

ROMÂNIA

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TALPA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*Privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil-teren situat în comuna Talpa,
județul Teleorman*

Înregistrat sub numărul: 46/08.07.2025

Inițiator: Primarul comunei Talpa, județul Teleorman;

În vederea întocmirii raportului de specialitate, până la data de 09.07.2025, proiectul de hotărâre se va înainta:

-compartimentului registru agricol, cadastru și urbanism.

Primarul comunei Talpa, județul Teleorman

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.2231/08.07.2025 al primarului comunei Talpa, județul Teleorman:

-Raportul de specialitate al compartimentului registru agricol, cadastru și urbanism, cu nr. _____ / _____ 2025.

-Avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Talpa.

- Referatul de admitere nr. 20146 al OCPI Teleorman și planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de Adrian-Daniel Crăiță.

În conformitate cu prevederile:

a) Legea nr. 7/1996-a cadastrului și publicității imobiliare;

b) Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. – Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 7771 mp, teren intravilan cu nr. cadastral 20266, situat în comuna Talpa, cvartal 8, județul Teleorman, , în două loturi, după cum urmează:

- a) Lotul nr. 1-teren intravilan-categoria de folosință curți-construcții cu nr. cadastral 21328, situat în comuna Talpa, județul Teleorman, având suprafața măsurată de 7706 mp.
- b) Lotul nr. 2-teren intravilan-categoria de folosință curți construcții cu nr. cadastral 21329 situat în comuna Talpa, județul Teleorman, având suprafața măsurată de 65 mp.

Art.2. - Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare a imobilului” cu propunerea de dezmembrare conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Comunei Talpa, județul Teleorman și compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Talpa, Județul Teleorman, Instituției Prefectului -Județul Teleorman în vederea exercitării controlului de legalitate, se afisează la sediul instituției.

INIȚIATOR

PRIMAR,

Cristian NETEJORU



**AVIZAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR**