

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI**  
**JUDEȚUL IAȘI**

**HOTĂRÂREA NR. 94 /10.07.2025**

**privind aprobarea documentației tehnice, faza proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Lucrări de modernizare strada Unirii (nr. cad. 71277), strada Bujorilor (nr. cad. 73566 și 65268), strada Lalelelor (nr. cad. 73569), strada Mihai Viteazu (nr. 877/24) și parcela cu nr. cad. 66955, în comuna Valea Lupului, județul Iași”**

Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 10.07.2025.

Având în vedere,

Referatul de aprobare nr. 17299/09.07.2025 al primarului Comunei Valea Lupului;

Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice și investiții nr. 17300/09.07.2025;

Documentația tehnico-economică faza proiect tehnic, realizată de proiectant general SC MOD CONSULTING S.R.L. SRL, proiectant de specialitate: SC GEO MYKE SRL pentru obiectivul “Lucrări de modernizare strada Unirii (nr. cad. 71277), strada Bujorilor (nr. cad. 73566 și 65268), strada Lalelelor (nr. cad. 73569), strada Mihai Viteazu (nr. 877/24) și parcela cu nr. cad. 66955, în comuna Valea Lupului, județul Iași”;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Lupului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnică, faza proiect tehnic și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Lucrări de modernizare strada Unirii (nr. cad. 71277), strada Bujorilor (nr. cad. 73566 și 65268), strada Lalelelor (nr. cad. 73569), strada Mihai Viteazu (nr. 877/24) și parcela cu nr. cad. 66955, în comuna Valea Lupului, județul Iași”, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta.

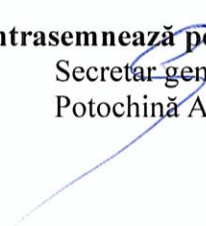
**Art. 2.** Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Achiziții Publice și Investiții.

**Președinte de ședință,**  
Cordun Vasile



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
Secretar general UAT,  
Potochină Agnes Ela



**HCL nr. 94 / 10.07.2025**

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 17 |
| Prezenți                | 15 |
| Pentru                  | 15 |
| Împotriva               | -  |
| Abțineri                | -  |

Anexa nr. 1- HCL nr. 94 / 10.07.2025

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții**  
**“Lucrări de modernizare strada Unirii (nr. cad. 71277), strada Bujorilor (nr. cad. 73566 și 65268), strada Lalelelor (nr. cad. 73569), strada Mihai Viteazu (nr. 877/24) și parcela cu nr. cad. 66955, în comuna Valea Lupului, județul Iași”**

**Beneficiarul investiției:** COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

**Titularul investiției:** COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

**Amplasamentul obiectivului:** COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

**Elaborator documentație tehnico-economică faza P.TH.:** Proiectant general SC MOD CONSULTING SRL, Proiectant de specialitate SC GEO MYKE SRL

**Descrierea lucrărilor:**

**Obiectivul de investiții este amplasat în comuna Valea Lupului:**

Strada Unirii - km 0+188 - km 0+267, L = 79.00 ml

Strada Lalelelor - km 0+000 - km 0+289, L = 289.00 ml

Strada Mihai Viteazu - km 0+000 - km 0+277, L = 277.00 ml

Aleea Irisului - km 0+000 - km 0+081, L = 81.00 ml

Strada Bujorilor - km 0+000 - km 0+281, L = 281.00 ml

Lungime total: 1.007,00 m

**Total general:** 4.508.337,18 lei fara TVA; 5.356.095,88 lei cu TVA

**Din care C+M:** 4.040.845,60 lei fara TVA; 4.808.606,26 lei cu TVA.

Președinte de ședință,  
Cordun Vasile



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general UAT,  
Potochină Agnes Ela

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii



„LUCRARI DE MODERNIZARE STRADA UNIRII (NR.CAD. 71277), STRADA BUJORILOR (NR.CAD.73566 SI 65268), STRADA LALELELOR (NR.CAD.73569), STRADA MIHAI VITEAZU (NR.CAD.877/24) SI PARCELA CU NR.CAD.66955, IN COMUNA VALEA LUPULUI, JUDETUL IASI.”

Faza: PROIECT TEHNIC

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare (fără TVA) | TVA              | Valoare cu TVA    |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                                       | LEI                | LEI              | LEI               |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                                     | 3                  | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                     |                                                                                                                                                                       |                    |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                                       |                    |                  |                   |
| 1.1.                                                                   | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 1.2.                                                                   | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 1.3.                                                                   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 1.4.                                                                   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 1</b>                                                 |                                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                     |                                                                                                                                                                       |                    |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                                       |                    |                  |                   |
| 2.1.                                                                   | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                                                                                         | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 2</b>                                                 |                                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                     |                                                                                                                                                                       |                    |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                                                       |                    |                  |                   |
| 3.1.                                                                   | Studii                                                                                                                                                                | 5,000.00           | 950.00           | 5,950.00          |
|                                                                        | 3.1.1. Studii de teren (ridicari topo, studiu geo, verif studiu ge)                                                                                                   | 5,000.00           | 950.00           | 5,950.00          |
|                                                                        | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
|                                                                        | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.2.                                                                   | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 1,000.00           | 190.00           | 1,190.00          |
| 3.3.                                                                   | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 1,000.00           | 190.00           | 1,190.00          |
| 3.4.                                                                   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 0.00               | 0.000            | 0.000             |
| 3.5.                                                                   | Proiectare                                                                                                                                                            | 156,000.00         | 29,640.00        | 185,640.00        |
|                                                                        | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
|                                                                        | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
|                                                                        | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
|                                                                        | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 5,000.00           | 950.00           | 5,950.00          |
|                                                                        | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 1,000.00           | 190.00           | 1,190.00          |
|                                                                        | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 150,000.00         | 28,500.00        | 178,500.00        |
| 3.6.                                                                   | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 30,000.00          | 5700.00          | 35,700.00         |
| 3.7.                                                                   | Consultanță                                                                                                                                                           | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
|                                                                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
|                                                                        | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.8.                                                                   | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 27,000.00          | 5,130.00         | 32,130.00         |
|                                                                        | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 2,000.00           | 380.00           | 2,380.00          |
|                                                                        | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 1,000.00           | 190.00           | 1,190.00          |
|                                                                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1,000.00           | 190.00           | 1,190.00          |
|                                                                        | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 25,000.00          | 4,750.00         | 29,750.00         |
|                                                                        | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | 25,000.00          | 4,750.00         | 29,750.00         |
| <b>Total capitol 3</b>                                                 |                                                                                                                                                                       | <b>220,000.00</b>  | <b>41,800.00</b> | <b>261,800.00</b> |

| CAPITOLUL 4                                                                                                  |                                                                                                                                               |              |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                         |                                                                                                                                               |              |            |              |
| 4.1.                                                                                                         | Construcții și instalații                                                                                                                     | 4,020,845.60 | 763,960.66 | 4,784,806.26 |
| 4.2.                                                                                                         | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                        | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 4.3.                                                                                                         | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                          | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 4.4.                                                                                                         | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                           | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 4.5.                                                                                                         | Dotări                                                                                                                                        | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 4.6.                                                                                                         | Active necorporale                                                                                                                            | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| Total capitol 4                                                                                              |                                                                                                                                               | 4,020,845.60 | 763,960.66 | 4,784,806.26 |
| CAPITOLUL 5                                                                                                  |                                                                                                                                               |              |            |              |
| Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                               |              |            |              |
| 5.1.                                                                                                         | Organizare de șantier                                                                                                                         | 20,000.00    | 3,800.00   | 23,800.00    |
|                                                                                                              | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                   | 20,000.00    | 3,800.00   | 23,800.00    |
|                                                                                                              | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                              | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 5.2.                                                                                                         | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                     | 46,449.30    | 0.00       | 46,449.30    |
|                                                                                                              | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                       | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
|                                                                                                              | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%                                                            | 20,204.23    | 0.00       | 20,204.23    |
|                                                                                                              | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1 % | 4,040.85     | 0.00       | 4,040.85     |
|                                                                                                              | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                    | 20,204.23    | 0.00       | 20,204.23    |
|                                                                                                              | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                          | 2,000.00     | 0.00       | 2,000.00     |
| 5.3.                                                                                                         | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                             | 201,042.28   | 38,198.03  | 239,240.31   |
| 5.4.                                                                                                         | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                    | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| Total capitol 5                                                                                              |                                                                                                                                               | 267,491.58   | 41,998.03  | 309,489.61   |
| CAPITOLUL 6                                                                                                  |                                                                                                                                               |              |            |              |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                               |              |            |              |
| 6.1.                                                                                                         | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                         | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 6.2.                                                                                                         | Probe tehnologice și teste                                                                                                                    | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| Total capitol 6                                                                                              |                                                                                                                                               | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| CAPITOLUL 7                                                                                                  |                                                                                                                                               |              |            |              |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                               |              |            |              |
| 7.1.                                                                                                         | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                             | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 7.1.                                                                                                         | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                              | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| Total capitol 7                                                                                              |                                                                                                                                               | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| TOTAL GENERAL                                                                                                |                                                                                                                                               | 4,508,337.18 | 847,758.70 | 5,356,095.88 |
| C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1 + 5.3)                                                            |                                                                                                                                               | 4,040,845.60 | 767,760.66 | 4,808,606.26 |

PROIECTANT: SC GEO MYKE SRL

Intocmit: ing. POHOATA MARIA ALEXANDRA

Verificat: ing. CIOPATE DRAGOS

BENEFICIAR: COMUNA VALEA LUPULUI

JUDETUL: IASI

PRIMAR: FLORIN LIVIU DULGHERU

