

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA NR. 114 / 19.08.2025

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire grădiniță modulară (containere prefabricate) pe parcela cu nr. cad. 71161”, conform Certificat de urbanism nr. 64/19.03.2024 „Modificare proiect în curs de execuție – pentru obiectivul de investiție „Construire grădiniță modulară (containere prefabricate) pe parcela cu nr. cad. 71161”

Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 19.08.2025

Având în vedere,
Referatul de aprobare nr. 20390/18.08.2025 al primarului Comunei Valea Lupului,
Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice și investiții nr. 20391/18.08.2025.

Contract de lucrări nr. 66 din data 12.07.2024 încheiat cu S.C. FINILUX DECOR S.R.L. Actualizarea devizului general al obiectivului „Construire grădiniță modulară (containere prefabricate) pe parcela cu nr. cad. 71161”, conform Certificat de urbanism nr. 64/19.03.2024 „Modificare proiect în curs de execuție – pentru obiectivul de investiție „Construire grădiniță modulară (containere prefabricate) pe parcela cu nr. cad. 71161”, totalizator TVA 19 % + TVA 21 %;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Lupului.

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică:

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

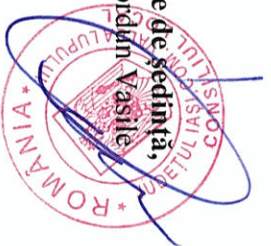
Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire grădiniță modulară (containere prefabricate) pe parcela cu nr. cad. 71161”, conform Certificat de urbanism nr. 64/19.03.2024 „Modificare proiect în curs de execuție – pentru obiectivul de investiție „Construire gradiniță modulară (containere prefabricate) pe parcela cu nr. cad. 71161”, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta.

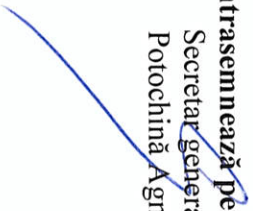
Art. 2. Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Achiziții Publice și Investiții, Compartimentului Economic/Casierie.

Președinte de ședință,
Cordău Vasile



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Potochină Agnes Ela



HCL nr. 114/19.08.2025

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	17
Împotriva	-
Abțineri	-

Anexa nr. 1 - HCL nr. 114 /19.08.2025

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici actualizati ai obiectivului:
„Construire grădiniță modulară (containere prefabricate) pe parcela cu nr. cad. 71161”, conform Certificat de urbanism nr. 64/19.03.2024 „Modificare proiect in curs de execuție – pentru obiectivul de investiție „Construire grădiniță modulară (containere prefabricate) pe parcela cu nr. cad. 71161”

Beneficiarul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Titularul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Amplasamentul obiectivului: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Elaborator documentație tehnico-economică – P.TH. – D.T.A.C.: S.C. LINEO PROIECT S.R.L.

Valoarea estimată a investiției conform Deviz general actualizat al obiectivului de investiții:

Total general: - 610.724,89 lei fara TVA
 - 726.550,74 lei cu TVA

Din care Construcții + Montaj :
 - 418.925,52 lei fara TVA
 - 498.521,37 lei cu TVA.

Descrierea lucrărilor:

Construcția va avea regimul de înălțime P+1E cu un total de 13 Sali de grupa
Proiectul propus consta in: Extinderea pe orizontala a gradinitei modulare existente, cu doua containere - unul cu scara exteriora aflat intre axele 1"-1' si respectiv o casa de scarii aflat intre axele 18'-19. De asemenea se doreste etajarea cladirii existente, formata, dintr-un numar de 54 de containere prefabricate, care se monteaza, pe amplasament. Containerele sunt de 5 feluri: 37 containere cu dimensiunea de 244 x 605 cm, 8 containere cu dimensiunea de 244 x 490 cm, un container cu dimensiunea de 244 x735 cm, 2 containere cu dimensiunea de 300 x 605,5 cm gi 2 containere cu dimensiunea de 300 x 244 cm rezultand 7 Sali de clasa si functiuni anexe.

Suprafața construită și desfășurată existentă= 658,46 mp

Regim de înălțime existent - P

H maxim existent = 2,55 m

Suprafață construita propusă = 709,16 mp

Suprafața desfășurata propusa = 1418,32 mp

Regim de inaltime = P + 1 E

Suprafata utila existenta = 613,68 mp

Suprafata utila propusa = 1.264,43 mp

Parterul va avea o suprafata utila totala propusa de: 636,04 mp

Etajul va avea o suprafata utila propusa de 628,39 mp

Sursa de finanțare a investiției: Buget local

ANEXA NR. 2 - HCL NR. 114 / 19.08.2025

OBIECTIV:

[35/2024] - MODIFICARE PROIECT IN CURS DE EXECUTIE - PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE CONSTRUIRE GRADINITA MODULARA (CONTAINERE PREFABRICATE) PE PARCELA CU NR. CAD. 71161
Beneficiar:
COMUNA VALEA LUPULUI prin Primar Dulgheru Florin Liviu
Proiectant general: S.C. LINEO PROIECT S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL la terminare lucrari
al obiectivului de investitii

MODIFICARE PROIECT IN CURS DE EXECUTIE - PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE
CONSTRUIRE GRADINITA MODULARA (CONTAINERE PREFABRICATE) PE PARCELA CU
NR. CAD. 71161

Anexa Nr. 7
14.05.2025
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Bransament electric	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament gaz metan	0,00	0,00	0,00
2.3	Bransament apa	0,00	0,00	0,00
2.4	Bransament canalizare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren (TOPO)	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice (GEO)	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	152.000,00	28.880,00	180.880,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	102.000,00	19.380,00	121.380,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: MODIFICARE PROIECT IN CURS DE EXECUTIE - PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE CONSTRUIRE GRADINITA MODULARA (CONTAINERE PREFABRICATE) PE PARCELA CU NR. CAD. 71161

1	2	3	4	5
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigente de santier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
TOTAL CAPITOL 3		187.000,00	36.230,00	223.230,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	418.925,52	79.595,85	498.521,37
4.1.1	[35/2024.1] EXTINDERE	418.925,52	79.595,85	498.521,37
4.1.1.1	[35/2024.1.1] Infrastructura platforma pentru containere	223.841,53	42.529,89	266.371,42
4.1.1.2	[35/2024.1.2] Arhitectura platforma pentru containere	87.642,14	16.652,01	104.294,15
4.1.1.3	[35/2024.1.3] Bazin pentru pompe	53.516,33	10.168,10	63.684,43
4.1.1.4	[35/2024.1.4] Instalatii electrice exterioare (NCS)	108.839,00	20.679,41	129.518,41
4.1.1.5	[35/2024.1.5] Infrastructura platforma pentru containere (NR)	-13.649,00	-2.593,31	-16.242,31
4.1.1.6	[35/2024.1.6] Arhitectura platforma pentru containere (NR)	-41.264,48	-7.840,25	-49.104,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		418.925,52	79.595,85	498.521,37
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.799,37	0,00	4.799,37
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5 %)	2.094,63	0,00	2.094,63
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1 %)	610,11	0,00	610,11
5.2.4	Cota aferenta Casel Sociale a Constructorilor - CSC (0,5 %)	2.094,63	0,00	2.094,63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		4.799,37	0,00	4.799,37
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		610.724,89	115.825,85	726.550,74

DEVIZUL GENERAL: MODIFICARE PROIECT IN CURS DE EXECUTIE - PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE CONSTRUIRE GRADINITA MODULARA (CONTAINERE PREFABRICATE) PE PARCELA CU NR. CAD. 71161

1	2	3	4	5
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)				
		418.925,52	79.595,85	498.521,37

Proiectant general,

S.C. LINEO PROIECT S.R.L.



1 euro = 4.9773 lei , curs la data de 25.07.2024

Report generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: office@intersoft.ro , tel.: 0236.477.007