



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDETUL IASI

HOTĂRÂREA Nr. 101

din 28.08.2025

privind:

- dezlipirea imobilului teren intravilan sat. VÂNĂTORI , str. Vișinului nr. 2 , comuna Popricani, jud. Iași , nr. cadastral 65063 (tarla 69,67,68 ; parcelele 1116/1/3; 1103/2; 1084/1 ; 1101/1) suprafata 2637 mp aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași în doua loturi :-lot.1 -(ICC)-2518 mp ; -lot.2- (CC) -119 mp;
- modificarea contractului de concesiune nr.83/19.11.2021 incheiat intre comuna Popricani si S.C.OCTANO DOWNSTREAM S.R.L.,

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.08.2025 , conform dispoziției d-nului primar nr.489/22.08.2025,

Având în vedere : adresa nr. 1319/20.08.2025 a S.C. OCTANO DOWNSTREAM S.R.L. privind dezlipirea imobilului teren intravilan sat.VÂNĂTORI , str.Vișinului nr. 2 , comuna Popricani, jud. Iași , nr. cadastral 65063(tarla 69;67;68; parcelele: 1116/1/3; 1103/2; 1084/1 ; 1101/1) suprafata 2637 mp aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași în două loturi :-lot.1-(CC)-2518 mp ; - lot.2- (CC) -119 mp, respectiv diminuarea contractului de concesiune nr.83/19.11.2021 incheiat intre comuna Popricani si S.C.OCTANO S.R.L., **contractul de concesiune nr.83/19.11.2021 incheiat intre comuna Popricani si S.C.OCTANO DOWNSTREAM S.R.L., referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 7003/28.05.2025** privind dezlipirea imobilului teren intravilan sat.VÂNĂTORI , str.Vișinului nr.2, comuna Popricani, jud. Iași , nr.cadastral 65063 (tarla 69,67,68 ; parcelele: 1116/1/3; 1103/2; 1084/1 ;1101/1)-suprafata 2637 mp aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași în doua loturi :-lot.1 – (ICC)-2518 mp ; -lot.2- (CC) -119 mp respectiv modificarea contractului de concesiune nr.83/19.11.2021 incheiat intre comuna Popricani si S.C.OCTANO DOWNSTREAM S.R.L., **extrasul de carte funciară pentru informare emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.175815 din 19.09.2025, planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire (lot.1, lot.2) intocmite de d-nul ing. Ionel-Dorel TUDORACHE,**

Dând citire :referatului de aprobare nr. 10576/20.08.2025 si proiectului de hotărâre nr.10577/20.08.2025 initiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind dezlipirea imobilului teren intravilan sat. VÂNĂTORI , str. Vișinului nr. 2 , comuna Popricani, jud. Iași , nr. cadastral 65063 (tarla 69,67,68 ; parcelele 1116/1/3; 1103/2; 1084/1 ; 1101/1)- **suprafata 2637 mp** aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași în doua

loturi :-lot.1 -(ICC)-2518 mp ; -lot.2- (CC) -119 mp, raportului compartimentului de resort nr. 10578/20.08.2025, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud.Iași nr.10989/28.08.2025 (comisia nr.1 favorabil), nr.11000/28.08.2025 (comisia nr.2-favorabil), nr.11009/28.08.2025 (comisia nr.3-favorabil),

Examinand prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) art.47,art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, paragraful (2) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2), din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , republicat , cu modificările și completările ulterioare ,
- d) Legea nr. 24 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare,
- e) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- f) **prevederile Legii nr. 350/2001**-privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Legii 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată,cu modificările și completările ulterioare,
- g) **Hotărârea Consiliului Local Popricani, județul Iași nr.115/2015 privind domeniul privat al comunei Popricani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare,**
- h) **art.6 alin.(3) lit. "a" , d" din Hotărârea Guvernului României nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor ,al municipiilor și al județelor ,**
- i) **prevederile Legii nr.7/1996 - a cadastrului și publicității imobiliare , republicată cu modificările și completările ulterioare,**

ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "c" , din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit."g", art. 196 alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.- (1) Dezlipirea imobilului teren intravilan sat. VÂNĂTORI , str. Vișinului nr. 2 , comuna Popricani, jud. Iași , nr. cadastral 65063 (tarla 69,67,68 ; parcelele 1116/1/3; 1103/2; 1084/1 ; 1101/1)- suprafata 2637 mp aparținând domeniului public al comunei Popricani, județul Iași în două loturi :

-lot.1 -(CC)-2518 mp ; imobilul este compus dintr-o parcelă având categoria de folosință "curți construcții "

-lot.2- (CC) -119 mp. ; imobilul este compus dintr-o parcelă având categoria de folosință "curți construcții "

(2) Modificarea art.2 (2.1), respectiv art. 4(4.1.) a contractului de concesiune nr.83/19.11.2021 încheiat între comuna Popricani și S.C.OCTANO DOWNSTREAM S.R.L. astfel :

- suprafața concesionată -2518 mp;
- prețul concesiunii - 21.293 lei/an.

(3) Modificarea prin încheierea unui act adițional a contractului de concesiune nr.83/19.11.2021 , se va face după avizarea propunerii de dezlipire care face obiectul art.1 (1) de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași , respectiv încheierea actului de dezlipire la notarul public .

Art.2.- Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, **d-nul Ion TĂNASĂ** ,care va îndeplini formalitățile necesare la notarul public, compartimentul urbanism /amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.3. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași, d-na Elena TEȘCU , primarului comunei Popricani , jud. Iași d-nul Ion TĂNASĂ , compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , S.C.OCTANO DOWNSTREAM S.R.L ,Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local" ,secțiune- "Hotărârile Autorității Deliberativ ".

Președinte de ședință,
Consilier, **Constantin STEFANOVICI**



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena Teșcu

Elena Teșcu

Adoptată în ședința ordinară din data de 28.08.2025 cu un nr.de 14 voturi pentru, 0 abțineri din nr. total de 15 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.101/28.08.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, X absolută , ☐ calificată	28.08.2025	ETB
2	Comunicarea către primar	09.09.2025	ETB
3	Comunicarea către prefectul județului	09.09.2025	ETB
4	Aducerea la cunoștința publică	09.09.2025	ETB
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	09.09.2025	ETB
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	09.09.2025	ETB

