



ROMÂNIA
JUDETUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL RĂCHITOASA
E – mail: primaria.rachitoasa@yahoo.com
Tel. 0234/287015; Tel. / fax 0234/287001

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea închirierii directe a unui teren curți construcții aferent blocului nr. 2 ,
proprietate privată a consiliului local**

Consiliul Local al comunei Răchitoasa, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară , deschisă în data de 28 august 2025 ;

Văzând cererea d-lui Ganea Ion - Eusebiu administratorul S.C. GANEACOM S.R.L. 2342/20.05.2024, prin care solicită închirierea suprafeței de teren curți construcții din fața magazinului alimentar existent în spațiu închiriat de la Compania Națională Poșta Română SA, Referatul de aprobare al primarului comunei Răchitoasa, județul Bacău nr. 3875/18.08.2025, Raportul secretarului general al comunei înregistrat sub nr. 3893/19.08.2025 și Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate al Consiliului local Răchitoasa nr. 3948 din 25.08.2025 ;

Ținând cont de administrarea eficientă a domeniului privat al comunei Răchitoasa pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local ;

Având în vedere prevederile :

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, revizuită;
 - art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale , adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art. 7 alin. 2) , art. 555-566, și art. 1777-1823 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Legii finanțelor publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 13 alin (1) coroborate cu art. 15 lit e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție , repunlicată , cu modificările și completările ulterioare ;
 - art. 129 alin. (2) lit. c) ,alin. (6) lit. b) , alin. (14) , art.139 alin. (1), alin. (3) lit. g) , art. 333 ,art. 354-355, art. 362 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - HCL nr. 49 din 20.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor pe anul 2025;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă închirierea directă a terenului curți construcții , în suprafață de 140 mp. , înscris în C.F. nr. 61790 , T 127/18 , proprietate privată a consiliului local , aflat în inventarul consiliului local Răchitoasa , către S.C. GANEACOM S.R.L. , în vederea construirii unei terase provizorii la magazinul alimentar situat în fața spațiului închiriat de aceasta prin Contractul de închiriere nr. 140/474/23.10.2023 cu Compania Națională Poșta Română SA.

(2) Prețul închirierii va fi de 19 lei /mp/an , stabilită conform art. 24 lit. e) din HCL nr. 49/20.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor pe anul 2025 și va fi indexat anual cu indicele de inflație.

(3) Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani începând cu data adoptării prezentei hotărâri .

Art.2 - Primarul comunei și compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, primarului comunei, compartimentului financiar – contabil și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MALEI Dorinel

Nr. 41
din 28.08.2025



CONTRASEMNEAZĂ:
Secretar general comună,
GALIȚĂ Adrian Victor



Prezenta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva” și 0 “abțineri”, au participat la ședința ordinară un nr. de 12 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție .