



HOTĂRÂREA NR. 54 / 27.08.2025

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Zorleni,
a imobilului-teren în suprafață de 930,00 m.p cu nr. cadastral 77036,
situat în sat Popeni, comuna Zorleni, jud. Vaslui

Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară, convocată în data de 27.08.2025 :

Având în vedere :

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Zorleni privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Zorleni, a imobilului - teren în suprafață de 930,00 m.p cu nr. cadastral 77036, situat în sat Popeni, comuna Zorleni, jud. Vaslui, înregistrat la nr. 11868 din 19.08.2025, Raportul compartimentului de resort înregistrat cu numărul 11875 din 19.08.2025 și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Zorleni;
- Imobilul cu NC 77036 este înscris în domeniul public al comunei Zorleni, jud. Vaslui, conform carte funciară 77036 Zorleni;

În conformitate cu prevederile:

- Art.553, alin.(1), art.554, art.557 și art.864 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5 din Legea nr.18 /1991 –Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.600 din 08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele cadastrale și carte funciară ;
- Art.361, alin. (2) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin. (2), lit.c), art.139 , alin.(2), coroborat cu art.5 , lit.dd), art.196 alin (1), lit.a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea imobilului situat în intravilanul satului Popeni, str. Alexandru cel Bun, nr.3, tarla 9, parcela 597, 598, com. Zorleni, jud.Vaslui, având NC 77036, din domeniul public în domeniul privat al comunei Zorleni.

Art.2. Imobilul-teren înscris în CF77036, enunțat la art.1 este redat în Anexa nr.1 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Terenul enunțat la art.1 nu face obiectul unei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depusă în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este grevat de sarcini.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat ale comunei Zorleni, județul Vaslui, vor fi actualizate ținând cont de prevederile legale.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Zorleni, jud. Vaslui, prin compartimentele „Urbanism și amenajarea teritoriului” și „Cadastru” din aparatul de specialitate al primarului, în vederea intabulării la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

Art.5. Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al UAT comuna Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului – județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, OCPI Vaslui, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 27.08.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
STOICA LUCIAN-PETRE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
ROȘCA VASILE



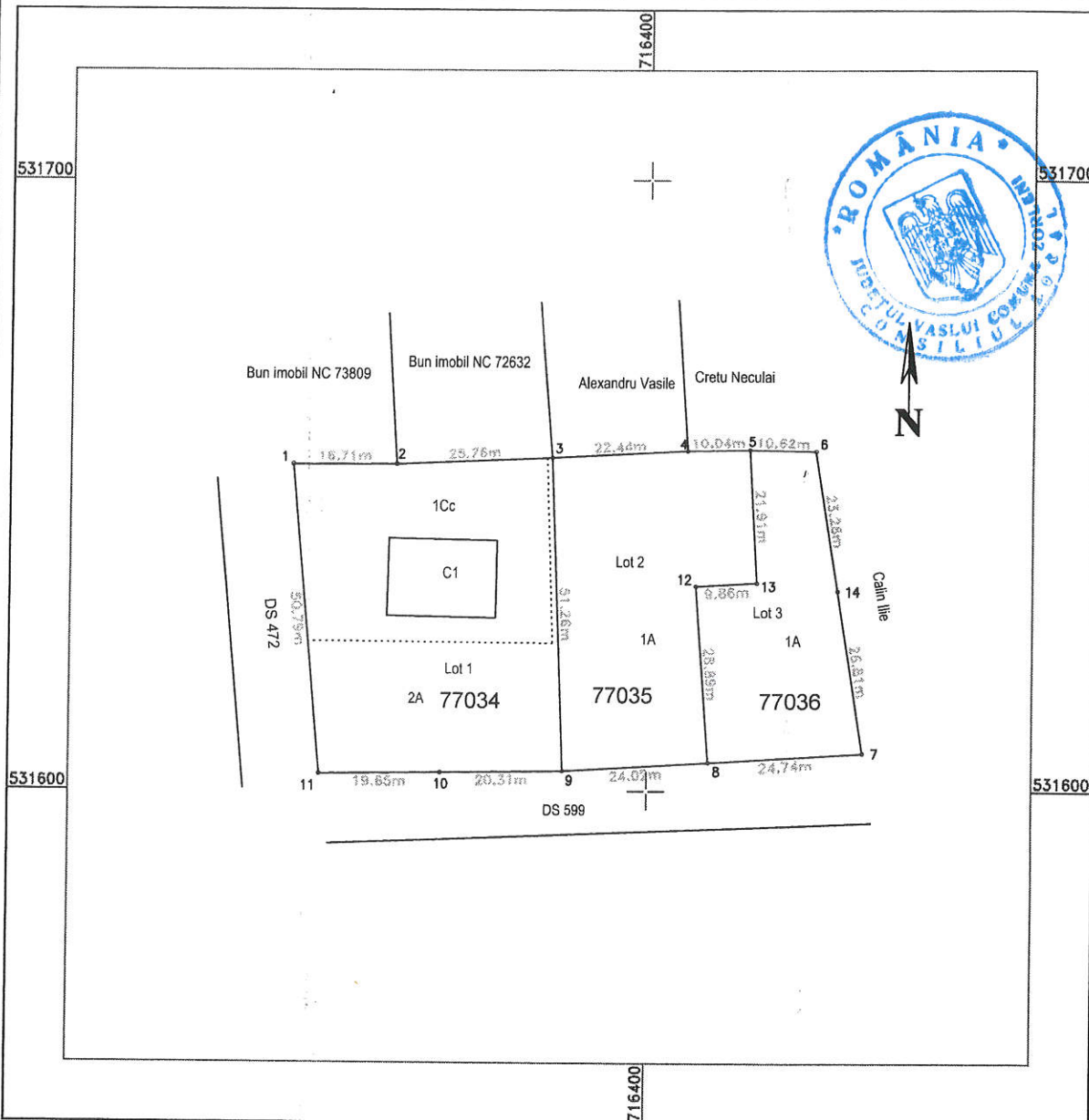
PREZENTA HOTĂRÂRE
A FOST ADOPTATĂ CU UN NUMĂR DE
..... VOTURI „PENTRU”
NUMĂR CONSILIERI ÎN FUNCȚIE
NUMĂR CONSILIERI PREZENȚI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI NR. 54 din 27/08/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	27/08/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	29/08/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29/08/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	29/08/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	29/08/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	29/08/2025	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1: 1000

ANEXA NR. 17
la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
72328	4426	Intravilan sat Popeni, T-9, P-596;597;598, com. Zorleni, jud. Vaslui
Cartea Funciara nr.	72328	UAT Zorleni



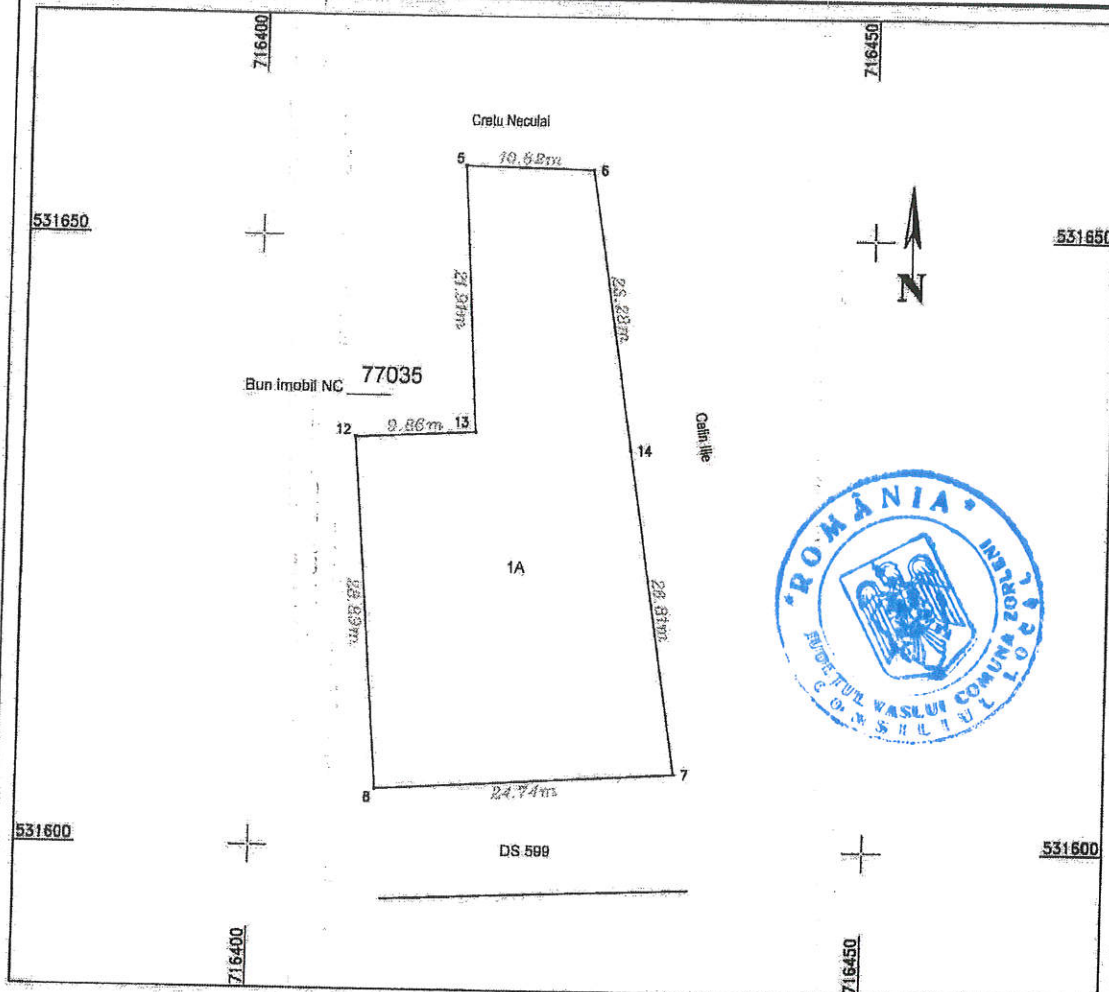
DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Observatii
72328	1202	CC	INTRAVILAN	77034	1202	CC	INTRAVILAN	LOT 1
	3224	A			890	A		
				77035	1404	A	INTRAVILAN	LOT 2
				77036	930	A	INTRAVILAN	LOT 3
Total	4426			Total	4426			
Executant: ing. Năstase Petru-Sorin Cat. B, seria RO-VS-F, nr. 164 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 12.04.2024 NASTASE PETRU-SORIN				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Constantin Marian Virjan Stampila B.C.P.I.				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR. 16

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
77036	930	Intravilan sat Popeni, T-9, P-597/598, com. Zorleni, jud. Vaslui
Cartea Funciara nr.	UAT	
77036	Zorleni	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	930	Imobil partial imprejmuit cu gard de tabla, lemn si plasa Latara nelprejmuita data de punctele 8-12-13-5 LOT 3
Total		930	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 930 mp

Executant: ing. Năstase Petru-Sorin
Cat. B, seria RO-VS-F nr. 164

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 18.04.2024

NASTASE
PETRU-
SORIN

Semnătura digitală de
NASTASE PETRU-
SORIN
03/04/2024 09:18
133431103007

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Stampila B.C.P.I.

Constantin
-Marian
Viran

Digitally signed by
Constantin-Marian
Viran
DN: cn=Constantin-Marian
Viran, o=RO, ou=ANCA, c=RO
Date: 2024.04.24
13:40:43 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77036 Zorleni

Nr. cerere	37974
Ziua	31
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100192301176



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Zorleni, Loc. Popeni

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77036		930	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de tabla, lemn și plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
37974 / 31/07/2025			
Act Notarial nr. 1920, din 30/07/2025 emis de IZVORANU Roxana;			
B1	Se înființează cartea funciară 77036 a imobilului cu numărul cadastral 77036 / UAT Zorleni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 72328 înscris în cartea funciară 72328;		A1
Act Administrativ nr. M.O.633, din 27/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA ZORLENI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72328/Zorleni, înscrisă prin încheierea nr. 4848 din 04/02/2015;		A1
Inscris Sub Semnatura Privată nr. P.a.d., din 05/04/2024 emis de NĂSTASE PETRU-SORIN;			
B3	Se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale prin re poziționarea imobilului. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72328/Zorleni, înscrisă prin încheierea nr. 17507 din 08/04/2024;		A1

C. Partea III. SARCINI

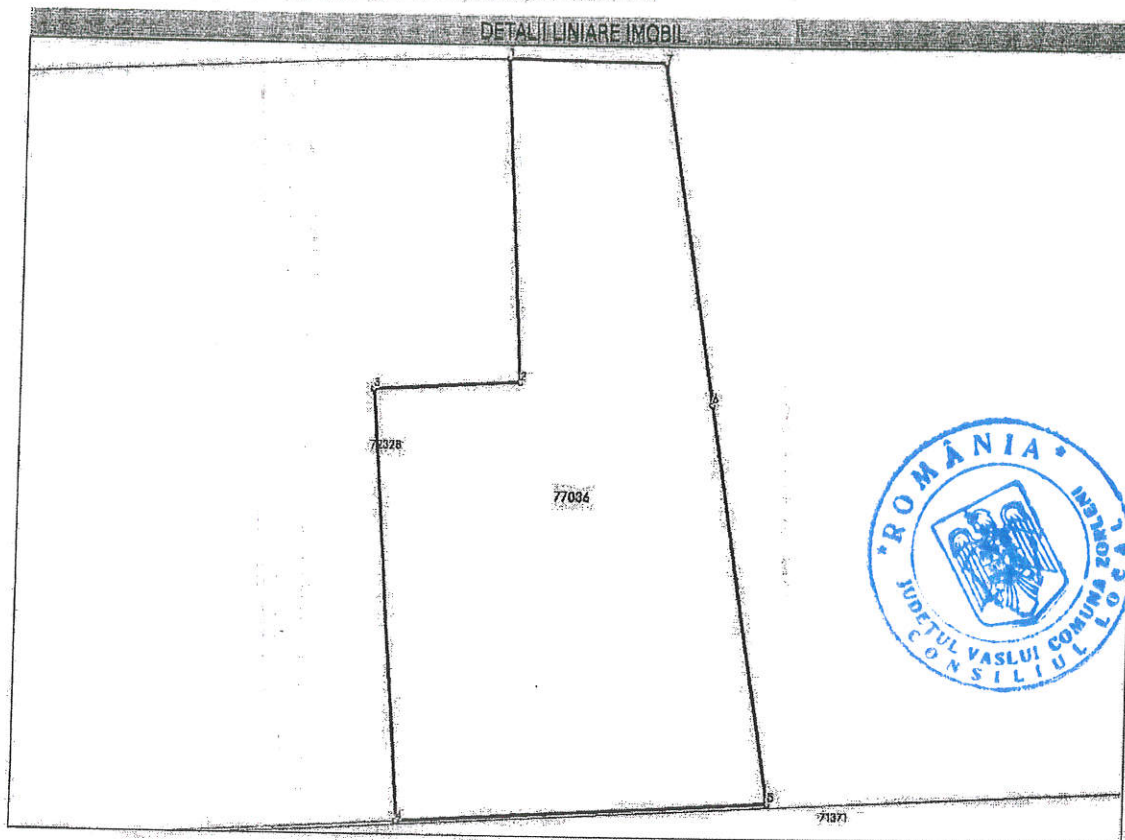
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
77036	930	Imobil imprejmuit cu gard de tabla, lemn si plasa.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	930	9	597.598	-	

Date referitoare la constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	21.908
2	3	9.862
3	4	28.885
4	5	24.735
5	6	26.806
6	7	23.279

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	10.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

31-07-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ORTANSA VULPE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>