



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. 125

[cu privire la aprobarea: „vânzării suprafeței de teren de 507 mp. din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași”]

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU,
legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28 august 2025, la convocarea viceprimarului comunei Aroneanu, din data de 22 august 2025

având în vedere: cererea înregistrată cu nr. **7.696 din 21.08.2025** a doamnei Hirțan Cristina, cu domiciliul în Iași, str. Arh. Ion Berindei nr. 106, județul Iași prin care solicită achiziția terenului în suprafață de 507 mp. situat în intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, Tarlaua 58, Parcela 1.846, nr. cadastral 64036 pe care se află amplasată locuința proprietate personală; Raportul de evaluare întocmit de SC CONSULTANT EVALUATOR DENES SRL nr. **211 din 25.08.2025** înregistrat la sediul comunei Aroneanu sub nr. **7.844 din 25.08.2025**; **Contractul de Concesiune înregistrat sub nr. 5.606 din 11.08.2014** (cu modificările și completările ulterioare) încheiat între Comuna Aroneanu și doamna Iftimoaie Adina; **Autorizația de construire nr. 35 din 21.05.2024** emisă pe numele Iftimoaie Adina; Procesul-verbal de recepție parțială nr. 1 din 16.01.2025 privind construcția edificată pe terenul în suprafață de 507 mp având nr. cadastral 64036; **Contractul de vânzare-cumpărare nr. 7.181 din 20.08.2025** încheiat la Societatea Profesională Notarială Coste Ștefan și Asociații, privind casa de locuit în suprafață desfășurată de 202 mp, amplasată pe terenul în suprafață de 507 mp, având nr. cadastral 64036, situat în intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, județul Iași; referatul de specialitate înregistrat sub numărul **20.447 din 27.08.2025** al Compartimentului de Contabilitate - externalizat (în temeiul Contractului de prestări servicii încheiat între Comuna Aroneanu și Cabinet de Expertiză Contabilă Popa Ioana Anda nr. 738 din 23.01.2025) prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea „vânzării suprafeței de teren de 507 mp. din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași”, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

dând citire: proiectului de hotărâre înregistrat sub numărul **129 din 27.08.2025** cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Viceprimarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Gheorghită Crețu, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; **referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20.448 din 27.08.2025** -ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - **avizului comisiei „Juridică și disciplină”** înregistrat sub numărul **20.468 din 28.08.2025**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizului comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul **20.468 din 28.08.2025**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Agricultură, activități economico - financiare”** înregistrat sub numărul **20.468 din 28.08.2025**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului”** înregistrat sub numărul **20.468 din 28.08.2025** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași – a se vedea anexa nr. 62 la hotărâre; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a – IV – a Rețeaua de localități; Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (6) lit. (b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. (1) Se aprobă raportul de evaluare a terenului în suprafață de 507 mp., conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

(2) Se aprobă prețul de vânzare a terenului în suprafață de 507 mp. la 30.420 Euro¹ echivalentul în lei a **153.960 lei**, (prețul de vânzare pe mp. fiind echivalentul în lei a 60 euro/mp.).

ART. 02. (1) Se aprobă **vânzarea suprafeței de teren de 507 m.p.**, din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași, identificată cadastral în **Tarlaua 58, Parcela 1.846 Nr. cadastral 64036** (intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu), **suprafață ce face obiectul contractului de concesiune nr. 5.606 din 11.08.2014** și pe care se află amplasată **construcția unifamilială** cu o arie desfășurată de 202 mp., conform Autorizației de construire nr. 35 din 21.05.2024 emisă pe numele Ifimoaie Adina și a Procesului-verbal de recepție parțială nr. 1 din 16.01.2025.

(2) Terenul se identifică prin documentația anexată, care se constituie în **Anexa 2** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

ART. 03. (1) Prețul de vânzare a terenului se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(2) Taxele aferente operațiunilor notariale vor fi achitate de către cumpărătorul terenului.

(3) Se împuternicește primarul Comunei Aroneanu, domnul Benoni Moruzi pentru a semna contractul de vânzare – cumpărare.

ART. 04. Contractul de concesiune înregistrat sub nr. 5.606 din 11.08.2014, se reziliează la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

ART. 05. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului comunei pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; doamnei Hirțan Cristina, altor persoane fizice sau juridice interesate, toate prin grija secretarului comunei Aroneanu.

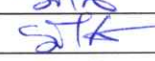
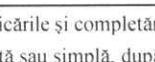
Președinte de ședință,
Consilier local, Gheorghită Crețu

Adoptată astăzi, 28 august 2025

Contrasemnează pentru legalitate -Pentru secretar general
al comunei Aroneanu, Diana-Maria Șoldan

¹ 1 EURO la data evaluării (21.08.2025)= 5,0724 lei.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 125/28.08.2025¹**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată ¹)	28.08.2025	
2	Comunicarea către primar ²)	05.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³)	05.09.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴)+5)	05.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴)+5)	05.09.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	05.09.2025	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare:
¹) [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”
²) [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”
³) [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
⁴) [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
⁵) [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”