

HOTĂRÂREA NR. 105 din 29.09.2025

Privind : aprobarea vânzării directe a terenului intravilan , categoria de folosinta curti constructii , în suprafață de 508 m.p., situat în sat Vărsatura, strada Lăcrămioarelor, Nr.2, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 78, P-3, Lot.25, CF 89076, domeniul privat al comunei , către Aldea Nicușor și Aldea Eugenia, soți, proprietari ai construcțiilor de pe acest teren

Consiliul Local al comunei Chiscani întrunit în ședință ordinară în data de 29.09.2025;

Analizând temeiurile juridice:

- Prevederile art.1650 și următoarele din legea 287/2009 privind Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate de initiator;**
- raportul de specialitate al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani ;**
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani cu caracter consultativ 1,2,3 ;**
- cererea domnului Aldea Nicușor, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat în suprafața de 508 m.p., situat în sat Vărsatura, strada Lăcrămioarelor, Nr.2, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 78, P-3, Lot.25, CF 89076 , înregistrată cu nr. 12045/ 2025;**
- Extrasul de Carte funciară pentru terenul intravilan în suprafață de 508 m.p., strada Lăcrămioarelor , Nr.2, sat Vărsatura, comuna Chiscani, Județul Brăila,**
- raportul de evaluare nr. 2509181/2025 pentru terenul intravilan în suprafață 508 m.p ,întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;**
- poziția nr.29 din Anexa nr.1 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însușit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare;**

Luând act de :

- prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată;

In conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.“c”, art.129, alin.(6), lit.”b”, articolul 139, alin. (2), art.354, art.355, art.363, alin.(6) din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.364, alin.(1) coroborat cu art. 196 alin.(1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Chiscani

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare pentru terenul intravilan, categoria de folosinta curti constructii , în suprafață de , 508 m.p., situat în sat Vărsatura, strada Lăcrămioarelor, Nr.2, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 78, P-3, Lot.25, identificat cadastral cu nr.89076, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 508 m.p., situat în sat Vărsatura, strada Lăcrămioarelor, Nr.2, identificat cadastral cu nr.89076, către Aldea Nicușor și Aldea Eugenia, soți, proprietari ai construcțiilor de pe acest teren

(2) Terenul mai sus menționat este înscris în Cartea Funciară a comunei Chiscani având numărul cadastral 89076 și este identificat conform extras de plan cadastral de carte funciara

Art.3. (1) Prețul aprobat de către Consiliul Local Chiscani pentru vânzarea terenului menționat la art.2 este de 62000 lei, echivalent a 12.200 euro, (122 lei/m.p. echivalent a 24 euro/m.p.) conform raport de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Iulian Cosmin.

(2) Modalitatea de achitare a terenului: achitarea în 4 rate trimestriale în decursul unui an fiscal de la aprobarea vânzării, în lei, la cursul valutar comunicat de B.N.R.(EUR) din ziua efectuării plății, la casieria Primăriei sau prin OP în contul Primăriei Chiscani, deschis la Trezoreria Municipiului Brăila.

(3) Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentației pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, precum și suma de 726 lei cu TVA, reprezentând raportul de evaluare al imobilului întocmit de către expert evaluator ANEVAR cad în sarcina cumpărătorului.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila, având în vedere prevederile art.2 din prezenta hotărâre, după achitarea sumei de 12.200 euro, calculată în lei la cursul oficial comunicat de B.N.R. în ziua plății, în baza raportului comisiei de inventariere.

Art.5. (1) Se delegă primarul comunei Chiscani, doamna primar Pospai Geanina, în vederea reprezentării comunei Chiscani, pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

(2) Contractul de vânzare a terenului se va încheia în termen de 90 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local Chiscani.

Art.6. După achitarea sumei de 12.200 euro echivalent în lei, imobilul intră în patrimoniul cumpărătorului.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică celor nominalizați și se comunică Instituției Prefectului Județului Brăila în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ARAMĂ CĂTĂLIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
ENACHE MARCELA