



HOTĂRÂREA Nr. 65

din 29 august 2025

**privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu Liceul Teoretic Gabriel Țepelea pentru
utilizarea Sălii de sport, situată în localitatea Borod, nr. 181 C, județul Bihor**

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) -art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. a), art. 240 alin. (1) și (2), art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) -art. 874 alin. (1), art. 2146 și art. 2148 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

a) - Proiectul de hotărâre nr. 64 din 22.08.2025 însoțit de referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 11.620 din 22.08.2025;

b) - raportul de specialitate nr. 11.621 din 22.08.2025 din partea Compartimentului financiar-contabil;

c) - avizele consultative favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Borod,

Luând act de:

a) -Adresa Liceului Teoretic "Gabriel Țepelea" Borod, cu nr. 2109 din 22.08.2025, prin care solicită utilizarea Sălii de sport a comunei Borod, în anul școlar 2025-2026, pentru desfășurarea orelor de educație fizică, activități și competiții sportive cu elevii din unitate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Borod, cu 13 voturi "pentru", din totalul de 13 consilieri în funcție, prezenți 13,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă încheierea unui contract de comodat cu Liceul Teoretic "Gabriel Țepelea" Borod, pentru anul școlar 2025-2026, pentru utilizarea clădirii situată în localitatea Borod nr. 181C, care are destinația de Sală de sport cu tribună și vestiare, suprafața construită de 1445 mp, pentru desfășurarea orelor de educație fizică, activități și competiții sportive cu elevii.

Art. 2 – Se aprobă contractul de comodat conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se împuternicește primarul comunei Borod, dl. Sorin-Petru SARCA, pentru încheierea și semnarea contractului de comodat.

Art. 4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și Serviciul de asistență comunitară.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Primarul comunei,
- Liceul Teoretic "Gabriel Țepelea" Borod,
- Compartimentul financiar-contabil,
- publicare pe site-ul primăriei www.borod.ro, Monitorul Oficial Local,
- dosarul ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan DULOVET

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BOROD,
Ileana BUTIRI

CONTRACT DE COMODAT
Nr. din

1. Comuna Borod, cu sediul în comuna Borod, sat Borod, nr. 162, județul Bihor, reprezentată prin **domnul Sorin-Petru SARCA, primarul comunei**, în calitate de **comodant**, pe de o parte și

2. Liceul Teoretic "Gabriel Țepelea" Borod cu sediul în comuna Borod, sat Borod, - reprezentat prin **domnul Cristian-Dorel RUS, director**, în calitate de **comodatar**,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat conform prevederilor art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. a), art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 874 alin. (1), art. 2146 și art. 2148 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza HCL nr./29.08.2025, cu respectarea următoarelor clauze:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită de către comodatar a bunurilor mobile și imobile care compun Sală de sport , situată în localitatea Borod, nr. 181C, cu tribună și vestiare, grupuri sanitare, spații tehnice, suprafața construită de 1445 mp, suprafața desfășurată 1750 mp, pentru desfășurarea orelor de educație fizică, activități și competiții sportive cu elevii.

II. DURATA CONTRACTULUI:

Art. 2. Durata contractului este de 1 an de zile, pentru anul școlar 2025-2026, cu posibilitatea de prelungire, prin act adițional, cu acordul părților contractante.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Drepturile și obligațiile comodantului:

Art. 3. Să predea titularului dreptul de folosință a bunului menționat la art.1 în starea în care se găsește acesta.

Art. 4. Să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință gratuită.

Art. 5. Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului când interesul public legitim o impune.

B. Drepturile și obligațiile comodatarului:

Art. 6. Comodatarul suportă toate cheltuielile de funcționare (utilități, energie electrică, încălzire), întreținere, reparare a imobilului pe durata contractului.

Art. 7. Să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită.

Art. 8. Să conserve și utilizeze bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar.

Art. 9. Comodatarul este obligat să se servească de spațiul respectiv exclusiv pentru activitatea cu elevii, nerespectarea acestei obligații conduce la rezilierea contractului.

Art. 10. Comodatarul este obligat să restituie bunurile la termenul stabilit în prezentul contract de comodat.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 11. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice la data stabilită prin prezentul contract.

Art. 12. Prezentul contract încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

V. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 13. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodat, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, după expirarea unei perioade de preaviz de 30 zile, fără intervenția instanțelor de judecată.

Art. 14. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 15. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 16. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vedere limitării consecințelor lui.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 17. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 18. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 19. Dacă notificarea se transmite pe e-mail, după orele de program, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 20. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

Art. 21. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 22. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 23. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 24. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

Art. 24. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, un exemplar pentru fiecare parte contractantă, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original.

**COMODANT,
COMUNA BOROD
PRIMAR,
Sorin-Petru SARCA**

**COMODATAR,
LICEUL TEORETIC "GABRIEL ȚEPELEA" BOROD
DIRECTOR,
Prof. Cristian-Dorel RUS**