



HOTĂRÂREA NR. 53 / 27.08.2025

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către SC INES GROUP SRL, a unei suprafețe de 1,00 m.p. teren, din domeniul public al comunei Zorleni, sat Dealu Mare, jud. Vaslui, în vederea amplasării unor echipamente (PLABL) din cadrul proiectului:
„INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚELE BACĂU, IAȘI, NEAMȚ, VASLUI”

Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2025 :

Având în vedere :

-Adresa cu nr. 10700/28.07.2025 înaintată de **SC INES GROUP SRL**, CUI RO4021138, cu sediul în București, prin împuternicit SC GAUSS SRL, CUI RO3044753, cu sediul în județul Timiș, mun. Timișoara, str. Calea Martirilor, nr.1-3-5, bl.-, sc.-, ap.-, tel/fax:0753 886 168, e-mail: zoia.hodis@gauss.ro, înregistrată la Primăria com. Zorleni la nr. 10700 din 28.07.2025 prin care se solicită atribuirea a suprafeței de teren de 1,00 m.p., pe o perioadă de 10 ani, pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL), pentru echipamente și alimentarea cu energie electrică a acestuia;

-Referatul de aprobare inițiat de Primarul comunei Zorleni la Proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către SC INES GROUP SRL, a unei suprafețe de 1,00 m.p. teren, din domeniul public al comunei Zorleni, sat Dealu Mare, jud. Vaslui, în vederea amplasării unor echipamente (PLABL) din cadrul proiectului „*Infrastructura broadband în județele Bacău, Iași, Neamț, Vaslui*”, pe o durată de 10 ani, înregistrat la nr. 11867 din 19.08.2025, Raportul compartimentului de resort înregistrat la nr.11874 din 19.08.2025 și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Zorleni;

-Certificatul de urbanism nr. 52/22.05.2025, eliberat de Primăria comunei Zorleni, județul Vaslui, în scopul obținerii autorizației de construire pentru lucrarea: „*Realizarea infrastructurii de broadband și racordarea la rețeaua de energie electrică existentă printr-un bransament nou în județul Vaslui, UAT Zorleni, localitatea Dealu Mare*”;

În conformitate cu :

Legea nr. 154 / 2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice;

Legea nr. 198 din 6 iulie 2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelilor de comunicații electronice;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4) , lit.f), art.139 alin.(1), alin. (3), lit.g), coroborat cu art.5, lit.cc) și art. 196 alin (1), lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către SC INES GROUP SRL, a unei suprafețe de 1,00 m.p. teren, din domeniul public al comunei Zorleni, sat Dealu Mare, jud. Vaslui, în vederea amplasării unor echipamente (PLABL) din cadrul proiectului „*Infrastructura broadband în județele Bacău, Iași, Neamț, Vaslui*”, pe o durată de 10 ani, teren ce se află pe domeniul public al comunei Zorleni, intravilan, sat Dealu Mare, jud. Vaslui, conform Documentației nr. 13RO2025, întocmită de SC GAUSS SRL, cu sediul în mun. Timișoara, str.Calea Martirilor 1989, nr.1-3-5, jud. Timiș, având denumirea: „*Realizarea infrastructurii de broadband și racordarea la rețeaua de energie electrică existentă printr-un bransament nou în județul Vaslui, UAT Zorleni, localitatea Dealu Mare*” și a planșei 1 – Plan cu poziționarea propusă pentru amplasarea echipamentului – **Anexa nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă folosința suprafeței de 1,00 mp, din domeniul public al comunei Zorleni, sat Dealu Mare, jud. Vaslui, necesară pentru efectuarea lucrărilor de amplasare, instalare, operare, întreținere și exploatare a unui Punct Local de Acees în Bandă Largă (PLABL) precum și a dreptului de uz și servitute pe o durată de 10 ani.

Art.3. Drepturile de uz, servitute și intervenție asupra domeniului public al UAT ZORLENI prevăzute la art.1 și art.2, se atribuie, cu titlu gratuit, în exclusivitate pentru scopul pentru care au fost investite prin prezenta hotărâre, în caz contrar, drepturile acordate se reziliază de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei, prin compartimentele din aparatul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului – județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, societății SC INES GROUP SRL, prin reprezentant, persoanelor și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

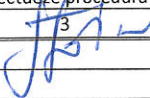


PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
STOICA LUCIAN-PETRE

PREZENTA HOTĂRĂRE
A FOST ADOPTATĂ CU UN NUMĂR DE
..... VOTURI „PENTRU”
NUMĂR CONSILIERI ÎN FUNCȚIE
NUMĂR CONSILIERI PREZENȚI

Zorleni, 27.08.2025

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
ROȘCA VASILE

PROCEDURĂ OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI NR. 53 din 27/08/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	27/08/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	29/08/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29/08/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	29/08/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celui cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	29/08/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	29/08/2025	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:			
¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;			
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;			
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;			
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al			
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;			
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;			
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			



FOAIE DE CAPĂT

MEMORIU TEHNIC NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI
PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM AFERENT
LUCRĂRII: „**REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE
BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE
ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANȘAMENT NOU ÎN
JUDEȚUL VASLUI, UAT ZORLENI, LOCALITATEA DEALU
MARE**”

DIN CADRUL PROIECTULUI „**INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN
JUDEȚELE BACĂU, IAȘI, NEAMȚ, VASLUI**”

PROIECTANT: **S.C GAUSS S.R.L**

BENEFICIAR: **S.C. INES GROUP S.R.L.**

DENUMIRE PROIECT: **INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚELE
BACĂU, IAȘI, NEAMȚ, VASLUI**

Client: S.C. INES GROUP S.R.L.
Proiectant: S.C. GAUSS S.R.L.

Număr proiect: 13RO2025
Document număr: 01
Revizia: 0
Autor: CRISTIAN PETRU VELCOTA
Telefon: 0731 793 897
Fax: 0256 293 125
email: cristian.velcota@gauss.ro
Data:/....../2025



**MEMORIU TEHNIC NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI PENTRU
OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM AFERENT LUCRĂRII:
„REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA
LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN
BRANȘAMENT NOU ÎN JUDEȚUL VASLUI, UAT ZORLENI,
LOCALITATEA DEALU MARE”
DIN CADRUL PROIECTULUI „INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚELE
BACĂU, IAȘI, NEAMȚ, VASLUI”**

Memoriu Tehnic

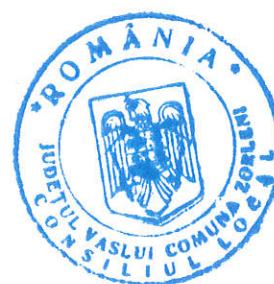
Denumire lucrare: **REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA
REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN
BRANȘAMENT NOU**

Adresa: **U.A.T. ZORLENI, LOCALITATEA DEALU MARE**
Județul: **VASLUI**

BORDEROU

PIESE SCRISE

1. FOAIE DE CAPĂT
2. BORDEROU
3. MEMORIU TEHNIC



PIESE DESENATE

4. PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



1. PREZENTAREA GENERALĂ A PROIECTULUI

Obiectivul general al proiectului vizează eliminarea discrepanțelor ce vizează dezvoltarea economică și socială inegală între zonele urbane și rurale din punct de vedere al accesului la infrastructura de comunicații modernă și de access de mare viteză. Localitățile rurale rămân izolate din punct de vedere digital, făcând parte din categoria „zone albe”, împiedicând dezvoltarea economică, educațională și socială a comunităților locale.

Pentru a depăși aceste provocări și a stimula dezvoltarea regiunii, introducerea Internetului de mare viteză în zonele albe din județul VASLUI, este esențială. O astfel de investiție ar reduce decalajul digital, ar sprijini educația și serviciile medicale la distanță și ar stimula antreprenoriatul local. De asemenea, ar facilita atragerea de investiții și crearea de noi locuri de muncă, contribuind la dezvoltarea durabilă și incluziunea socială în aceste comunități.

Scopul proiectului este dezvoltarea infrastructurii de Internet în bandă largă, în zonele albe din județul VASLUI.

Proiectul contribuie la atingerea obiectivelor de conectivitate digitală stabilite la nivel național, având potențialul de a îmbunătăți semnificativ accesul la internet de mare viteză în regiune, facilitând integrarea acestor zone în economia digitală și îmbunătățind calitatea vieții locuitorilor.

În urma implementării proiectului, se vor asigura utilizatorilor finali obiectivele minime de calitate, respectiv:

- viteze de transfer (download) a datelor - între 500-700 Mbps;
- grad de disponibilitate ridicată a serviciului de acces la internet.

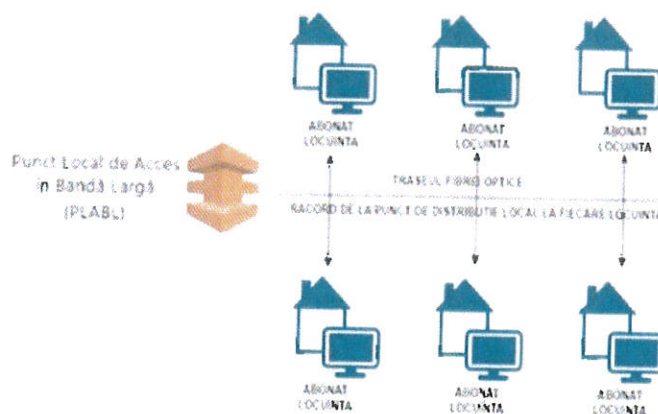


Figura 1 – Arhitectura de detaliu a proiectului

Execuția lucrărilor de realizare a infrastructurii de broadband vizează UAT-ul ZORLENI, localitatea DEALU MARE din județul VASLUI.

Această investiție se va realiza și în alte localități din județul VASLUI, după cum este prezentat și în tabelul de mai jos:

JUDEȚ	SIRUTA UAT	UAT	SIRUTA LOC	LOCALITATE
VASLUI	162149	ARSURA	162176	MIHAIL KOGĂLNICEANU
VASLUI	162381	BĂCEȘTI	162416	BĂBUȘA
VASLUI	162381	BĂCEȘTI	162434	ȚIBĂNEȘTII BUHLII
VASLUI	162595	BOGDANA	162620	FÂNTÂNA BLĂNARULUI
VASLUI	162791	BOGDĂNIȚA	162853	SCHITU
VASLUI	162149	ARSURA	162176	MIHAIL KOGĂLNICEANU
VASLUI	162871	BOTESTI	162899	GĂNEȘTI
VASLUI	163253	DANESTI	163280	BOȚOAIA
VASLUI	163486	DRAGOMIREȘTI	163583	SEMENEA
VASLUI	163618	DRANCENI	163672	ȘOPĂRLENI
VASLUI	163681	DUDA-EPURENI	163707	BOBEȘTI
VASLUI	163734	DUMESTI	163761	SCHINETEA
VASLUI	164749	LUNCA BANULUI	164776	CONDREA
VASLUI	164749	LUNCA BANULUI	164794	LUNCA VECHE
VASLUI	164829	MALUSTENI	164847	GHIRESCA
VASLUI	165470	PUIEȘTI	165602	RUȘI
VASLUI	165470	PUIEȘTI	165568	GĂLȚEȘTI
VASLUI	165470	PUIEȘTI	165540	FÂNTÂNELE
VASLUI	165470	PUIEȘTI	165559	FULGU
VASLUI	165470	PUIEȘTI	165595	ROTARI
VASLUI	165979	STANILEȘTI	165997	BOGDANA-VOLOSENI
VASLUI	165979	STANILEȘTI	166048	SĂRATU
VASLUI	166529	TUTOVA	166627	VIZURENI
VASLUI	166672	VETRISOAIA	166690	BUMBĂȚA
VASLUI	166869	VOINEȘTI	166976	URICARI
VASLUI	166869	VOINEȘTI	166958	RUGĂRIA
VASLUI	167179	ZORLENI	167197	DEALU MARE

Scopul principal al proiectului este asigurarea unui punct de acces Internet pentru fiecare gospodărie din localitățile țintă vizate. Punctul de acces (rețeaua de acces) va fi asigurat prin instalarea

unui echipament pasiv care va permite ulterior racordarea gospodăriei la rețeaua de servicii date/voce/video/Internet prin rețea cablată și terminal specific.

Circuite de fibră optică vor fi colectate, preluate și procesate local în Punctul Local de Acces Buclă Locală (PLABL). Acesta este echipat cu echipamente și module de fibră optică pentru preluarea abonaților racordați la rețeaua de acces prin fibră optică. Datorită caracteristicilor tehnologice referitoare la distanța de transmisie în rețeaua de acces pe fibră optică se impune ca Punctul Local de Acces în Bandă Largă (PLABL) să fie amplasat în UAT aferente localităților vizate. Punctul Local de Acces la Bucla Locală este conectat la Internet prin intermediul unei conexiuni radio.

De asemenea, PLABL se conectează la rețeaua de alimentare cu energie electrică.

Infrastructura de broadband din localitățile din proiect este formată din următoarele componente:

Rețea acces ("last mile")

Rețeaua de acces va fi formată din cabluri de fibră optică instalate fie în traseu subteran în tuburi de HDPE echipată cu camere de vizitare, fie pe traseu aerian pe suport din stâlpi de beton existenți sau noi.

Soluția de fibră în canalizație subterană nouă constă într-o rețea de cabluri optice instalate în traseu subteran în monotub/tubetă, de-a lungul traseului fiind instalate din loc în loc camera de vizitare.

Lucrările de săpare vor fi executate în șanț deschis sau foraj, de-a lungul drumului, în pământ, trotuare, pavele sau îmbrăcăminte asfaltică în funcție de topologia specifică a zonei.

Șanțul se va executa la o adâncime între 40 și 120 cm și va avea o lățime între 20 și 40 cm. În șanț se va instala un monotub/tubetă. Monotubul/tubeta se va jonționa din loc în loc cu accesorii specifice recomandate de producătorul acestuia. După pozarea monotubului, se va așterne un strat de nisip peste acestea. Peste acest strat se va poziționa de-a lungul șanțului o bandă avertizoare, după care se va astupa șanțul cu pământul rămas în straturi succesive. După umplerea completă a șanțului se va aduce terenul în starea inițială (pavele, îmbrăcăminte asfaltică, etc.)

De-a lungul traseului se vor instala din loc în loc camere de vizitare (camerete) la o distanță convenabilă una de alta. Cameretele au rolul de a facilita instalarea cablului de fibră optică, adăpostirea cutiilor de jonțione și a rezervelor de cablu de fibră optică, și efectuarea activităților de mentenanță ale rețelei de fibră. Două camere succesive delimitează o secțiune, conform desenului de mai jos. La fiecare cameretă se va instala un marker (ball marker) pentru a permite identificarea ulterioară a traseului de fibră optică. Totodată, în fiecare cameretă se obturează capetele monotubului cu spumă poliuretanică. În camerele de tragere vor fi prevăzute rezerve de cablu pentru mentenanța ulterioară a rețelei.

Soluția de fibră optică instalată pe suport aerian existent sau nou constă în realizarea unei rețele de fibră optică aeriană utilizând ca suport stâlpi de beton armat sau stâlpi de beton comprimat existenți sau nou instalați. Cablul de fibră optică se instalează pe stâlp utilizând sisteme de întindere și suport din oțel inox sau oțel zincat termic având o durată de viață de minim 40 de ani. Cablurile de fibră optică folosite vor fi cabluri autopurtate cu capacități între 12 și 96 de fibre optice.

Punctul Local de Access in Banda Larga (PLABL)

Punctul de Acces constă în instalarea unui stâlp de susținere pe care vor fi instalate echipamentele pasive și active care vor asigura legătura de backhaul.

Acesta va fi conectat la rețeaua națională de alimentare cu energie electrică și va fi echipat cu sisteme de alimentare, ventilație și securitate. De asemenea se va realiza o priză de împământare pentru protecția persoanelor, cât și a echipamentelor.

1.1 ADRESA IMOBILULUI

U.A.T. ZORLENI	Localitatea: DEALU MARE Comuna: ZORLENI Străzi comunale: -
----------------	--



2. TIPUL LUCRĂRII

Pe baza măsurătorilor topografice efectuate, proiectul vizează dezvoltarea infrastructurii de comunicații în bandă largă de mare viteză, din județul VASLUI, cu o largă răspândire a nodurilor de comunicații și partea de transmisie a datelor (backbone și backhaul), cât mai aproape de utilizatorul final și cu niveluri adecvate de simetrie și de interactivitate, pentru a garanta transmitere mai bună de informații în ambele sensuri.

3. PREZENTARE A SITUAȚIEI DIN TEREN

Zona de interes este situată în județul VASLUI, U.A.T. **ZORLENI**, localitatea **DEALU MARE** utilizându-se predominant infrastructura subterană nou proiectată și aerian existentă, dacă nu permit condițiile din teren, cu mențiunea că poziția PLABL-ului se va stabili, cu exactitate, la momentul încheierii activității de proiectare, iar situația juridică a terenului propus pentru PLABL se va stabili ulterior.

4. SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENULUI

Județ	Traseu	Suprafața (mp)	Lungime (m)
VASLUI	DEALU MARE	2 500 mp	2 500 m

5. OPERAȚIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE

Măsurătorile s-au realizat prin tehnologia LiDAR (Light Detection And Ranging), care este o tehnologie de detectare prin senzori la distanță, în continuă dezvoltare. LiDAR utilizează sursa proprie de energie pentru a ilumina o țintă și a obține măsurători sigure fără a avea contact fizic direct. Acest lucru se realizează prin măsurarea timpului necesar unui impuls de lumină infra-roșu să ajungă de la sursă la suprafața țintă și retur.

Instrumentele bazate pe tehnologia LiDAR au denumirea de scanere laser 3D (3D laser scanner). Un scanner laser 3D împreună cu un computer și cu software-ul pentru prelucrarea și transferul datelor preluate formează echipamentul de scanare. Echipamentul de scanare folosit este unul care funcționează în regim dinamic. Senzorii lidar utilizează un semnal luminos activ pentru a măsura poziția, dată prin coordonatele x, y, z, și proprietățile reflectorizante ale unui punct de pe un obiect. Lumina este emisă pe traiectorii diferite; când aceasta atinge obiectul o parte din radiația electromagnetică este reflectată de suprafața acestuia și este percepută de aparat. Rezultatul este un nor de puncte în format las.

5.1 PLANIFICAREA MISIUNII DE SCANARE

Planificarea misiunii de scanare s-a făcut prin întocmirea în Google Earth a unui fișier cu extensia kmz care a cuprins reprezentarea grafică, liniară, a străzilor din zona de interes conform contractului încheiat cu beneficiarul asigurându-se un punct de acces pentru fiecare gospodărie din localitățile vizate.

5.2 APARATURA FOLOSITĂ

La realizarea măsurătorilor s-a folosit sistemul mobil de scanare laser terestră Trimble MX-2 format din:

- 2 SCANERE TRIMBLE SLM-250 cu următoarele specificații tehnice principale :
 - rata de măsurare efectivă: mai mare de 2 x 35.000 măsurători/secundă;
 - Intervalul maxim de măsurare : max 250 m;

- Precizia : ± 1 cm la 50 m;
- Rata de scanare mai mare de 2 x 20 linii/secundă ;
- mod transmisie și recepție LASER front-end
- mecanism de scanare motorizat oglindă, unghi de 360 de grade, Full Circle
- Semnal de prelucrare electronică cu digitalizarea ecoului și analiza formei de undă on-line
- sistem electronic de alimentare intern , tensiunea de intrare 12 - 32 V;
- **SISTEM GPS/INERTIAL INTEGRAT COMPUS DIN UNITATE INERTIALĂ APPLANIX ȘI GPS TRIMBLE;**
 - Precizie poziționare absolută :20-50 mm ;
 - Precizia de poziționare relativă : 10 mm ;
 - Precizie unghiulară :
 - ROLL :0.0050 /PITCH :0.0050 /YAW: 0.0150
- **O CAMERĂ DIGITALĂ PANORMICĂ G-360 LADYBUG5 ;**
 - Obturator electronic global (scanare progresivă)
 - Matrice pixeli : 2048 x 2448 (H x V)
 - Interfața: USB 3.1
 - Frame Rate: pana la 10 fps
 - Expunere: de la 0.02 ms la 2 secunde, auto / manual
 - Câmp de vizualizare: 360 grade sferic, 6 lentile de 4.4mm distanta focala.
- **LAPTOP** cu programele LV -POSView și Trident Data Capture instalat
- **ADAPTOARE ȘI CABLURI** pentru conectarea și asigurarea sursei de energie necesară aparatului

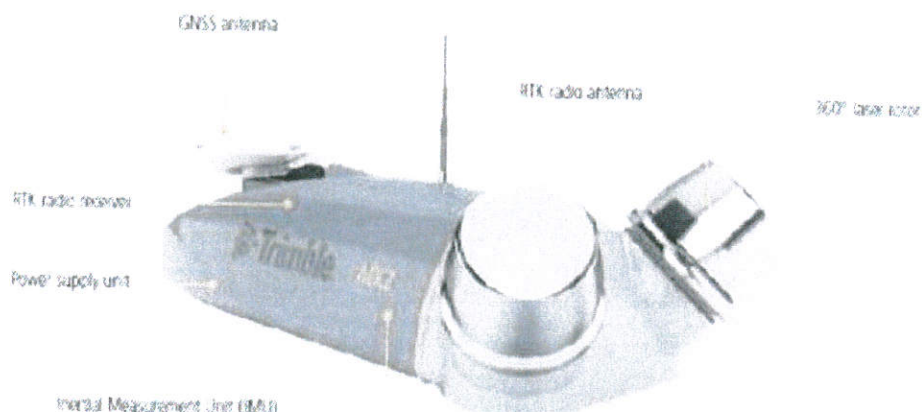




Figura 2 - Scanner-ul Trimble SLM – 250

5.3. REALIZAREA MĂSURĂTORILOR TOPOGRAFICE

Metoda de măsurare este cea static rapidă și implică post-procesarea datelor. Măsurătorile topografice s-au realizat pe baza fișierului întocmit la planificarea misiunii de scanare. Viteza aproximativă de deplasare a platformei mobile este de 40km/h.

Principiul de funcționare al sistemului mobil de scanare laser terestră este descris în figura de mai jos:

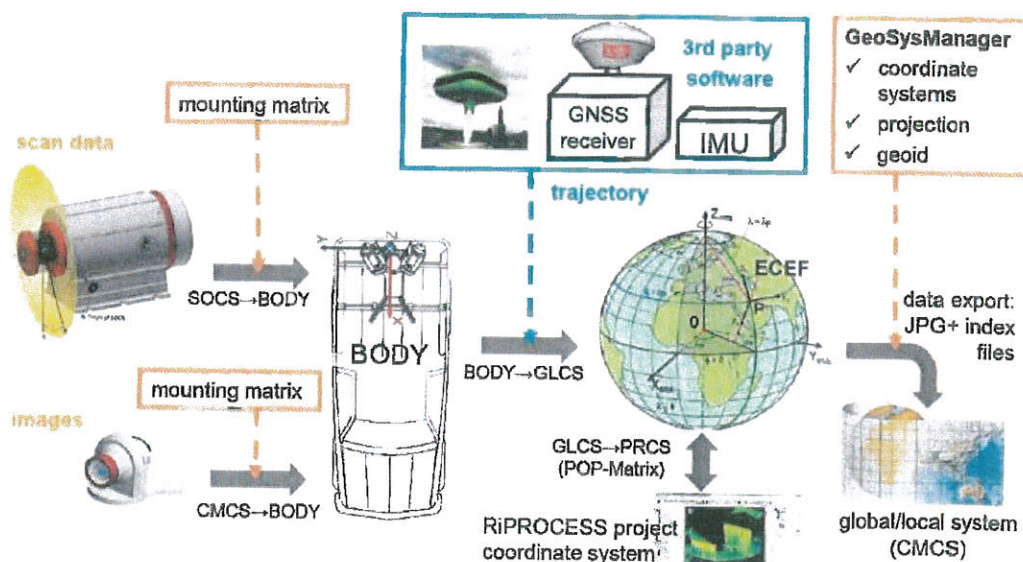


Figura 3 - Principiul de funcționare al sistemului



Figura 4 – Exemplu de date colectate din teren

Rata de măsurare efectivă a aparatului este de 2x35000 de puncte/secundă, densitatea norului de puncte fiind dată de viteza de deplasare a platformei mobile precum și de distanța elementelor față de aceasta.

5.4. ÎNTOCMIREA PLANURILOR TOPOGRAFICE

Pe baza norului de puncte s-au extras, prin vectorizare elementele care compun planul topografic.

Datele colectate au fost utilizate pentru întocmirea planului topografic de situație cu reprezentarea reliefului prin puncte cotate ale traseului și curbe de nivel, zona de interes fiind definită în lungul drumurilor între limitele de proprietate în intravilan sau la aproximativ 5 m de marginea drumurilor în extravilan. Planul a fost întocmit în sistem de proiecție Stereografic 1970 și sistem de referință pentru cote Marea Neagră 1975 și conține elemente de planimetrie (margine drum, ax drum, rigole, garduri, stâlpi de beton (medie, joasă), stalpi de lemn, borne kilometrice, etc.) precum și elemente de toponimie (denumiri de localități, ape, instituții importante, drumuri, etc...). Limita de UAT dar și limitele de localități au fost descărcate din baza de date grafică ETERRA, iar simbologia pentru elementele de planimetrie este conform *Atlasului de semne convenționale pentru planuri topografice la scările 1:5000, 1:2000, 1:1000 și 1:500 – București 1978*.

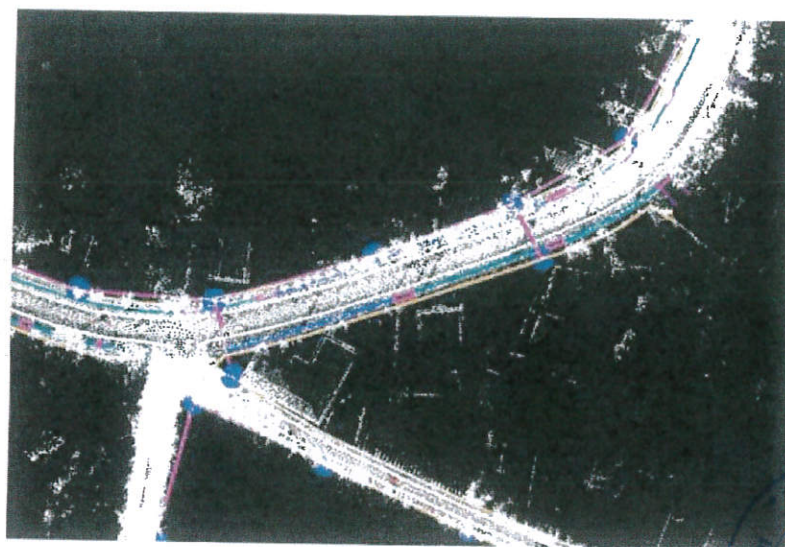


Figura 5 – Exemplu de elemente vectorizate

5.5. PRECIZIA OBȚINUTĂ

Au fost îndeplinite condițiile de precizie pentru calculul coordonatelor punctelor de detaliu, respectiv 10 cm în intravilan și 20 cm (30cm – zone colinare) în extravilan, precizia aparatelor folosite fiind descrisă mai sus.



PROIECT NUMĂR : 13R02025

DENUMIRE: „REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANȘAMENT NOU ÎN JUDEȚUL VASLUI, UAT ZORLENI, LOCALITATEA DEALU MARE”

DIN CADRUL PROIECTULUI „INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚELE BACĂU, IAȘI, NEAMȚ, VASLUI”

BENEFICIAR : S.C. INES GROUP S.R.L.

COLECTIV DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL:
DIRECTOR GENERAL:
MANAGER PROIECT:
ARHITECTURĂ ȘI URBANISM:
TOPOGRAFIE ȘI CADASTRU:
REȚELE FIBRĂ OPTICĂ:

S.C. GAUSS S.R.L.
ING. CRISTIAN GRĂDINARU
ING. CATALIN CAZANGIU
ING. ANDRADA BURTIC
ING. BIANCA ANTOCI
ING. CRISTIAN IOSUB



ÎNTOCMIT:

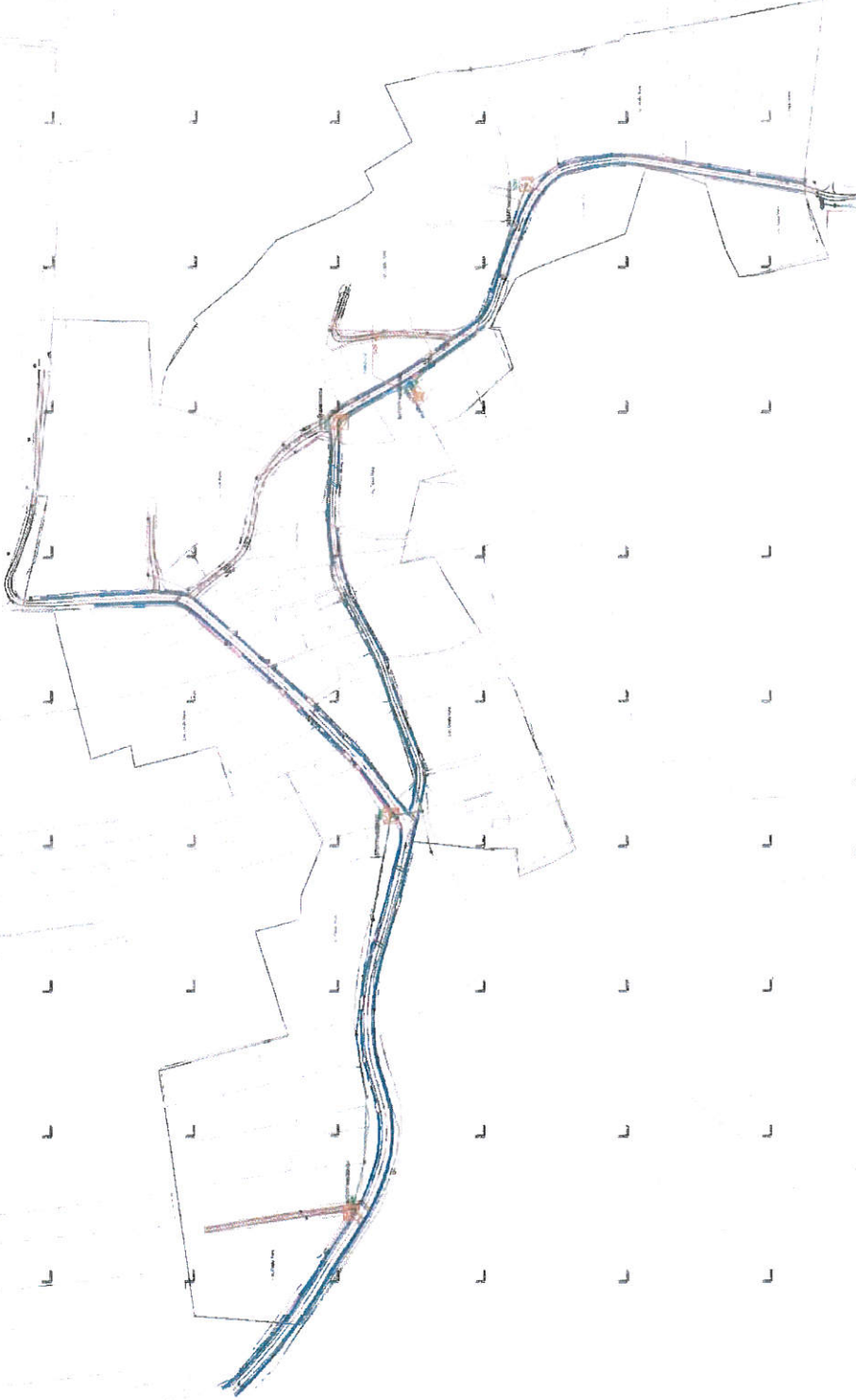
CRISTIAN PETRU VELCOTĂ



APRILIE 2025

Plan topografic

Carta Zăvoia, Localitate Buzănești



Schema de construcție a podului

1

Date de identificare	
Proiectant	
Proiectat de	
Verificat de	
Date tehnice	
Scara	
Proiectat în	
Verificat în	
Date de execuție	
Executat de	
Executat în	
Date de finalizare	
Finalizat de	
Finalizat în	

Date de identificare	
Proiectant	
Proiectat de	
Verificat de	
Date tehnice	
Scara	
Proiectat în	
Verificat în	
Date de execuție	
Executat de	
Executat în	
Date de finalizare	
Finalizat de	
Finalizat în	

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI ZORLENI
Nr. 6506 din 22.05.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 52 din 22.05.2025

În scopul : „ Realizarea Infrastructurii de broadband și racordarea la rețeaua de energie electrică existentă printr-un bransament nou în județul Vaslui, UAT Zorleni, localitatea Dealu Mare”



Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ d-nul Cristian Petru Velcotă, cu domiciliul /sediul în jud. Timiș, municipiul Timișoara, sector -, cod poștal -, str. Ecaterina Teodorescu, nr. 10A, bl. sc.-, et. -, ap.1, în calitate de reprezentant al SC INES GROUP SRL, CUI RO4021138, cu sediul ²⁾ în București, tel/fax: 0753 886 168, e mail: cristian.velcota@igauss.ro, înregistrată la nr. 6506 din 07.05.2025;

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul Vaslui, municipiul/orașul/comuna Zorleni, intravilan, sat Dealu Mare, sectorul -, cod poștal 737636;

sau identificat prin ³⁾ : plan de încadrare în zona 1:10000;
plan de situație sc. 1:1000;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 48 / 2006, faza PUG și RLU, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local Zorleni, nr. 22 / 31.08.2009 și 44 / 13.09.2019,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

- Terenul în suprafață de 2.500,00mp aferent lucrărilor propuse a se executa este situat în intravilanul satului Dealu Mare, com. Zorleni, jud. Vaslui. Terenul este în proprietatea publică a Comunei Zorleni, aflat în administrarea Consiliului Local Zorleni, conform Anexa nr.76 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Zorleni din HG 1361/2001.

2. REGIMUL ECONOMIC :

- Imobilul unde se va amplasa rețeaua și echipamentele se află în zonă de căi de comunicație rutiere (drumuri de exploatare, drum național DN24, drumuri sătești);
- taxele și impozitele se vor achita conform normelor și legilor fiscale în vigoare;

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3 REGIMUL TEHNIC :

- lucrările propuse a se executa constau în amplasarea unei rețele aeriene de fibră optică interurbană pentru furnizare de servicii de comunicații , pe stâlpi LEA aparținând SC DELGAZ GRID SA;
- utilități existente : rețea electrică, rețea de apă, rețea de telecomunicații .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru construire:

*„ Realizarea infrastructurii de broadband și racordarea la rețeaua de energie electrică existentă printr-un bransament nou în județul Vaslui, UAT Zorleni, localitatea Dealu Mare”
județul Vaslui, comuna Zorleni*

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere



Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4 OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

- strada Călugăreni, nr 63, mun. Vaslui, cod 730149, tel: 0335.401723; 0335.402873; fax: 0235 361842
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a *notificării privind intenția de realizare a proiectului* se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

☐

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Agencia pentru Protecția Mediului Vaslui, SC DELGAZ GRID SA (energie electrică), Aviz Orange România SA, HCL Zorleni pentru ocupare și utilizare domeniu public, Acord proprietar privind amplasarea instalațiilor electrice pe terenuri private sau publice (dacă este cazul), Aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale Vaslui.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original): NU;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxa autorizărie de construire de 1% la valoarea investiției, sau 0,5% pentru locuințe, achitată la casieria Primăriei Zorleni;

- taxa de 0,05% pentru U.A.R. la valoarea investiției achitată la casieria Primăriei Zorleni;

- taxa de 0,1% și ½ din 0,5% la valoarea investiției către Inspectoratul Județean în Construcții Vaslui, achitată prin mandat poștal, în contul nr. RO75TREZ856501701X005907, deschis la Trezoreria mun. VASLUI, cod fiscal nr.3551985.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emittente ***),

PRIMAR,

Secretar general comună,

Hulțoană Paula – Denisane

Roșca Vasile



Persoana cu responsabilități în domeniul
amenajării teritoriului și urbanismului,
Stoica Luminița Corina

Achitat taxa de : 17,00 lei, conform Chitanței nr. din2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de2025

42



Nr. înregistrare	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

INES GROUP S.A.

Prin împuternicit GAUSS S.R.L.



Către:
Primăria Comunei Zorleni,
Com. Zorleni, jud. Vaslui,
primarie@zorleni.ro



Subscrisa Gauss S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Timișoara, str. Calea Martirilor 1989 nr. 1-3-5, jud. Timiș, împuternicită de INES GROUP S.A. pentru proiectul „**INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚELE BACĂU, IAȘI, NEAMȚ, VASLUI**”, ne adresăm instituției dumneavoastră, pentru a vă solicita:

Un teren cu suprafața *de 1 metru pătrat* pe domeniul public al comunei Zorleni, localitatea Dealu Mare, în vederea exploatării, cu titlu gratuit, pe o durată de 10 de ani, pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL) pentru echipamente și alimentarea cu energie electrică (incluzând elementele de susținere a acestora etc.).

Punctul de Acces constă în instalarea unui stâlp de susținere pe care vor fi instalate echipamentele pasive și active care vor asigura legătura de backhaul. Acesta va fi conectat la rețeaua națională de alimentare cu energie electrică și va fi echipat cu sisteme de alimentare, ventilație și securitate. De asemenea se va realiza o priză de împământare pentru protecția persoanelor, cât și a echipamentelor. Punctul de Acces în Bandă Largă nu emite radiații.

„Anexat prezentei se regăsește:

1. Planul cu poziționarea propusă pentru amplasarea echipamentului (Parte componentă a documentației depusă pentru emiterea Certificatului de urbanism);
2. Specificații tehnice PLABL.

Apreciind în mod deosebit relația interinstituțională pe care o avem cu dumneavoastră, vă rămânem la dispoziție pentru orice alte informații și documente suplimentare, care se pot solicita de la Hodiș Letiția Zoia la nr. de telefon 0753886168 sau pe e-mail la adresa zoia.hodis@gauss.ro.

Cu o deosebită considerație,

Hodiș Letiția Zoia

GAUSS S.R.L.

[Signature]