

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA NR. 113 / 19.08.2025

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Lucrări de modernizare strada Cireși (DS și nr. cad. 69333) în comuna Valea Lupului,
judetului Iași”

Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 19.08.2025

Având în vedere,

Referatul de aprobare nr. 20053 /12.08.2025 al primarului Comunei Valea Lupului;
Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice și investiții nr. 20054 /12.08.2025;

Devizul obiectivului „Lucrări de modernizare strada Cireși (DS și nr. cad. 69333) în comuna Valea Lupului, județul Iași”, actualizat urmare a modificării cotei de TVA la 21%;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Lupului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de modernizare strada Cireși (DS și nr. cad. 69333) în comuna Valea Lupului, județul Iași”, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Achiziții Publice și Investiții, Compartimentului Economic/Casierie.

Președinte de ședință,

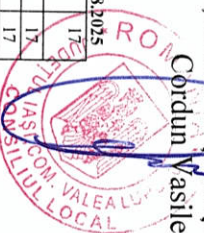
Cordun Vasile

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general UAT,
Potochină Agnes Ela

HCL nr. 113 / 19.08.2025

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-



Anexa nr. 1 - HCL nr. 113 / 19.08.2025

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții „Lucrări de modernizare strada Cireși (DS și nr. cad. 693333) în comuna Valea Lupului, județul Iași”

Beneficiarul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Titularul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Amplasamentul obiectivului: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Elaborator documentație tehnico-economică faza P.TH.: SC MOD CONSULTING SRL

Descrierea lucrărilor:

Obiectivul de investiții este amplasat în intravilanul comunei Valea Lupului, str. Cireși (DS și nr. cad. 693333).

L = 189,00 m

Total general: 896,969,43 lei fara TVA; 1.083,103.97 lei cu TVA
Din care C+M: 817,768.99 lei fara TVA; 989,500.48 lei cu TVA

Sursa de finanțare: Buget local

ANEXA nr. 2 HCC NR. 113/19.04.2015

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

„LUCRARI DE MODERNIZARE STRADA CIREȘI (DS ȘI NR. CAD. 69333) ÎN COMUNA VALEA LUPULUI,
JUDEȚUL IAȘI”

Strada Cireși - km 0+003 - km 0+192, L=189,00 m

Faza: PROIECT TEHNIC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	4	5
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	0.00	0.00	0.00	0.00
obiectivului de investitii					
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	1,000.00	190.00	0.00	1,190.00
	3.1.1. Studii de teren/ridicari topo, studiu geo, verif str	1,000.00	190.00	0.00	1,190.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	3,000.00	570.00	0.00	3,570.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.000	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	13,000.00	2,470.00	0.00	15,470.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500.00	95.00	0.00	595.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	0.00	595.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12,000.00	2,280.00	0.00	14,280.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	700.00	0.00	147.00	847.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	200.00	0.00	42.00	242.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	100.00	0.00	21.00	121.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100.00	0.00	21.00	121.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	500.00	0.00	105.00	605.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		17,700.00	3,230.00	147.00	21,077.00

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	807,768.99	0.00	169,631.49	977,400.48
4.2.	Montaj utiliaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utiliaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utiliaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		807,768.99	0.00	169,631.49	977,400.48

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	10,000.00	0.00	2,100.00	12,100.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	0.00	2,100.00	12,100.00
5.1.2.	Cheltuieli conexie organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,995.46	0.00	0.00	8,995.46
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	4,088.84	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1 %	817.77	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,088.84	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definițare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	52,504.98	0.00	11,026.05	63,531.03
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		71,500.44	0.00	13,126.05	84,626.49

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		896,969.43	3,230.00	182,904.53	1,083,103.97
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1 + 5.3)		817,768.99	0.00	171,731.49	989,500.48

PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC GEO ANYKE SRL

Intocmit: ing. POHOATA MARIA ALEXANDRA

Verificat: ing. CIOPATE DRAGOS

BENEFICIAR: COMUNA VALEA LUPULUI

JUDETUL: IASI

PRIMAR: FLORIN LIVIU DULGERU

