

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA NR. 89 / 30.06.2025

privind aprobarea documentației tehnice, faza proiect tehnic și a indicatorilor
tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare parc str. Lumini”

Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședința ordinara din data de 30.06.2025.

Având în vedere,

Referatul de aprobare nr. 15909/23.06.2025 al primarului Comunei Valea Lupului;

Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice și investiții nr. 15910/23.06.2025;

Documentația tehnico-economică faza proiect tehnic, realizată de proiectant SC GEOARTIS SRL, pentru obiectivul „Amenajare parc str. Lumini”;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Lupului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică, faza proiect tehnic și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare parc str. Lumini”, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Achiziții Publice și Investiții, Compartimentului Economic/Casierie.

Președinte de ședință,

Cordun Vasile

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general UAT,

Potochină Agnes Ela



HCL nr. 89 / 30.06.2025

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	17
Împotriva	-
Abțineri	-

Anexa nr. 1 - HCL nr. 89 / 30.06.2025



**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Amenajare parc str. Lumini”**

Beneficiarul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Titularul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Amplasamentul obiectivului: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Elaborator documentație tehnico-economică faza P.TH.: SC GEOARTIS SRL

Descrierea lucrărilor:

Obiectivul de investiții este amplasat în intravilanul comunei Valea Lupului, intersecția str. Lumini cu str. Ion Creanga (nr. cad. 70515).

Suprafata parcului este de 3932 mp si este compusa din:

- Suprafata verde – gazon = 1020 mp;
- Suprafata verde plantata = 507 mp;
- Suprafata amenajata = 2405 mp;
- Panta platforme = 1-2%
- Clasa de importanta = IV
- Categoria de importanta = D

Total general: 3.102.416,38 lei fara TVA; 3.687.541,49 lei cu TVA
Din care C+M: 1.983.526,85 lei fara TVA; 2.360.396,95 lei cu TVA

Sursa de finanțare: Buget local

S.C. Geoartis S.R.L.

Beneficiar: Comuna Valea Lupului

Executant:

S.C. Geoartis S.R.L.

Proiectant:

Obiectivul: „Amenajare parc str. Lumini”



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei		Lei		Lei	
1	2	3		4		5	

CAPITOL 1							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	0.00		0.00		0.00	
1.1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00		0.00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00		0.00		0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00		0.00		0.00	
TOTAL CAPITOL 1		0.00		0.00		0.00	

CAPITOL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
TOTAL CAPITOL 2		0.00		0.00		0.00	

CAPITOL 3							
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii	3,500.00		665.00		4,165.00	
3.1.1	Studii de teren	3,500.00		665.00		4,165.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00		0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	0.00		0.00		0.00	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00		0.00		0.00	
3.3	Expertizare tehnica	0.00		0.00		0.00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00		0.00		0.00	
3.5	Proiectare	80,500.00		15,295.00		95,795.00	
3.5.1	Tema de proiectare	0.00		0.00		0.00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00		0.00		0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00		0.00		0.00	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00		0.00		0.00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00		190.00		1,190.00	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	79,500.00		15,105.00		94,605.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00		0.00		0.00	
3.7	Consultanta	0.00		0.00		0.00	

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		1	2	Lei	4	Lei	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			0.00		0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar			0.00		0.00	
3.8	Asistenta tehnica			6,000.00		1,140.00	7,140.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			0.00		0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor			0.00		0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii			0.00		0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier			5,000.00		950.00	5,950.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare			1,000.00		190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 3				90,000.00		17,100.00	107,100.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii			1,978,526.85		375,920.10	2,354,446.95
4.1.1	01 Amenajari parc str. Lumini			1,978,526.85		375,920.10	2,354,446.95
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale			0.00		0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			604,613.00		114,876.47	719,489.47
4.3.1	01 Amenajari parc str. Lumini			604,613.00		114,876.47	719,489.47
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			0.00		0.00	0.00
4.5	Dotari			0.00		0.00	0.00
4.6	Active necorporale			0.00		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4				2,583,139.85		490,796.57	3,073,936.42

CAPITOL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier			5,000.00		950.00	5,950.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			5,000.00		950.00	5,950.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			0.00		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			22,810.56		0.00	22,810.56
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			0.00		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)			9,917.63		0.00	9,917.63
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)			1,983.53		0.00	1,983.53
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)			9,917.63		0.00	9,917.63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0.05% din C+M)			991.76		0.00	991.76

Investitii - DEVIZ GENERAL

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei	3	Lei	4	Lei	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (3.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	80,089.20		15,216.95		95,306.14	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00		0.00		0.00	
TOTAL CAPITOL 5		107,899.75		16,166.95		124,066.70	

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00		0.00		0.00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00		0.00		0.00	
TOTAL CAPITOL 6		0.00		0.00		0.00	

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 10% (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	267,813.98		50,884.66		318,698.64	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (2.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	53,562.80		10,176.93		63,739.73	
TOTAL CAPITOL 7		321,376.78		61,061.59		382,438.37	

TOTAL „Amenajare parc str. Lumini”		3,102,416.38	585,125.11	3,687,541.49	
TOTAL Constructii + Montaj		1,983,526.85	376,870.10	2,360,396.95	

Comuna
Valea LupuluiSef proiect,
ing. Paul Turcanu

Ofertant

