatori tehnico-economici aferenti proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Principali indicatori economici ai constructiei sunt:

	Valoare, fara TVA [LEI]	TVA [LEI]	Valoare, cu TVA [LEI]
TOTAL GENERAL	822,431.43	161,588.72	984,020.15
Din care C+M	269,213.12	56,534.75	325,747.87

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Nu este cazul datorita specificului lucrarilor de drumuri.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

Nu este cazul datorita specificului lucrarilor de drumuri.

d)Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale

Durata estimativa de realizarea a investitiei este de 4 luni din care:

-achizitie lucrari: 2 luni;

-realizarea lucrarilor:2 luni.

SC GENIAL PROJECT SRL

INIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

5.5. *Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice*

Proiectarea si executia lucrarilor se va realiza in conformitate cu prevederile normativelor si legislatiei tehnice in vigoare.

5.6. *Nominalizarea surselor de finantare a proiectului de parteneriat publicprivat/de concesiune, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite, in masura in care sunt aplicabile in aceasta etapa.*

Sursele de finantare a investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau in fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile si alte surse legal constituite.

Beneficiarul lucrarii este raspunzator de sursele de finantare obtinute pentru realizarea investitiei.

6. IMPLEMENTAREA PROIECTULUI DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT/DE CONCESIUNE

6.1. *Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune*

Beneficiarul lucrarii este responsabil de implementarea investitiei si de sursele de finantare obtinute pentru realizarea investitiei.

6.2. *Strategia de Implementare, cuprinzand: durata de implementare a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune (in luni calendaristice), durata de executie, graficul previzionat de implementare a investitiei, esalonarea previzionata a investitiei pe ani*

Durata estimativa de realizarea a investitiei este de 4 luni din care:

-achizitie lucrari: 2 luni;

-realizarea lucrarilor:2 luni.

SC GENIAL PROJECT SRL

INFIIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

Etapa	Durata (luni)			
	1	2	3	4
Achizitie lucrari				
Realizarea lucrarilor				

Esalonarea investitiei pe ani:

+ Anul I: 984,020.15 lei cu TVA (100,00%)

6.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere, cu mentiunea daca operarea/mentenanta vor constitui responsabilitatea partenerului privat/concesionarului sau responsabilitatea partenerului public/concedentului: etape, metode si resurse necesare

Etapetele, metodele si resursele necesare intretinerii se vor stabili de catre administratorul drumului.

Urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor sunt componente ale sistemului calitatii în construcții.

Obiectul urmăririi comportării în exploatare a construcțiilor și al investițiilor în timp este evaluarea stării tehnice a construcțiilor și menținerea aptitudinii la exploatare pe toată durata de existență a acestora.

Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor reprezintă acțiuni distincte, complementare, astfel:

- urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face în vederea depistării din timp a unor degradări care conduc la diminuarea aptitudinii la exploatare;
- intervențiile în timp asupra construcțiilor se fac pentru menținerea sau îmbunătățirea aptitudinii la exploatare;
- postutilizarea construcțiilor cuprinde activitățile de desființare a construcțiilor în condiții de siguranță și de recuperare eficientă a materialelor și a mediului.

Toate aceste acțiuni se realizează prin grija proprietarului.

Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face prin:

- urmărirea curentă;
- urmărirea specială.

SC GENIAL PROJECT SRL

INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

Urmărirea curentă este o activitate sistematică de observare a stării tehnice a construcțiilor, care, corelată cu activitatea de întreținere, are scopul de a menține aptitudinea la exploatare a acestora.

Urmărirea curentă se realizează prin examinare vizuală directă și cu mijloace simple de măsurare, în conformitate cu prevederile din cartea tehnică și din reglementările tehnice specifice, pe categorii de lucrări și de construcții, pe toată durata de existență a construcției.

Activitățile de urmărire curentă se efectuează de către personal propriu sau prin contract cu persoane fizice având pregătire tehnică în construcții, cel puțin de nivel mediu.

Pentru construcțiile de importanță C, urmărirea curentă are ca obiectiv menținerea lor la parametrii tehnici proiectați.

Constatarea făcută cu ocazia urmăririi curente se înscrie în fișa anexată la cartea tehnică a construcției.

Urmărirea curentă trebuie corelată cu activitatea de întreținere și reparații și constă în verificări și observații cu privire la:

a) Starea tehnică, în scopul stabilirii lucrărilor de întreținere preventivă și a lucrărilor de readucere prin reparații a stării tehnice.

Defecțiunile constatate vor fi menționate diferențiat în funcție de locul de apariție și anume:

- defecțiuni ale structurii sistemului rutier pentru trotuaare ;
- defecțiuni ale complexului rutier ;

b) modul în care se desfășoară circulația pe sectoarele pe care se execută lucrări;

c) calitatea lucrărilor ce se execută în regie sau antrepriză;

d) modul în care se respectă termenele de remediere stabilite în registrele de revizie și control;

Urmărirea curentă se realizează:

- lunar, pentru drumuri incluzând și trotuarele ;

Urmărirea specială cuprinde investigații specifice regulate, periodice, asupra unor parametri ce caracterizează construcția sau anumite părți ale ei, stabiliți din faza de proiectare.

Urmărirea specială se institue la cererea proprietarului sau a altor persoane juridice sau fizice interesate, precum și pentru construcții aflate în exploatare, cu evoluție periculoasă sau care se află în situații deosebite din punct de vedere al siguranței.

Urmărirea specială se realizează, pe o perioadă stabilită, pe baza unui proiect sau a unei proceduri specifice, de către personal tehnic de specialitate atestat.

SC GENIAL PROJECT SRL

INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

Urmărirea specială nu conduce la întreruperea efectuării urmăririi curente.

La constatarea, în cursul activităților de urmărire curentă sau specială, a unor situații care depășesc limitele stabilite sau se considera ca pot afecta exploatarea în condiții de siguranță a construcției, proprietarul este obligat să solicite expertizarea tehnică.

Obligații și răspunderi privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor.

Investitorii au următoarele obligații și răspunderi:

a) stabilesc, împreună cu proiectantul, acele construcții care se supun, urmăririi speciale, asigură întocmirea proiectului și predarea lui proprietarilor, înștiințând despre aceasta și Inspectoratul de Stat în Construcții;

b) comunică proprietarilor care preiau construcțiile obligațiile care le revin în cadrul urmăririi speciale.

Proprietarii au următoarele obligații și răspunderi:

a) răspund de activitatea privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, sub toate formele; asigură, după caz, personalul necesar; comandă expertizarea construcțiilor, comandă proiectul de urmărire specială și comunică instituirea urmăririi speciale la Inspectoratul de Stat în Construcții;

b) stipulează, în contracte, îndatoririle ce decurg cu privire la urmărirea comportării în exploatare a acestora, la instrainarea sau la închirierea construcțiilor.

Proiectanții au următoarele obligații și răspunderi:

a) stabilesc, împreună cu investitorii și/sau cu proprietarii, acele construcții care sunt supuse urmăririi speciale;

b) elaborează, pe baza de contract cu proprietarul, documentațiile tehnice pentru urmărirea curentă și proiectul de urmărire specială.

Executanții au obligația să efectueze urmărirea curentă a construcțiilor pe care le execută, să monteze conform proiectului și să protejeze dispozitivele pentru urmărirea specială, până la recepția construcțiilor, după care le vor preda proprietarului.

Administratorii și utilizatorii răspund de realizarea obligațiilor contractuale stabilite cu proprietarul privind activitatea de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor.

Persoanele care efectuează urmărirea curentă și urmărirea specială, denumite responsabili cu urmărirea comportării construcțiilor, au următoarele obligații și răspunderi:

a) să cunoască toate detaliile privind drumul incluzând și trotuarele și să țină la zi cartea tehnică a construcției, inclusiv jurnalul evenimentelor;

b) să efectueze urmărirea curentă, iar pentru urmărirea specială să supravegheze aplicarea programelor și a proiectelor întocmite în acest sens;

SC GENIAL PROJECT SRL

INFIIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

c) sa sesizeze proprietarului sau administratorului situatiile care pot determina efectuarea unei expertizari tehnice.

Interventiile in timp asupra constructiilor au ca scop:

- mentinerea fondului construit la nivelul necesar al cerintelor;
- asigurarea functiunilor constructiilor, inclusiv prin extinderea sau modificarea functiunilor initiale ca urmare a modernizarii.

Lucrarile de interventie sunt:

a) lucrari de intretinere, determinate de uzura sau de degradarea normala si care au ca scop mentinerea starii tehnice a constructiilor;

b) lucrari de refacere, determinate de producerea unor degradari importante si care au ca scop mentinerea sau imbunatatirea starii tehnice a constructiilor;

c) lucrari de modernizare, inclusiv extinderi, determinate de schimbarea cerintelor fata de constructii sau a functiunilor acestora si care se pot realiza cu mentinerea sau imbunatatirea starii tehnice a constructiilor.

Obligatii si raspunderi privind interventiile in timp asupra constructiilor:

Proprietarii au urmatoarele obligatii si raspunderi:

a) asigura efectuarea lucrarilor de intretinere pentru a preveni aparitia unor deteriorari importante;

b) asigura realizarea proiectelor pentru lucrari de refacere sau de modernizare si verificarea tehnica a acestora;

c) asigura realizarea formelor legale pentru executarea lucrarilor si verifica, pe parcurs si la receptie, calitatea acestora, direct sau prin inspectori de santier autorizati.

Proiectantii au urmatoarele obligatii si raspunderi:

a) elaboreaza, pe baza comenzii proprietarului, proiecte pentru lucrari de interventii asupra constructiilor, in conformitate cu prevederile legale;

b) elaboreaza caiete de sarcini si instructiuni speciale pentru lucrarile de interventii.

Executantii lucrarilor de interventii asupra constructiilor au obligatia sa respecte prevederile din proiectele elaborate in acest scop, luand toate masurile pentru asigurarea calitatii lucrarilor.

Utilizatorii constructiilor au obligatia sa asigure efectuarea la timp a sarcinilor ce le revin in cadrul activitatii de interventii in timp asupra constructiilor, in baza contractelor incheiate cu proprietarii.

Postutilizarea constructiilor.

Declansarea activitatilor din etapa de postutilizare a unei constructii incepe odata cu initierea actiunii pentru desfiintarea acelei constructii, care se face:

SC GENIAL PROJECT SRL

INIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

- a) la cererea proprietarului;
- b) la cererea administratorului constructiei, cu acordul proprietarului;
- c) la cererea autoritatilor administratiei publice locale, in cazurile in care:
 - constructia a fost executata fara autorizatie de construire;
 - constructia nu prezinta siguranta in exploatare si nu poate fi reabilitata din acest

punct de vedere;

- constructia prezinta pericol pentru mediul inconjurator si nu poate fi reabilitata pentru a se elimina acest pericol;

- cerintele de sistematizare pentru utilitate publica impun necesitatea desfiintarii constructiei. Desfasurarea activitatilor si lucrarilor din etapa de postutilizare a constructiilor se efectueaza pe baza unei documentatii tehnice si a unei autorizatii de desfiintare, eliberata de autoritatile competente, conform legii.

Documentatia tehnica aferenta lucrarilor din etapa de postutilizare a constructiilor va cuprinde:

- planul de amplasare a constructiilor - pozitie, dimensiuni, orientare, vecinatati, cu indicarea constructiei sau a partilor de constructie ce urmeaza a fi demolate;

- planuri sau relevee, din care sa rezulte destinatia, alcatuirea constructiei si functiunile acesteia;

- planurile de asigurare si refacere a continuitatii utilitatilor, care ar trebui, eventual, sa fie intrerupte la demolarea constructiilor;

- conditii tehnice de calitate;

- detalierea si precizarea fazelor activitatilor si lucrarilor;

- proceduri tehnice pentru executarea lucrarilor de demontare si demolare, cuprinzand descrierea detaliata a solutiilor tehnice adoptate, a tuturor operatiunilor necesare si masuri de protectie a muncii;

- recomandari privind modul de reconditionare a produselor si a elementelor de constructie, recuperate cu ocazia demontarii si demolarii;

- recomandari pentru evacuarea si transportul deseurilor nefolosibile si nereciclabile in zonele de reintegrare in natura;

- masuri pentru protectia mediului inconjurator, in zona de demolare a constructiilor si in zonele de evacuare a deseurilor;

- devizul lucrarilor de demolare, de reciclare si de utilizare a materialelor rezultate.

Documentatia tehnica pentru lucrarile de postutilizare a constructiilor trebuie verificata de specialistii verficatori de proiecte atestati.

Dezafectarea constructiei cuprinde urmatoarele faze:

SC GENIAL PROJECT SRL

INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

- incetarea activitatilor din interiorul constructiei;
- suspendarea utilitatilor;
- asigurarea continuitatii instalatiilor tehnico-edilitare pentru vecinatati;
- evacuarea din constructie a inventarului mobil: obiecte de inventar, mobilier, echipamente.

Demontarea si demolarea constructiei cuprind urmatoarele faze:

- dezechiparea constructiei prin desfacerea si demontarea elementelor;
- demontarea partilor si a elementelor de constructie;
- demolarea partilor de constructie nedemontabile;
- dezmembrarea partilor si elementelor de constructie demontate, recuperarea componentelor si a produselor re folosibile si sortarea lor pe categorii;
- transportul deseurilor nefolosibile si nereciclabile in zonele destinate pentru utilizarea ca materii brute sau pentru reintegrarea in natura.

Obligatii si raspunderi privind postutilizarea constructiilor.

Proprietarii au urmatoarele obligatii si raspunderi:

- a) sa asigure fondurile necesare pentru proiectarea si executarea lucrarilor;
- b) sa obtina avizele necesare si autorizatia de desfiintare de la autoritatile competente;
- c) sa acrediteze executarea lucrarilor din etapa de postutilizare a constructiilor unor persoane fizice sau juridice autorizate in constructii;
- d) sa urmareasca respectarea conditiilor de calitate stabilite, precum si reconditionarea si reciclarea in grad cat mai ridicat a materialelor si a produselor rezultate din demontarea si demolarea constructiei.

Proiectantii au urmatoarele obligatii si raspunderi:

- a) sa elaboreze, pe baza de contract incheiat cu proprietarii, documentatia tehnica aferenta lucrarilor de demolare, reciclare si utilizare a materialelor rezultate;
- b) sa asigure, prin solutiile tehnice si tehnologice de demontare si demolare adoptate, respectarea prevederilor din avize si din autorizatia de desfiintare, a conditiilor tehnice de calitate corespunzatoare, precum si un grad cat mai ridicat de recuperare, reconditionare si reciclare a materialelor si a produselor rezultate din demontare si demolare;
- c) sa asigure asistenta tehnica solicitata de proprietar pentru aplicarea solutiilor din proiect.

Executantii au urmatoarele obligatii si raspunderi:

SC GENIAL PROJECT SRL

INFIIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

- a) sa inceapa executarea lucrarilor de demolare numai pe baza autorizatiei de desfiintare si a documentatiei tehnice verificate;
- b) sa respecte prevederile din documentatia tehnica aferenta si din autorizatia de desfiintare;
- c) sa realizeze conditiile de calitate prevazute in documentatia tehnica;
- d) sa instruiasca personalul asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor si operatiunilor, precum si asupra masurilor de protectie a muncii;
- e) sa ia masurile de protectie a vecinatatilor, prin evitarea de transmitere a vibratiilor puternice sau a socurilor, a degajarilor mari de praf, precum si prin asigurarea accesului necesar la aceste vecinatati.

6.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si Institutionale necesare realizarii proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

Nu este cazul.

7. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Obiectul prezentei documentatii este infiintarea unui acces rutier in lungime de 44 m in comuna Aroneanu, judetul Iasi.

- lungime analizata - **44 m** cu urmatoarea structura rutiera:

Sistem rutier suplu:

- Partea carosabila:
- 4 cm strat de uzura BA 16 rul. 50/70;
- 6 cm strat de legatura BAD 22.4 leg. 50/70;
- 15 cm strat superior de fundatie din piatra sparta;
- 25 cm strat inferior de fundatie din balast;
- 30 cm strat de forma din blocaj din piatra bruta.

Indicatori tehnici din cadrul proiectului:

- Lungimea drumului propus: 44,00 m
- Latimea partii carosabile: 5.50 m;
- Latime trotuare: 1.80 m;
- Borduri mari: 94 m;
- Borduri mici: 42 m;
- Rigola carosabila: 12,00 m;
- Indicatoare: 1 bucata;
- Ridicare la cota camine existente: 1 bucata;

SC GENIAL PROJECT SRL

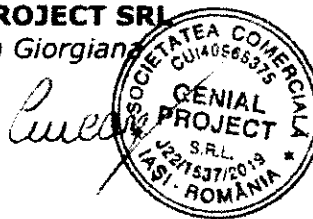
INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

8. ANEXE – DEVIZ GENERAL; LISTE DE CANTITATI ESTIMATIVE DE LUCRARI;

Se anexeaza Devizul general al investitiei, cu devizul pe obiect si cantitatile de
lucrari estimative care au stat la baza evaluarii financiare a lucrarilor.

Proiectant,
Intocmit,
SC GENIAL PROJECT SRL
Ing. Ciucan Giorgiana



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
 INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
 COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

8. ANEXE – DEVIZ GENERAL

Se anexeaza Devizul general al investitiei, cu devizele pe obiecte si cantitatile de lucrari estimative care au stat la baza evaluarii financiare a lucrarilor.

VARIANTA 1

Denumire proiect: INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Beneficiar: COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Proiectant: S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

Faza de proiectare: S.F.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TVA 21%		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	70,000.00	4,200.00	74,200.00
1.1.1.	Valoare teren	50,000.00	0.00	50,000.00
1.1.2.	Valoare servicii procedura	20,000.00	4,200.00	24,200.00
1.2.	Amenajarea terenului	30,000.00	6,300.00	36,300.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	20,000.00	4,200.00	24,200.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	70,000.00	14,700.00	84,700.00
Total capitol 1		190,000.00	29,400.00	219,400.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	7,500.00	1,575.00	9,075.00
	3.1.1. Studii de teren	7,500.00	1,575.00	9,075.00
	3.1.1.1. Studiu topografic	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

INIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	32,500.00	6,825.00	39,325.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.7.	Consultanta	250,000.00	52,500.00	302,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250,000.00	52,500.00	302,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 3		375,000.00	78,750.00	453,750.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	139,213.12	29,234.75	168,447.87
4.1.1.	Acces rutier la DC 15	139,213.12	29,234.75	168,447.87
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		139,213.12	29,234.75	168,447.87
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	12,500.00	2,625.00	15,125.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,500.00	525.00	3,025.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32,961.34	6,300.00	39,261.34
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,346.07	0.00	1,346.07

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

INFINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

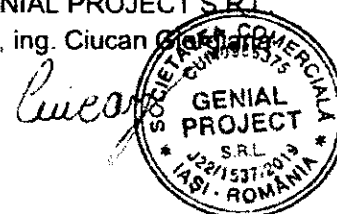
Studiu de Fezabilitate

	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	269.21	0.00	269.21
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,346.07	0.00	1,346.07
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	30,000.00	6,300.00	36,300.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) - 5%	15,585.66	3,272.99	18,858.64
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	5,250.00	30,250.00
Total capitol 5		86,047.00	17,447.99	103,494.99
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	25,210.66	5,294.24	30,504.90
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	6,960.66	1,461.74	8,422.40
Total capitol 7		32,171.31	6,755.98	38,927.29
TOTAL GENERAL		822,431.43	161,588.72	984,020.15
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		269,213.12	56,534.75	325,747.87

Data: 18.08.2025

Beneficiar/Investitor,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
Intocmit, ing. Ciucan



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate**DEVIZUL OBIECTULUI**

Acces rutier la DC 15

TVA

21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	139,213.12	29,234.75	168,447.87
4.1.1.	Acces rutier la DC 15	139,213.12	29,234.75	168,447.87
1	LUCRARI PRELIMINARE	1,416.00	297.36	1,713.36
2	INFRASTRUCTURA	36,787.60	7,725.40	44,513.00
3	SUPRASTRUCTURA	67,836.52	14,245.67	82,082.19
4	SCURGEREA APEI	15,165.00	3,184.65	18,349.65
5	TROTUARE PIETONALE	15,865.50	3,331.76	19,197.26
6	SEMNALIZARE RUTIERA	1,192.50	250.43	1,442.93
7	LUCRARI CONEXE	950.00	199.50	1,149.50
TOTAL I - subcap. 4.1		139,213.12	29,234.75	168,447.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		139,213.118	29,234.755	168,447.873

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

Intocmit, ing. Ciucan Georgiana

Ciucan



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

**INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL
MARE, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI**

LISTA DE CANTITATI

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

Acces rutier la DC 15

Categorie de lucrari		LUCRARI PRELIMINARE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	L1	Pichetarea traseului	KM	0.044	1,500.00	66.00
2	L2	Semnalizarea rutiera in timpul executiei lucrarilor	PS	2.00	675.00	1,350.00
TOTAL FARA TVA						1,416.00
Categorie de lucrari		INFRASTRUCTURA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	I1	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	308.79	30.00	9,263.70
2	I2	Demolari elemente din beton	MC	2.20	250.00	550.00
3	I3	Umpluturi cu pamant bun de fundare	MC	132.00	25.00	3,300.00
4	I4	Pregalire platforma	MP	343.10	15.00	5,146.50
5	I5	Strat de forma din blocaj din piatra bruta - 30 cm	MC	102.93	180.00	18,527.40
TOTAL FARA TVA						36,787.60
Categorie de lucrari		SUPRASTRUCTURA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Strat inferior de fundatie din balast - 25 cm	MC	72.58	190.00	13,789.25
2	S2	Strat superior de fundatie din piatra sparta - 15 cm	MC	41.57	200.00	8,313.00
3	S3	Strat de legatura BAD 22.4 - 6cm	TO	38.00	480.00	18,240.77
4	S4	Strat de uzura BA 16 - 4cm	MP	263.90	65.00	17,153.50
5	S5	Bordura mare pref. din beton (20x25x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	ML	94.00	110.00	10,340.00
TOTAL FARA TVA						67,836.52
Categorie de lucrari		SCURGEREA APEI				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Taluzare	MP	11.00	15.00	165.00
2	S2	Rigola carosabila	ML	12.00	1,250.00	15,000.00
TOTAL FARA TVA						15,165.00
Categorie de lucrari		TROTUARE PIETONALE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

INIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

1	T1	Bordura mica pref. din beton (10x15x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	ML	42.00	60.00	2.520.00
2	T2	Pavele prefabricate autoblocante: 6cm	MP	93.00	100.00	9.300.00
3	T3	Strat din nisip - 5 cm	MP	93.00	15.00	1.395.00
4	T4	Fundatie din balast - 15 cm	MC	13.95	190.00	2.650.50
TOTAL FARA TVA						15,865.50
Categoria de lucrari		SEMNALIZARE RUTIERA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	SR1	Indicatoare rutiere	BUC	1.00	450.00	450.00
2	SR2	Stalpi piori delimitare parte carosabila	BUC	4.00	50.00	200.00
3	SR3	Marcaje transversale	MP	10.00	25.00	250.00
4	SR4	Marcaje longitudinale	KM	0.05	6.500.00	292.50
TOTAL FARA TVA						1,192.50
Categoria de lucrari		LUCRARI CONEXE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	SR1	Ridicare la cota camine existente	BUC	1.00	950.00	950.00
TOTAL FARA TVA						950.00

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

Intocmit, ing. Ciucan Giorgia



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

INIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

VARIANTA 2

Denumire proiect: INIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Beneficiar: COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Proiectant: S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

Faza de proiectare: S.F.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

**INIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI**

TVA 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	70,000.00	4,200.00	74,200.00
1.1.1.	Valoare teren	50,000.00	0.00	50,000.00
1.1.2.	Valoare servicii procedura	20,000.00	4,200.00	24,200.00
1.2.	Amenajarea terenului	30,000.00	6,300.00	36,300.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	20,000.00	4,200.00	24,200.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	70,000.00	14,700.00	84,700.00
Total capitol 1		190,000.00	29,400.00	219,400.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	7,500.00	1,575.00	9,075.00
	3.1.1. Studii de teren	7,500.00	1,575.00	9,075.00
	3.1.1.1. Studiu topografic	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

INIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

3.5.	Proiectare	32,500.00	6,825.00	39,325.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.7.	Consultanța	250,000.00	52,500.00	302,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250,000.00	52,500.00	302,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 3		375,000.00	78,750.00	453,750.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	154,883.35	32,525.50	187,408.85
4.1.1.	Acces rutier la DC 15	154,883.35	32,525.50	187,408.85
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		154,883.35	32,525.50	187,408.85
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	12,500.00	2,625.00	15,125.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,500.00	525.00	3,025.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,133.72	6,300.00	39,433.72
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,424.42	0.00	1,424.42

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

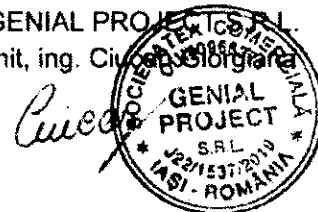
Studiu de Fezabilitate

	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	284.88	0.00	284.88
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,424.42	0.00	1,424.42
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	30,000.00	6,300.00	36,300.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) - 5%	16,369.17	3,437.53	19,806.69
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	5,250.00	30,250.00
Total capitol 5		87,002.88	17,612.53	104,615.41
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	25,994.17	5,458.78	31,452.95
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	7,744.17	1,626.28	9,370.45
Total capitol 7		33,738.34	7,085.06	40,823.40
TOTAL GENERAL		840,624.57	165,373.09	1,005,997.66
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		284,883.35	59,825.50	344,708.85

Data: 18.08.2025

Beneficiar/Investitor,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.
Intocmit, ing. Ciucă Ștefan



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

INIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate**DEVIZUL OBIECTULUI**

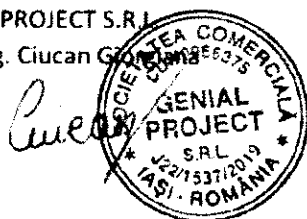
Acces rutier la DC 15

TVA 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	154,883.35	32,525.50	187,408.85
4.1.1.	Acces rutier la DC 15	154,883.35	32,525.50	187,408.85
1	LUCRARI PRELIMINARE	1,416.00	297.36	1,713.36
2	INFRASTRUCTURA	36,787.60	7,725.40	44,513.00
3	SUPRASTRUCTURA	83,506.75	17,536.42	101,043.17
4	SCURGEREA APEI	15,165.00	3,184.65	18,349.65
5	TROTUARE PIETONALE	15,865.50	3,331.76	19,197.26
6	SEMNALIZARE RUTIERA	1,192.50	250.43	1,442.93
7	LUCRARI CONEXE	950.00	199.50	1,149.50
TOTAL I - subcap. 4.1		154,883.35	32,525.50	187,408.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		154,883.350	32,525.504	187,408.854

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

Intocmit, ing. Ciucan Gheorghe



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

**INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL
MARE, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI**
LISTA DE CANTITATI

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

Acces rutier la DC 15

Categorie de lucrari		LUCRARI PRELIMINARE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	L1	Pichetarea traseului	KM	0.044	1.500.00	66.00
2	L2	Semnalizarea rutiera in timpul executiei lucrarilor	PS	2.00	675.00	1,350.00
TOTAL FARA TVA						1,416.00
Categorie de lucrari		INFRASTRUCTURA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	I1	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	308.79	30.00	9,263.70
2	I2	Demolari elemente din beton	MC	2.20	250.00	550.00
3	I3	Umpluturi cu pamant bun de fundare	MC	132.00	25.00	3,300.00
4	I4	Pregatire platforma	MP	343.10	15.00	5,146.50
5	I5	Strat de forma din blocaj din piatra bruta - 30 cm	MC	102.93	180.00	18,527.40
TOTAL FARA TVA						36,787.60
Categorie de lucrari		SUPRASTRUCTURA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Strat inferior de fundatie din balast - 25 cm	MC	72.58	190.00	13,789.25
2	S2	Strat de nisip - 2 cm	MP	263.90	15.00	3,958.50
3	S3	Folie de polipropilena	MP	263.90	35.00	9,236.50
4	S4	Imbracaminte din beton rutier BcR5.0 h-20 cm	MP	263.90	175.00	46,182.50
5	S5	Bordura mare pref. din beton (20x25x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	ML	94.00	110.00	10,340.00
TOTAL FARA TVA						83,506.75
Categorie de lucrari		SCURGEREA APEI				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Taluzare	MP	11.00	15.00	165.00
2	S2	Rigola carosabila	ML	12.00	1,250.00	15,000.00
TOTAL FARA TVA						15,165.00
Categorie de lucrari		TROTUARE PIETONALE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

INIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

1	T1	Bordura mica pref. din beton (10x15x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	ML	42.00	60.00	2.520.00
2	T2	Pavele prefabricate autoblocante: 6cm	MP	93.00	100.00	9.300.00
3	T3	Strat din nisip - 5 cm	MP	93.00	15.00	1.395.00
4	T4	Fundatie din balast - 15 cm	MC	13.95	190.00	2.650.50
TOTAL FARA TVA						15,865.50
Categoria de lucrari		SEMNALIZARE RUTIERA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	SR1	Indicatoare rutiere	BUC	1.00	450.00	450.00
2	SR2	Stalpișori delimitare parte carosabila	BUC	4.00	50.00	200.00
3	SR3	Marcaje transversale	MP	10.00	25.00	250.00
4	SR4	Marcaje longitudinale	KM	0.05	6.500.00	292.50
TOTAL FARA TVA						1,192.50
Categoria de lucrari		LUCRARI CONEXE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	SR1	Ridicare la cota camine existente	BUC	1.00	950.00	950.00
TOTAL FARA TVA						950.00

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

Intocmit, ing. Ciucan Giorgiana



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

INFINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

8. ANEXE – LISTE DE CANTITATI DE LUCRARI

Se anexeaza Listele cu cantitatile de lucrari estimative, fara valori, care au stat la baza evaluarii financiare a lucrarilor.

VARIANTA 1

DEVIZUL OBIECTULUI

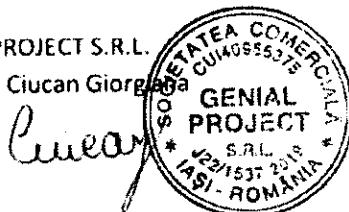
Acces rutier la DC 15

TVA 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Acces rutier la DC 15			
1	LUCRARI PRELIMINARE			
2	INFRASTRUCTURA			
3	SUPRASTRUCTURA			
4	SCURGEREA APEI			
5	TROTUARE PIETONALE			
6	SEMNALIZARE RUTIERA			
7	LUCRARI CONEXE			
TOTAL I - subcap. 4.1				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
TOTAL II - subcap. 4.2				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj			
4.4	Utilaje și echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6				
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)				

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

Intocmit, ing. Ciucan Georgiana



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

LISTA DE CANTITATI

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

Acces rutier la DC 15

Categoria de lucrari		LUCRARI PRELIMINARE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	L1	Pichetarea traseului	KM	0.044		
2	L2	Semnalizarea rutiera in timpul executiei lucrarilor	PS	2.00		
TOTAL FARA TVA						
Categoria de lucrari		INFRASTRUCTURA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	I1	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	308.79		
2	I2	Demolari elemente din beton	MC	2.20		
3	I3	Umpluturi cu pamant bun de fundare	MC	132.00		
4	I4	Pregatire platforma	MP	343.10		
5	I5	Strat de forma din blocaj din piatra bruta - 30 cm	MC	102.93		
TOTAL FARA TVA						
Categoria de lucrari		SUPRASTRUCTURA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Strat inferior de fundatie din balast - 25 cm	MC	72.58		
2	S2	Strat superior de fundatie din piatra sparta - 15 cm	MC	41.57		
3	S3	Strat de legatura BAD 22.4 - 6cm	TO	38.00		
4	S4	Strat de uzura BA 16 - 4cm	MP	263.90		
5	S5	Bordura mare pref. din beton (20x25x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	ML	94.00		
TOTAL FARA TVA						
Categoria de lucrari		SCURGEREA APEI				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Taluzare	MP	11.00		
2	S2	Rigola carosabila	ML	12.00		
TOTAL FARA TVA						
Categoria de lucrari		TROTUARE PIETONALE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

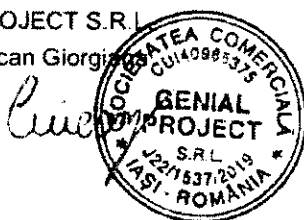
INIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

0	1	2	3	4	5	6
1	T1	Bordura mica pref. din beton (10x15x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	ML	42.00		
2	T2	Pavele prefabricate autoblocante: 6cm	MP	93.00		
3	T3	Strat din nisip - 5 cm	MP	93.00		
4	T4	Fundatie din balast - 15 cm	MC	13.95		
TOTAL FARA TVA						
Categorii de lucrari		SEMNALIZARE RUTIERA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	SR1	Indicatoare rutiere	BUC	1.00		
2	SR2	Stalpisori delimitare parte carosabila	BUC	4.00		
3	SR3	Marcaje transversale	MP	10.00		
4	SR4	Marcaje longitudinale	KM	0.05		
TOTAL FARA TVA						
Categorii de lucrari		LUCRARI CONEXE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	SR1	Ridicare la cota camine existente	BUC	1.00		
TOTAL FARA TVA						

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

Intocmit, ing. Ciucan Georgiana



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI
Studiu de Fezabilitate

VARIANTA 2

DEVIZUL OBIECTULUI

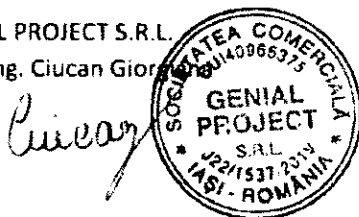
Acces rutier la DC 15

TVA 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Acces rutier la DC 15			
1	LUCRARI PRELIMINARE			
2	INFRASTRUCTURA			
3	SUPRASTRUCTURA			
4	SCURGEREA APEI			
5	TROTUARE PIETONALE			
6	SEMNALIZARE RUTIERA			
7	LUCRARI CONEXE			
TOTAL I - subcap. 4.1				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
TOTAL II - subcap. 4.2				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj			
4.4	Utilaje și echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6				
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)				

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

Intocmit, ing. Ciucan Gior



S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI**Studiu de Fezabilitate****INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL
MARE, COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI****LISTA DE CANTITATI**

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

Acces rutier la DC 15

Categorii de lucrari		LUCRARI PRELIMINARE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	L1	Pichetarea traseului	KM	0.044		
2	L2	Semnalizarea rutiera in timpul executiei lucrarilor	PS	2.00		
TOTAL FARA TVA						
Categorii de lucrari		INFRASTRUCTURA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	I1	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	308.79		
2	I2	Demolari elemente din beton	MC	2.20		
3	I3	Umpluturi cu pamant bun de fundare	MC	132.00		
4	I4	Pregatire platforma	MP	343.10		
5	I5	Strat de forma din blocaj din piatra bruta - 30 cm	MC	102.93		
TOTAL FARA TVA						
Categorii de lucrari		SUPRASTRUCTURA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Strat inferior de fundatie din balast - 25 cm	MC	72.58		
2	S2	Strat de nisip - 2 cm	MP	263.90		
3	S3	Folie de polipropilena	MP	263.90		
4	S4	Imbracaminte din beton rutier BcR5.0 h-20 cm	MP	263.90		
5	S5	Bordura mare pref. din beton (20x25x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	ML	94.00		
TOTAL FARA TVA						
Categorii de lucrari		SCURGEREA APEI				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Taluzare	MP	11.00		
2	S2	Rigola carosabila	ML	12.00		
TOTAL FARA TVA						
Categorii de lucrari		TROTUARE PIETONALE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

INFIINTARE ACCES RUTIER LA D.C. 15 DOROBANTI, STRADA STEFAN CEL MARE,
COMUNA ARONEANU, JUDETUL IASI

Studiu de Fezabilitate

0	1	2	3	4	5	6
1	T1	Bordura mica pref. din beton (10x15x50 cm) pe fundatie de beton C16/20	ML	42.00		
2	T2	Pavele prefabricate autoblocante: 6cm	MP	93.00		
3	T3	Strat din nisip - 5 cm	MP	93.00		
4	T4	Fundatie din balast - 15 cm	MC	13.95		
TOTAL FARA TVA						
Categoria de lucrari		SEMNALIZARE RUTIERA				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	SR1	Indicatoare rutiere	BUC	1.00		
2	SR2	Stalpisori delimitare parte carosabila	BUC	4.00		
3	SR3	Marcaje transversale	MP	10.00		
4	SR4	Marcaje longitudinale	KM	0.05		
TOTAL FARA TVA						
Categoria de lucrari		LUCRARI CONEXE				
Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	SR1	Ridicare la cota camine existente	BUC	1.00		
TOTAL FARA TVA						

S.C. GENIAL PROJECT S.R.L.

Intocmit, ing. Ciucan Giorgiana



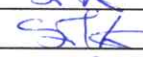
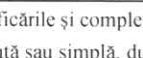
Adoptată astăzi, 28 august 2025

Președinte de ședință,
Consilier local, Gheorghiță Crețu



Contrasemnează pentru legalitate- Pentru secretarul
general al comunei Aroneanu, Diana-Maria Șoldan

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 120/28.08.2025^{^1}**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată ^{^1})	28.08.2025	
2	Comunicarea către primar ^{^2})	05.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ^{^3})	05.09.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ^{^4})+5)	05.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{^4})+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie ^{^6}) sau produce efecte juridice ^{^7}), după caz	05.09.2025	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare:

^{^1}) [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ^{^2}) [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^{^3}) [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^{^4}) [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^{^5}) [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”