



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAICANESTI

HOTARAREA NR.36
DIN 26.05.2025

**Privind rectificarea Cartii Funciare nr. 63892, in sensul diminuarii
suprafetei de teren inregistrata in Cartea Funciara, de la suprafata de
15.730 mp, la suprafata reala de 14.843 mp, conform masuratorilor**

**Consiliul local al comunei Maicanesti, județul Vrancea întrunit în ședința
ordinară în data de 26.05.2025,**

Având în vedere:

- Planul de amplasament si delimitare a imobilului, avand nr. cadastral 63892, intocmit de SC TOPO CAD TEC SRL, Focsani;
- Proiectul de hotarare si referatul de aprobare, inregistrat la nr. 3969 din 20.05.2025 initiate de domnul primar, prin care propune rectificarea Cartii Funciare nr.63892, in sensul diminuarii suprafetei de teren inregistrata in Cartea Funciara, de la suprafata de 15.730 mp, la suprafata reala de 14.843 mp, conform masuratorilor;
- Raportul compartimentului urbanism, inregistrat la nr.3970 din 20.05.2025;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului si turism, inregistrat la nr.3971 din 20.05.2025;

In conformitate cu:

- Prevederile art.907-908 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.101 al OAP nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile art.129 alin 2 lit.(c) si alin.14 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul:

- art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba rectificarea Cartii Funciare nr. 63892, in sensul diminuarii suprafetei de teren inregistrata in Cartea Funciara, de la suprafata de 15.730 mp, la suprafata reala de 14.843 mp, conform masuratorilor efectuate de SC TOPO CAD TEC SRL;

Art.2. Se imputerniceste domnul Pascu Razvan Adrian, in calitate de primar al comunei Maicanesti, sa semneze documentatia cadastrala, respectiv declaratia de modificare a suprafetei in forma autentica.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Maicanesti, judetul Vrancea prin compartimentele de specialitate;

Art.4. Prezenta hotarare poate fi contestata, in conformitate cu prevederile Legii nr.544/2004 privind Contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija secretarului general al comunei în termenul legal, Primarului comunei Măicănești, Instituției Prefectului Județul Vrancea și se publică în Monitorul Oficial Local.

**Presedinte de sedinta,
NEAGU DRAGOS LUCIAN**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general al comunei
TOMA VASILE**

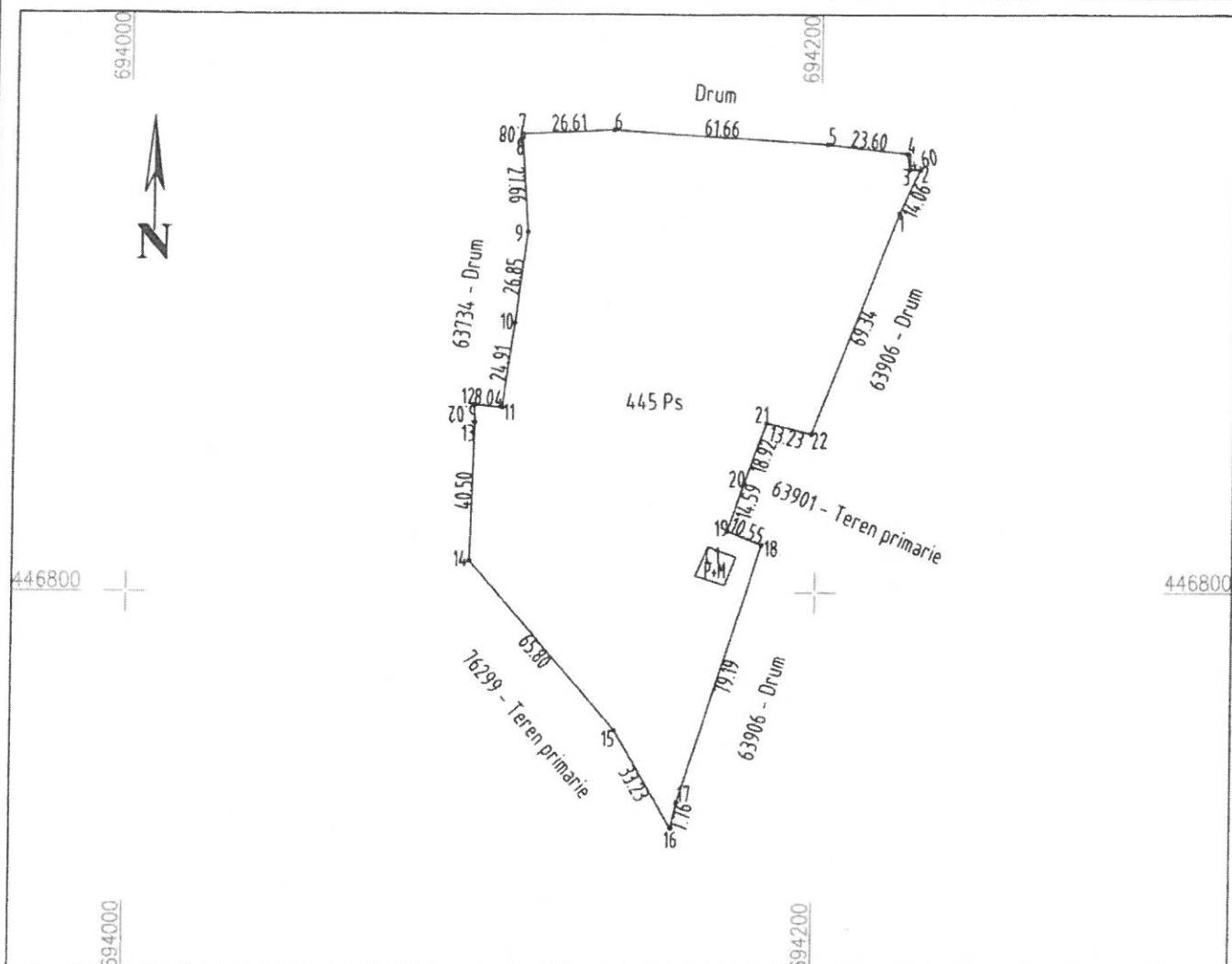
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
63892	14843 mp	Extravilan Maicanesti, T 91, P 445

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
63892	Maicanesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
445	Ps	14843	Terenul nu este împrejmuit
			Proprietar : Comuna Maicanesti
Total		14843	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	78	Locuinta P+M, suprafata constr.desf = 156 mp
Total		78	

Suprafata totala masurata a imobilului = 14843 mp

Suprafata din act = 15730 mp

Executant: SC TOPO CAD TEC SRL

Inspector:

CERTIFICAT Aut. Seria RO-B-J Nr. 2092

AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1948/27.03.2021

TECUCIANU TOPO CAD TEC S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: Mai 2025

Data:

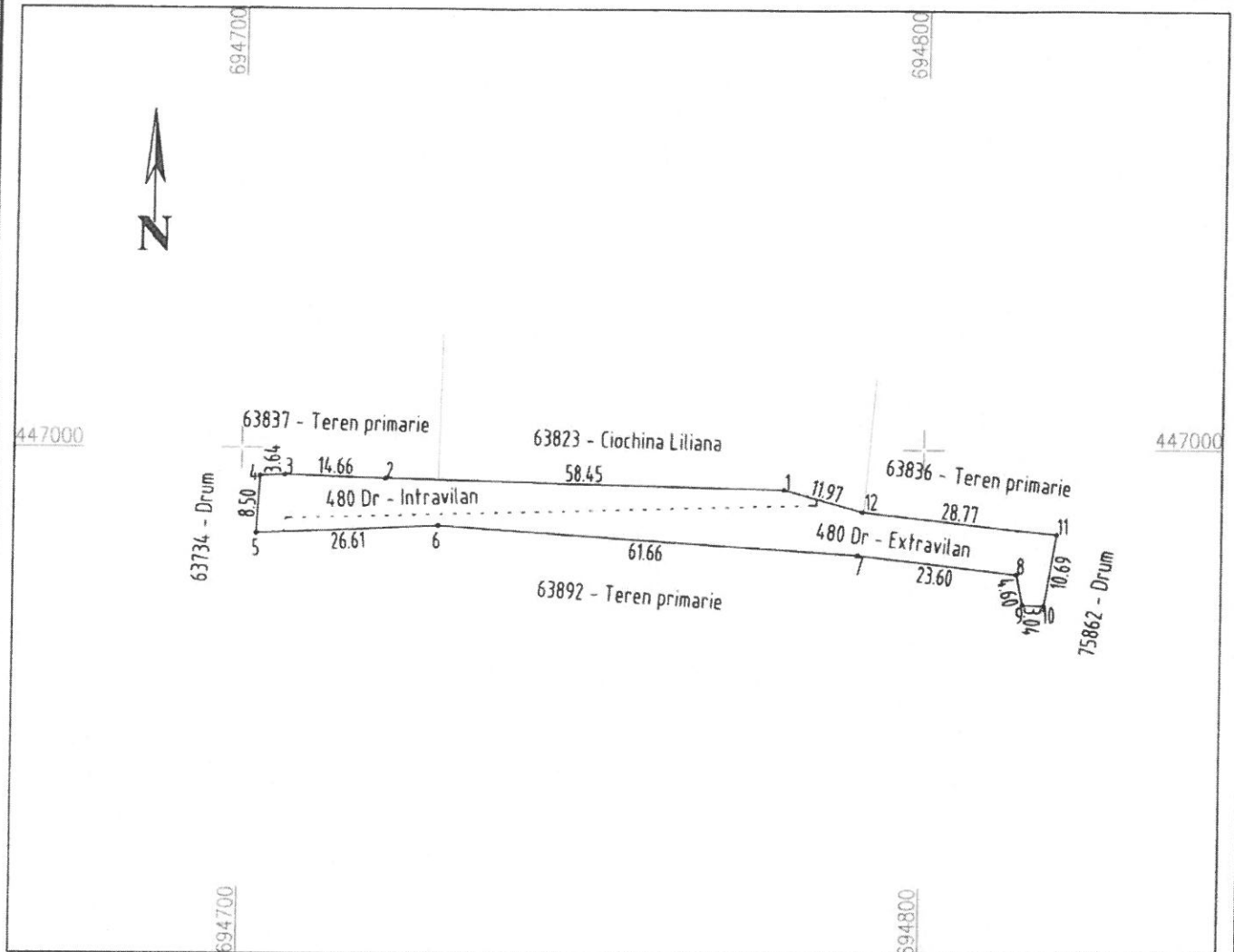
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	888 mp	Intravilan Sat Maicanesti si Extravilan Maicanesti, T 0, P 480

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Maicanesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
480	Dr	359	Intravilan
480	Dr	529	Extravilan
Total		888	Proprietar : Comuna Maicanesti

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 888 mp
Suprafata din act = mp

Executant: SC TOPO CAD TEC SRL

Inspector:

Aut. Seria RO-B-J Nr. 2092

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 2092/15.06.2021
TOPO CAD TEC S.R.L.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: Mai 2025

Data: