

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LENAUEIM**

---

**PROIECT DE HOTARARE NR.78**  
**din data de 17.09.2025**

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a suprafeței de 986 m.p. aferent imobilului - teren înscris în C.F. nr.405821 Lenauheim , nr.cadastral/topografic 405821 d-nei **IORDACHE MIRELA-PAULA** pentru construirea unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003

Consiliul Local al comunei Lenauheim, județul Timiș ;

Avand in vedere:

- cererea nr.2266/24.04.2025 a d-nei **IORDACHE MIRELA-PAULA** , domiciliata în localitatea Bulgarus , nr.649 , judetul.Timiș , prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 1000 m.p. . teren aflat în domeniul privat al comunei Lenauheim pentru construirea de locuințe proprietate;
- referatul de aprobare cu nr.5346/17.09.2025 a d-lui Ilie Suciuc – primarul comunei Lenauheim prin care solicita aprobarea atribuirii în folosință gratuită a suprafeței de 1.000 m.p. , d-nei **IORDACHE MIRELA-PAULA** - pentru construirea unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003;

În temeiul prevederilor :

-art.3 din H.G. nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală cu modificările și completările ulterioare;

-art.1 din Legea nr.15/2003 - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală cu modificările și completările ulterioare;

-art.129 , alin.6 , lit.b si a art.196 , litera a din O.U.G. nr.57/2019-privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare , adopta urmatoarea:

**H O T Ă R A R E :**

**Art.1.-**Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 986 m.p. teren înscris în C.F. nr. 405821 Lenauheim , nr.cadastral 405821 , d-nei **IORDACHE MIRELA-PAULA** , teren aflat în domeniul privat al comunei Lenauheim pentru construirea de locuință proprietate , in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003.

**Art.2.-**Atribuirea terenului in folosinta gratuita se face pe durata existentei locuintei proprietate personala.

**Art.3.-**Beneficiarul terenului d-na **IORDACHE MIRELA-PAULA** , are obligatia sa inceapa construirea locuintei in termen de 1(un) an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.4.-**In cazul nerespectarii conditiilor prevazute la art. 3 , prin hotarare de consiliu local i se va retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

**Art.5.-**Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului- Județul Timiș – Serviciul Juridic Contencios;
- Consiliului local al comunei Lenauheim ;
- afisare la gazeta si pe site Primaria Lenauheim : w.w.w. lenauheim.ro ;
- la dosar.

**INITIATOR ,**  
**PRIMAR ,**  
**Ilie SUCIU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL ,**  
**Florin MIHAESC**