

ROMÂNIA

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TALPA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*Privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil-teren situat în comuna Talpa,
județul Teleorman*

Înregistrat sub numărul: 44/27.06.2025

Inițiator: Primarul comunei Talpa, județul Teleorman;

*În vederea întocmirii raportului de specialitate, până la data de 27.06.2025, proiectul de hotărâre
se va înainta:*

-compartimentului registru agricol, cadastru și urbanism.

Primarul comunei Talpa, județul Teleorman

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.2120/27.06.2025 al primarului comunei Talpa, județul Teleorman;

-Raportul de specialitate al compartimentului registru agricol, cadastru și urbanism, cu nr.
____/____2025.

-Avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Talpa.

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de Adrian-Daniel Crăiță.

În conformitate cu prevederile:

a) Legea nr. 7/1996-a cadastrului și publicității imobiliare;

b) Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere
în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare, inițiez următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. – Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 19394 mp, teren intravilan cu nr. cadastral 21141, situat în comuna Talpa, str. Centrul de Bătrâni Sfânta Maria, județul Teleorman, , în două loturi, după cum urmează:

a) Lotul nr. 1-teren intravilan-categoria de folosință arabil cu nr. cadastral ____situat în comuna Talpa, județul Teleorman, având suprafața măsurată de 16394 mp.

b) Lotul nr. 2-teren intravilan-categoria de folosință curți construcții cu nr. cadastral ____situat în comuna Talpa, județul Teleorman, având suprafața măsurată de 3000 mp.

Art.2. - Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare a imobilului” cu propunerea de dezmembrare conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Comunei Talpa, județul Teleorman și compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Talpa, Județul Teleorman, Instituției Prefectului -Județul Teleorman în vederea exercitării controlului de legalitate, se afisează la sediul instituției.

INIȚIATOR
PRIMAR,

Cleof NETEJORU



AVIZAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR