

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI
JUDEȚUL IASI

HOTĂRÂREA NR. 116 / 19.08.2025

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economi la faza PTH și a cheltuielilor proiectului pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Redresare și Rezilientă, Componenta C15 – Educație

Consiliul local al Comunei Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 19.08.2025

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub numărul 20070/12.08.2025, întocmit de inițiator, primarul Comunei Valea Lupului, Florin Liviu Dulgheru;

Raportul de specialitate înregistrat sub numărul numărul 20071/12.08.2025, întocmit de către Compartimentul Achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Lupului; Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Lupului; În conformitate cu:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Documentația tehnico-economică faza PTH pentru obiectivul de investiții ”Construire școală verde în Comuna Valea Lupului, județul Iași”,

Contractul de finanțare nr. 12261 din 22.08.2024 încheiat cu Ministerul Educației privind finanțarea Proiectului cu titlul ”Construire școală verde în Comuna Valea Lupului, județul Iași”, cod 66 acordată Beneficiarului de către Ministerul Educației, în cadul apelului ”Construirea și dezvoltarea unei tețele-pilot de școli verzi”, prin PNRR/Piloul VI. Politici pentru noua generație/Componenta C15/ Educație/ Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar/Investiția 10. Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi. Finanțarea este acordată Beneficiarului în vederea implementării Proiectului cod 66, cu titlul ”Construire școală verde în Comuna Valea Lupului, județul Iași”, aprobat prin Ordinul ministrului educației nr. 4464 din 21.05.2024.

Contractul de lucrări nr. 15 din 25.03.2025 încheiat cu ASOCIEREA SC GRUP CONSTRUCTII EST SA- SC PG URBAN INVEST SRL - SC THIRD NEST SRL- SC SPEED IASI SRL ce are ca obiect: servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și executie lucrări în vederea realizării obiectivului ”Construire școală verde în Comuna Valea Lupului, județul Iași”.

În temeiul art. 196 alin. 1 lit „a” din O.U.G. nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la faza PTH pentru obiectivul de investiții **”Construire școală verde în Comuna Valea Lupului, județul Iași”**, potrivit **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;

Art. 2. Se aprobă devizul general actualizat la faza PTH aferent obiectivului de investiții **”Construire școală verde în Comuna Valea Lupului, județul Iași”**, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

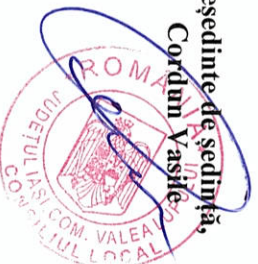
Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului **”Construire școală verde în comuna Valea Lupului, județul Iași”** în cuantum de **42.996.408,95 lei** fără TVA (**51.082.985,62 lei** inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă **39.761.823,60 lei** fără TVA (**47.316.570,08 lei** inclusiv TVA) și valoare totală neeligibilă **3.234.585,35 lei** fără TVA (**3.766.415,54 lei** inclusiv TVA);

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Valea Lupului a sumei de **3.234.585,35 lei** fără TVA (**3.766.415,54 lei** inclusiv TVA), reprezentând cheltuieli neeligibile. De asemenea, se aprobă angajarea finanțării de către UAT Comuna Valea Lupului din fonduri proprii a tuturor cheltuielilor neeligibile, respectiv a costurilor suplimentare identificate atât în faza de elaborare cât și implementare a proiectului **”Construire școală verde în comuna Valea Lupului, județul Iași”** în vederea atingerii obiectivelor acestuia.

Art. 5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Valea Lupului, județul Iași.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Iași și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Președinte de ședință,
Cordun Vasile



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Potochină Agnes Ela

HCL nr. 116/19.08.2025

Total consilieri	17
locali	
Prezenți	17
Pentru	17
Împotriva	-
Abțineri	-

Anexa nr. 1 la HCL nr. 116 din 19.08.2025

privind aprobarea actualizării a indicatorilor tehnico-economici la faza PTH și a cheltuielilor proiectului pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C15 – Educație

Caracteristici și principalii indicatori
tehnico-economici ai obiectivului de investiție

Indicatori economici:

Nr. crt.	Categorie de cheltuială	Valoare totală (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	Total general	42.996.408,95	8.086.576,67	51.082.985,62
2	din care C+M	34.449.377,73	6.545.381,77	40.994.759,50
3	Total eligibil	39.761.823,60	7.554.746,48	47.316.570,08
4	Total neeligibil	3.234.585,35	531.830,19	3.766.415,54

Capacități (indicatori tehnici):

Nr. unități de învățământ primar, gimnazial, liceal, nou construite - 1

Nr. m2 construiți desfășurați în cadrul fiecărei unități de învățământ – 5.382,60 mp

ȘCOALĂ VERDE ÎN COMUNA VALEA LUPULUI			
Suprafața terenului măsurată (St)		6.640,00 mp	
Funcțiunea		ȘCOALĂ	
Categoria de importanță (H.G. nr. 766/1997)		"C" NORMALĂ	
Clasă de importanță (P 100 – 1/2013)		II	
Gradul de rezistență la foc (P 118/ 1999)		I	
Dimensiunile maxime ale clădirii		39,35 m x 55,00 m	
Regimul de înălțime		Dp+P+1E+2Ep	
H. maxim atic		13,80 m	
H. minim atic		9,80 m	
Suprafață construită la sol - Parter (Sc)		1.795,30 mp	
- din care terase acoperite acces		125,10 mp	
Suprafață construită demisol		724,05 mp	
Suprafață construită etaj 1		1.692,60 mp	
Suprafață construită etaj 2		724,05 mp	
Suprafață construită desfășurată clădire (Sd)		4.936,00 mp	
Suprafață terasă circulaibilă (etaj 2)		446,60 mp	
Suprafață construită desfășurată totală (Sdt)		5.382,60 mp	
Suprafață utilă demisol		621,95 mp	
Suprafață utilă parter		1.473,15 mp	
Suprafață utilă etaj 1		1.413,55 mp	
Suprafață utilă etaj 2		598,65 mp	

Suprafață utilă totală	4.107,30 mp
Suprafață spații verzi propuse	2.429,30 mp
Supraf. terasă verde (etaj 2)	506,30 mp
Supraf. curte interioară	419,90 mp
Supraf. gradene	96,40 mp
Supraf. alee senzorială	25,20 mp
Supraf. alei pietonale (beton sclivisit antiderapant)	239,90 mp
Supraf. alei pietonale (dale din beton prefabricate)	190,30 mp
Supraf. alei pietonale (dale înierbate)	520,70 mp
Supraf. alei pietonale (pavele autoblocante)	359,15 mp
Supraf. alei auto + parări	528,35 mp
Supraf. circulație auto existentă	274,80 mp
Număr locuri parcare propuse	14 locuri
POT: Sc/St*100	27,00 %
CUT: Sd/St	0,81

- Clădirea propusă are un necesar de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB);
- Proiectul vizează reducerea cu cel puțin 20% a costurilor de exploatare pentru energie și apă în școala verde propusă;
- Instalațiile clădirii vor fi adecvate pentru reducerea emisiilor de dioxid de carbon și a consumului de apă cu 32%;
- Cel puțin 90% din costurile clădirii vor asigura îmbunătățirea eficienței energetice;
- Clădirea propusă va include activități de colectare selectivă și de planificare a spațiului verde.



Președinte de sedință,
Cordun Vasile

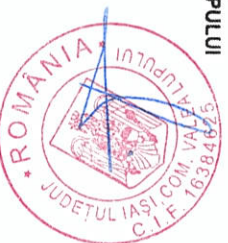
Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Potochină Agnes Ela

DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR
al obiectivului de investiții:
"Construire scola verde in Comuna Valea Lupului, Judetului Iasi"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)		TVA		Valoare cu TVA	
		lei		lei		lei	
1	2	3		4		5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00		0.00		0.00	
1.2	Amenajarea terenului	104.111.94		19.781.27		123.893.21	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițiala	465.686.17		88.480.37		554.166.54	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00		0.00		0.00	
TOTAL CAPITOLUL 1		569.798.11		108.261.64		678.059.75	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.1	Rețea de alimentare cu energie electrica	255.033.60		48.456.38		303.489.98	
2.2	Rețea de alimentare cu apa	49.472.38		9.399.75		58.872.13	
2.3	Rețea canalizare, ape menajere	477.918.33		90.804.49		568.722.82	
TOTAL CAPITOLUL 2		782.424.31		148.660.62		931.084.93	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică							
3.1	Studii	10.000.00		1.900.00		11.900.00	
	3.1.1 Studii de teren	10.000.00		1.900.00		11.900.00	
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00		0.00	
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00		0.00		0.00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100.000.00		19.000.00		119.000.00	
3.3	Expertizare tehnică	0.00		0.00		0.00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000.00		1.900.00		11.900.00	
3.5	Protecție	2.343.600.00		445.284.00		2.788.884.00	
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00		0.00		0.00	
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00		0.00		0.00	
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	138.000.00		26.220.00		164.220.00	
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	625.600.00		118.864.00		744.464.00	
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35.000.00		6.650.00		41.650.00	
3.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.545.000.00		293.550.00		1.838.550.00	
3.7	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000.00		9.500.00		59.500.00	
3.7	Consultanță	330.000.00		62.700.00		392.700.00	
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270.000.00		51.300.00		321.300.00	
	3.7.2 Auditul financiar	60.000.00		11.400.00		71.400.00	
3.8	Asistența tehnică	444.400.00		84.436.00		528.836.00	
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	294.400.00		55.936.00		350.336.00	
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	294.400.00		55.936.00		350.336.00	
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00		0.00		0.00	
	3.8.2 Dirigenția de șantier	150.000.00		28.500.00		178.500.00	
TOTAL CAPITOLUL 3		3.288.000.00		624.720.00		3.912.720.00	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	32.701.410.15		6.213.267.93		38.914.678.08	
4.1.1	Construcții și instalații	32.701.410.15		6.213.267.93		38.914.678.08	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	207.995.72		39.519.19		247.514.91	
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	207.995.72		39.519.19		247.514.91	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.778.552.11		717.924.90		4.496.477.01	
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.778.552.11		717.924.90		4.496.477.01	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00		0.00		0.00	
4.5	Dotări	0.00		0.00		0.00	
4.6	Active necorporale	0.00		0.00		0.00	
TOTAL CAPITOLUL 4		36.687.957.98		6.970.712.02		43.658.670.00	

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1 Organizare de santier		187.749,44	35.672,39	223.421,83
5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului		187.749,44	35.672,39	223.421,83
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului		435.479,11	0,00	435.479,11
5.2.1 Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00	0,00
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		173.685,96	0,00	173.685,96
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		34.737,19	0,00	34.737,19
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		173.685,96	0,00	173.685,96
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare		53.370,00	0,00	53.370,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute		1.000.000,00	190.000,00	1.190.000,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate		45.000,00	8.550,00	53.550,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.668.228,55	234.222,39	1.902.450,94
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
Cheltuieli aferente marjei de buget 25%		0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		42.996.408,96	8.086.576,67	51.082.985,62
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		34.449.377,73	6.545.381,77	40.994.759,50

Beneficiar/Investitor,
COMUNA VALEA LUPULUI



DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL
al obiectivului de investiții:

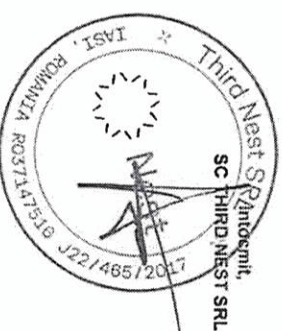
"Construire scoala verde in Cornuna Valea Lupului, Judetul Iasi"

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016
DATA: 30/06/2025

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)			TVA			Valoare cu TVA		
		lei	TVA	lei	lei	TVA	lei	lei	TVA	lei
1	2	3			4			5		
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obtinerea terenului	0,00			0,00			0,00		
1.2	Amenajarea terenului	104.111,94			19.781,27			123.893,21		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	465.656,17			88.480,37			554.136,54		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00			0,00			0,00		
TOTAL CAPITOLUL 1		569.798,11			108.261,64			678.059,75		
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	Rețea de alimentare cu energie electrică	255.033,60			48.456,38			303.489,98		
2.2	Rețea de alimentare cu apă	49.472,38			9.399,75			58.872,13		
2.3	Rețea canalizare, ape menajere	477.918,33			90.804,48			568.722,82		
TOTAL CAPITOLUL 2		782.424,31			148.660,62			931.084,93		
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	0,00			0,00			0,00		
3.1.1	Studii de teren	0,00			0,00			0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00			0,00			0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	0,00			0,00			0,00		
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00			0,00			0,00		
3.3	Expertizare tehnică	0,00			0,00			0,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00			1.900,00			11.900,00		
3.5	Proiectare	1.580.000,00			300.200,00			1.880.200,00		
3.5.1	Temă de proiectare	0,00			0,00			0,00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00			0,00			0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00			0,00			0,00		
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00			0,00			0,00		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului termic și a detaliilor de execuție	35.000,00			6.650,00			41.650,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.545.000,00			293.550,00			1.838.550,00		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00			0,00			0,00		
3.7	Consultanță	0,00			0,00			0,00		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00			0,00			0,00		
3.7.2	Auditul financiar	0,00			0,00			0,00		
3.8	Asistența tehnică	220.000,00			41.800,00			261.800,00		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	70.000,00			13.300,00			83.300,00		
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	70.000,00			13.300,00			83.300,00		
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00			0,00			0,00		
3.8.2	Dirigenție de șantier	150.000,00			28.500,00			178.500,00		
TOTAL CAPITOLUL 3		1.810.000,00			343.900,00			2.153.900,00		
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	32.701.410,15			6.213.267,93			38.914.678,08		
4.1.1	Construcții și instalații	32.701.410,15			6.213.267,93			38.914.678,08		
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	188.353,73			35.787,21			224.140,94		
4.2.1	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	188.353,73			35.787,21			224.140,94		
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.522.087,86			669.196,69			4.191.284,55		
4.3.1	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.522.087,86			669.196,69			4.191.284,55		
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00			0,00			0,00		
4.5	Dolani	0,00			0,00			0,00		
4.6	Active necorporale	0,00			0,00			0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		36.411.851,74			6.918.251,83			43.330.103,57		

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	187.749,44	35.672,39	223.421,83
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea santierului	187.749,44	35.672,39	223.421,83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definițare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		187.749,44	35.672,39	223.421,83
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
	Cheltuieli aferente mariei de buget 25%	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		39.761.823,60	7.554.748,48	47.316.570,08
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		34.429.735,74	6.541.649,79	40.971.385,53

Beneficiar/investitor,
COMUNA VALEA LUPULUI



DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții:

"Construire scoala verde în Comuna Valea Lupului, județul Iași"

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016
DATA: 30/06/2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)			TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	
1	2	3	4	5		
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1	Rețea de alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2	Rețea de alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3	Rețea canalizare, ape menajere	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00		
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00		
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100.000,00	19.000,00	119.000,00		
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	763.600,00	145.084,00	908.684,00		
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	138.000,00	26.220,00	164.220,00		
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	625.600,00	118.864,00	744.464,00		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	9.500,00	59.500,00		
3.7	Consultanță	330.000,00	62.700,00	392.700,00		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270.000,00	51.300,00	321.300,00		
3.7.2	Auditul financiar	60.000,00	11.400,00	71.400,00		
3.8	Asistența tehnică	224.400,00	42.636,00	267.036,00		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	224.400,00	42.636,00	267.036,00		
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	224.400,00	42.636,00	267.036,00		
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00		
3.8.2	Dirigenția de șantier	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 3		1.478.000,00	280.820,00	1.758.820,00		
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00		
4.1.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00		
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	19.641,99	3.731,98	23.373,97		
4.2.1	Cheltuieli neeligibile	19.641,99	3.731,98	23.373,97		
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	256.464,25	48.728,21	305.192,46		
4.3.1	Cheltuieli neeligibile	256.464,25	48.728,21	305.192,46		
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00		
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		276.106,24	52.460,19	328.566,43		

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	435.479,11	0,00	435.479,11
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	173.685,96	0,00	173.685,96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	34.737,19	0,00	34.737,19
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	173.685,96	0,00	173.685,96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/definiție	53.370,00	0,00	53.370,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.000.000,00	190.000,00	1.190.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	45.000,00	8.550,00	53.550,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.480.479,11	198.550,00	1.679.029,11
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
	Cheltuieli aferente mariei de buget 25%	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		3.234.585,35	531.830,19	3.766.415,54
TOTAL GENERAL:		19.641,99	3.731,98	23.373,97
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)				

Beneficiar/investitor,
COMUNA VALEA LUPULUI

