



HOTĂRÂREA NR. 55 / 27.08.2025

privind atribuirea în proprietate către Parohia Popeni II, a imobilului-teren în suprafață de 1404,00 m.p., cu NC 77035, situat în sat Popeni, comuna Zorleni, jud. Vaslui

Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2025 :

Având în vedere :

-Referatul de aprobare inițiat de Primarul comunei Zorleni la Proiectul de hotărâre privind atribuirea în proprietate către Parohia Popeni II, a imobilului-teren, în suprafață de 1404,00m.p., cu NC 77035, situat în Popeni, comuna Zorleni, județul Vaslui, înregistrat la nr. 11869 din 19.08.2025, Raportul compartimentului de resort înregistrat la nr.11877 din 19.08.2025 și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Zorleni;

-Cererea cu numărul de înregistrare la sediul Primăriei Zorleni 10958 / 31.07.2025 a reprezentantului Parohiei Popeni II, cu sediul în sat Popeni, com. Zorleni, jud. Vaslui;

-HCL Zorleni nr.22 din 30.10.2007 privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren ce constituie domeniul public al comunei Zorleni, pentru construirea unei biserici în satul Popeni;

-HCL Zorleni nr.11 din 29.04.2009 referitor la atribuirea în proprietate a terenurilor aferente bisericilor din comuna Zorleni, județul Vaslui;

În conformitate cu :

-Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

-Legea nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4) , lit.f), art.139 alin.(1), alin. (3), lit.g), coroborat cu art.5, lit.cc) și art. 196 alin (1), lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă atribuirea din domeniul public al comunei Zorleni, jud. Vaslui, în proprietate, cu titlu gratuit, către PAROHIA POPENI II, CUI 13007264, comuna Zorleni, jud. Vaslui, a terenului cu suprafața de 1.404,00 m.p., situat în intravilanul satului Popeni, comuna Zorleni, județul Vaslui, tarlăua 9, parcela 596, NC 77035, CF 77035, jud. Vaslui, în vederea construirii unei biserici de rit creștin-ortodox.

(2) Terenul se identifică conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, sc1:500, întocmit de ing. Năstase Petru-Sorin, persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie - **Anexa nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

(2) La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile documentațiilor tehnice aprobate și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, fiind interzisă amplasarea de unități care prezintă pericol tehnologic sau poluare.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei, prin compartimentele din aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului - județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, Parohiei Popeni II, prin reprezentant, persoanelor și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 27.08.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

STOICA LUCIAN-PETRE

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL UAT,

ROȘCA VASILE



PREZENTA HOTĂRÂRE
A FOST ADOPTATĂ CU UN NUMĂR DE
..... VOTURI „PENTRU”
NUMĂR CONSILIERI ÎN FUNCȚIE
NUMĂR CONSILIERI PREZENȚI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI NR. 55 din 27/08/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	27/08/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	29/08/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29/08/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	29/08/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	29/08/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	29/08/2025	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:			
¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;			
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;			
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;			
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al			
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;			
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;			
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

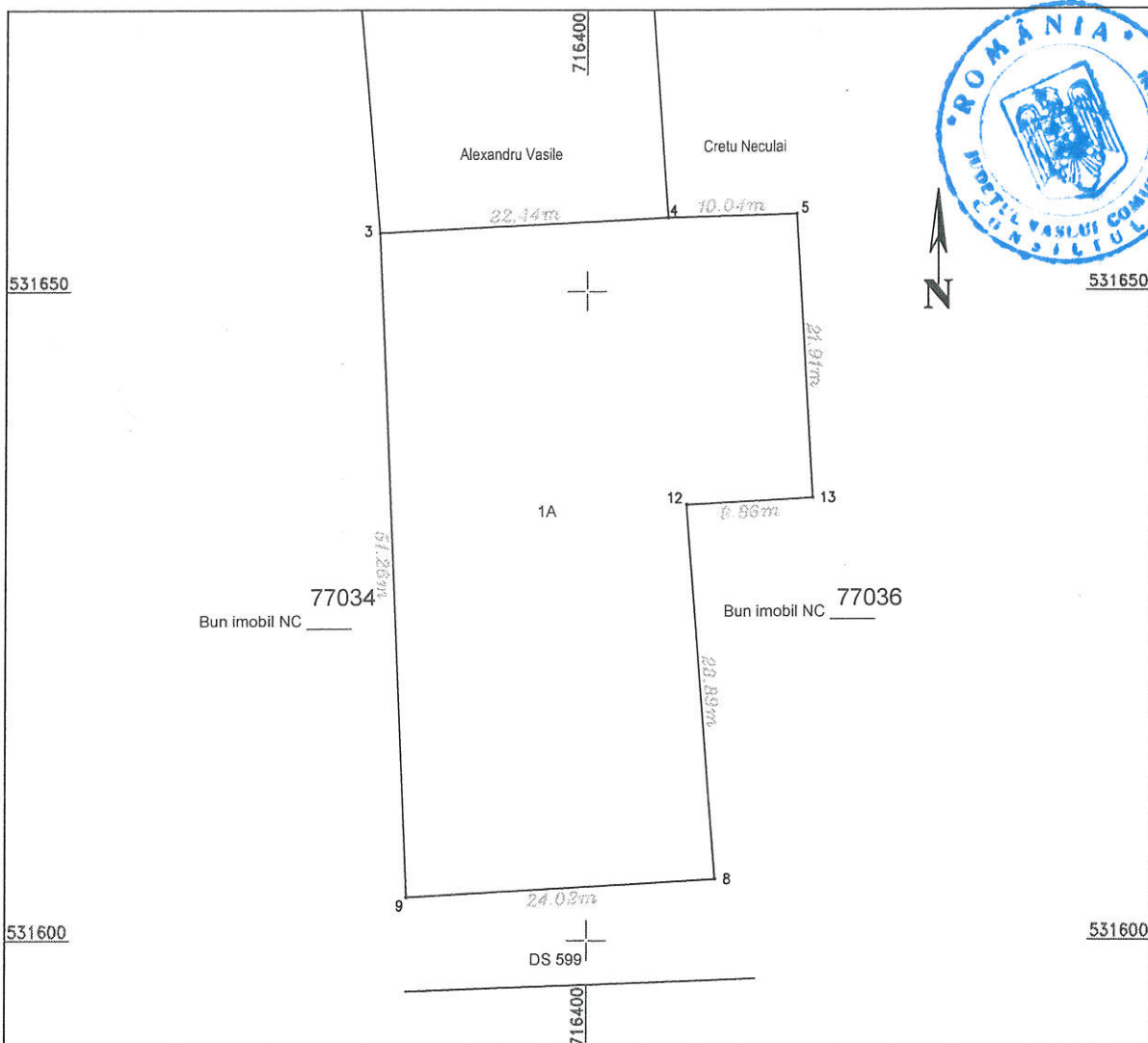
ANEXA nr. 1 la PLANUL CADASTRAL
nr. 55/27.08.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 16

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
77035	1404	Intravilan sat Popeni, T-9, P-596, com. Zorleni, jud. Vaslui
Cartea Funciara nr.	77035	UAT Zorleni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	1404	Imobil partial imprejmuit cu gard de tabla, lemn si plasa Latura neimprejmuita data de punctele 8-12-13-5 LOT 2
Total		1404	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 1404 mp

Executant: ing. Năstase Petru-Sorin
Cat. B, seria RO-VS-F nr. 164

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 18.04.2024

NASTASE
PETRU-SORIN
Semnat digital de NASTASE PETRU-SORIN
Data: 2024.04.18 13:34:21 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila B.C.P.I.

Constantin
-Marian
Viran
Digitally signed by Constantin-Marian Viran
Date: 2024.04.24 13:40:54 +03'00'

Doamna Primar,

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI ZORLENI
Compartiment Urbanism și
Amenajarea Teritoriului
Nr. 10958
Ziua 31 luna 08 anul 2025



Sussemnatul, Onel Ștefan Emanuel, domiciliat
în localitatea Crăjdani, comuna Frumțișeni, județul Vaslui,
în calitate de preot paroh la Parohia Popeni II, solicit
atribuirea în folosință gratuită către Parohia Popeni II, a imobilului-
teren în suprafață de 1404,00 mp., cu NC 77035, situat în sat
Popeni, comuna Zorleni, județul Vaslui, în vederea construirii unei
biserici de rit creștin-ortodox.

Vă mulțumesc!

Data:

31.08.2025

Semnătura:

Pr. Onel Ștefan Emanuel



MINISTERUL FINANTELOR
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

PAROHIA POPENII

ZORLENI (Județul Vaslui)

POPEM - ZORLENI nr.

Autorizație: 229/11.05.2000 10/2236



Codul dvs. de înregistrare fiscală este:

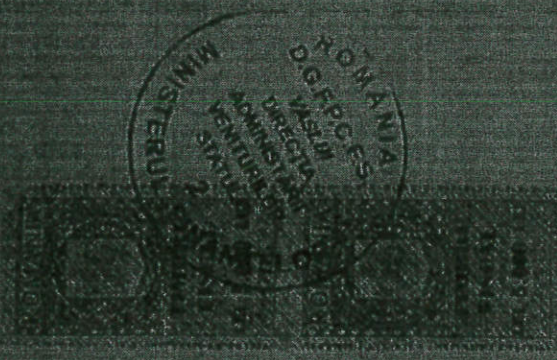
13007284

Emitent - Director (general)

Semnătură

15/05/2000

Data emiterii documentului: 15/05/2000



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77035 Zorleni

Nr. cerere	37974
Ziua	31
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100192301176



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Zorleni, Loc. Popeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77035	1.404	Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard de tabla, lemn si plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37974 / 31/07/2025		
Act Notarial nr. 1920, din 30/07/2025 emis de IZVORANU Roxana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77035 a imobilului cu numarul cadastral 77035 / UAT Zorleni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72328 inscris in cartea funciara 72328;	A1
Act Administrativ nr. M.O.633, din 27/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ZORLENI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72328/Zorleni, inscrisa prin incheierea nr. 4848 din 04/02/2015;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P.a.d., din 05/04/2024 emis de NĂSTASE PETRU-SORIN;		
B3	Se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale prin re poziționarea imobilului.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72328/Zorleni, inscrisa prin incheierea nr. 17507 din 08/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

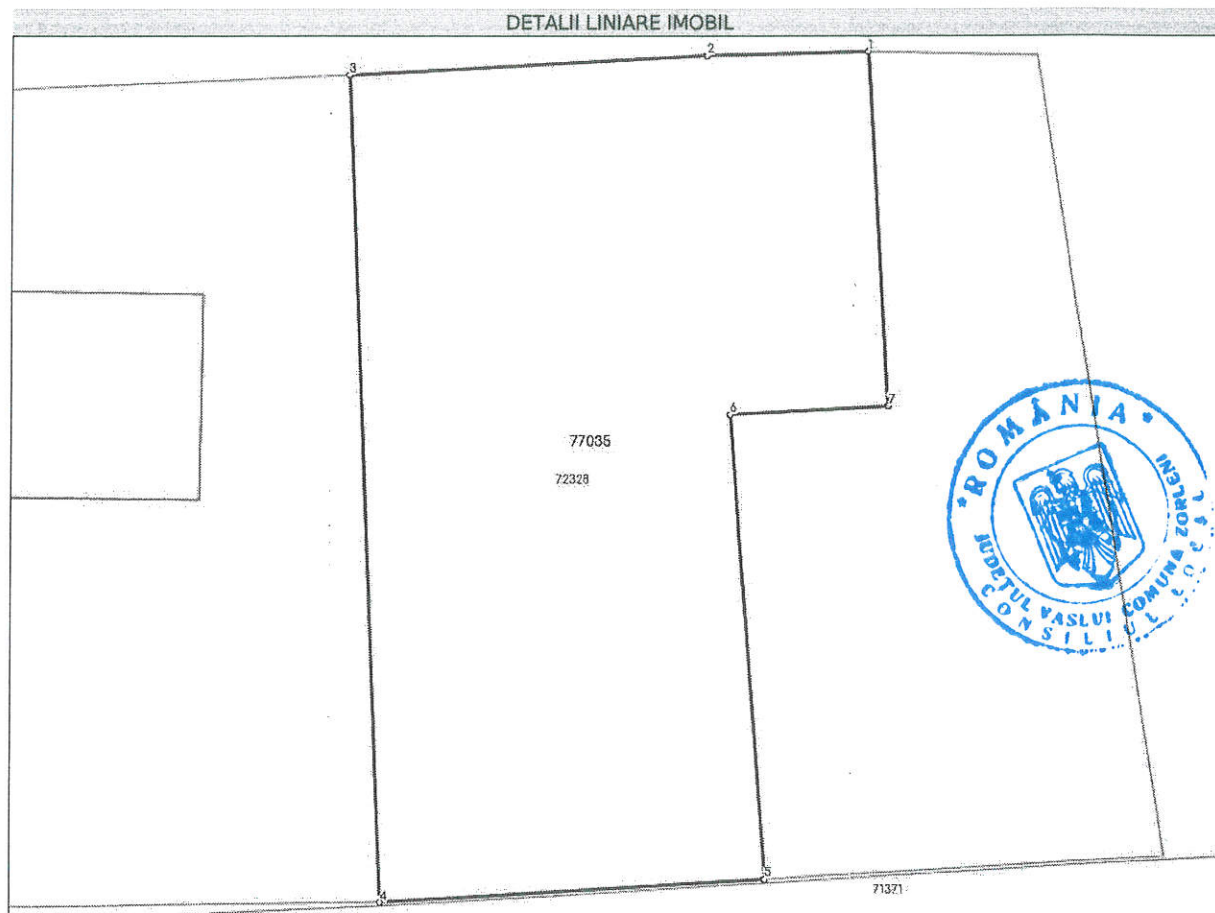
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77035	1.404	Imobil partial imprejmuit cu gard de tabla, lemn si plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.404	9	596	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.045
2	3	22.44
3	4	51.256
4	5	24.017
5	6	28.885
6	7	9.862

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	21.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
31-07-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ORTANSA VULPE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

JUDEȚUL VASLUI
COMUNA ZORLENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 22

privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe
de teren ce constituie domeniul public al comunei
Zorleni, pentru construirea unei biserici în satul Popeni



Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui;

Având în vedere expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind atribuirea
în folosință gratuită a unei suprafețe de teren ce constituie domeniul public al comunei
Zorleni, pentru construirea unei biserici de rî creștin ortodox;

Având în vedere prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și
regimul general al cultelor;

Având în vedere prevederile art. 15, alin. 1, lit. „a” din Legea nr. 50/1991
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul prevederilor art. 123, alin. (1), art. 124, art. 23, alin. 2, art. 36, alin. 1,
alin. 2, lit. „c”, alin. 5, lit. „a” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică
locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă atribuirea în administrarea Parohiei II Popeni, comuna Zorleni,
județul Vaslui, a suprafeței de 1500 mp teren de construcție aparținând domeniului
public al comunei Zorleni, județul Vaslui, în vederea construirii unei biserici de rî
creștin-ortodox;

Art. 2. Terenul în cauză se află situat în intravilanul satului Popeni și este
delimitat conform planului de situație anexat, care face parte integrantă din prezenta
hotărâre;

Art. 3. Atribuirea terenului se face pe durata existenței construcției;

Art. 4. Primarul comunei va încheia actul de predare-primire a terenului cu
reprezentanții Parohiei Popeni II, în termen de 10 zile de la pronunțarea Proiectului
asupra legalității prezentei hotărâri.

ZORLENI, 30.10.2007

PREȘEDINTE DE
SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT,
SECRETAR COMUNA

Județul Vaslui
Comuna Zorleni

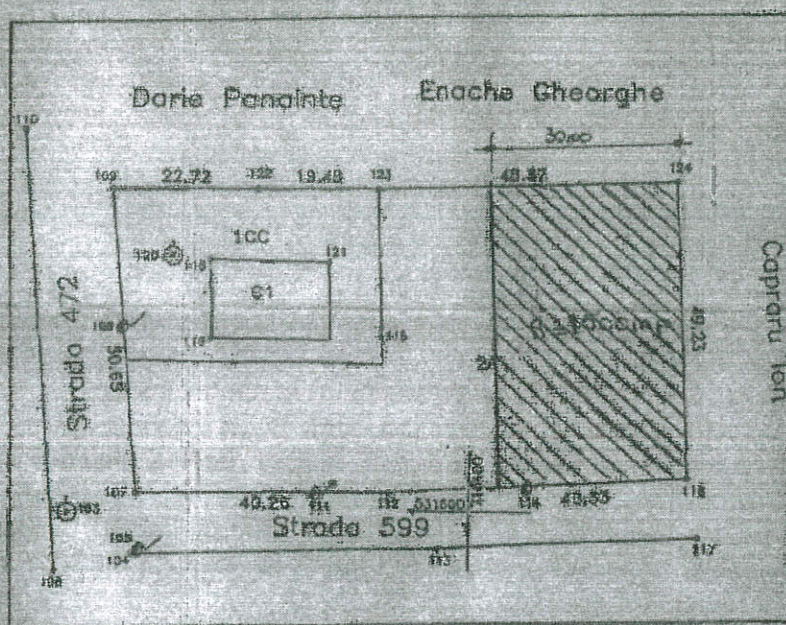
ANEXA NR. 1 la Hotărârea
Consiliului local nr. 22 /30.10.2007

Plan de situație

Privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren ce constituie domeniul public al comunei Zorleni, județul Vaslui, pentru construirea unei biserici de rit creștin-ortodox, în satul Popeni, com. Zorleni, jud. Vaslui



teren în suprafață de 1500m.p. situat în cartea 9, parcelă 596, pentru construirea unei biserici de rit creștin-ortodox



Intocmit
Ref. urbanism: Cereș Gabriela
Insp. Cadastru: Păcintă Ioan

HOTĂRÂREA NR. 11

referitor la atribuirea în proprietate a terenurilor
aferente bisericilor din comuna Zorleni, județul Vaslui



Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui;

Având în vedere expunerea de motive la proiectul de hotărâre referitor la atribuirea în proprietate a terenurilor aferente bisericilor din comuna Zorleni, județul Vaslui;

Având în vedere prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (9), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea în proprietate a terenurilor aferente bisericilor de cult ortodox române, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea parohiei	Locul așezării terenurilor				Supraf. -mp-
		Local.	Tarlaua	Parcela	Vecinătăți	
1	Parohia Sf. Împărați Constantin și Elena	Simila	13	575; 576	N-DS 439 E-DS 554 S-Vîlcu Mircea V-SC Oțet-Prod	4534
		Simila	34	500/1	N-Huțanu Ilie E-DE 499 S-DE 499/1 V-A 500/2	5000
2	Parohia Sf. Mihail și Gavrilă	Zorleni	55	2114;2115; 2116;2117	N-DS 2142 E-DS 2142 S-Mocanu Ștefan V-Butunoi Anica	11464
		Zorleni	67	897	N-Mardare Virgil E-Pășune 898, Zonă CFR S-Pășune 898, Zonă CFR V-DE 739	10000
3	Parohia Sf. Gheorghe	Popeni	55	2281;2282; 2283;2284; 2285;2286; 2287;2288; 2289/4	N-DS 2135 E-Popa Gheorghe S-Extravilan V-A 2288/1	17685
		Popeni	56	2370	N-DS 2135 E-Extravilan-pășune S-Extravilan-pășune V-Chelaru Costache	6196
		Popeni	9	596	N-Enache Gheorghe E-Căpraru Ion S-DS 599 V-Școala Popeni	1500
4	Parohia Sf. Dumitru	Dealul Mare	6	249	N-Extravilan E-DS 130 S-Extravilan V-Extravilan	3480

Art. 2. Transmiterea dreptului de proprietate asupra terenurilor specificate la art. 1 se face cu titlu gratuit.

Art. 3. Terenurile atribuite în proprietate bisericilor de cult ortodoxe române nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația timp de 30 de ani.

Art. 4. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 3, actul de transmitere a proprietății devine nul.

Art. 5. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului-județul Vaslui și unităților de cult.

Art. 6. Primarul comunei va încheia actul de predare-primire, în termen de 15 zile de la pronunțarea Instituției Prefectului-județul Vaslui, asupra legalității prezentei hotărâri.



ZORLENI, 29.04.2009



CONTRASEMNAT,
SECRETAR COMUNĂ

[Signature]