

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA NR. 117 / 19.08.2025

privind aprobarea documentației tehnice, faza proiect tehnic de execuție și detalii de execuție și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "Sistemizare teren pentru: Proiect Tip – construire creșă mare, sat Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași"

Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 19.08.2025.

Având în vedere,

Referatul de aprobare nr. 20340 / 18.08.2025 al primarului Comunei Valea Lupului;

Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice și investiții nr. 20341 / 18.08.2025;

Documentația tehnico-economică faza proiect tehnic de execuție și detalii de execuție, realizată de proiectant SC INFRAȘOL EXPERT SRL., pentru obiectivul: "Sistemizare teren pentru: Proiect Tip – construire creșă mare, sat Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași".

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Lupului;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică, faza proiect tehnic de execuție și detalii de execuție și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Sistemizare teren pentru: Proiect Tip – construire creșă mare, sat Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași", conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Achiziții Publice și Investiții, Compartimentului Economic/Casierie.

Președinte de ședință,

Cordun Vasile



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar-general UAT,
Potochină Agnes Ela

HCL nr. 117/19.08.2025

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	17
Impotriva	-
Abțineri	-

Anexa nr. 1 - HCL nr. 117 / 19.08.2025

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții
”Sistemizare teren pentru: Proiect Tip – construire cresa mare, sat Valea Lupului, comuna
Valea Lupului, județul Iași”**

**Beneficiarul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Titularul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Amplasamentul obiectivului: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Elaborator documentație tehnico-economică faza P.TH.: proiectant de specialitate SC
INFRASOL EXPERT SRL.**

Descrierea lucrărilor:

Soluția tehnică proiectată a avut în vedere sprijinirea taluzurilor rezultate în urma săpăturilor pentru construirea și amenajarea creșei.

Proiectul are ca scop sistematizarea terenului prin introducerea unor lucrări de consolidare în vederea construirii.

Zidurile de sprijin au fost concepute pe tronsoane.

Total general: 970.480,05 lei fara TVA; 1.172.203,91 lei cu TVA
Din care C+M: 899.112.02 lei fara TVA; 1.087.925,54 lei cu TVA.

Sursa de finanțare: Buget local

OBIECTIV:

PROIECT GEOTEHNIC SISTEMATIZARE TEREN
PENTRU PROIECT TIP - CONSTRUIRE CRESA
MARE, SAT VALEA LUPULUI, COMUNA VALEA
LUPULUI, JUDETUL IASI

Proiect: PROIECT GEOTEHNIC
SISTEMATIZARE TEREN PENTRU
PROIECT TIP - CONSTRUIRE
CRESA MARE, SAT VALEA
LUPULUI, COMUNA VALEA
LUPULUI, JUDETUL IASI

nr:
1198/AUGU
ST/2025

Beneficiar:

COMUNA VALEA LUPULUI, JUD. IASI
SC INFRASOL EXPERT SRL IASI

Planşa:

nr: ____

Proiectant:

SC INFRASOL EXPERT SRL IASI

Faza: DTAC si PTE+DE

Anexa Nr. 7

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

PROIECT GEOTEHNIC SISTEMATIZARE TEREN PENTRU PROIECT TIP - CONSTRUIRE CRESA MARE, SAT VALEA LUPULUI, COMUNA VALEA LUPULUI, JUDETUL IASI

18.08.2025

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOL 2								
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii								
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00				

CAPITOL 3								
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica								
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00				
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00				
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00				
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00				
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00				
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00				
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00				
3.5	Proiectare	39.000,00	8.190,00	47.190,00				
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00				
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00				
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00				
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00				
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00				
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	39.000,00	8.190,00	47.190,00				
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0,00	0,00	0,00				
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00				
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00				
3.8	Asistenta tehnica	22.477,80	4.720,34	27.198,14				
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00				



**DEVIZUL GENERAL: PROIECT GEOTEHNIC SISTEMATIZARE TEREN PENTRU PROIECT TIP -
CONSTRUIRE CRESA MARE, SAT VALEA LUPULUI, COMUNA VALEA LUPULUI, JUDETUL IASI**

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	22.477,80	4.720,34	27.198,14
TOTAL CAPITOL 3		61.477,80	12.910,34	74.388,14

**CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Construcții și instalații	899.112,02	188.813,52	1.087.925,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		899.112,02	188.813,52	1.087.925,54

**CAPITOL 5
Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.890,23	0,00	9.890,23
5.2.1	Comisiioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.495,56	0,00	4.495,56
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	899,11	0,00	899,11
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.495,56	0,00	4.495,56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizata de construire/destinlare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		9.890,23	0,00	9.890,23

**CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		970.480,05	201.723,86	1.172.203,91
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		899.112,02	188.813,52	1.087.925,54

1 euro = 5,07 lei , curs la data de 18.08.2025

Executant,

Director General,

