

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MOTOȘENI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOTOȘENI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII MEDICALE PRESPITALICEȘTI DIN COMUNA
MOTOȘENI, JUDEȚUL BACĂU PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT",
ca urmare a modificării cotei standard de TVA de la 19% la 21%, conform prevederilor
Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare

Consiliul Local al Comunei Motoșeni, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară, astăzi 28 august 2025,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 2932/28.08.2025 elaborat de Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului, prin care se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII MEDICALE PRESPITALICEȘTI DIN COMUNA MOTOȘENI, JUDEȚUL BACĂU PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT"**;
- Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 2933 din 28.08.2025 înaintat de Primarul Comunei Motoșeni
- Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate nr. 2934/28.08.2025;
- **Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;**
- **Contractul de execuție a lucrărilor nr. 4529/21.11.2024** pentru obiectul de investiții **"DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII MEDICALE PRESPITALICEȘTI DIN COMUNA MOTOȘENI, JUDEȚUL BACĂU PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT"**;
- **Dispoziția de șantier nr. 1/21.03.2025** pentru obiectivul de investiții **"DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII MEDICALE PRESPITALICEȘTI DIN COMUNA MOTOȘENI, JUDEȚUL BACĂU PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT"**;
- art. 15, alin (2), art. 120, alin (1) și art. 121, alin (1) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local;
- **Contractul de finanțare nr. 953/59/CCI/15.12.2023** încheiat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 12 – Sănătate, Investiția 1 – Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești Investiția specifică: I1.4: Centre Comunitare Integrate;
- Ghidul specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C12/I1.4, componenta 12 – Sănătate, Investiția 1 – Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești Investiția specifică: I1.4: Centre Comunitare Integrate.

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), ale art. 139, alin. (3), ale art. 196, alin. (1), lit. a, ale art. 243, alin. (1), lit. a din cadrul Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1 – Se aprobă **actualizarea indicatorilor tehnico-economici** pentru obiectivul de investiții **"DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII MEDICALE PRESPITALICEȘTI DIN COMUNA MOTOȘENI, JUDEȚUL BACĂU PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT"**, potrivit **Anexei nr. 1 – actualizată**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă **valoarea totală actualizată** a proiectului de investiții **"DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII MEDICALE PRESPITALICEȘTI DIN COMUNA MOTOȘENI, JUDEȚUL BACĂU PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT"**, în cuantum de **1.962.927,83 lei (inclusiv TVA)**, conform **Anexei nr. 2 – DEVIZE GENERALE**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din care:

- **valoarea totală eligibilă este de 1.178.514,25 lei (inclusiv TVA);**
- **valoarea totală neeligibilă este de 784.413,58 lei (inclusiv TVA).**

Art. 3 – **Consiliul Local al Comunei Motoșeni** își dă acordul cu privire la asigurarea și susținerea din resurse proprii a **cheltuielilor neeligibile** aferente obiectivului de investiție, pe întreaga durată de implementare a proiectului.

Art. 4 – Secretarul general al unității administrativ teritoriale va asigura aducerea la cunoștința tuturor persoanelor interesate a prevederilor prezentei hotărâri și o va comunica Instituției Prefectului – Județul Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu voturi 13 „pentru”, — „împotrivă”, — „abțineri”, fiind prezenți 13...consilieri locali din cei 13 care alcătuiesc consiliul local .

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier CATANA IONEL

Nr. 40

DIN 28.08.2025



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNA
SAUTA LIVIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MOTOȘENI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOTOȘENI

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. DIN.....
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII MEDICALE PRESPITALICEȘTI DIN COMUNA MOTOȘENI,
JUDEȚUL BACĂU PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT", ca urmare a
modificării cotei standard de TVA de la 19% la 21%, conform prevederilor Legii nr. 141 din
25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

- indicatori tehnici:

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Număr de localități cu care se încheie acorduri de asociere/colaborare:	0,00	2,00
- din care incluse cu risc de vulnerabilitate conform Atlasului Zonelor Vulnerabile/marginalizate (Urban)	0,00	0,00
- din care incluse cu risc de vulnerabilitate conform Atlasului Zonelor Vulnerabile/marginalizate (Rural)	0,00	2,00

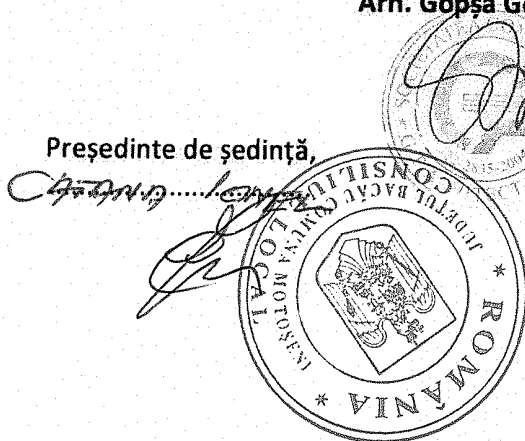
- indicatori economici:

Denumire indicator propus	Valoare
valoare eligibilă (inclusiv TVA)	1.178.514,25 lei
valoare neeligibilă (inclusiv TVA)	784.413,58 lei
valoare totală (inclusiv TVA)	1.962.927,83 lei
din care C+M	1.316.208,70 lei

Proiectant,
GT ARHITECT S.R.L.
Arh. Gopșa Gelu

Președinte de ședință,

Contrasemnează,
Secretar general



A handwritten signature in black ink, likely belonging to the General Secretary, is written over the 'Contrasemnează, Secretar general' text.

ANEXA NR 2 la KCL MOTOSENI
NR 40/28.08.2025

Obiectiv: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII MEDICALE PRESPITALICESTE DIN COM. MOTOSENI, JUD. BACAU PRIN INFIINTAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT
Beneficiar: U.A.T. COMUNA MOTOSENI
Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII INTOCMIT IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	56.510,38	11.052,39	67.562,77
1.3	Amenajari pt protectia mediului si aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		56.510,38	11.052,39	67.562,77
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	56.210,93	11.804,30	68.015,23
TOTAL CAPITOL 2		56.210,93	11.804,30	68.015,23
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.1.1. Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	2.500,00	475,00	2.975,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare:	56.750,00	10.782,50	67.532,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.750,00	1.282,50	8.032,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	55.000,00	10.605,56	65.605,56
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	55.000,00	10.605,56	65.605,56
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	35.000,00	7.350,00	42.350,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/ 2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		162.250,00	31.783,06	194.033,06

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	969.251,48	200.543,22	1.169.794,70
	Obiect 1 - Cladire	964.651,87	199.577,30	1.164.229,17
	Obiect 3 - Alei pietonale	4.599,61	965,92	5.565,53
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	2.017,67	423,71	2.441,38
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	70.350,00	14.773,50	85.123,50
4.4	Utilitaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	285.401,71	59.934,36	345.336,07
	dotari	278.804,61	58.548,97	337.353,58
	mobilier	6.597,10	1.385,39	7.982,49
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.327.020,86	275.674,79	1.602.695,65
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7.009,47	1.385,15	8.394,62
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.009,47	1.385,15	8.394,62
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.546,50	0,00	12.546,50
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.455,00	0,00	5.455,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.091,00	0,00	1.091,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.455,00	0,00	5.455,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	545,50	0,00	545,50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.680,00	9.680,00
TOTAL CAPITOL 5		27.555,98	3.065,15	30.621,13
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.629.548,14	333.379,69	1.962.927,83
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.090.999,93	225.208,77	1.316.208,70

Data:

Beneficiar/Investitor
U.A.T. Comuna Motoseni

Intocmit,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Arh. Gelu Gopşa



Obiectiv: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII MEDICALE PRESPITALICESTE DIN COM. MOTOSENI, JUD. BACAU PRIN INFIINTAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT
Beneficiar: U.A.T. COMUNA MOTOSENI
Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare:	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	20.000,00	3.811,11	23.811,11
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	3.811,11	23.811,11
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârile Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		20.000,00	3.811,11	23.811,11

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Constructii si instalatii	578.470,63	118.500,72	696.971,35
	Obiect 1 - Cladire	578.470,63	118.500,72	696.971,35
	Obiect 2 - Alei pietonale	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.017,67	423,71	2.441,38
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	70.350,00	14.773,50	85.123,50
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	285.401,71	59.934,36	345.336,07
	dotari	278.804,61	58.548,97	337.353,58
	mobilier	6.597,10	1.385,39	7.982,49
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		936.240,01	193.632,29	1.129.872,30
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7.009,47	1.385,15	8.394,62
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	7.009,47	1.385,15	8.394,62
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.756,22	0,00	6.756,22
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.937,49	0,00	2.937,49
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	587,50	0,00	587,50
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.937,49	0,00	2.937,49
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	293,75	0,00	293,75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.680,00	9.680,00
TOTAL CAPITOL 5		21.765,69	3.065,15	24.830,84
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		978.005,70	200.508,55	1.178.514,25
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		587.497,77	120.309,58	707.807,35

Date:

Beneficiar/Investitor
U.A.T. Comuna Motoseni

.....

Intocmit,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Arh. Gelu Gopsa



Obiectiv: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII MEDICALE PRESPITALICESTE DIN COM. MOTOSANI, JUD. BACAU PRIN INFIINTAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT

Beneficiar: U.A.T. COMUNA MOTOSANI

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII INTOCMIT IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	56.510,38	11.052,39	67.562,77
1.3	Amenajari pt protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		56.510,38	11.052,39	67.562,77
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	56.210,93	11.804,30	68.015,23
TOTAL CAPITOL 2		56.210,93	11.804,30	68.015,23
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.1.1. Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	2.500,00	475,00	2.975,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare:	56.750,00	10.782,50	67.532,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.750,00	1.282,50	8.032,50
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	35.000,00	6.794,44	41.794,44
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	35.000,00	6.794,44	41.794,44
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	35.000,00	7.350,00	42.350,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenie de santier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/ 2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		142.250,00	27.971,94	170.221,94

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	390.780,85	82.042,50	472.823,35
	Obiect 1 - Cladire	386.181,24	81.076,58	467.257,82
	Obiect 2 - Alei pietonale	4.599,61	965,92	5.565,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
	dotari	0,00	0,00	0,00
	mobilier	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		390.780,85	82.042,50	472.823,35
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.790,27	0,00	5.790,27
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.517,51	0,00	2.517,51
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	503,50	0,00	503,50
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.517,51	0,00	2.517,51
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	251,75	0,00	251,75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		5.790,27	0,00	5.790,27
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		651.542,44	132.871,14	784.413,58
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		503.502,16	104.899,19	608.401,35

Data:

Beneficiar/Investitor
U.A.T. Comuna Motoseni

Întocmit,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Arh. Gelu Gopsa

PRESEDINTE DE SEDINTA

CAPITOL 4

[Signature]



SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SĂUȚĂ LARU

[Signature]