

**ROMÂNIA**  
**Județul IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI VALEA LUPULUI**

**HOTĂRÂREA**

**nr. 118 din 19.08.2025**

**privind actualizarea TVA aferentă devizului proiectului „Achiziția unui sistem de monitorizare și siguranță a spațiului public în comuna Valea Lupului, județul Iași” aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.1.2 – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local)**

Consiliul local al Comunei Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 19.08.2025

Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 19.08.2025

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 20434/18.08.2025 al primarului Comunei Valea Lupului;  
Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice și investiții nr. 20435/18.08.2025;  
Actualizarea devizului general al obiectivului „Achiziția unui sistem de monitorizare și siguranță a spațiului public în comuna Valea Lupului, județul Iași”, totalizator TVA 19 % + TVA 21 %;

În conformitate cu:  
Planului Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021);

Ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 -- Fondul Local;  
Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;  
Documentația tehnico-economică faza PTH pentru obiectivul de investiții „Achiziția unui sistem de monitorizare și siguranță a spațiului public în comuna Valea Lupului, județul Iași”;  
Devizul general actualizat la faza PTH;  
Contractul de finanțare nr. 1131 din 05.01.2023 pentru obiectul de investiții „Achiziția unui sistem de monitorizare și siguranță a spațiului public în comuna Valea Lupului, județul Iași”;  
Contractul de proiectare nr. 48 din 06.07.2023 pentru obiectivul de investiții „Achiziția unui sistem de monitorizare și siguranță a spațiului public în comuna Valea Lupului, județul Iași”;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Achiziția unui sistem de monitorizare și siguranță a spațiului public în comuna Valea Lupului, județul Iași”, potrivit Anexei nr. 1 care face parte integrată din prezenta Hotărâre;

**Art. 2.** Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Achiziția unui sistem de monitorizare și siguranță a spațiului public în comuna Valea Lupului, județul Iași”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 3.** Consiliul Local al comunei Valea Lupului își dă acordul cu privire la execuția obiectivului de investiții „Achiziția unui sistem de monitorizare și siguranță a spațiului public în comuna Valea Lupului, județul Iași”, finanțat prin PNRR;

**Art. 4.** Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului „Achiziția unui sistem de monitorizare și siguranță a spațiului public, comuna Valea Lupului, județul Iași”, în cuantum de 1.735.719,16 lei (fără TVA), respectiv 2.065.420,82 lei (inclusiv TVA);

**Art. 5.** Se aprobă angajarea finanțării de către UAT Comuna Valea Lupului din fonduri proprii a tuturor cheltuielile neeligibile, respectiv a costurilor suplimentare identificate în faza de implementare a proiectului „Achiziția unui sistem de monitorizare și siguranță a spațiului public în comuna Valea Lupului, județul Iași” în vederea atingerii obiectivelor acestuia.

**Art. 6.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul **Comunei Valea Lupului, județul Iași.**

**Art. 7. -** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Iași și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

**Președinte de ședință,**  
Cordun Vasile



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
Secretar general UAT,  
Potochină Agnes Ela

**HCL nr. 118 / 19.08.2025**

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 17 |
| Prezenți                | 17 |
| Pentru                  | 17 |
| Impotrivă               | -  |
| Abțineri                | -  |

# Anexa nr. 1 la HCL Nr. 118 din 19.08.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul: „Achiziția unui sistem de monitorizare și siguranță a spațiului public în comuna Valea Lupului, județul Iași”

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### Indicatorii economici:

| Nr. crt. | Categorie de cheltuială | Valoare totală (fără TVA) | TVA        | Valoare (inclusiv TVA) |
|----------|-------------------------|---------------------------|------------|------------------------|
| 1        | TOTAL GENERAL           | 1.735.719,16              | 329.701,66 | 2.065.420,82           |
| 2        | BUGET PNRR              | 1.598.745,28              | 303.761,60 | 1.902.506,88           |
| 3        | BUGET LOCAL             | 136.973,88                | 25.940,06  | 162.913,94             |
| 3        | din care C+M            | 828.979,26                | 144.910,73 | 973.889,99             |

### Capacități (indicatori tehnici):

| Nr. crt. | Denumire Indicatori       | Unitate de măsură | Valoare                                    |                                                                                        |
|----------|---------------------------|-------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Alte infrastructuri TIC   | Nr.               | 1                                          |                                                                                        |
| 2.       | Număr puncte supraveghere | Buc.              | 237 buc. dintre care:                      |                                                                                        |
|          |                           |                   | 172 buc. camere de supraveghere fixe IP 4K | 65 buc. camere de supraveghere fixe cu recunoaștere plăcuțe de înmatriculare LPR 2.0MP |

Președinte de ședință,  
Cordun Vasile



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general UAT,  
Potochină Agnes Ela

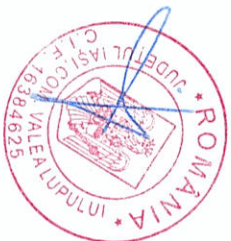
*[Blue ink signature]*

ANEXA NR.2 HCC NR. 118/19.08.2025

| DEVIZ GENERAL TOTAL                                                                                           |                                                                                                                                                              |                  |            |     |     |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|-----|-----|----------------|
| Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului                                                         |                                                                                                                                                              |                  |            |     |     |                |
| ACHIZITIȚIA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE ȘI SIGURANȚĂ A SPAȚIULUI PUBLIC ÎN COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI |                                                                                                                                                              |                  |            |     |     |                |
| Beneficiar: U.A.T. COMUNA VALEA LUPULUI                                                                       |                                                                                                                                                              |                  |            |     |     |                |
| Amplasament: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI                                                               |                                                                                                                                                              |                  |            |     |     |                |
| Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.                                                                        |                                                                                                                                                              |                  |            |     |     |                |
| Nr. crt.                                                                                                      | Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli                                                                                                        | VALOARE FĂRĂ TVA |            | TVA |     | VALOARE CU TVA |
|                                                                                                               |                                                                                                                                                              | lei              | lei        | lei | lei | lei            |
| 1                                                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                | 4          | 5   |     |                |
| CAPITOLUL 1.                                                                                                  |                                                                                                                                                              |                  |            |     |     |                |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                                                           |                                                                                                                                                              |                  |            |     |     |                |
| 1.1                                                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0,00             | 0,00       |     |     | 0,00           |
| 1.2                                                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0,00             | 0,00       |     |     | 0,00           |
| 1.3                                                                                                           | Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                  | 0,00             | 0,00       |     |     | 0,00           |
| 1.4                                                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | 0,00             | 0,00       |     |     | 0,00           |
| TOTAL CAPITOLUL 1                                                                                             |                                                                                                                                                              | 0,00             | 0,00       |     |     | 0,00           |
| CAPITOLUL 2.                                                                                                  |                                                                                                                                                              |                  |            |     |     |                |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                               |                                                                                                                                                              |                  |            |     |     |                |
| 2.1                                                                                                           | Brașamente                                                                                                                                                   | 97.583,89        | 20.492,62  |     |     | 118.076,51     |
| 2.2                                                                                                           | Construcții și instalații rețele                                                                                                                             | 0,00             | 0,00       |     |     | 0,00           |
| TOTAL CAPITOLUL 2                                                                                             |                                                                                                                                                              | 97.583,89        | 20.492,62  |     |     | 118.076,51     |
| CAPITOLUL 3.                                                                                                  |                                                                                                                                                              |                  |            |     |     |                |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                                             |                                                                                                                                                              |                  |            |     |     |                |
| 3.1                                                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 34.000,00        | 6.460,00   |     |     | 40.460,00      |
| 3.2                                                                                                           | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 5.000,00         | 950,00     |     |     | 5.950,00       |
| 3.3                                                                                                           | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 0,00             | 0,00       |     |     | 0,00           |
| 3.4                                                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 0,00             | 0,00       |     |     | 0,00           |
| 3.5                                                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 140.000,00       | 26.600,00  |     |     | 166.600,00     |
| 3.5.1                                                                                                         | Temă de proiectare                                                                                                                                           | 0,00             | 0,00       |     |     | 0,00           |
| 3.5.2                                                                                                         | Studiu de prefizabilitate                                                                                                                                    | 0,00             | 0,00       |     |     | 0,00           |
| 3.5.3                                                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 75.000,00        | 14.250,00  |     |     | 89.250,00      |
| 3.5.4                                                                                                         | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 15.000,00        | 2.850,00   |     |     | 17.850,00      |
| 3.5.5                                                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 5.000,00         | 950,00     |     |     | 5.950,00       |
| 3.5.6                                                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 45.000,00        | 8.550,00   |     |     | 53.550,00      |
| 3.6                                                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 30.000,00        | 6.300,00   |     |     | 36.300,00      |
| 3.7                                                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 60.000,00        | 11.600,06  |     |     | 71.600,06      |
| 3.7.1                                                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 60.000,00        | 11.600,06  |     |     | 71.600,06      |
| 3.7.2                                                                                                         | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0,00             | 0,00       |     |     | 0,00           |
| 3.8                                                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 15.000,00        | 3.150,00   |     |     | 18.150,00      |
| 3.8.1                                                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 1.000,00         | 210,00     |     |     | 1.210,00       |
| 3.8.1.1                                                                                                       | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 500,00           | 105,00     |     |     | 605,00         |
| 3.8.1.2                                                                                                       | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 500,00           | 105,00     |     |     | 605,00         |
| 3.8.2                                                                                                         | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 14.000,00        | 2.940,00   |     |     | 16.940,00      |
| TOTAL CAPITOLUL 3                                                                                             |                                                                                                                                                              | 284.000,00       | 55.860,06  |     |     | 339.860,06     |
| CAPITOLUL 4.                                                                                                  |                                                                                                                                                              |                  |            |     |     |                |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                          |                                                                                                                                                              |                  |            |     |     |                |
| 4.1                                                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 428.326,99       | 89.948,67  |     |     | 518.275,66     |
| 4.2                                                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 303.068,38       | 34.469,45  |     |     | 337.537,83     |
| 4.3                                                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 614.766,02       | 129.100,86 |     |     | 743.866,88     |
| 4.4                                                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0,00             | 0,00       |     |     | 0,00           |
| 4.5                                                                                                           | Dotări                                                                                                                                                       | 0,00             | 0,00       |     |     | 0,00           |
| 4.6                                                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                           | 0,00             | 0,00       |     |     | 0,00           |
| TOTAL CAPITOLUL 4                                                                                             |                                                                                                                                                              | 1.346.161,39     | 253.518,98 |     |     | 1.599.680,37   |

| CAPITOLUL 5.                                                          |                                                                                                                                  |                     |                   |  |                     |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|--|---------------------|
| Alte cheltuieli                                                       |                                                                                                                                  |                     |                   |  |                     |
| <b>5.1</b>                                                            | <b>Organizare de santier</b>                                                                                                     |                     |                   |  |                     |
| 5.1.1                                                                 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier                                                             | 0,00                | 0,00              |  | 0,00                |
| 5.1.2                                                                 | Cheltuieli conexe organizării santierului                                                                                        | 0,00                | 0,00              |  | 0,00                |
| <b>5.2</b>                                                            | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                 |                     |                   |  |                     |
| 5.2.1                                                                 | Comisiioanele și dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                               | 4.973,88            | 0,00              |  | 4.973,88            |
| 5.2.2                                                                 | Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 0,00                | 0,00              |  | 0,00                |
| 5.2.3                                                                 | Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 4.144,90            | 0,00              |  | 4.144,90            |
| 5.2.4                                                                 | Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 828,98              | 0,00              |  | 828,98              |
| 5.2.5                                                                 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare                                                     | 0,00                | 0,00              |  | 0,00                |
| <b>5.3</b>                                                            | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>                                                                                         |                     |                   |  |                     |
| 5.4                                                                   | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 0,00                | 0,00              |  | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                              |                                                                                                                                  | <b>3.000,00</b>     | <b>630,00</b>     |  | <b>3.630,00</b>     |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                    |                                                                                                                                  |                     |                   |  |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar |                                                                                                                                  |                     |                   |  |                     |
| 6.1.                                                                  | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00                | 0,00              |  | 0,00                |
| 6.2.                                                                  | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0,00                | 0,00              |  | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                              |                                                                                                                                  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       |  | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                  |                                                                                                                                  | <b>1.735.719,16</b> | <b>329.701,66</b> |  | <b>2.065.420,82</b> |
| Din care CSM (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                            |                                                                                                                                  | 828.979,26          | 144.914,73        |  | 973.893,99          |
| DATA 07.08.2025                                                       |                                                                                                                                  |                     |                   |  |                     |

Aprobat,  
U.A.T. COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

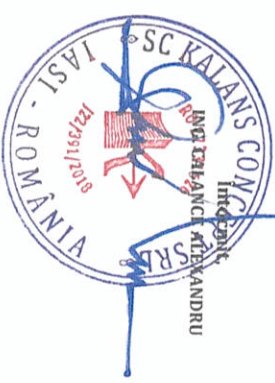


| DEVIZ GENERAL TOTAL ELIGIBIL                                                                                 |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului                                                        |  |  |  |  |
| ACHIZITIJA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE ŞI SIGURANŢA A SPAŢIULUI PUBLIC ÎN COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEŢUL IAŞI |  |  |  |  |
| Beneficiar: U.A.T. COMUNA VALEA LUPULUI                                                                      |  |  |  |  |
| Amplasament: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEŢUL IAŞI                                                              |  |  |  |  |
| Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.                                                                       |  |  |  |  |

| Nr. crt.                                                        | Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | VALOARE FARA |            |     |              |  |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-----|--------------|--|
|                                                                 |                                                                                                                                                              | TVA          | TVA        | TVA | VALOARE CU   |  |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                            | lei          | lei        | lei | lei          |  |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                             |                                                                                                                                                              |              |            |     |              |  |
| Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului             |                                                                                                                                                              |              |            |     |              |  |
| 1.1                                                             | Obţinerea terenului                                                                                                                                          | 0,00         | 0,00       |     | 0,00         |  |
| 1.2                                                             | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0,00         | 0,00       |     | 0,00         |  |
| 1.3                                                             | Amenajări protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială                                                                                                  | 0,00         | 0,00       |     | 0,00         |  |
| 1.4                                                             | Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor                                                                                                           | 0,00         | 0,00       |     | 0,00         |  |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                        |                                                                                                                                                              | 0,00         | 0,00       |     | 0,00         |  |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                             |                                                                                                                                                              |              |            |     |              |  |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului |                                                                                                                                                              |              |            |     |              |  |
| 2.1                                                             | Bransamente                                                                                                                                                  | 97.583,89    | 20.492,62  |     | 118.076,51   |  |
| 2.2                                                             | Construcţii şi instalaţii reţele                                                                                                                             | 0,00         | 0,00       |     | 0,00         |  |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                        |                                                                                                                                                              | 97.583,89    | 20.492,62  |     | 118.076,51   |  |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                             |                                                                                                                                                              |              |            |     |              |  |
| Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică               |                                                                                                                                                              |              |            |     |              |  |
| 3.1                                                             | Studii                                                                                                                                                       | 0,00         | 0,00       |     | 0,00         |  |
| 3.2                                                             | Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii                                                                         | 0,00         | 0,00       |     | 0,00         |  |
| 3.3                                                             | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 0,00         | 0,00       |     | 0,00         |  |
| 3.4                                                             | Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 0,00         | 0,00       |     | 0,00         |  |
| 3.5                                                             | Proiectare                                                                                                                                                   | 140.000,00   | 26.600,00  |     | 166.600,00   |  |
| 3.5.1                                                           | Temă de proiectare                                                                                                                                           | 0,00         | 0,00       |     | 0,00         |  |
| 3.5.2                                                           | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00         | 0,00       |     | 0,00         |  |
| 3.5.3                                                           | Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general                                                                  | 75.000,00    | 14.250,00  |     | 89.250,00    |  |
| 3.5.4                                                           | Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor                                                                     | 15.000,00    | 2.850,00   |     | 17.850,00    |  |
| 3.5.5                                                           | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie                                                                             | 5.000,00     | 950,00     |     | 5.950,00     |  |
| 3.5.6                                                           | Proiect tehnic şi detalii de execuţie                                                                                                                        | 45.000,00    | 8.550,00   |     | 53.550,00    |  |
| 3.6                                                             | Organizarea procedurilor de achiziţie                                                                                                                        | 0,00         | 0,00       |     | 0,00         |  |
| 3.7                                                             | Consultanţă                                                                                                                                                  | 0,00         | 0,00       |     | 0,00         |  |
| 3.7.1                                                           | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii                                                                                                      | 0,00         | 0,00       |     | 0,00         |  |
| 3.7.2                                                           | Auditul Financiar                                                                                                                                            | 0,00         | 0,00       |     | 0,00         |  |
| 3.8                                                             | Asistenţă tehnică                                                                                                                                            | 15.000,00    | 3.150,00   |     | 18.150,00    |  |
| 3.8.1                                                           | Asistenţă tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 1.000,00     | 210,00     |     | 1.210,00     |  |
| 3.8.1.1                                                         | pe perioada de execuţie a lucrărilor                                                                                                                         | 500,00       | 105,00     |     | 605,00       |  |
| 3.8.1.2                                                         | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii | 500,00       | 105,00     |     | 605,00       |  |
| 3.8.2                                                           | Dirigenţie de şantier                                                                                                                                        | 14.000,00    | 2.940,00   |     | 16.940,00    |  |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                        |                                                                                                                                                              | 155.000,00   | 29.750,00  |     | 184.750,00   |  |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>                                             |                                                                                                                                                              |              |            |     |              |  |
| Cheltuieli pentru investiţia de bază                            |                                                                                                                                                              |              |            |     |              |  |
| 4.1                                                             | Construcţii şi instalaţii                                                                                                                                    | 428.326,99   | 89.948,67  |     | 518.275,66   |  |
| 4.2                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale                                                                                                       | 303.068,38   | 34.469,45  |     | 337.537,83   |  |
| 4.3                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj                                                                                         | 614.766,02   | 129.100,86 |     | 743.866,88   |  |
| 4.4                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport                                                          | 0,00         | 0,00       |     | 0,00         |  |
| 4.5                                                             | Dotări                                                                                                                                                       | 0,00         | 0,00       |     | 0,00         |  |
| 4.6                                                             | Active necorporale                                                                                                                                           | 0,00         | 0,00       |     | 0,00         |  |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                        |                                                                                                                                                              | 1.346.161,39 | 253.518,98 |     | 1.599.680,37 |  |

| CAPITOLUL 5.                                                          |                                                                                                                                  |              |            |              |      |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|------|
| Alte cheltuieli                                                       |                                                                                                                                  |              |            |              |      |
| 5.1                                                                   | Organizare de șantier                                                                                                            | 0,00         | 0,00       |              | 0,00 |
| 5.1.1                                                                 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 0,00         | 0,00       |              | 0,00 |
| 5.1.2                                                                 | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00         | 0,00       |              | 0,00 |
| 5.2                                                                   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 0,00         | 0,00       |              | 0,00 |
| 5.2.1                                                                 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00         | 0,00       |              | 0,00 |
| 5.2.2                                                                 | Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 0,00         | 0,00       |              | 0,00 |
| 5.2.3                                                                 | Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,00         | 0,00       |              | 0,00 |
| 5.2.4                                                                 | Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0,00         | 0,00       |              | 0,00 |
| 5.2.5                                                                 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare                                                     | 0,00         | 0,00       |              | 0,00 |
| 5.3                                                                   | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 0,00         | 0,00       |              | 0,00 |
| 5.4                                                                   | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 0,00         | 0,00       |              | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5                                                     |                                                                                                                                  | 0,00         | 0,00       |              | 0,00 |
| CAPITOLUL 6                                                           |                                                                                                                                  |              |            |              |      |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar |                                                                                                                                  |              |            |              |      |
| 6.1.                                                                  | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00         | 0,00       |              | 0,00 |
| 6.2.                                                                  | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0,00         | 0,00       |              | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                     |                                                                                                                                  | 0,00         | 0,00       |              | 0,00 |
| TOTAL GENERAL                                                         |                                                                                                                                  | 1.598.745,28 | 303.761,60 | 1.902.506,88 |      |
| Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                            |                                                                                                                                  | 828.979,26   | 144.910,74 | 973.890,00   |      |
| DATA 07.08.2025                                                       |                                                                                                                                  |              |            |              |      |

Aprobat,  
U.A.T. COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI



| DEVIZ GENERAL TOTAL NEELIGIBIL                                  |                                                                                                                                                              |              |           |     |            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|-----|------------|
| Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului           |                                                                                                                                                              |              |           |     |            |
| Beneficiar: U.A.T. COMUNA VALEA LUPULUI                         |                                                                                                                                                              |              |           |     |            |
| Amplasament: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI                 |                                                                                                                                                              |              |           |     |            |
| Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.                          |                                                                                                                                                              |              |           |     |            |
|                                                                 |                                                                                                                                                              |              |           |     |            |
| Nr. crt.                                                        | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | VALOARE FARA |           | TVA |            |
|                                                                 |                                                                                                                                                              | TVA          |           | leț |            |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                            | 3            | 4         | 5   |            |
| CAPITOLUL 1.                                                    |                                                                                                                                                              |              |           |     |            |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului             |                                                                                                                                                              |              |           |     |            |
| 1.1                                                             | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0,00         | 0,00      |     | 0,00       |
| 1.2                                                             | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0,00         | 0,00      |     | 0,00       |
| 1.3                                                             | Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                  | 0,00         | 0,00      |     | 0,00       |
| 1.4                                                             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | 0,00         | 0,00      |     | 0,00       |
| TOTAL CAPITOLUL 1                                               |                                                                                                                                                              | 0,00         | 0,00      |     | 0,00       |
| CAPITOLUL 2.                                                    |                                                                                                                                                              |              |           |     |            |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului |                                                                                                                                                              |              |           |     |            |
| 2.1                                                             | Bransamente                                                                                                                                                  | 0,00         | 0,00      |     | 0,00       |
| 2.2                                                             | Construcții și instalații rețele                                                                                                                             | 0,00         | 0,00      |     | 0,00       |
| TOTAL CAPITOLUL 2                                               |                                                                                                                                                              | 0,00         | 0,00      |     | 0,00       |
| CAPITOLUL 3.                                                    |                                                                                                                                                              |              |           |     |            |
| Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică                |                                                                                                                                                              |              |           |     |            |
| 3.1                                                             | Studii                                                                                                                                                       | 34.000,00    | 6.460,00  |     | 40.460,00  |
| 3.2                                                             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 5.000,00     | 950,00    |     | 5.950,00   |
| 3.3                                                             | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 0,00         | 0,00      |     | 0,00       |
| 3.4                                                             | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 0,00         | 0,00      |     | 0,00       |
| 3.5                                                             | Protecție                                                                                                                                                    | 0,00         | 0,00      |     | 0,00       |
| 3.5.1                                                           | Temă de proiectare                                                                                                                                           | 0,00         | 0,00      |     | 0,00       |
| 3.5.2                                                           | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00         | 0,00      |     | 0,00       |
| 3.5.3                                                           | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0,00         | 0,00      |     | 0,00       |
| 3.5.4                                                           | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 0,00         | 0,00      |     | 0,00       |
| 3.5.5                                                           | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0,00         | 0,00      |     | 0,00       |
| 3.5.6                                                           | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 0,00         | 0,00      |     | 0,00       |
| 3.6                                                             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 30.000,00    | 6.300,00  |     | 36.300,00  |
| 3.7                                                             | Consultanță                                                                                                                                                  | 60.000,00    | 11.600,06 |     | 71.600,06  |
| 3.7.1                                                           | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 60.000,00    | 11.600,06 |     | 71.600,06  |
| 3.7.2                                                           | Auditul Financiar                                                                                                                                            | 0,00         | 0,00      |     | 0,00       |
| 3.8                                                             | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 0,00         | 0,00      |     | 0,00       |
| 3.8.1                                                           | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 0,00         | 0,00      |     | 0,00       |
| 3.8.1.1                                                         | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 0,00         | 0,00      |     | 0,00       |
| 3.8.1.2                                                         | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00         | 0,00      |     | 0,00       |
| 3.8.2                                                           | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 0,00         | 0,00      |     | 0,00       |
| TOTAL CAPITOLUL 3                                               |                                                                                                                                                              | 129.000,00   | 25.310,06 |     | 154.310,06 |
| CAPITOLUL 4.                                                    |                                                                                                                                                              |              |           |     |            |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                            |                                                                                                                                                              |              |           |     |            |
| 4.1                                                             | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 0,00         | 0,00      |     | 0,00       |
| 4.2                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0,00         | 0,00      |     | 0,00       |
| 4.3                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0,00         | 0,00      |     | 0,00       |
| 4.4                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0,00         | 0,00      |     | 0,00       |
| 4.5                                                             | Dotări                                                                                                                                                       | 0,00         | 0,00      |     | 0,00       |
| 4.6                                                             | Active necorporale                                                                                                                                           | 0,00         | 0,00      |     | 0,00       |
| TOTAL CAPITOLUL 4                                               |                                                                                                                                                              | 0,00         | 0,00      |     | 0,00       |

| CAPITOLUL 5.                                                          |                                                                                                                                  |                   |                  |  |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|--|-------------------|
| Alte cheltuieli                                                       |                                                                                                                                  |                   |                  |  |                   |
| <b>5.1</b>                                                            | <b>Organizare de santier</b>                                                                                                     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |  | <b>0,00</b>       |
| 5.1.1                                                                 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier                                                             | 0,00              | 0,00             |  | 0,00              |
| 5.1.2                                                                 | Cheltuieli conexe organizării santierului                                                                                        | 0,00              | 0,00             |  | 0,00              |
| <b>5.2</b>                                                            | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                 | <b>4.973,88</b>   | <b>0,00</b>      |  | <b>4.973,88</b>   |
| 5.2.1                                                                 | Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                               | 0,00              | 0,00             |  | 0,00              |
| 5.2.2                                                                 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 4.144,90          | 0,00             |  | 4.144,90          |
| 5.2.3                                                                 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 828,98            | 0,00             |  | 828,98            |
| 5.2.4                                                                 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0,00              | 0,00             |  | 0,00              |
| 5.2.5                                                                 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare                                                     | 0,00              | 0,00             |  | 0,00              |
| <b>5.3</b>                                                            | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>                                                                                         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |  | <b>0,00</b>       |
| 5.4                                                                   | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 3.000,00          | 630,00           |  | 3.630,00          |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                              |                                                                                                                                  | <b>7.973,88</b>   | <b>630,00</b>    |  | <b>8.603,88</b>   |
| CAPITOLUL 6                                                           |                                                                                                                                  |                   |                  |  |                   |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar |                                                                                                                                  |                   |                  |  |                   |
| 6.1.                                                                  | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00              | 0,00             |  | 0,00              |
| 6.2.                                                                  | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0,00              | 0,00             |  | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                              |                                                                                                                                  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |  | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                  |                                                                                                                                  | <b>136.973,88</b> | <b>75.940,06</b> |  | <b>162.913,94</b> |
| <b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                     |                                                                                                                                  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |  | <b>0,00</b>       |

DATA 07.08.2025

Aprobat,  
U.A.T. COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IASI

