



**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA MAGURENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea strategiei de tarificare, a planului anual de evoluție a prețului și tarifului
aferent serviciului public de alimentare cu apă pentru perioada 2025-2029, precum și
modificarea și completarea Contractului de concesiune nr.3424/17.12.2001 prin Actul
adițional nr.2**

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.d) alin.(7) lit.n) și art.136 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.8 alin.(1) alin.(3) lit.a) lit.d² și lit.k), art.9 alin.(2) lit.d), art.29 alin.(11) lit.j) și art.43 din Legea nr.51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.12 alin.(1) lit.i și lit.l), art.13 și art.35 alin.(2) alin.(3) și alin.(4) din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.230/2022 privind aprobarea metodologiei de ajustare tarifară a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare pe baza strategiei de tarificare aferentă planului de afaceri;

Luând în considerare:

- Contractul de concesiune al serviciului public de alimentare cu apă al comunei Măgureni nr.3424/17.12.2001 completat prin Actul adițional nr.1 nr.6620/1420/02.09.2022 ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Măgureni înregistrat sub nr.5360/08.07.2025;
 - Raportul de specialitate al Compartimentului relația cu instituțiile deconcentrate;
 - Avizul comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 ale Consiliului local al comunei Măgureni;
- In temeiul art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

Consiliul local al comunei Magureni, județul Prahova adopta prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă Strategia de tarificare a serviciului public de apă potabilă în comuna Măgureni 2025-2029, județul Prahova întocmită de prestatorul Next Project Consulting SRL , conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă Planul anual de evoluție a prețurilor și tarifelor pentru perioada 2025-2029, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Pentru anul 2025 ajustarea prețului se va face începând cu data de 01.11.2025.



Art.3. Se aprobă modificarea și completarea Contractului de concesiune al serviciului public de alimentare cu apă al comunei Măgureni nr.3424/17.12.2001 încheiat cu SC Jovila Construct SRL Ploiești prin introducerea unui nou articol – Articolul 5.1. Tarife, facturare, conform Actului adițional nr.2 la contract, Anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Anexa nr.1, Anexa nr.2 și Anexa nr.3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se mandatează primarul comunei Măgureni, dl Iordache Gheorghe să semneze, în numele autorității delegante, Actul adițional nr.2 la Contractul de concesiune al serviciului public de alimentare cu apă al comunei Măgureni nr.3424/17.12.2001 încheiat cu SC Jovila Construct SRL Ploiești.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de dl Iordache Gheorghe, primarul Comunei Măgureni, prin aparatul de specialitate al acestuia.

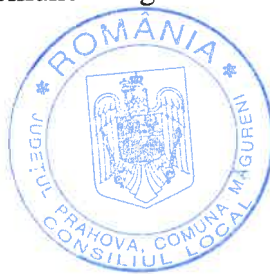
Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului comunei Măgureni, Instituției Prefectului-Județului Prahova, S.C.Jovila Construct SRL Ploiești și va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Măgureni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Crețu Valentin-Cornel

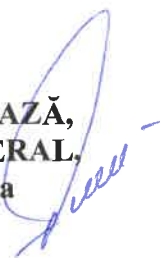


Măgureni.....
Nr.....

29.09.2025
31



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Pîrvulescu Violeta



La H.C.L.nr.....31...../.....29.09 2025.....

**Strategia de tarificare a serviciului public de apă potabilă în comuna
Măgureni 2025 – 2029, județul Prahova**



**“STRATEGIA DE TARIFARE A SERVICIULUI PUBLIC DE APĂ POTABILĂ ÎN COMUNA MĂGURENI,
2025- 2029, JUDEȚUL PRAHOVA”**

Titlul contractului:	Servicii de întocmire a Strategiei de Tarifare pentru serviciul public de apă potabilă
Titlu document:	Memoriu Analiza Cost Beneficiu
Nr. Contract:	Înregistrat la Primăria Comunei Măgureni cu nr. 1897/20.02.2025
Beneficiar: Reprezentant legal:	PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURENI, JUDEȚUL PRAHOVA GHEORGHE IORDACHE – PRIMAR
Prestator: Lider de Echipă	Next Project Consulting S.R.L. Ec. Edith GANCIAROV



Cuprins

0.	Sumar executiv	6
0.1	Descrierea contextului	6
0.2	Obiectivele Analizei Cost Beneficiu	6
0.3	Analiza financiara	6
0.4	Analiza de suportabilitate	7
1.	Descrierea contextului	8
1.1	Localizarea proiectului	8
1.2	Beneficiarul proiectului	8
1.2.1	Contextul institutional	8
1.3	Politica tarifara	9
1.4	Evaluarea socio - economica	10
1.4.2	Proiectii demografice	13
1.4.2.1	Proiectii cu privire la populatia Romaniei	13
2.	Obiectivele proiectului	16
2.1	Obiectivele proiectului	16
2.2.	Obiectivul specific al analizei cost beneficiu	16
3.	Descrierea proiectului	17
3.1	Analiza cererii	17
3.1.1	Cererea de apa pentru nevoi casnice	17
3.1.2	Estimarea cererii de apa	17
3.2	Costurile de investitie ale proiectului	18
4.	Analiza financiara	19
4.1	Cadrul general	19
4.1.1	Costurile de inlocuire	21



**“STRATEGIA DE TARIFARE A SERVICIULUI PUBLIC DE APĂ POTABILĂ ÎN COMUNA MĂGURENI,
2025- 2029, JUDEȚUL PRAHOVA”**

4.2	Cadrul general	21
4.2.1	Consideratii si ipoteze generale	21
4.2.2	Proiectia costurilor de operare pentru scenariul „Cu proiect”	21
4.2.3	Proiectia costurilor de operare pentru scenariul „Fara proiect”	25
4.3	Proiectia veniturilor	27
4.3.1	Proiectia veniturilor operationale in scenariul “Fara Proiect”	30
4.4	Analiza de suportabilitate	32
4.5	Indicatorii financiari	33



Lista tabelelor

Tabel 1 - Evoluția tarifului în in raza de operare, serviciul de alimentare cu apa potabila	9
Tabel 2 - Evolutia ratei inflatiei, procentual	11
Tabel 3 - Evolutia cursului de schimb leu/euro	11
Tabel 4 - Evolutia salariului mediu brut, la nivelul judetului Prahova	12
Tabel 5 - Evolutia venitului mediu disponibil pe gospodarie, la nivel national	12
Tabel 6 - Stabilirea factorului de corectie	12
Tabel 7 – Sinteza principalilor indicatori pana in 2024	13
Tabel 8 – Evoluția populației în sistemele de apa uzata cuprinse în ACB pentru Comuna Magureni	15
Tabel 9 – Defalcarea costurilor de investitii	18
Tabel 10 – Proiectia costurilor cu energia, in lei, pentru activitatea de apa potabila	22
Tabel 11 – Proiectia costurilor cu personalul, in lei, pentru activitatea de apa potabila	22
Tabel 12 – Proiectia costurilor cu apa bruta, in lei, pentru activitatea de apa potabila	23
Tabel 13 – Proiectia costurilor operationale, in lei, pentru activitatea de apa potabila, „cu proiect”	24
Tabel 14 – Proiectia costurilor operationale, in lei, pentru activitatea de apa potabila, „fara proiect”	26
Tabel 14 – Ajustările previzionate în planul tarifar pentru perioada 2025-2029 (tarife fara TVA)	28
Tabel 16 – Proiectia veniturilor operationale in lei, „cu proiect”	29
Tabel 17 – Proiectia veniturilor operationale in lei, „fara proiect”	31
Tabel 18 – Rata de suportabilitate in zonele proiectului	32
Tabel 22- Indicatorii financiari	33

0. SUMAR EXECUTIV

Scopul rezumatului este acela de a oferi o privire de ansamblu asupra abordării, a metodologiei aplicate și de a evidenția concluziile principale ale analizei. Pentru a putea oferi o imagine de ansamblu asupra Analizei Cost Beneficiu, prezentul Memoriu cât și sumarul la acesta, conține informații și din alte rapoarte, cum ar fi cele pentru:

- „Reabilitare și extindere rețea de alimentare cu apă în comuna Magureni, Județul Prahova – etapă 2”;

0.1 Descrierea contextului

Comuna Magureni a dezvoltat proiecte de investiții în infrastructura de alimentare cu apă potabilă prin programul Anghel Saligny, pentru:

- “Reabilitare și extindere rețea de alimentare cu apă în comuna Magureni, Județul Prahova – etapă 2”

Conform legislației în vigoare, rezultă necesitatea realizării unei Analize Cost – Beneficiu pentru lucrările în infrastructura de alimentare cu apă potabilă mai sus menționată, care să cuprindă, pe lângă elementele specifice acestora, și strategia tarifară pentru următorii 5 ani, pentru sistemul de alimentare cu apă potabilă.

0.2 Obiectivele Analizei Cost Beneficiu

Obiectivul general al Analizei Cost Beneficiu (ACB) este de a identifica și a cuantifica (respectiv de a exprima în termeni monetari) toate tipurile de impact posibile ale acțiunilor vizate, pentru a putea determina costurile și beneficiile aferente. În acest sens sunt evaluate toate tipurile de impact: financiar, economic, social etc. Costurile și beneficiile sunt evaluate luând în considerare diferența dintre un scenariu „cu proiect” și un scenariu alternativ, „fără proiect” (așa numita „abordare incrementală”), apoi, rezultatele sunt cumulate pentru a identifica beneficiile.

Obiectivul Specific al Analizei Cost Beneficiu

Ca obiectiv specific al acestei ACB, se menționează elaborarea strategiei tarifare pentru următorii 5 ani, pentru serviciile de alimentare cu apă potabilă.

0.3 Analiza financiară

Obiectivul analizei financiare este acela de a evalua viabilitatea și durabilitatea financiară a proiectului pe toată durata de viață a proiectului. În termeni generali, analiza financiară ia în considerare toate datele



relevante, informațiile disponibile din diferite surse și în mod special rapoartele, situațiile financiare și datele legate de producție / servicii furnizate de către operator și primărie, pentru anii 2022 – 2024. Mai sunt luate în considerare datele socio-economice și informațiile de fond prezentate în proiectul mai sus menționat, precum și conceptele tehnice, proiecțiile cererii și estimările costurilor, detaliate în capitolele respective din cadrul acestora și în datele furnizate de Beneficiar și Operator.

Conform standardelor UE privind ACB, analiza financiară trebuie să utilizeze „metoda incrementală”: aceasta înseamnă că proiectul este evaluat pe baza diferențelor între scenariul „cu proiect” și un scenariu alternativ „fără proiect”. Pentru scenariul „cu proiect”, costurile și veniturile luate în considerare trebuie să fie acelea ale unui scenariu de operațiuni eficiente.

Pentru scenariul „fără proiect”, costurile și veniturile luate în considerare sunt acelea ale activității curente fără înlocuiri sau investiții noi majore.

Fluxul de numerar generat de proiect în perioada de evaluare 2025 - 2034 conține:

- Cost de investiție de **3.704.835,69 lei, cu TVA;**
- Costuri de operare (servicii de alimentare cu apă);
- Venituri din operare (servicii de alimentare cu apă);

0.4 Analiza de suportabilitate

Analiza de suportabilitate a luat în calcul următoarele elemente:

Regulamentele UE 2014 - 2020 (în special Legea de punere în aplicare privind metodologia pentru realizarea ACB) și Ghidul revizuit al ACB al Comisiei Europene, au pus un accent sporit pe recuperarea costurilor din tarife. Având în vedere acest lucru, în politica de stabilire a tarifelor pentru proiectele care utilizează fondurile UE, indiferent de ce tip de instrumente și indiferent dacă astfel de proiecte sunt clasificate ca majore sau non-majore a fost luat în calcul acest lucru. În plus, pentru a promova respectarea principiului poluatorului plătește și, pentru a consolida conceptul ca serviciile de alimentare cu apă potabilă și ape uzate sunt generatoare de venituri, în conformitate cu Regulamentele UE 2014 - 2020, s-a luat în calcul o contribuție minimă la cheltuieli, ca o proporție din venitul gospodăriei. Aceasta este de minim 2,5% (maxim 3.5%) din veniturile medii ale populației din Comuna Magureni.



1. DESCRIEREA CONTEXTULUI

1.1 Localizarea proiectului

Amplasamentul lucrărilor este în România, țară situată în sud-estul Europei, pe cursul inferior al Dunării, la nord de peninsula Balcanică și la țărmul nord-vestic al Mării Negre. Pe teritoriul ei este situată aproape toată suprafața Deltei Dunării și partea sudică și centrală a Munților Carpați. Se învecinează cu Bulgaria la sud, Serbia la sud-vest, Ungaria la nord-vest, Ucraina la nord și nord-est și Republica Moldova la est, iar țărmul Mării Negre se găsește la sud-est.

Investițiile analizate în ACB sunt localizate în aria Comunei Magureni, Prahova.

Comuna Magureni este situată în partea de vest a județului Prahova, la limita cu județul Dambovită, în zona de deal, la o distanță de 30 de km față de municipiul Ploiești și la 12 km față de Campina.

Comuna Magureni este compusă din trei sate: Cocorastii Caplii, Lunca Prahovei și Magureni.

1.2 Beneficiarul proiectului

Beneficiarul investiției și Autoritatea Contractantă în cadrul acestui proiect este Primăria Comunei Magureni, Județul Prahova.

1.2.1 Contextul instituțional

Cadrul instituțional pentru operarea infrastructurii de alimentare cu apă potabilă aferente din Comuna Magureni, este dat de Contractul de Concesiune pe care Primăria l-a încheiat cu Operatorul de Servicii de apă și apă uzată, SC Jovila Construct SRL.



1.3 Politica tarifara

Sistemul tarifar

Prețurile și tarifele practicate de SC Jovila Construct SRL au la bază principiul acoperirii tuturor costurilor aferente activităților (costuri de operare, costuri de întreținere și reparații, costuri financiare, redevența, realizarea de investiții și reparații capitale, plata serviciului datoriei aferente creditelor contractate, profit, care urmează a fi integral folosit pentru dezvoltare), să descurajeze risipa și consumul în exces și să fie stabilite ținând cont de gradul de suportabilitate al utilizatorilor.

Tarifele pot suferi ajustări sau modificări în funcție de următoarele elemente, după caz:

- condiționalitățile incluse în contracte de finanțare pentru obținerea finanțării din fonduri de coeziune sau de la bugetul de stat;
- condiționalitățile incluse în contracte de împrumut pentru co-finanțarea proiectelor finanțat din fonduri de coeziune;
- impactul strategiilor viitoare de investiții.
- Indicatori macroeconomici.

Tarifele practicate pentru serviciile de alimentare cu apă se vor baza pe principiul acoperirii tuturor costurilor aferente activităților:

- costuri de operare
- costuri de întreținere și reparații
- costuri financiare
- redevența
- realizarea de investiții și reparații capital
- plata serviciului datoriei aferente creditelor contractate
- profit care urmează a fi integral folosit pentru dezvoltare

Tabel 1 - Evoluția tarifului în in raza de operare, serviciul de alimentare cu apa potabila

Tarife medii anuale	U.M.	2022	2023	2024
Alimentare cu apa	Lei/m3	4,37	4,37	4,37



1.4 Evaluarea socio - economica

Pentru o evaluare socio – economica corectă și realistă, pe care să se bazeze și proiecțiile ce vor fi folosite în Analiza Cost beneficiu, au fost utilizate documente oficiale emise de Institutul National de Statistica și Comisia Nationala de Prognoza, Ministerul Muncii. Acestea sunt:

- „**Recensământul populației din Romania**”, Institutul National de Statistica, 2021;
- „**Proiectarea populației Romaniei în profil teritorial, la orizontul anului 2060**”, Institutul National de Statistica, 2020;
- „**Veniturile și cheltuielile gospodăriilor populației**”, Comunicate de presa ale Institutului National de Statistica pentru anii 2022 – 2024;
- „**Proiecția principalilor indicatori economico – sociali în PROFIL TERITORIAL 2023 - 2027**”, Comisia Nationala de Prognoza, ianuarie 2024;
- „**Proiecția principalilor indicatori macroeconomici, 2025 - 2028**”, Comisia Nationala de Prognoza, mai 2025;

1.4.1. Profilul economic, indicatori macro-economici

Județul Prahova are, prin tradiție, o **vocație economică industrială**. Ponderea industriei din punctul de vedere al cifrei de afaceri în totalul activității economice este de cca. 50%, iar în cadrul activităților industriale, principalele ponderi le dețin industria extractivă, de prelucrare a țițeiului și cocsificare a cărbunelui, industria alimentară, a băuturilor și a tutunului și industria de mașini și echipamente. La producția industrială a României, Prahova contribuie într-o măsură importantă prin următoarele domenii: extracția petrolului, gazelor naturale, cărbunelui, construcția de utilaje pentru exploatare geologice, foraj și exploatarea puturilor de petrol, petrochimie, producție cabluri de oțel, anvelope, mase plastice, echipamente hidraulice, pompe, macarale, produse chimice și petrochimice, mobilă, materiale de construcții, țesături, confecții textile, vinuri, băuturi spirtoase și răcoritoare, legume și fructe conservate, produse lactate și de carmangerie.

1.4.1.1. Principalii indicatori socio – economici

Rata inflației în Romania, a înregistrat o creștere substanțială în anul 2023, după care, a avut o evoluție în scădere din 2024, cea pentru anul 2025 fiind estimată la 4,9%. În momentul realizării Analizei Cost Beneficiu, folosind sursele prezentate mai sus, această evoluție a înregistrat următorul trend, prezentat în tabelul de mai jos.



Tabel 2 - Evolutia ratei inflatiei, procentual

Anul	2023	2024	2025
Rata inflatiei	10.40%	5.60%	4.90%

Rata de schimb euro/leu este un alt indicator socio-economic important folosit in evaluare si, mai departe in proiectii.

Fluctuațiile cursului de schimb au un impact semnificativ asupra evoluțiilor diverselor variabile cheie la nivelul unei economii. Analiza calitativă și cea cantitativă denotă existența unei strânse dependențe între variabila curs de schimb și variabila IPC (indicele preturilor de consum) în cazul economiei românești. Este interesant de subliniat nu sensul relației care e în concordanță cu teoria economică, ci intensitatea legăturii între variabile și decalajele cu care aceste interdependențe se manifestă. Rezultatele acestor regresii realizate pe date aferente economiei românești indică o dependență mult mai ridicată între cursul de schimb și exportul de alimente comparativ cu relația ce se stabilește între cursul de schimb și restul de bunuri ce merg la export (mijloace de transport, combustibili, bunuri de capital și produse chimice). Trebuie de asemenea menționat faptul că, în România, o pondere semnificativă a factorilor de producție destinați bunurilor pentru export sunt importați, ceea ce conduce la o diminuare per total a efectului de curs de schimb asupra exportului.

Pentru perioada analizata in Analiza Cost Beneficiu, evolutia cursului este prezentata in tabelul de mai jos.

Tabel 3 - Evolutia cursului de schimb leu/euro

Anul	2023	2024	2025
Cursul de schimb leu/euro	4.95	4.97	5,01

1.4.1.2. Veniturile populatiei

Incepând cu anul 2022 si pana in prezent, quantumul salariului, atat minim cat si brut pe țară, a avut un trend ascendent, în fiecare an înregistrându-se creșteri ale acestuia, în multe cazuri chiar și în două tranșe anuale.

In perioada 2010-2017, de exemplu, salariile au crescut, cumulat, cu peste 30%. Aceasta crestere s-a reflectat si in judetul Prahova si, implicit, a crescut si disponibilul banesc pentru plata de servicii publice.

La nivel de tara, conform Comisiei Nationale de Prognoza, evolutia salariului mediu net a avut in fiecare an o crestere fata de anul precedent, cuprinsa intre 4,6% si aproape 16%.



Si in judetul Prahova, potrivit acelorasi rapoarte CNP, salariul mediu net acrescut ana de an, avand o evolutie mai buna decat cel la nivel national.

Tabel 4 - Evolutia salariului mediu brut, la nivelul judetului Prahova

Anul	U.M.	2022	2023	2024
Salariul mediu brut	Lei/luna	5.818,0	6.609,0	6.609,0

In ceea ce priveste **venitul mediu pe gospodarie**, componenta de baza folosita in calcularea tarifulor de servicii publice, Institutul National de Statistica, furnizeaza date doar in ceea ce priveste venitul mediu pe gospodarie la nivel national. Si aceasta componenta a cunoscut o crestere anuala, cuprinsa intre 3,4% si 10,8%, prezentata in tabelul de mai jos.

Tabel 5 - Evolutia venitului mediu disponibil pe gospodarie, la nivel national

Anul	U.M.	2022	2023	2024
Venitul mediu pe gospodarie	Lei/luna	5.224,71	5.746,22	6.613,72

Pentru a stabili dimensiunea venitului **mediu pe gospodarie, la nivelul Comunei Magureni**, s-a folosit un factor de corectie, rezultat din compararea salariului mediu net la nivel national, cu salariul mediu net la nivelul judetului Prahova.

Tabel 6 - Stabilirea factorului de corectie

Anul	U.M.	2022	2023	2024
Salariul mediu la nivel national (brut)	Lei/luna	5,535.0	6,126.0	7,042.0
Salariul mediu la nivelul judetului Prahova (brut)	Lei/luna	4,363.5	4,956.8	4,956.8
Factor de corectie Comuna Magureni	%	78.8%	80.9%	70.4%

Astfel, aplicand corectia la venitul mediu pe gospodarie, la nivel national, a fost obtinut **venitul mediu pe gospodarie la nivelul Comunei Magureni**.



1.4.1.1 Tendinte macro-economice

Previziunile la nivel national se bazeaza pe cele mai recente prognoze disponibile ale Comisiei Nationale de Prognoza (CNP) privind elementele macroeconomice din 2024.

Sinteza principalilor indicatori pana in 2028 este prezentata in tabelul urmator:

Tabel 7 – Sinteza principalilor indicatori pana in 2024

Nivel national	2024	2025	2026	2027	2028
Cresterea PIB in termeni reali (%)	0,8%	1,4%	2,4%	2,6%	2,4%
Inflatia medie (%)	5,60%	4,90%	3,40%	3,00%	3,00%
Rata de schimb medie (leu/euro)	4,97	5,01	5,06	5,11	5,16
Rata medie a somajului, Judetul Prahova	2,2%	1,8%	1,7%	1,6%	1,5%

1.4.2 Proiectii demografice

1.4.2.1 Proiectii cu privire la populatia Romaniei

Ca si in alte tari, ritmul de crestere economica pe termen mediu si lung al Romaniei este afectat negativ de scaderea populatiei, implicit de reducerea fortei de munca. Prognozele demografice de data recenta, efectuate atat la nivelul Comisiei Europene, dar si intr-o serie de studii Eurostat, arata ca in Romania, populatia va scadea pana in anul 2060 cu aproximativ 20%.

In studiul “The 2012 Ageing Report - Economic and budgetary projections for the 27 EU Member States (2010-2060)” al Directoratului General pentru Afaceri Economice si Financiare al Comisiei Europene s-au prezentat date privind proiectia si evolutia populatiei in Romania. Astfel, ratele totale de fertilitate au fost pe un trend descendent dupa 1990, ajungand la un nivel constant de circa 1,3 copii / femeie in ultimii 15 ani. Rata de fertilitate este proiectata sa creasca pana in 2060, dar este de asteptat sa ramana sub rata de inlocuire naturala de 2,1 si sub rata medie de fertilitate la nivelul Uniunii Europene (cu 0,16%). Pe de alta parte, din punct de vedere al ratei de fertilitate, la nivel mondial, Romania se situeaza pe pozitia 209 din 222 de tari si teritorii, prima tara inregistrand in 2011 un numar de copii nascuti / femeie de 7,6, iar ultima, un numar de 0,92.

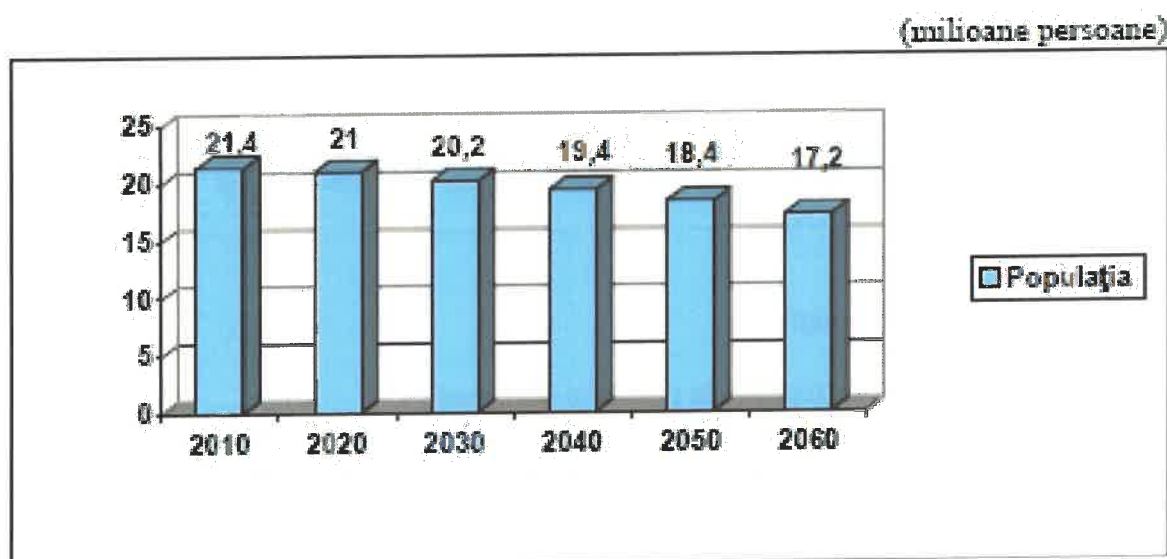
Speranta de viata a fost in crestere moderata incepand din anul 1970. Intre 1990 si 2010, speranta de viata la nastere a crescut in mod semnificativ.



Migratia externa este un fenomen extrem de prezent in spatiul romanesc. In cazul statisticilor Eurostat, migratia neta in Romania in perioada 1970 - 2009 s-a pozitionat la niveluri relativ mici, a caror influenta asupra evolutiei populatiei Romaniei a fost nesemnificativa. In plus, conform proiectiilor realizate de Eurostat pana in anul 2060, Romania, care a experimentat pana in 2010 un flux majoritar de emigratie, va reduce semnificativ acest flux migrator sau chiar va schimba sensul in deceniile urmatoare.

Ca urmare a dinamicii sperantei de viata, fertilitatii si a migratiei, dimensiunea totala a populatiei va fi in scadere in uratorii 50 de ani (pana in anul 2060) si va fi si mult mai in varsta decat este in prezent.

Figura 1 - Evolutia populatiei Romaniei 2010 - 2060



Sursa: Raportul privind îmbătrânirea populației 2012 - proiecții economice și bugetare pentru cele 27 de state membre ale UE (210 - 2060)

Proгноza arata ca, intre 2010 si 2060, scaderea populatiei va fi semnificativ de mare, de 19,6%. Se poate constata ca proportia tinerilor (0-14 ani) este prognozat sa scada in perioada 2010-2060 cu circa 38%, proportia persoanelor active (15-64 de ani) va scadea in aceeași perioada tot cu circa 38%, in timp ce populatia de 65 de ani si peste va creste cu circa 87,5%, definind clar faptul ca populatia Romaniei va inregistra un accelerat proces de imbatranire. Ca urmare a acestor tendinte diferite intre grupele de varsta, se prognozeaza ca rata de dependenta demografica a varstnicilor sa creasca in perioada 2010-2060 de la 21,3% la 64,8%.

In ultimele perioade de timp, participarea la forta de munca a suferit transformari semnificative. Proiectiile Eurostat indica o reducere a ratei totale de participare in Romania la 60,9% in 2060 fata de 63,6% in 2010, adica o reducere cu 2,7 puncte procentuale.

În proiectia populației României până în 2060 au fost utilizate trei variante de proiectare: medie, optimista și pesimista. În toate variantele de proiectare, populația se va reduce cu valori între 3,6 milioane (variante optimista) și 6,5 milioane de persoane (variante pesimista). Scăderea populației va fi moderată până în anul 2050 (cu o rată medie anuală de -0,5% până în 2030 și ușor mai accentuată, de 0,6% până în 2050) principalul factor al acestei evoluții fiind scăderea naturală.

1.4.2.2 Previziuni cu privire la populație pentru zona proiectului

Proгноza evoluției populației a fost realizată pe baza datelor oficiale publicate de către Institutul Național de Statistică.

Conform acestei prognoze, populația va înregistra o scădere în următorii 30 de ani (perioada prognozată).

Conform celor prezentate mai sus, evoluția populației rezidente, în aria proiectului este următoarea:

Tabel 8 – Evoluția populației în sistemele de apă uzată cuprinse în ACB pentru Comuna Magureni

Anul	U.M.	2024	2025	2026	2027	2028
Dimensiunea gospodăriei medii	nr	2,53				
Populația (înregistrată), Comuna Magureni - INS	nr	5.777	5.748	5.719	5.691	5.662
Prognoza populației, Comuna Magureni - INS	%	n/a	-0,5%	-0,5%	-0,5%	-0,5%

Sursa: INS, prelucrare consultant

1.4.3 Sustenabilitatea financiară a operatorului

Capacitatea beneficiarului proiectului de a gestiona implementarea investiției propuse este critică pentru succesul intervenției și, în final, pentru garantarea atingerii obiectivelor stabilite. Din această perspectivă, Beneficiarul proiectului trebuie să demonstreze că intervenția propusă este sustenabilă din punct de vedere financiar și nu va pune în pericol capacitatea sa de a îndeplini toate obligațiile financiare pe parcursul perioadei de referință.

2. OBIECTIVELE PROIECTULUI

2.1 Obiectivele proiectului

Obiectivul general al Analizei Cost Beneficiu (ACB) este de a identifica și a cuantifica (respectiv de a exprima în termeni monetari) toate tipurile de impact posibile ale acțiunilor vizate, pentru a putea determina costurile și beneficiile aferente. În acest sens sunt evaluate toate tipurile de impact: financiar, economic, social etc. costurile și beneficiile sunt evaluate luând în considerare diferența dintre un scenariu „cu proiect” și un scenariu alternativ, „fără proiect” (așa numita „abordare incrementală”), apoi, rezultatele sunt cumulate pentru a identifica beneficiile.

2.2. Obiectivul specific al analizei cost beneficiu

Ca obiectiv specific al acestei ACB, se menționează elaborarea strategiei tarifare pentru următorii 5 ani, pentru serviciile de apă potabilă.

3. DESCRIEREA PROIECTULUI

3.1 Analiza cererii

După analizarea datelor și verificarea producției curente, precum și ținând cont de performanța actuală și viitoare a rețelelor de distribuție a apei, au fost calculate cerințele de apă pentru aria proiectului. Toate lucrările prezentate în acest studiu au ca rezultat îmbunătățirea semnificativă a serviciilor pentru populația respectivă. Acest lucru este în primul rând exprimat în cifre utilizând indicatorii cei mai comuni, cum ar fi nivelurile de servicii și procentelor de apă nefacturată.

Concret, prin proiect se reabiliteaza si extinde o rețea alimentare cu apă de 7 km, din care 3 km se reabiliteaza, 3 km se dubleaza de-a lungul drumului judetean, ceea ce reprezinta o extindere, si inca 1 km care reprezinta extindere de rețea in zonele fara alimentare cu apa.

3.1.1 Cererea de apa pentru nevoi casnice

Debitul specific pentru nevoi gospodărești reprezintă cererea de apă potabilă pentru acoperirea nevoilor zilnice ale populației: băut, preparat masa, spălatul corpului, spălatul vaselor și rufelor, utilizarea toaletei, curățenia locuinței, cât și pentru animalele din gospodărie.

Pornind de la situația prezentă a consumurilor casnice de apă potabilă (cu valori situate între 88 și 103 l/om,zi), a fost elaborată o prognoză privind evoluția ratei consumului casnic până în anul 2034. Această prognoză a ținut seama și de următoarele:

- populația actuală a sistemului de alimentare cu apă;
- gradul actual de racordare a populației la sistemul de alimentare cu apă și canalizare, care arată gradul de dezvoltare a localității și dorința locuitorilor de a beneficia de serviciile publice specifice;

3.1.2 Estimarea cererii de apa

Componentele balanței de apă sunt volume de exprimate în m³/an măsurate cu diverse grade de acuratețe.

Evaluarea balanțelor s-au realizat prin completare de sus în jos a componentelor estimate de către operatorul sistemelor de alimentare cu apă pe anii 2022 - 2024.

Referitor la componentele prezentate anterior specificăm următoarele:

- **Volum de apa furnizat în sistem** – Reprezintă volumul de apă anual furnizat într-o anumită secțiune a sistemului de alimentare cu apă. Studiul prezintă două tipuri de balanțe și anume:
 - Balanța sistemului având ca volum furnizat, volumul extras de la sursa;



- Balanța fiecărei zone aferente acestui sistem având ca volum furnizat, volumul intrat în această zonă începând cu aducțiunea către rezervoare.;
- **Consumul de apă facturat cuprinde;**
 - Consumul de apă casnic aferent cerinței de apă a locuitorilor, măsurat pentru situația prezentă și prognozat pentru anul 2034 la un consum specific variind între 88 și 110 l/om, zi pentru zonele rurale.
 - Consumul non-casnic porneste de la situația prezentă privind consumul aferent instituțiilor publice, agenților comerciali și agenților economici industriali. Prognoza propune o evoluție a consumului instituțiilor publice și a agenților comerciali proporțional cu evoluția populației iar pentru consumul aferent agenților industriali, acolo unde există, este propusă o creștere de 1% pe an.

3.2 Costurile de investiție ale proiectului

Pentru prezentarea unei Analize Cost-Beneficiu coerente pentru toată aria de operare, sunt folosite costurile globale de investiții.

Defalcarea costului de investiție este prezentată în următorul tabel.

Tabel 9 – Defalcarea costurilor de investiții

Denumirea obiectivului de investiții	Valoare totală investiție Lei	Implementare valorică 2023 Lei	Implementare valorică 2024 Lei
Reabilitare și extindere rețea alimentare cu apă în comuna Măgureni, județul Prahova – etapă 2	3.70.836	1.330.830	2.374.006

4. ANALIZA FINANCIARA

4.1 Cadrul general

Unul dintre cele mai importante obiective ale analizei financiare in sectorul de servicii de alimentare cu apa si apa uzata, este de a demonstra sustenabilitatea financiara pe termen lung a proiectului.

Conform standardelor UE privind ACB, analiza financiara trebuie sa utilizeze „metoda incrementală”: aceasta inseamna ca proiectul este evaluat pe baza diferentelor intre scenariul „cu proiect” si un scenariu alternativ „fara proiect”. Pentru scenariul „cu proiect”, costurile si veniturile luate in considerare trebuie sa fie acelea ale unui scenariu de operatiuni eficiente.

Pentru realizarea Analizei financiare au fost luate în calcul o serie de ipoteze privind proiecțiile pe orizontul de timp pentru care este realizat acest studiu. Principalele ipoteze sunt următoarele:

- Orizontul de timp la care se face referire în analize este 2025 - 2034;
- Creșterea anuală a prețurilor reale de operare și întreținere este conform prognozelor elaborate de institutiile de prognoza. Aceasta crestere se bazează pe creșterile prognozate ale venitului real pe cap de locuitor și pe cheltuielile luate în calcul în calcularea tarifelor;
- Sistemele existente sunt luate în considerare deoarece anumite măsuri conduc la o creștere a capacității de utilizare a activelor existente (partajarea costurilor fixe O&M; economiile la scară);

Pentru iesirile financiare, sunt luate in considerare preturile de achizitie ale produselor si serviciilor, necesare atat pentru functionarea instalatiilor cat si pentru serviciile suplimentare furnizate. In analiza finaciara au fost luate in considerare urmatoarele intrari si iesiri:

Intrari Financiare

- Tarifele aplicate
- Pretul oricaror servicii aditionale (ex cheltuieli cu tertii, energie, intretinere etc.)

Iesiri financiare

- Costurile investitiei
- Taxe si impozite
- Munca

Datele de intrare au fost furnizate de catre operatorul Jovila Construct SRL, cat si de catre Primaria Comunei Magureni.

Pentru a determina capabilitatea financiara a proiectului de investitii s-a folosit un model financiar care consta in integrarea unor worksheet-uri in Excel.

Acest model financiar permite:

- Proiectarea veniturilor viitoare,
- Proiectarea costurilor din operare si intretinere;
- Evaluarea suportabilitatii tarifelor
- Prezentarea unor scenarii diferite.

Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost-beneficiu financiara) este de a calcula indicatorii performantei financiare a proiectului (profitabilitatea sa).

- **Rata de actualizare** recomandata in cadrul analizei financiare este de **4%**.

Mod de calcul cheltuieli:

Cheltuieli de operare si intretinere:

Pentru previzionarea cheltuielilor de operare si intretinere s-au luat in considerare urmatoarele ipoteze:

Costurile cu materialele

Costurile cu materialele au fost calculate luand in considerare urmatoarele ipoteze:

- Proportionalitatea cu evolutia apei potabile, luand in considerare si pierderile;
- Nivelul actual al costurilor si luand in considerare cresterea reala a costurilor cu materialele.

Costurile cu energia electrica

Costurile cu energia electrica au fost calculate luand in considerare urmatoarele ipoteze:

- Proportionalitatea cu evolutia producerii de apa potabila, luand in considerare si pierderile;
- Nivelul actual al costurilor si luand in considerare cresterea reala a costurilor cu energia electrica.

Costurile cu personalul

Costurile cu personalul au fost calculate luand in considerare urmatoarele ipoteze:

- Pornind de la actualul numar de angajati s-a considerat ca implementarea proiectului nu va afecta prin diminuare;



- Salariul mediu a fost previzionat pornind de la costurile actuale care au fost corectate cu creșterile previzionate la nivel macroeconomic.

Cheltuielile cu terții

Cheltuielile cu terții au fost calculate luând în considerare următoarele:

- Pornind de la costurile actuale s-au luat în considerare creșterile reale la nivel macroeconomic;

4.1.1 Costurile de înlocuire

Costurile de înlocuire cuprind costurile de înlocuire ale utilajelor și echipamentelor care intervin în perioada de referință a proiectului.

Costurile de înlocuire au fost calculate luând în considerare viața activelor, pe categorii de active:

- Lucrări principalele: 40 ani
- Instalații și utilaje: 15 ani

Calculul detaliat, pe ani, a costului de reinvestire luat în considerare pentru analiză este prezentat în modelul financiar ACB foaia "Investiții".

4.2 Cadrul general

4.2.1 Considerații și ipoteze generale

Costurile de operare și întreținere se bazează pe costurile de operare și întreținere așa cum au fost furnizate de către Operator, pentru anii 2022 – 2024 (în Lei), care apoi au fost proiectate anual în conformitate cu programul de implementare prezentat anterior.

- Începând cu anul 2025 analiza ia în considerare impactul costurilor de operare aferente investițiilor din proiect.

4.2.2 Proiecția costurilor de operare pentru scenariul „Cu proiect”

Proiecția costurilor de operare este prezentată separat pentru fiecare categorie de cost cu evidențierea principalelor ipoteze folosite și a rezultatului obținut.

- **Costurile cu energia** sunt calculate pe baza următoarelor ipoteze:

- Proportional cu evoluția producției de apă considerând nivelul pierderilor și nivelul consumului de apă (cost variabil)



**“STRATEGIA DE TARIFARE A SERVICIULUI PUBLIC DE APĂ POTABILĂ ÎN COMUNA MĂGURENI,
2025- 2029, JUDEȚUL PRAHOVA”**

- Avand in vedere evolutia costului cu energia, s-a utilizat pentru perioada 2022-2024 pretul de cost inregistrat de operator, conform facturilor

Tabel 10 – Proiectia costurilor cu energia, in lei, pentru activitatea de apa potabila

Detaliere cheltuieli cu energia electrica	U.M.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Cantitate de energie electrica	KWh/an	339,279	353,764	360,376	366,913	376,932	383,382	397,111	407,269	417,470	415,383	413,306
Pretul mediu de achizitie	lei/KWh	0.9754	0.995	1.015	1.035	1.056	1.077	1.098	1.120	1.143	1.166	1.189

- **Costurile cu personalul:** sunt calculate pe baza urmatoarelor ipoteze:

- Plecand de la numarul actual de personal si considerand impactul implementarii proiectului de investitii asupra numarului personalului (crestere sau scadere).

- Salariul mediu a fost previzionat incepand de la salariul actual si luand in considerare o crestere in termeni reali pentru costurile cu personalul evidentiata in scenariul macroeconomic

Tabel 11 – Proiectia costurilor cu personalul, in lei, pentru activitatea de apa potabila

Detaliere Cheltuieli de natura salariala		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Cheltuieli cu salarii	lei/an	785,478	855,049	883,266	912,414	939,786	967,980	997,019	1,026,930	1,057,737	1,089,470	1,122,154
Cheltuieli cu taxele aferente salariilor	lei/an	36,269	39,481	40,784	42,130	43,394	44,696	46,036	47,417	48,840	50,305	51,814
Numarul mediu de angajati	nr.	14	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Salariul mediu lunar	lei/angajat/luna	4,675	4,750	4,907	5,069	5,221	5,378	5,539	5,705	5,876	6,053	6,234
Cheltuieli unitare medii cu taxele aferente salariilor	lei/angajat/luna	216	219	227	234	241	248	256	263	271	279	288

- **Costurile cu apa bruta** au fost calculate considerand urmatoarele ipoteze:

- Plecand de la nivelele actuale si considerand cresteri in termeni reali pentru apa bruta, dupa cum sunt prezentate in scenariu macroeconomic



Tabel 12 – Proiectia costurilor cu apa bruta, in lei, pentru activitatea de apa potabila

Detaliere cheltuieli cu apa bruta		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Cantitate de apa bruta	mc/an	479,014	499,465	508,800	518,030	532,175	541,281	560,665	575,007	589,409	586,462	583,530
Pretul mediu de achizitie	lei/mc	0.107	0.112	0.116	0.120	0.123	0.127	0.130	0.133	0.136	0.140	0.143
Costuri anuale	lei/an	51,082	55,886	59,023	62,077	65,685	68,479	72,705	76,429	80,301	81,897	83,525

Proiectia costurilor totale operationale pentru activitatea de alimentarea cu apa, in lei, poate fi sumarizata
dupa cum urmeaza:

Tabel 13 – Proiecția costurilor operationale, in lei, pentru activitatea de apa potabila, „cu proiect”

ACTIVITATEA DE APA POTABILA PRODUSA, TRANSPORTATA SI DISTRIBUITA		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Cost apa tratata	lei/an	51,082	55,886	59,023	62,077	65,685	68,479	72,705	76,429	80,301	81,897	83,525
Materiale	lei/an	30,659	33,777	35,019	36,174	37,260	38,191	39,146	40,125	41,128	42,156	43,210
Energie	lei/an	330,921	351,950	365,699	379,779	397,952	412,857	436,195	456,299	477,083	484,192	491,406
Salarii brute	lei/an	785,478	855,049	883,266	912,414	939,786	967,980	997,019	1,026,930	1,057,737	1,089,470	1,122,154
Impozite legate de salarii	lei/an	36,269	39,481	40,784	42,130	43,394	44,696	46,036	47,417	48,840	50,305	51,814
Întreținere și reparații	lei/an	24,029	44,458	45,347	46,254	47,179	48,123	49,085	50,067	51,068	52,090	53,131
Costuri cu tertii	lei/an	104,023	105,583	107,695	109,849	112,046	114,287	116,573	118,904	121,282	123,708	126,182
Alte costuri de operare	lei/an	22,476	22,813	23,270	23,735	24,210	24,694	25,188	25,692	26,205	26,730	27,264
Costuri operationale	lei/an	34,480	123,495	123,495	123,495	123,495	123,495	123,495	123,495	123,495	123,495	123,495
Total costuri apa	lei/an	1,419,417	1,632,493	1,683,597	1,735,906	1,791,006	1,842,800	1,905,441	1,965,357	2,027,140	2,074,041	2,122,181

4.2.3 Proiectia costurilor de operare pentru scenariul „Fara proiect”

Pentru activitatea de apa s-au luat in calcul aceleasi ipoteze pentru evolutia costurilor, la fel ca si in scenariul „Cu proiect”, insa s-au luat in calcul numai costurile de operare si intretinere curente, fara a se mai adauga componenta de investitii.

Astfel, au rezultat urmatoarele costuri de operare si intretinere:

Tabel 14 – Proiecția costurilor operationale, in lei, pentru activitatea de apa potabila, „fara proiect”

ACTIVITATEA DE APA POTABILA PRODUSA, TRANSPORTATA SI DISTRIBUITA		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Cost apa tratata	lei/an	51,082	53,330	55,013	56,545	57,950	59,101	60,276	61,474	62,696	63,942	65,213
Materiale	lei/an	30,659	31,119	31,741	32,376	33,024	33,684	34,358	35,045	35,746	36,461	37,190
Energie	lei/an	330,921	335,851	340,856	345,934	351,089	356,320	361,629	367,017	372,486	378,036	383,669
Salarii brute	lei/an	785,478	798,046	824,381	851,586	877,134	903,448	930,551	958,468	987,222	1,016,838	1,047,343
Impozite legate de salarii	lei/an	36,269	36,849	38,065	39,321	40,501	41,716	42,967	44,256	45,584	46,952	48,360
Întreținere și reparații	lei/an	24,029	24,389	24,877	25,375	25,882	26,400	26,928	27,466	28,016	28,576	29,148
Costuri cu terții	lei/an	104,023	105,583	107,695	109,849	112,046	114,287	116,573	118,904	121,282	123,708	126,182
Alte costuri de operare	lei/an	22,476	22,813	23,270	23,735	24,210	24,694	25,188	25,692	26,205	26,730	27,264
Costuri operationale	lei/an	34,480	34,480	34,480	34,480	34,480	34,480	34,480	34,480	34,480	34,480	34,480
Total costuri apa	lei/an	1,419,417	1,442,461	1,480,379	1,519,201	1,556,314	1,594,130	1,632,950	1,672,802	1,713,717	1,755,722	1,798,849



4.3 Proiectia veniturilor

Premize generale si ipoteze

Principiile de stabilire a tarifelor

În conformitate cu principiul regionalizării sistemelor de apă și apă uzată, se aplică o rată uniformă pentru toți utilizatorii din aceeași categorie. În timp ce tarifele și structurile tarifare utilizate de fiecare operator de apă sunt asociate cu caracteristicile specifice de funcționare ale sistemului lor, obiectivul general ar trebui să fie acela de a asigura un nivel adecvat de recuperare, precum și sustenabilitatea financiară a operatorului, în același timp cu respectarea suportabilității utilizatorului și disponibilitatea de a plăti.

De obicei, nevoile de flux de numerar ale unui sistem cu apă se bazează pe evaluarea cheltuielilor O&M, a investițiilor de capital, a costurilor de înlocuire, și a cerințelor serviciului datoriei. Cheltuielile estimate se bazează pe analiza cheltuielilor istorice și modificările anticipate ale cheltuielilor datorită modificărilor în operațiunile și completări de noi facilități.

În acest sens, următoarea abordare a fost considerată cu privire la calculul contribuției la venituri în proiecte de apă:

- pe termen scurt: contribuția se stabilește la un nivel de recuperare a costurilor O&M prin:

$$\text{MAX} ([2,5\% \text{ din venitul mediu HH}]; \text{OPEX} + x\% \text{ din depreciere})$$

Unde $x\%$ este o parte din depreciere (de la 0% la 100%), care este de așteptat să crească an de an. Nota: deprecierea ar trebui să reflecte valoarea totală a activelor, indiferent de sursa de finanțare și proprietate a activelor. Viata activelor, în scopuri de amortizare, ar putea fi ajustată pentru a reflecta durata de viață utilă estimată a activelor, mai degrabă decât normele stricte de contabilitate.

- pe termen lung: contribuția se majorează la un nivel pentru a îndeplini:

$$\text{MAX} ([2,5\% \text{ din venitul mediu HH}], \text{OPEX} + 100 \text{ depreciere}\%)$$

Din aceasta, se poate deduce că, $[2,5\% \text{ din venitul mediu HH}]$ este setat ca o contribuție minimă, dar ca tariful real poate să depășească acest procent, pe termen scurt / mediu, pentru a se asigura că sustenabilitatea fluxului de numerar poate fi menținută.

Nivelul mediu de venit va fi cele ale județului în care este implementat proiectul.

Rezultatul celor de mai sus poate fi rezumat după cum urmează:

- *O contribuție minimă stabilită la $[2,5\% \text{ din venitul mediu pe gospodărie}]$.*
- *Contribuția reală va trebui să fie mai mare, în cazul în care este necesar pentru a acoperi atât costurile operaționale și o proporție de depreciere. Acest lucru este probabil să fie cazul, cel puțin pe termen scurt.*

Strategia tarifară propusă, este prezentată în tabelul de mai jos:



Tabel 15 – Ajustările previzionate în planul tarifar pentru perioada 2025-2029 (tarife fara TVA)

STRATEGIA DE TARIFARE	Tarif initial	2025	2026	2027	2028	2029
	lei/mc	%	%	%	%	%
Apa potabilă produsă, transportată și distribuită	4.37	43.53%	1.09%	1.16%	0.97%	2.20%

Veniturile din operare

Estimarea veniturilor operationale se face luand in considerare proiectia cererii si strategia de tarificare propusa prezentata in capitolele anterioare.

Proiectia veniturilor operationale poate fi rezumata in urmatorul tabel:

Tabel 16 – Proiectia veniturilor operationale in lei, „cu proiect”

Venituri operationale	U.M.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Apa potabilă produsă, transportată și distribuită	lei	1,117,903	1,738,606	1,851,371	1,965,089	2,089,025	2,221,146	2,341,102	2,450,322	2,563,803	2,625,787	2,689,392
Venituri inregistrate in an care nu au repetitivitate	lei	1,254	1,324	1,389	1,440	1,488	1,532	1,571	1,610	1,650	1,692	1,734
TOTAL VENITURI DIN EXPLOATARE	lei	1,119,157	1,739,930	1,852,760	1,966,529	2,090,513	2,222,678	2,342,673	2,451,932	2,565,453	2,627,479	2,691,126



4.3.1 Proiectia veniturilor operationale in scenariul “Fara Proiect”

Premize generale si ipoteze

Estimarea veniturilor operationale este realizata luand in considerare proiectia cererii si strategia de tarificare din scenariul “fara proiect”, asa cum au fost prezentate in capitolele anterioare. Pentru acest scenariu veniturile sunt stabilite pentru a acoperi costurile de operare si intretinere si cerintele de capital de lucru.

Tabel 17 – Proiectia veniturilor operationale in lei, „fara proiect”

Venituri operationale	U.M.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Apa potabilă produsă, transportată și distribuită	lei	1,117,903	1,738,606	835,238	858,487	879,821	897,307	915,141	933,330	951,879	970,798	990,093
Venituri inregistrate in an care nu au repetitivitate	lei	1,254	1,324	1,389	1,440	1,488	1,532	1,571	1,610	1,650	1,692	1,734
TOTAL VENITURI DIN EXPLOATARE	lei	1,119,157	1,739,930	2,180,272	2,240,972	2,296,672	2,342,334	2,388,895	2,436,383	2,484,814	2,534,208	2,584,584



4.4 Analiza de suportabilitate

Creșterea tarifelor afectează cererea, datorită efectului de elasticitatea cererii. În ceea ce privește la nivelul de consum utilizat în analiza, aceasta este în concordanță cu ceea ce este utilizat în studiul de fezabilitate tehnică parametrii de proiectare.

Analiza de suportabilitate pentru gospodăriile cu venituri medii

Suportabilitate este influențată atât de prețul serviciului cât și de capacitatea gospodăriilor de a plăti pentru acest serviciu.

Strategia tarifară ia în considerare ca obiectiv pe termen lung o rată de suportabilitate de 2,5% pentru gospodăria medie.

Pentru calcularea raportului suportabilității au fost luate în considerare următoarele aspecte:

- Evoluția venitului mediu pe gospodărie conform scenariului macroeconomic;
- Consumurile de apă potabilă medii/consumator;
- Dimensiunea medie a gospodăriei;
- **Strategia de tarifare pentru activitatea de alimentare cu apă**
- Tariful actual al activității de canalizare, de 7.03 lei/mc, la care s-a aplicat doar creșterea anuală cu inflația.

În aceste condiții, rata de suportabilitate se prezintă astfel:

Tabel 18 – Rata de suportabilitate în zonele proiectului

Rata de suportabilitate	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Gospodăria medie	2.67%	2.66%	2.65%	2.65%	2.64%	2.64%	2.62%	2.60%	2.67%	2.73%



4.5 Indicatorii financiari

Rata Interna de Rentabilitate (RIR) masoara capacitatea proiectului de a oferi o rentabilitate adecvată a capitalului investit.

Tabel 19- Indicatorii financiari

Valoarea Neta Actualizata	Euro	6,278,977
RIR	%	6.19%



Planul anual de evoluție a prețurilor și tarifelor

Strategia de tarificare	Ajustări în termeni reali (în procente)					
	Preț/Tarif inițial P _n /T _n 1 ianuarie 2022	2025	1.07.2026	1.07.2027	1.07.2028	1.07.2029
Anul	n	n+1	n+2	n+3	n+4	n+5
Preț apă în întreaga arie de operare	4.37 lei/m ³	43.53%	1.09%	1.16%	0.97%	2.20%

NOTĂ:

În prima coloană din tabel se trec prețurile și tarifele pentru toate serviciile/activitățile prestate și facturate. Ajustările în termeni reali din tabel nu includ inflația în perioada dintre ajustările tarifare și nici taxa pe valoarea adăugată.

Strategia de tarificare presupune ajustări tarifare ale prețurilor și tarifelor în fiecare an, cel târziu până la data de 1 iulie a fiecărui an calendaristic (Se trece: zi/luna/an, care prin excepție poate fi altă dată pentru prima ajustare tarifară din anul curs.), atât în termeni reali, cât și cu inflația, conform următoarei formule de ajustare tarifară:

$$Preț_{n+i}/Tarif_{n+i} = Preț/Tarif_n * (1 + a_{n+1}) * (1 + a_{n+2}) * \dots * (1 + a_{n+i}) * I_{n+i}$$

unde:

- $Preț_{n+i}/Tarif_{n+i}$ este prețul/tariful la data n+i;
- $Preț_n/Tarif_n$ este prețul/tariful inițial la data de 1 ianuarie 2022;
- a_{n+1}, a_{n+2} este ajustarea în termeni reali a prețului/tarifului pentru datele n+1, n+2;
- a_{n+i} este ajustarea în termeni reali a prețului/tarifului pentru data n+i;
- I_{n+i} este inflația aferentă ajustării n+i, calculată astfel:

$$I_{n+i} = \frac{CPI}{IPI}, \text{ unde:}$$

CPI – cel mai recent indice al prețurilor de consum publicat de Institutul Național de Statistică la data solicitării;

IPI – indicele prețurilor de consum inițial la data de 1 ianuarie 2022;



ACT ADITIONAL NR. 2
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 3424/17.12.2001

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURENI, cu sediul în com. MAGURENI, Sat MAGURENI, str. Primăriei, nr. 980, Județul Prahova, reprezentat prin dl. GHEORGHE IORDACHE – Primar, în calitate de concedent, pe o parte

și

S.C. JOVILA CONSTRUCT S.R.L, cu sediul în Ploiesti, str. Uluerului, Nr. 9, Județul Prahova, reprezentata prin dl. JOITA MIHAIL – Administrator, în calitate de concesionar, pe de alta parte.

În temeiul:

- Dispozițiilor art. 29, alin. (11), lit. j) din Legea nr. 51/2006 – a serviciilor comunitare de utilități publice;
- Dispozițiilor art. 35, alin. (2), (3) și (4) din Legea nr. 241/2006 – a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
- HCL nr. .../..... – privind aprobarea Strategiei de tarifyare a serviciului public de alimentare cu apă potabilă din comuna Magureni, județul Prahova, pentru perioada 2025-2029,

Au convenit completarea cu un nou articol a Contractului de Concesiune nr. 3424/17.12.2001, modificat prin Actul Adicional nr.1 și înregistrat cu nr. 6620/1420/02.09.2022, după cum urmează:

Art. I. – Art 5.1 - TARIFE. FACTURARE

Stabilirea, ajustarea și/sau modificarea pretului unic pentru serviciul public de alimentare cu apă potabilă în comuna Magureni se face de către operator în conformitate cu Strategia tarifyară, aprobată prin HCL nr./....., elaborată în conformitate cu Metodologia de analiză cost – beneficiu aprobată prin H.G. nr. 677/2017, conform Formulei de Ajustare Tarifyară:

Strategia de tarifyare	Ajustări în termen reali (în procente)					
	Pret/tarif inițial Pn/Tn 01.01.2022	2025	01.01.2026	01.01.2027	01.01.2028	01.01.2029
Anul	n	n+1	n+2	n+3	n+4	n+5
Preț apă în întreaga arie de operare	4,37 lei/m ³	43.53%	1,09%	1,16%	0,97%	2,20%

Regula de ajustare

Ajustările în termeni reali din tabel nu includ inflația în perioada dintre ajustările tarifyare și taxa pe valoarea adăugată.



Strategia de tarificare presupune ajustări tarifare ale prețurilor și tarifelor în fiecare an, cel târziu până la data de 1 iulie a fiecărui an calendaristic.

În cadrul planului anual de evoluție a prețului/tarifului unic se va utiliza următoarea formulă de ajustare tarifara:

Formulă de ajustare:

$$\text{Tarif}_{n+i} = \text{Preț}/\text{Tarif}_n * (1 + a_{n+1}) * (1 + a_{n+2}) * \dots * (1 + a_{n+i}) * I_{n+i}$$

unde:

- $\text{Preț}_{n+i}/\text{Tarif}_{n+i}$ este prețul/tariful la data $n+i$;
- $\text{Preț}_n/\text{Tarif}_n$ este prețul/tariful inițial la data de 1 ianuarie 2022;
- a_{n+1}, a_{n+2} este ajustarea în termeni reali a prețului/tarifului pentru datele $n+1, n+2$;
- a_{n+i} este ajustarea în termeni reali a prețului/tarifului pentru data $n+i$;
- I_{n+i} este inflația aferentă ajustării $n+i$, calculată astfel:

$$I_{n+i} = \frac{\text{CPI}}{\text{IPI}}, \text{ unde:}$$

CPI – cel mai recent indice al prețurilor de consum publicat de Institutul Național de Statistică la data solicitării;

IPI – indicele prețurilor de consum inițial la data de 1 ianuarie 2022.

Art. II – Celelalte prevederi ale Contractului de Concesiune nr. 3424/17.12.2001, astfel cum au fost modificate prin actul adițional nr.1, raman valabile.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCENDENT,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
MAGURENI**

**Primar
Gheorghe IORDACHE**

**CONCESIONAR
S.C. JOVILA CONSTRUCT S.R.L.**

**Administrator,
Mihail JOITA**



