

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 29
din 18 .07.2025**

Privind transmiterea fără plată ,din proprietatea privată a UAT Albești , în proprietatea Parohiei Ortodoxe Crasna ,cu Hramul „Adormirea Maicii Domnului” Filia Gura-Albești a imobilului compus din teren intravilan situat în satul Gura-Albești , comuna Albești ,județul Vaslui .

Având în vedere :

- * Raportul de specialitate nr.2522 din 18.07.2025 privind necesitatea analizării și deliberării în condițiile legii ,asupra Adresei Parohiei Ortodoxe Crasna ,prin care se solicită transmiterea fără plată a dreptului de proprietate asupra imobilului compus din teren în suprafață de 1505 mp , situată în satul Crasna, comuna Albești ,jud.Vaslui . întocmit de secretarul General al comunei ;

- * Referatul de aprobare nr. 2523 din 18 07.2025 al primarului comunei Albești prin care se subliniază importanța transmiterii fara plată în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române-Crasna .

- * Extrasul de Carte Funciară .

- * Hotărârea Consiliului Local nr. 23/21.05.2020 privind atestarea domeniului privat al Comunei Albești .

- * Hotărârea Consiliului Local Albești nr.27 din 18.07.2025privind trecerea unui bun din domeniul public de interes local în domeniul privat al comunei Albești , județul Vaslui ;

- * procesul verbal nr. 3801 din 05.09.2021 privind predarea primirea în folosință gratuită a imobilului compus din teren și construcție , situat în satul Corni-Albești ,comuna Albești ,județul Vaslui .

- * Adresa nr. 19 din 18.07.2025 a Parohiei Ortodoxe Crasna înregistrată la Primaria comunei Albești la nr. 2504 din 18.07.2025 prin care se solicita în baza Legii 237/2009 cu modificările și completările ulterioare ,transmiterea fără plată a dreptului de proprietate a imobilului compus din teren în suprafata de 1.505 mp .

- * Adresa Centrului Eparhial Husi prin care se atestă faptul că Parohia Ortodoxă Română- Corni-Albești ,este persoană juridical de drept privat și utilitate publică .

Vazând avizul comisiilor de specialitate

Luând în considerare prevederile :

- *Art. 354,355,357 și 362 din ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

- *Art. 553,355 „557 din Legea nr. 289/2011 privind Codul civil ,republicată cu modificările și completările ulterioare ;

- *Art. 41 alin(5)pct.2 din legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare ,republicată cu modificările și completările ulterioare ;

- *Art. 8 alin(1) și (2) , art. 27 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor ,republicată ,cu modificările și completările ulterioare ;

- *Art. 2 alin. (1) și (2) ,art. (3) art. 4 din Legea 239/2007-privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult , cu modificările și completările ulterioare ,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 136 alin. 8, art. 139 alin. 3 lit. (g) art. 196 alin 1 lit (a) ,art. 243 alin 1 lit (a)din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă transmiterea fără plată din proprietatea privată a UAT Albești ,în proprietatea Parohiei Ortodoxe –Crasna a imobilului compus din teren în suprafață de 1505 mp ,situat în satul Crasna, comuna Albești , județul Vaslui , identificat în CF. 1505 ,conform planului de amplasament și delimitare a imobilului ,prevazut în anexa parte integrantă în prezenta Hotărâre .

Art. 2 Imobilul prevăzut la art. 1 nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația iar nerespectarea acestor dispoziții atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară .

Art. 3 Se împuternicește Primarul Comunei Albești sa faca diligențele necesare înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară a interdicției de înstrăinare sau schimbării destinației imobilului înscris în cartea funciară .

Art. 4 Se împuternicește Primarul Comunei Albești să semneze actul notarial de transmitere cu titlul gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului prezentat la art. 1.

Art. 5 Cheltuielile privind perfectarea actului notarial de transmitere cu titlul gratuit al dreptului de proprietate vor fi suportate de către Parohia Romana –Crasna.

Art. 6 Actul de transmitere cu titlul gratuit al dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării prezentei Hotărâri .

Art. 7 Se modifică Anexa la Hotararea Consiliului Local Albești nr.23 din 21.05.2020 privind însușirea bunurilor inventariate care alcătuiesc domeniul privat al comunei Albești cu radierea imobilului descris la art. 1 din prezenta Hotărâre ,din domeniul privat al unității administrativ- teritoriale .

Art. 8 Cu îndeplinirea prezentei se împuternicește Primarul comunei prin aparatul de specialitate *COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL, IMPOZITE ȘI TAXE ,ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI* și comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei constituită la nivelul instituției ,precum și Parohia Ortodoxă Crasna .

Art. 9 Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Vaslui pentru controlul legalității documentelor ,autorităților publice, Parohia Ortodoxa Crasna, persoanelor interesate și se publică prin grija secretarului general al comunei Albești .

**PRIMAR ,
Amanci Monica**



**Aviz de legalitate ,
Secretar General UAT Albești ,
Golie Simona**