

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.103 din 29.09.2025

PRIVIND: acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unor terenuri aparținând domeniului public și privat al Comunei Chiscani , către Smart DB Solutions S.R.L , cu sediul social în București, str.Soseaua Mihai Bravu, nr.227, Bloc B3, Ap.6, Sector 3, reprezentată de Burnete Răzvan-Petre, în calitate de administrator

Având în vedere :

Referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani , în calitate de inițiator, precum și raportul de specialitate al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local nr.1,2,3;

Solicitățile Smart DB Solutions S.R.L reprezentată de Burnete Răzvan-Petre, în calitate de administrator, înregistrate la sediul instituției noastre sub nr. 10585 /2025 și nr.10586/2025, prin care solicită aprobarea servituții de trecere asupra unor terenuri aflate în proprietatea comunei Chiscani în scopul realizării investiției de producere energie electrică ” STAȚIE STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ”

Ținând cont de prevederile :

-Art.12 alin.(2),(3),(4) și art.14 alin.(3) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale , cu modificările și completările ulterioare

-În conformitate cu prevederile art.755-760 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicată

-În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.362 alin.(2) și alin.(3), coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 , privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHISCANI
HOTĂRĂȘTE:

ART.1.- Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute către Smart DB Solutions S.R.L , cu sediul social în București, str.Soseaua Mihai Bravu, nr.227, Bloc B3, Ap.6, Sector 3, reprezentată de Burnete Răzvan-Petre, în calitate de administrator , asupra unor terenuri aflate în proprietatea publică și privată a comunei Chiscani , județul Brăila , după cum urmează:

- Teren intravilan , categoria de folosinta curti construcții - T-94/8, parcela 1/1 - Suprafața totală = 3.582, m.p.- Chiscani, loc.Lacu Sărat , nr.CF -83084
- Teren extravilan , categoria de folosință ”drum”, tarlăua 94/3, parcela 588/2/6 - Suprafata totală = 877 m.p. – Chiscani, loc.Lacu Sărat ,nr.CF -83097
- Teren extravilan, categoria de folosință ”drum”, - suprafata totală = 9.768 m.p. -Chiscani, loc.Lacu Sărat, nr.CF - 90601
- Teren extravilan, categoria de folosință ”drum” – suprafata totală =7.596 m.p.- Chiscani, loc.Lacu Sărat, nr.CF -90600
- Teren intravilan, categoria de folosință ”drum” (str.Zarzarului, DE 226),parcela 226, loc.Lacu Sărat - suprafata totală = 15.857 m.p.-Chiscani nr.CF-90090
- Teren intravilan, categoria de folosință ”neproductiv” tarlăua 67, parcela 355,355/1 – suprafata totală = 16.900 m.p.- Chiscani , loc.Lacu Sarat , nr.CF – 82271

- Teren extravilan, categoria de folosință "drum" parcela 1/8 – suprafața totală = 4.302 m.p.- Chiscani, loc.Lacu Sarat, nr.CF- 84380
- Teren extravilan, categoria de folosință "drum" parcela 1/9 – suprafața totală = 2.810 m.p.- Chiscani – loc.Lacu Sarat, nr.CF – 84381
- Teren extravilan, categoria de folosință "drum" - parcela 234/1 - suprafața totală = 10.273 m.p.-Chiscani -loc.Lacu Sărat, nr.CF -79825

ART.2.- (1) Exercițarea dreptului de uz și servitute acordate în conformitate cu art.1 se realizează cu titlu gratuit , în scopul realizării investiției " STAȚIE STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ" , pentru traversarea cu traseul de cablu – linie electrică subterană pe terenurile identificate pe teritoriul UAT Comuna Chiscani , pentru a se realiza racordul instalației la stația electrică.

(2) Dreptul de uz și servitute are ca obiect utilitatea publică, are caracter legal și se acordă pe toată durata existenței și funcționării capacității electrice.

(3) Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor sunt părți integrante din prezenta hotărâre.

ART.3.- (1) Dreptul de uz , servitute de trecere și intervenție asupra terenurilor menționate la art.1 , se atribuie în exclusivitate pentru realizarea investiției " STAȚIE STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ " , în caz contrar, drepturile acordate se reziliază de drept , fără îndeplinirea altor formalități.

(2) Beneficiarul este obligat sa realizeze, în limitele legii și pe propria cheltuială, lucrările de amplasare a cablurilor electrice subterane, fără a modifica situația juridică a imobilelor, fără a schimba destinația și cu afectarea în măsură cât mai mică a circulației publice.

(3) Beneficiarul este obligat ca, după finalizarea lucrărilor, în termen de 30 de zile , să readucă terenurile la starea inițială și să predea proprietarului bunul în aceleași condiții, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestora;

ART.4.- (1) Se împuternicește primarul comunei Chiscani să semneze contractul dreptului de uz și servitute.

(2) Contractul de constituire a dreptului de uz si servitute va fi incheiat in forma autentica.

(3) Cheltuielile privind incheierea in forma autentica cad in sarcina beneficiarului- Smart DB Solutions S.R.L

Art. 5. Predarea primirea terenurilor se va face pe bază de proces verbal.

ART.6 Secretarul general al Comunei Chiscani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate ,aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica în monitorul oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ARAMĂ CĂTĂLIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
ENACHE MARCELA