



HOTĂRÂREA

Nr. 49 din 25.09.2025

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 537 mp situat în T 83, P 625/41, categoria de folosință arabil intravilan, situat în satul Samurcași identificat cu numărul cadastral 8471, înscris în Cartea Funciară nr. 83792, aflat în proprietatea privată a Comunei Crevedia

Consiliul local al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, întrunit în ședința ordinară din 25.09.2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13376 din 16.09.2025 al primarului comunei Crevedia privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 537 mp situat în T 83, P 625/41, categoria de folosință arabil intravilan, situat în satul Samurcași identificat cu numărul cadastral 8471, înscris în Cartea Funciară nr. 83792, aflat în proprietatea privată a Comunei Crevedia;
- Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul UAT Crevedia înregistrat cu nr. 13377 din 16.09.2025 privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 537 mp situat în T 83, P 625/41, categoria de folosință arabil intravilan, situat în satul Samurcași identificat cu numărul cadastral 8471, înscris în Cartea Funciară nr. 83792, aflat în proprietatea privată a Comunei Crevedia;
- art. 15 alin.(2), art.120 alin.(1) și alin (2), art.121 alin.(1) și alin. (2) și art.138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României ,republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeana a autonomiei locale , adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin.(2) din Codul civil al României , adoptat prin Legea nr.287/2009 republicat cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- PH nr. 54 din 16.09.2025 privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 537 mp situat în T 83, P 625/41, categoria de folosință arabil intravilan, situat în satul Samurcași identificat cu numărul cadastral 8471, înscris în Cartea Funciară nr. 83792, aflat în proprietatea privată a Comunei Crevedia;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Crevedia.

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 537 mp situat în T 83, P 625/41, categoria de folosință arabil intravilan, situat în satul Samurcași identificat cu numărul cadastral 8471, înscris în Cartea Funciară nr. 83792, aflat în proprietatea privată a Comunei Crevedia, conform HCL nr. 64/29.08.2023 la poziția 52, în două loturi distincte, conform

Referatul de admitere nr. 154414 din data de 15.10.2024 emis de OCPI Dâmbovița, după cum urmează:

Lot. 1 - 89441 situat în com. Crevedia Sat Samurcași, județul Dâmbovița având suprafața măsurată de 145 mp.

Lot. 2 - 89442 situat în com. Crevedia Sat Samurcași, județul Dâmbovița având suprafața măsurată de 392 mp.

Art.2. – Se împuternicește primarul comunei Crevedia, domnul PETRE Florin, în vederea reprezentării Comunei Crevedia și a Consiliului Local al Comunei Crevedia, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Crevedia, după cum a fost menționat la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Crevedia, Instituției Prefectului județului Dâmbovița, Primarului comunei Crevedia, Compartimentului Registru Agricol, Compartimentului Urbanism din cadrul UAT Crevedia, prin grija *secretarului general* al U.A.T. Crevedia, județul Dâmbovița și va fi publică prin afișarea la sediul Primăriei Crevedia și prin publicarea pe pagina de internet a primăriei www.primariacrevedia.ro, prin grija funcționarului responsabil de relații publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Jeloa

L.S.



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general,

Durlășanu, Mariana

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII, SUB 49/25.09.2025*				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS		SECRET
prin ridicarea mâinii		prin apel nominal		
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV		DA/NU >	HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL	
DA/NU >		DA	DA/NU >	
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	DA	Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:
0.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție		
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți		
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)			15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)			15
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0			15
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)			
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)			
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat			
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat			
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot			0
a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare				
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluse și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locale” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean”. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.				
*Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative				

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 49/25.09.2025¹

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹) s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²	/09/2025	
2	Comunicarea catre primar ²)	/...../2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³)	/...../2025	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴) ⁺⁵)	/...../2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴) ⁺⁵)	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), dupa caz	.../.../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”

²) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”

³) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”

⁶) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”

⁷) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.