ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA NR. 112 / 19.08.2025

privind aprobarea actualizarii indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Extindere, reabilitare și modernizare imobil cu nr. cad. 74317-C1, corp B al Liceului Prof. Mihai Dumitriu din comuna Valea Lupului"

Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 19.08.2025.

Având în vedere,

Referatul de aprobare nr. 20160/13.08.2025 al primarului Comunei Valea Lupului;

Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice și investiții nr. 20161/13.08.2025;

Documentatia tehnico-economica faza proiect tehnic, realizata de proiectant SC LINEO PROIECT SRL, pentru obiectivul „Extindere, reabilitare și modernizare imobil cu nr. cad. 74317-C1, corp B al Liceului Prof. Mihai Dumitriu din comuna Valea Lupului";

Actualizarea de catre proiectant a devizului general al obiectivului „Extindere, reabilitare și modernizare imobil cu nr. cad. 74317-C1, corp B al Liceului Prof. Mihai Dumitriu din comuna Valea Lupului" , actualizat urmare a modificării cotei de TVA la 21%;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Lupului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Extindere, reabilitare și modernizare imobil cu nr. cad. 74317-C1, corp B al Liceului Prof. Mihai Dumitriu din comuna Valea Lupului", conform anexelor nr. 1 si nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Achiziții Publice și Investiții.

Președinte de ședință,
Cordun Vasile

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Potochină Agnes Ela

HCL nr. 112/ 19.08.2025

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	17
Împotriva	-
Abtineri	-

Anexa nr. 1 - HCL nr. 112 / 19.08.2025

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici actualizati ai obiectivului de investiții „Extindere, reabilitare și modernizare imobil cu nr. cad. 74317-C1, corp B al Liceului Prof. Mihai Dumitriu din comuna Valea Lupului"

Beneficiarul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Titularul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Amplasamentul obiectivului: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Elaborator documentație tehnico-economică faza P.TH.: S.C. LINEO PROIECT S.R.L.

Descrierea lucrărilor:

Obiectivul de investitii este amplasat in intravilanul comunei Valea Lupului, nr. cad. **74317.**
CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI
Functiunea - grădinită
Suprafată teren = 2.246 mp
Cladire existenta pe teren – C1 Gradinita
Suprafata construita si desfasurata existenta = 321 mp
Regim de inaltime existent - P
H maxim existent = 3,85m
Procent de ocupare a terenului (POT) existent = 14,29 %
Coeficient de utilizare a terenului (CUT) existent = 0,14
Categoria de importanta (conform HGR nt.776/1997) - C
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica Pl00/l- 2013) - III
Grădiniță propusă
Suprafata construită = 662177 mp
Suprafață desfășurată = 1.325,54 mp
Regim de înăltime existent - P+ 1E
H maxim = 5,08 m
Procent de ocupare a terenului (POT) propus = 29,51%
Coeficient de utilizare a terenului (CUT) propus = 0,59
Categoria de importanta (conform HGR nr.776/1997) - C
Clasa de importanță (conform Codului de proiectare seismică P100/l - 20l3) - II
Suprafață utilă existenta = 289.51 mp
Suprafață utilă propusă = 1.200,99 mp
Volum construcție = 3,275 mc
Numar total de copii - 165

A. Descrierea situatiei existente si descrierea functionala a cladirii:

In prezent pe amplasament exista o constructie C1 - Gradinita, cu regimul de inaltime parter si o suprafata construita de 321 mp conf. extrasului de carte functiara pentru imobilul cu nr. cad. 74317/UAT Valea Lupului.

Distributie pe niveluri:
- Parterul are o suprafata utila totala de 289,51 mp;
Functionalul este compus din:
Hol - 5.68 mp

Cancelarie – 13,14 mp
Hol - 58.35 mp
Sala de grupa - 39.64 mp
Sala de grupa - 40.46 mp
Sala de grupa - 40.40 mp
Sala de grupa - 40.33 mp
Depozitare - 22.20 mp
Depozitare - 22.09 mp
Depozitare - 3.53 mp
Depozitare - 3.69 mp
Total suprafata - 289.51mp

B. Descrierea lucrarilor propuse si descrierea functionala:
Se doreste realizarea unei gradinite modulare formata dintr-un numir de 88 de containere prefabticate, care se monteaza pe amplasament. Containerele sunt de 5 feluri: 66 containere cu dimensiunea de 244 x 605.5 cm, 12 containere cu dimensiunea de 244 x 735 cm, 4 containere cu dimensiunea de 300 x 605.5 cm, 4 containere cu dimensiunea de 300 x 244 cm si 2 containere cu dimensiunea de 244 x 489 cm.
Constructia rezultata va avea regimul de inaltime Parter si Etaj 1.
Gradinita va avea 11 Sali de grupa cu program prelungit
Distribulia pe nivele va fi, următoarea :

Parter:
Parterul are o suprafață utilă totală de 608.30 mp.
Functionalul este compus din:
Parter Suprafata/mp
1. Hol acces - 76.52 mp
2. Hol - 95.00 mp
3. Sala grupa 1 - 56.30 mp
4. Sala grupa 2 - 56.30 mp
5. Sala grupa 3 - 56.30 mp
6. Sala grupa 4 – 56.30 mp
7. Vestiar copii – 27.53 mp
8. Casa scarii - 21.99 mp
9. lzolator - 13.15 mp
10. Cabinet medical - 72.01 mp
11. G.S. - 1.85 mp
12. Sala multifunctionala - 27.53 mp
13. Sala grupa - 5 56.30 mp
14. Vestiar personal - 7.77 mp
15. G.S. - 1.8 mp
16. Oficiu curatenie - 4.81 mp
17. Dusuri - 18.42 mp
18. G.S. pers. cu handicap - 4.08 mp
19. G.S. copii - 1.5.74 mp
20. G.S. profesori - 2.8 mp

21. Oficiu - 13.15 mp
22. Cancelarie - 12.68 mp
23. Spatiu tehnic -13.15 mp
24. Casa scarii - 17.48 mp
Total: 608.30 mp
Terasa acces - 15.13 mp
Terasa - 3.45 mp

Etajul 1
Etajul 1 are o suprafata utila totala de 592,69 mp
Functionalul este compus din:
Etaj I Suprafata/mp
1. Hol - 12.71 mp
2. Hol - 95.00 mp
3. Sala grupa 6 - 56.30 mp
4. Sala grupa 7 - 56.30 mp
5. Sala grupa 8 - 56.30 mp
6. Sala grupa 9 - 56.30 mp
T. Vestiar copii - 27.53 mp
8. Depozitare - 16.52 mp
9. Sala grupa 10 - 56.30 mp
10. Sala grupa 11 - 56.30 mp
11. Dep. Mat. Didactice - 14.03 mp
12. Dusuri - 18.42 mp
13. G.S. profesori- 4.08 mp
14. G.S, copii - 18.75 mp
15. Oficiu - 13.15 mp
16. Sala mese - 27.53 mp
17. Terasa - 7.17 mp
Total: 592.69 mp

Total general: 1.122.437,86 lei fara TVA; 1.355.173,03 lei cu TVA
Din care C+M: 897.562,68 lei fara TVA; 1.086.050,85 lei cu TVA.

Sursa de finanțare: Buget local

ANEXA NR. 2 - HCL NR. 112 / 19.08.2025

OBIECTIV: [16/2025] - EXTINDERE, REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL CU NR. CAD. 74317 - C1, CORP B AL LICEULUI PROF. MIHAI DUMITRIU DIN COMUNA VALEA LUPULUI

Beneficiar: COMUNA VALEA LUPULUI prin Primar Dulgheru Florin Liviu

Proiectant general: S.C. LINEO PROIECT S.R.L.

Anexa Nr. 7

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

EXTINDERE, REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL CU NR. CAD. 74317 - C1, CORP B AL LICEULUI PROF. MIHAI DUMITRIU DIN COMUNA VALEA LUPULUI

01.08.2025

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	3.700,00	777,00	4.477,00
3.1.1	Studii de teren (TOPO)	1.200,00	252,00	1.452,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice (GEOTEHNIC)	2.500,00	525,00	3.025,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.300,00	0,00	4.300,00
3.2.1	Aviz de securitate la incendiu	3.800,00	0,00	3.800,00
3.2.2	Documentatii obtinere avize conform Certificat de urbanism	500,00	0,00	500,00
3.3	Expertizare tehnica	1.500,00	315,00	1.815,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera (studiu de energie alternativa)	2.500,00	525,00	3.025,00
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.4.2	Studiu de energie alternativa	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	158.000,00	33.180,00	191.180,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie / Documente implementare	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: EXTINDERE, REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL CU NR. CAD. 74317 - C1, CORP B AL LICEULUI PROF. MIHAI DUMITRIU DIN COMUNA VALEA LUPULUI

1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	**215.000,00**	**44.247,00**	**259.247,00**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	897.562,68	188.488,17	1.086.050,85
4.1.1	[16/2025.1] CORP B	897.562,68	188.488,17	1.086.050,85
4.1.1.1	[16/2025.1.1] Rezistenta - Terasamente	116.654,43	24.497,43	141.151,86
4.1.1.2	[16/2025.1.2] Rezistenta - Infrastructura	142.048,79	29.830,25	171.879,04
4.1.1.3	[16/2025.1.3] Rezistenta - Sistematizari	58.214,42	12.225,03	70.439,45
4.1.1.4	[16/2025.1.4] Rezistenta - Zid de sprijin	485.938,84	102.047,16	587.986,00
4.1.1.5	[16/2025.1.6] Desfaceri, demolari	94.706,20	19.888,30	114.594,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**897.562,68**	**188.488,17**	**1.086.050,85**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.875,18	0,00	9.875,18
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	4.487,81	0,00	4.487,81
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	899,56	0,00	899,56
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	4.487,81	0,00	4.487,81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	**9.875,18**	**0,00**	**9.875,18**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**

DEVIZUL GENERAL: EXTINDERE, REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL CU NR. CAD. 74317 - C1, CORP B AL LICEULUI PROF. MIHAI DUMITRIU DIN COMUNA VALEA LUPULUI

1	2	3	4	5
	CAPITOL 7 **Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.122.437,86**	**232.735,17**	**1.355.173,03**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**897.562,68**	**188.488,17**	**1.086.050,85**

Proiectant general,
S.C. LINEO PROIECT S.R.L.

