ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL

Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: http : www.comunaaroneanu.ro

Hotărârea nr. 123

[cu privire la aprobarea: **„acordării în folosință gratuită a unei parcele de teren din domeniul privat al comunei Aroneanu, doamnei Pricop Marina pentru construire locuință proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003"]**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU, legal constituit, întrunit la lucrările şedinţei ordinare din data de 28 august 2025, la convocarea viceprimarului comunei Aroneanu, din data de 22 august 2025

având în vedere: cererea cu nr. **7.651 din 20.08.2025** a doamnei Pricop Marina, domiciliată în sat Dorobanț, strada Sg. Constantin Țurcanu nr. 12, comuna Aroneanu, județul Iași, prin care solicită atribuirea unui lot teren în folosință, conform Legii nr. 15/2003, pentru construire locuință proprietate personală; referatele de specialitate înregistrate sub numărul **20.443 din 27.08.2025** ale Compartimentelor Juridic şi Achiziții publice şi Urbanism şi Amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aroneanu, prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea: **„ acordării în folosință gratuită a unei parcele de teren din domeniul privat al comunei Aroneanu, doamnei Pricop Marina pentru construire locuință proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003"** raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

dând citire: **Hotărârea Consiliului Local Aroneanu cu nr. 88 din 24 iunie 2010** cu privire la trecerea terenului în suprafață de 77263,88 m.p.(Lot 1 + Lot 2) situat în sat Dorobanț, comuna Aroneanu (Tarlaua 10, Parcela 222, nr. cad. 1477 şi Parcela 209 nr. cad. 1468, - categ. de folosință pășune), din domeniul public al comunei Aroneanu, în domeniul privat al comunei, în vederea construirii de locuințe individuale, **Hotărârea Consiliului Local Aroneanu cu nr. 111 din 30 septembrie 2010**, modificată de **Hotărârea Consiliului Local Aroneanu nr. 111 din 27 octombrie 2011 şi Hotărârea Consiliului Local Aroneanu nr. 97 din 26 iulie 2012** cu privire la aprobarea constituirii comisiei de inventariere a terenurilor din intravilanul comunei Aroneanu, care se vor atribui în folosință gratuită tinerilor, în conformitate cu Legea nr. 15/2003, **Hotărârea Consiliului Local Aroneanu cu nr. 153 din 25 noiembrie 2010,** cu privire la aprobarea listei de inventar cu terenurile din intravilanul comunei Aroneanu, care se vor atribui în folosință gratuită tinerilor, în conformitate cu Legea nr. 15/2003; **Hotărârea Consiliului Local Aroneanu nr. 69 din 30 iunie 2011** cu privire la aprobarea suplimentării listei de inventar cu terenurile din intravilanul comunei Aroneanu, aflate în domeniul privat al comunei, care se vor atribui în folosință gratuită tinerilor în conformitate cu Legea nr. 15/2003; **Hotărârea Consiliului Local Aroneanu cu nr. 112 din 24.11.2011** cu privire la aprobarea: "suplimentării listei de inventar cu terenurile din intravilanul comunei Aroneanu, aflate în domeniul privat al comunei, care se vor atribui în folosință gratuită tinerilor în conformitate cu Legea nr. 15/2003; **Hotărârea Consiliului Local Aroneanu cu nr. 23 din 31 martie 2011,** cu privire la aprobarea criteriilor de acordare parcele de teren în folosință gratuită, tinerilor, în vederea construirii de locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003; **proiectului de hotărâre înregistrat sub numărul 127 din 27.08.2025** cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Viceprimarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Gheorghiță Crețu, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) dindin O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; **referatul de aprobare înregistrat sub numărul 20.444 din 27.08.2025-** ca instrument de prezentare şi motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**- avizului favorabil al comisiei „Juridică şi disciplină"** înregistrat sub numărul **20.466 din 28.08.2025-** comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizului favorabil al comisiei „Amenajarea teritoriului şi urbanism, protecția mediului şi turism"** înregistrat sub numărul **20.466 din 28.08.2025-** comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului favorabil al comisiei „Agricultură, activități economico - financiare"** înregistrat sub numărul **20.466 din 28.08.2025** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului favorabil al comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate şi familie, muncă şi protecția socială, protecția copilului"** înregistrat sub numărul **20.466 din 28.08.2025-** comisie de specialitate a Consiliului

Local al comunei Aroneanu pentr uproiectul de hotărâre mai sus menţionat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) şi art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală; Normele Metodologice din 29 iulie 2003 pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinţe proprietate personală; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată şi republicată; Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea şi completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Iaşi precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Iaşi – a se vedea anexa nr. 62 la hotărâre; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea a – IV – a Reţeaua de localităţi; Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

ca urmare a competenţelor stabilite prin: art. 129 alin. 2 lit. (c) şi alin. (6) lit. (b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, şi din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. **(1)** Se aprobă acordarea în folosinţă gratuită a unui lot de teren în suprafaţă de **500 m.p.,** doamnei **PRICOP MARINA,** având C.N.P. **2960420226852**, cu domiciliul în sat Dorobanţ, strada Sg. Constantin Ţurcanu, comuna Aroneanu, judeţul Iaşi.

(2) Lotul de teren se atribuie din domeniul privat al comunei Aroneanu, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, pentru construire locuinţă proprietate personală, în baza cererii înregistrate sub nr. **7.651** din **20.08.2025.**

(3) Terenul este situat în sat Dorobanţ, comuna Aroneanu, Tarlaua 10 şi face parte din lista de inventar cu terenurile ce se vor atribui în folosinţă gratuită tinerilor, astfel cum a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Aroneanu nr. 153 din 25 noiembrie 2010.

(4) Beneficiarul terenului este obligat să înceapă construcţia locuinţei în termen de un an de la data atribuirii terenului şi să o realizeze în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, în caz contrar urmând a i se retrage dreptul de folosinţă asupra terenului atribuit.

ART. 02. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentei hotărâri atrage de partea celor vinovaţi răspunderea materială, civilă, administrativă, disciplinară, contravenţională sau penală, după caz.

ART. 03. *Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului comunei pentru luarea la cunoştinţă şi ducerea la îndeplinire; Instituţiei Prefectului judeţului Iaşi - Serviciului controlul legalităţii actelor administrative, în vederea verificării legalităţii acesteia; doamnei Pricop Marina, altor persoane fizice sau juridice interesate, se aduce la cunoştiinţa publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaaroneanu.ro prin grija responsabilului desemnat în acest sens.*

Adoptată astăzi, 28 august 2025

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local, Gheorghiţă Creţu

Contrasemnează pentru legalitate -Pentru secretar general
al comunei Aroneanu, Diana-Maria Şoldan

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 123/28.08.2025^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată^1)	28.08.2025	
2	Comunicarea către primar^2)	05.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	05.09.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	05.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	05.09.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	05.09.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție." ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului." ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."