



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM



Total consilieri Consiliul Local: 15

Prezenți: 14

Pentru: 14

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr. 53 din 25.09.2025

privind aprobarea documentației pentru prima înscriere în cartea funciară a imobilului cu nr. cad. De 7 în proprietatea publică a Comunei Periam

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în sesiunea ordinară din data de 25.09.2025.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și art.136 alin. (2)-(4) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 554 și art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 286, art. 287 lit. b) și Anexa nr. 4-Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârea Guvernului României nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 1, art. 24 alin. (1)-(3), art.27, art. 28 alin. (5)-(7), art. 29 și art.41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 18 lit. a), art. 21 lit. g), art. 22-32 și art. 67 din O.A.P. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- h) O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 1 alin. (1), art. 5 lit. c) și art. 8 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- j) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1);
- k) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Periam nr. 56/27.12.2002 privind aprobarea P.U.G., cu modificările și completările ulterioare;
- b) Hotărârii Consiliului Local Periam nr. 16/2002 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Periam, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu număr cadastral De 7 comuna Periam, județul Timiș, întocmit de S.C. LUCO CAD S.R.L. și înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 7139/12.09.2025;
- d) faptul că imobilul (teren) mai sus menționat nu se află sub incidența legilor reparatorii, ale fondului funciar, nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată și nu este grevat de sarcini.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 7337/18.09.2025 elaborat de primarul comunei Periam, domnul Cornel Dumitraș;
- b) raportul compartimentului de specialitate nr. 7343/18.09.2025 prezentat de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul Compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;
- c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Periam, aprobat prin H.C.L. nr. 72/01.11.2024;
- d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. (a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM **adoptă prezenta hotărâre:**

Art. 1. Se aprobă **documentația pentru prima înscriere în cartea funciară** a imobilului situat în intravilanul localității Periam, aflat în proprietatea publică a Comunei Periam, Județul Timiș, reprezentând un drum parțial împrejmuit în suprafață totală de 1.488 mp, având categoria de folosință DR din comuna Periam, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu număr cadastral De 7 comuna Periam, județul Timiș, întocmit de S.C. LUCO CAD S.R.L. și înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 7139/12.09.2025, care reprezintă **Anexa Nr. 1** la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. (1) Se aprobă **intabularea în cartea funciară a imobilului (teren)** descris la art.1 al prezentei hotărâri, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu număr cadastral De 7 comuna Periam, județul Timiș, întocmit de S.C. LUCO CAD S.R.L. și înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 7139/12.09.2025

(2) Terenul intravilan De 7 Periam, în suprafață totală de 1.488 mp are categoria de folosință DR, este de interes public, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în baza actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv în baza celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 sau al vreunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Periam și Compartimentul Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Periam, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- primarului comunei Periam;
- consilierilor din cadrul Consiliului Local al comunei Periam;
- B.C.P.I. Sânnicolau-Mare;
- compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;
- compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;
- președintelui Comisiei locale de inventariere din cadrul primăriei comunei Periam;
- responsabilului CFP;
- la dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaperiam.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

 Adrian Condrea

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM

L.S

 Daciana BRONȚ

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PERIAM

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 53/25.09.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	25/09/2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	26/09/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	26/09/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	26/09/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	26/09/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data către persoanele cărora li se adresează.”