



HOTĂRÂREA

Nr. 53 din 30.10.2025

privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan de Urbanism Zonal pentru "Înființare cimitir parohial", beneficiar Parohia Darza, teren amplasat in intravilanul comunei Crevedia, satul Darza, T. 25,P. 138/26, intabulat in CF nr. 84031 a localitatii Crevedia, judetul Dambovita, in suprafata de 5797 mp, avand NC 84031, categoria de folosinta intravilan arabil

Consiliul local al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, întrunit în ședința ordinară din 30.10.2025,

Având în vedere:

- Cererea nr. 11590/12.08.2025 înaintată de preot paroh Mocanu-Frîncu Eduard-Ștefan reprezentant al Parohiei Darza prin care solicită aprobarea Plan de Urbanism Zonal pentru "Înființare cimitir parohial", beneficiar Parohia Darza, teren amplasat in intravilanul comunei Crevedia, satul Darza, T. 25,P. 138/26, intabulat in CF nr. 84031;
- Raport preliminar de informare si consultare a publicului pentru documentația PUZ - "Înființare Cimitir Parohial" sat Dârza, comuna Crevedia, județul Dâmbovița, identificat prin NC 84031 în suprafață totală de 5797 mp înregistrat la Primăria comunei Crevedia cu nr. nr. 10994/31.07.2025.
- Referatul de aprobare nr. 13470 din 17.09.2025 al primarului comunei Crevedia privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan de Urbanism Zonal pentru "Înființare cimitir parohial", beneficiar Parohia Darza, teren amplasat in intravilanul comunei Crevedia, satul Darza, T. 25,P. 138/26, intabulat in CF nr. 84031 a localitatii Crevedia, judetul Dambovita, in suprafata de 5797 mp, avand NC 84031, categoria de folosinta intravilan arabil;
- Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul UAT Crevedia înregistrat cu nr. 11563 din 17.09.2025 privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan de Urbanism Zonal pentru "Înființare cimitir parohial", beneficiar Parohia Darza, teren amplasat in intravilanul comunei Crevedia, satul Darza, T. 25,P. 138/26, intabulat in CF nr. 84031 a localitatii Crevedia, judetul Dambovita, in suprafata de 5797 mp, avand NC 84031, categoria de folosinta intravilan arabil;
- Anunțul privind transparența decizionala nr. 13539/18.09.2025;
- TP nr. 169088/19.03.2018 al Parohiei Dârza privind suprafața de 5797 mp teren situat în T 25, P 138/26;
- CF nr. 84031, nr. Cad. 84031;
- Documentația de urbanism, Certificatul de Urbanism nr. 580/23.11.2023 eliberat de Primăria comunei Crevedia în scopul: Înființare Cimitir Parohial, vizat spre neschimbare nr. 176/08.11.2023;
- Anunțurile privind Inițiere Elaborare Puz nr. 1 înregistrat la Primăria comunei Crevedia cu nr. 7656/27.05.2025, anunțul nr. 2 privind Inițiere Elaborare Puz nr. 1 înregistrat la Primăria comunei Crevedia cu nr. 8553/12.06.2025 și anunțul nr. 3 privind Inițiere Elaborare Puz nr. 1 înregistrat la Primăria comunei Crevedia cu nr. 9418/30.06.2025;
- Studiul Geotehnic și Referatul nr. 4289/29.05.2025 întocmite pentru PUZ - Înființare Cimitir Parohial;
- Decizia Etapei de Încadrare nr 24 din 04.06.2025 eliberată de Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor având nr. de înregistrare 1707/930/04.06.2025;
- Avizul de aplasament Favorabil nr. 3060250301521/13.03.2025 eliberat de Distribuție Energie Electrică România;
- Adresa nr. AA-1375 din 26.03.2025 eliberată de Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor - Administrația Națională Apele Române;
- Adresa nr. 15/12.03.2025 a ANIF privind Avizul favorabil - pentru PUZ;
- Acordul Administratorului de Drum nr. 2561/23.04.2025 eliberat de Primăria comunei Crevedia;
- Documentația de avizare nr. R.2/7/147/23.04.2025 eliberată de Compania Națională de Căi Ferate "CFR"- S.A. București, România;
- Notificarea de Asistență de Specialitate nr. 545/12.03.2025 înaintată de Ministerul Sănătății - Direcția de Sănătate Publică Dâmbovița;
- Avizul Favorabil nr. ETB/3492/18.02.2025 eliberat de Transgaz Magistrala Energiei;

- Avizul Tehnic al Arhitectului Șef nr. 17022/24.07.2025 eliberat de Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Judetean Dambovita si documentația depusă pentru eliberarea Planului Urbanistic Zonal cuprinde toate avizele solicitate;
- Avizul de oportunitate nr. 17023 din 25.07.2025, emis de Arhitect - Șef al județului Dâmbovița, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Judetean Dambovita;
- Prevederile Legii nr.50/1991,cu completarile si modificarile ulterioare,publicata;
- Prevederile Ordinului nr. 839/2009,cu completarile si modificarile ulterioare ;
- Prevederile art. 25, alin. 1, art. 47¹, alin. 2, art. 58-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Ordinul nr. 1056 din 25 mai 2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole;
- Atr. 2, alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5, art. 6, art. 37-40 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la eliberarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Ordinului MLPTL nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ" indicativ - CM 010/2000;
- Art. 129, alin 2, lit. C) coroborat cu alin. 6, lit. C) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare
- Art. 7, alin 5 din Legea nr. 741/2016 din 12 octombrie 2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, inhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să la îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare;
- PH nr. 58 din 17.09.2025 privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan de Urbanism Zonal pentru "Înființare cimitir parohial", beneficiar Parohia Darza, teren amplasat in intravilanul comunei Crevedia, satul Darza, T. 25,P. 138/26, întabulat în CF nr. 84031 a localitatii Crevedia, judetul Dambovita, in suprafata de 5797 mp, avand NC 84031, categoria de folosinta intravilan arabil;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Crevedia.

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 196 alin. (1) litera a) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

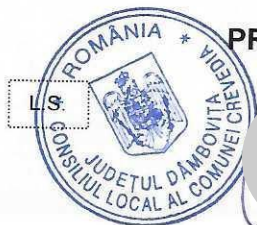
Art.1. – Se însușește Raportul Preliminar de informare și consultare a publicului nr. 10994 din 31.07.2025, pentru Documentația PUZ - "Înființare Cimitir Parohial" sat Dârza, com. Crevedia, județul Dâmbovița, identificat prin NC 84031 în suprafață de 5797 mp.

Art.2. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la "Înființare Cimitir Parohial" în sat Dârza, com. Crevedia, județul Dâmbovița pe o suprafață de teren de 5797 mp înscris în CF nr. 84031, beneficiar Parohia Dârza, anexa pe CD.

Art.3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei Crevedia prin Compartimentele de specialitate.

Art.4. – Termenul de valabilitate al PUZULUI este de 5 ani de la aprobare.

Art.5. – Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Crevedia, Instituției Prefectului județului Dâmbovița, Primarului comunei Crevedia, Parohiei Dârza, Compartimentului Urbanism, Compartimentului Registru Agricol, prin grija *secretarului general* al U.A.T. Crevedia, județul Dâmbovița și va fi publică prin afișarea la sediul Primăriei Crevedia și prin publicarea pe pagina de internet a primăriei www.primariacrevedia.ro, prin grija funcționarului responsabil de relații publice.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Jeloaica Ionuț

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Durlău Mariana

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB 53/30.10.2025*				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		☒ prin ridicarea mâinii ☐ prin apel nominal		SECRET
HOTĂRĂRE CU CARACTER NORMATIV DA/NU >		HOTĂRĂRE CU CARACTER INDIVIDUAL DA/NU >		DA
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție DA/NU	DA	Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:
0.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție DA/NU >		
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți DA/NU >		
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)			15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)			15
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0			14
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.		1
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)			
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat			
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat			
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare			0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locale” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean”. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”. *Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative				

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 53/30.10.2025 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	30/10/2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	/...../2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	/...../2025	
4	Aducerea la cunostința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	/...../2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	/...../.....	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”

²⁾ Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

³⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

⁴⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁵⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunostința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁶⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁷⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostința publică.”

Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI CREVEDIA
ȘOSEAUA BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE, 167,
Tel/Fax: 0245-241840



E-mail: primarie@primariacrevedia.ro/Web: www.primariacrevedia.ro



**RAPORT PRELIMINAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI
PENTRU DOCUMENTATIA:
PUZ – „ÎNFIINȚARE CIMITIR PAROHIAL”
sat Dârza, comuna Crevedia, județul Dâmbovița,
identificat prin NC 84031 în suprafață totală de 5797 mp**

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu “Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului” în comuna Crevedia, aprobat prin HCL nr. 37/28.06.2011 în vederea aprobării documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „ÎNFIINȚARE CIMITIR PAROHIAL”**, au fost parcurse următoarele etape de informare și consultare a publicului.

Amplasament:

Terenul cu suprafața de 5797 mp este situat în intravilanul sat Dârza, comuna Crevedia, județul Dâmbovița, identificat prin **identificat prin NC 84031**, este proprietate privată conform **conform Actului administrativ Titlu de proprietate nr. 169088/19.03.2018 emis de CJSIPT Dambovița**

Inițiator:

Persoană juridică: **PAROHIA DÂRZA** cu sediul în Comuna Crevedia, sat Dârza, județ Dâmbovița
Persoana responsabilă din partea inițiatorului pentru informarea și consultarea publicului – dl. Mocanu Eduard

Proiectant

S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L., cu sediul în municipiul Târgoviște, strada Revoluției, nr. 6, bl. C 14, etaj 1, ap. 2, Județul Dâmbovița.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea proiectantului: Urb. Miruna Chirițescu, telefon: 0734722655, adresa de email: citymapsrl@gmail.com.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei Comunei Crevedia: Lazar Elena Ramona, adresa de email: primarie@primariacrevedia.ro

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Actele eliberate de Primăria comunei Crevedia pentru aprobarea documentației sunt:

- **Certificat de urbanism nr. 580 / 23.11.2023;**

Etapa I. Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ s-a desfășurat în perioada 27.05.2025 – 12.06.2025

- 1) Primul anunț privind intenția de elaborare PUZ afișat la avizierul Primăriei Comunei Crevedia nr. 7656/27.05.2025 în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de

elaborare PUZ, precum și asupra posibilității de a formula observații/comentarii;

- 2) Panou rezistent la intemperii privind intenția de elaborare PUZ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, într-un loc vizibil din spațiu public.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiecții/comentarii sunt: formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la documentația PUZ, acestea urmând a fi transmise în scris la sediul Primăriei Comunei Crevedia și adresate persoanei responsabile cu informarea și consultarea cu publicul din partea Primăriei Comunei Crevedia și comentarii pe adresa de email a autorității locale primarie@primariacrevedia.ro.

La sfârșitul etapei pregătitoare nu au fost înregistrate observații / comentarii cu privire la intenția de elaborare documentației PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare s-a desfășurat în perioada 12.06.2025 – 27.06.2025

- 1) Al doilea anunț privind documentarea și elaborarea studiilor afișat la avizierul Primăriei Comunei Crevedia sub nr. 8553/12.06.2025;

Publicul a fost invitat să transmită observații/comentarii referitoare la propunerile PUZ, începând cu data afișării prin:

- adrese scrise, transmise la sediul Primăriei Comunei Crevedia (în perioada indicată);
- comentarii pe adresa de email a autorității locale primarie@primariacrevedia.ro.

La sfârșitul etapei de consultare nu au fost înregistrate observații / comentarii cu privire la propunerile de elaborare a documentației PUZ.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ s-a desfășurat în perioada 30.06.2025-25.07.2025.

- 1) Al treilea anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afișat pe site-ul și la avizierul Primăriei Comunei Crevedia nr. 9418/30.06.2025;

Această etapă a fost îndeplinită cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 și respectiv conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin Hotărâre de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens se va pune la dispoziția celor interesați planșa de “Reglementări urbanistice – zonificare” și R.L.U. aferent care prezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în Comuna Crevedia, aprobat prin HCL 37/28.06.2011, care fundamentează decizia Consiliului Local Crevedia responsabil cu aprobarea sau respingerea documentației PUZ propusă, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Menționăm că s-a făcut și notificarea vecinilor cu elaborarea documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „ÎNFIINȚARE CIMITIR PAROHIAL”**

Raportul final urmează a fi întocmit la sfârșitul procedurii de informare și consultare a publicului în două exemplare, unul pentru Consiliul Local Crevedia și altul pentru beneficiar.

PENTRU ARHITECT SEF,
CONSILIER PRINCIPAL
LAZAR ELENA RAMONA