



HOTĂRÂREA NR. 61/23.09.2025

privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute de trecere subterană asupra unor terenuri aparținând domeniului public al comunei Zorleni, în favoarea societății EE BEREȘTI WIND SRL, în scopul realizării proiectului:
„Construire Linie electrică subterană (LES) de înaltă tensiune pentru racordarea Centralei Electrice Eoliene (CEE) Berești la SEN prin SE Banca”

Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară din data de 23.09.2025 :

Având în vedere :

-Referatul de aprobare inițiat de Primarul comunei Zorleni la Proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute de trecere subterană asupra unor terenuri aparținând domeniului public al comunei Zorleni, în favoarea societății EE BEREȘTI WIND SRL, în scopul realizării proiectului : **„Construire Linie electrică subterană (LES) de înaltă tensiune pentru racordarea Centralei electrice (CEE) Berești la SEN prin SE Banca”**, pe durata existenței rețelei electrice subterane, înregistrat la nr. 13778 din 17.09.2025, Raportul compartimentului de resort înregistrat la nr. 13389 din 17.09.2025 și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Zorleni;

- cererea cu numărul de înregistrare la sediul Primăriei Zorleni 11281 / 06.08.2025 a d-nei Marcela Lefter, în calitate de reprezentant EE BEREȘTI WIND SRL CUI RO 24227893, cu sediul în mun. București, str. Calea Floreasca, nr.218, etaj 2, ap.5;

- Certificatul de urbanism nr. 138 / 15.07.2025, eliberat de Consiliul Județean, județul Vaslui, în scopul obținerii autorizației de construire: **„Linie electrică subterană (LES) de înaltă tensiune pentru racordarea Centralei electrice (CEE) Berești la SEN prin SE Banca”**;

În conformitate cu :

Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. f), art.139 alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art.5, lit. cc) și art. 196 alin (1), lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către EE BEREȘTI WIND SRL, pe durata existenței rețelei de energie electrică, a unei suprafețe aprox. de 22.106,00 m.p. teren, ce constituie suprafața ocupată definitiv de racordul electric subteran (linie electrică subterană) de la locul de producere –Centrala Electrică Eoliană din comuna Berești, amplasat în zona loc. Berești și Berești –Meria, județul Galați și locul de racordare la SEN, Stația Electrică de 220 kV din loc. Banca, jud.Vaslui, în lungime totală de aprox. 31.997,00 m din care lungimea de aprox. 22.106,00 m se află pe domeniul public al comunei Zorleni, în extravilan, jud. Vaslui.

(2) Terenurile ce fac parte din domeniul public al comunei Zorleni, afectate de traseul liniei electrice subterane, sunt încadrate la categoriile de folosință – drumuri de exploatare și pășune, conform Documentației nr.216 / 2025- *Linie electrică subterană (LES) de înaltă tensiune pentru racordarea Centralei electrice (CEE) Berești la SEN prin SE Banca*” și planșelor A01 –Plan de încadrare în zonă, A02- Plan de situație tronson A și A02’- Plan de situație tronson B, întocmită de proiectant SC DOT Architecture & Engineering SRL, cu sediul în mun. București, str. Odei, nr.24, sector 4 – **Anexa nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă folosința suprafeței de 22.106,00 m.p. necesară pentru efectuarea lucrărilor de amplasare, instalare, montare, menținere, întreținere și utilizare ale cablului electric subteran de tensiune înaltă, precum și a dreptului de uz și servitute pe durata existenței acestuia.

Art.3. Drepturile de uz, servitute și intervenție asupra domeniului public al UAT ZORLENI prevăzute la art.1 și art.2, se atribuie, cu titlu gratuit, în exclusivitate pentru scopul pentru care au fost investite prin prezenta hotărâre, în caz contrar, drepturile acordate se reziliază de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

Art.4. (1) Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

(2) La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile documentațiilor tehnice aprobate și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, fiind interzisă amplasarea de unități care prezintă pericol tehnologic sau poluare.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei, prin compartimentele din aparatul de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. HCL Zorleni nr. 14/27.03.2025 privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute de trecere subterană asupra unor terenuri aparținând domeniului public al Comunei Zorleni în favoarea societății EE BEREȘTI WIND SRL în

scopul realizării proiectului: „Construire Linie electrică subterană (LES) 110KV, CEE Berești-SE Banca”, se abrogă.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului – județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, societății EE BEREȘTI WIND SRL, prin reprezentant, persoanelor și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 23.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

Consilier,
STOICA LUCIAN-PETRE

SECRETAR GENERAL AL UAT,
ROȘCA VASILE



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI NR. 61 din 23/09/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	23/09/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	30/09/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30/09/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	30/09/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	30/09/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30/09/2025	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Anexa nr. 1 la HCL Zorleni
nr. 61/23.09.2025

ROMANIA	
JUDETUL VASLUI	
PRIMĂRIA COMUNEI ZORLENI	
Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului	
Nr.	11281
Ziua	06 luna 08 anul 2025

EUROPEAN
ENERGY

Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg
+45 8870 8216
info@europeanenergy.dk



Catre: Primaria Comunei Zorleni
Com. Zorleni, jud. Vaslui

SC "EE Beresti Wind" SRL (parte a grupului danez European Energy), CUI: RO24227893, cu sediul in Bucuresti, sector 1, Calea Floreasca 218, et. 2, cam. 5,

Pentru proiectul "*Linie Electrica Subterana (LES) - 110kV, CEE Beresti - SE Banca*" a solicitat prin Adresa Nr. 167/20.02.2025 adoptarea unei Hotărâri, iar Consiliul Local al com. Zorleni a decis la data de 27.03.2025 prin HCL nr. 14, aprobarea traseului de cablu.

In cursul proiectarii, subscrisa in calitate de beneficiar al proiectului, a decis asupra schimbarii denumirii proiectului, pentru care a fost emis si un certificat de urbanism nou cu nr. 138 din 15.07.2025.

Prin urmare, EE Beresti Wind solicita:

1. Adoptarea unei noi HCL care sa includa detaliile proiectului si anume:
 - Denumire proiect: "**Linie electrică subterană (LES) de înaltă tensiune pentru racordarea Centralei Electrice Eoliene (CEE) Beresti la SEN prin SE Banca**"
 - Suprafata (reiesind din $L=22106\text{ml}$ si $l=1\text{m}$: **22106 m²**)
 - Acordul administratorului drumurilor publice si constituirea unor drepturi reale (superficie, servitute, uz) pe zona drumurilor, in favoarea EE Beresti Wind, in vederea amplasării cablului subteran, conform proiectului, pentru drumurile de exploatare: De 1010 (NC 75941), De 943/3, De 939, De 917/75/1, De 915, De 739 (str. Agronomiei), P929 – T68, De 678, De 674 (NC 76780), De 561 (NC 76777);
 - Aprobarea pentru proiectarea si executarea proiectului traseului LES pentru celelalte portiuni amplasate administrativ pe teritoriul extravilan al com. Zorleni si identificate prin: **zona de protectie a Drumului Judetean DJ 242B avand nr. cadastrale 70690 ,70691, NC 73233 (Culoar CFR), A894/1 – T67, canal CCN 896, NC 73220 (Culoar CFR), Râul Bârlad (NC 75476), in zona de protectie a drumului National DN 24 (fără NC).**
2. Tinand cont ca drumurile locale (necadastrate) nu sunt intabulate, va rugam sa ne comunicati daca exista o decizie privind intabularea acestor drumuri si daca da, pentru cand se estimeaza finalizarea acestui process?

Daca nu exista o decizie in acest sens, va rugam sa acceptati suportul EE Beresti Wind in vederea intabularii acestor drumuri.

Anexam:

1. Certificat de Urbanism nr. 138 din 15.07.2025;
2. HCL nr. 14 din 27.03.2025;
3. Memoriu explicative la CU nou;
4. Planse anexate la CU.



Ioannis Kalapodas
Administrator
Prin Marcela Lefter

LEFTER
MARCELA

Digitally signed by
LEFTER MARCELA
Date: 2025.08.01
15:53:38 +03'00'

Ex. Nicolae Sirghi
Tel. 0724623376
Email: office@sedera.green



MEMORIU GENERAL de ARHITECTURĂ "FAZA C.U"



DATE GENERALE:

Denumire lucrare: "Linie electrică subterană (LES) de înaltă tensiune pentru racordarea Centralei Electrice Eoliene (CEE) Beresti la SEN prin SE Banca"

Amplasamentul obiectivului: Judetul Vaslui, Comunele Mălușteni, Epureni, Zorleni, Banca

Beneficiar: S.C. EE BERESTI WIND S.R.L.
Calea Floreasca nr. 218, etaj 2, cam.5, Sector 1, Bucuresti

Proiectantul lucrării: S.C. DOT ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L.
str. Odei, nr. 24, sector 4, București

Perioada de execuție propusă: 36 luni

Faza de proiectare: CERTIFICAT DE URBANISM

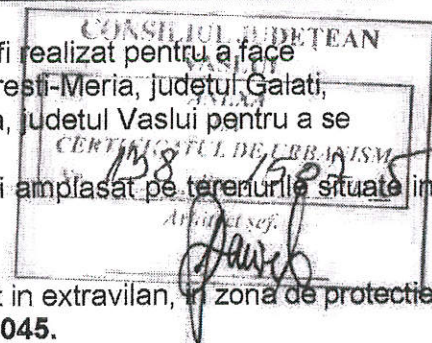
1. Generalități :

Traseul liniei electrice subterane (LES) se propune a fi realizat pentru a face legatura intre Centrala Electrica Eoliana situata in com. Beresti-Meria, Judetul Galati, trecand prin localitatile Epureni, Zorleni, Malusteni si Banca, Judetul Vaslui pentru a se racorda la Statia electrica Banca 220kV.

Traseul pentru linia electrica subterana se propune a fi amplasat pe terenurile situate in Judetul Vaslui, aferente urmatoarelor **Comune:**

Comuna Mălușteni, terenul este domeniul public situat in extravilan, in zona de protectie a Drumului Judetean **DJ 242B** avand numarul cadastral **70045**.

Comuna Epureni, terenul este domeniul public situat in extravilan in zona de protectie a Drumului Judetean **DJ 242B** avand numarele cadastrale: **70208, 70207, 70206**, in zona de protectie a Drumului National **DN 24A** (intre Km15+000 – Km15+300, **NC 74125**), subtraversare in zona drumului Judeten **DJ 284** avand numarul cadastral **74018**.



Comuna Zorleni, terenul este domeniul public si/sau privat situat in extravilan, in zona de protectie a Drumului Judetean **DJ 242B** avand numarul cadastral **70690 ,70691**, in proximitatea Drumurilor de Exploatare: **De1010 (NC 75941), De943/3, De939, De917/75/1, De915, P929 – T68, NC 73233 (Culoar CFR), A894/1 – T67, CCN 896, De 739 (str. Agronomiei), NC 73220 (Culoar CFR), De678, De674 (NC 76780), Râul Bârlad (NC 75476), De563 (NC 76777)**, in zona de protectie a Drumului National **DN 24 (fără NC, apoi cu NC 72218)** (intre km 79+200 - Km 83+100).

Comuna Banca, terenul este domeniul public si/sau privat situat in extravilan, in zona de protectie a Drumului National **DN 24** (intre Km81+800 – Km83+100) avand numarul cadastral **72218**, in zona de protectie a Drumului Judetean **DJ 245D** avand numarul cadastral **72209**, si pe terenul avand categoria de folosinta Curti Constructii, apartinand **C.N.T.E.E. Transelectrica SA**, cu numărul cadastral **71367**.

2. Propunere :

Propunerea constă în executarea traseului de racordare la rețeaua electrică de la locul de producere Centrăla Electrica Eoliana Beresti amplasata in zona localitatii Beresti, judetul Galati cu puterea instalata de 126MW catre SE Banca, situata in com. Banca, jud. Vaslui.

Traseul liniei electrice subterane are o lungime de aproximativ **31.997m** si afecteaza o latime de 1.0 m si o suprafata de **31.997m²**

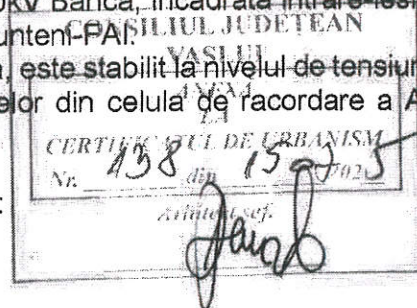
UAT Mălușteni –	= 6635 m – 6635 m²
UAT Epureni – (750+1355)	= 2105 m – 2105 m²
UAT Zorleni – (2671+19435)	= 22106 m – 22106 m²
UAT Banca –	= 1151 m – 1151 m²

Conform Avizului Tehnic de Racordare nr. 47/36834/28.07.2023 eliberat de C.N.T.E.E. Transelectrica, s-a aprobat puterea de 126MW pentru CEE Beresti, urmand sa fie evacuata in SEN prin urmatoarea instalatie de utilizare:

- statie de 110/33KV echipata cu AT 160MVA, 110/33kV;
 - LES - Cablu subteran de tensiune inalta 110kV, cu lungime de cca.30km de la statia CEE Beresti proprie a utilizatorului, pana la statia Banca 220kV;
 - AT 160 MVA, 220/110 kV, racordata la statia 220kV Banca, incadrata intrare-iesire in ambele circuite ale LEA 220kV d.c. Gutinas-Munteni-PAI.
- Punctul de delimitare a instalatiilor, pe partea primara, este stabilit la nivelul de tensiune 220kV, in statia 220kV Banca, la bornele izolatoarelor din celula de racordare a AT 160MVA, 220/110kV.

Componenta tipului de cablu pentru traseul de racordare:

1. Conductor de cupru cu toroane clasa
2. Izolație XLPE
3. Umplutură PP
4. Învălire țesături nețesute
5. Învăliș interioară din PVC

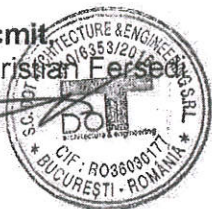


6. Sârmă de oțel blindată
 7. Înveliș țesături nețesute
 8. Înveliș exterior din PVC APLICAȚIE YJV32-Conductor de cupru Sârmă de oțel izolată PVC blindat XLPE Învelit.
- Adancimea traseului de racordare va fi la aprox. 1,10 m.

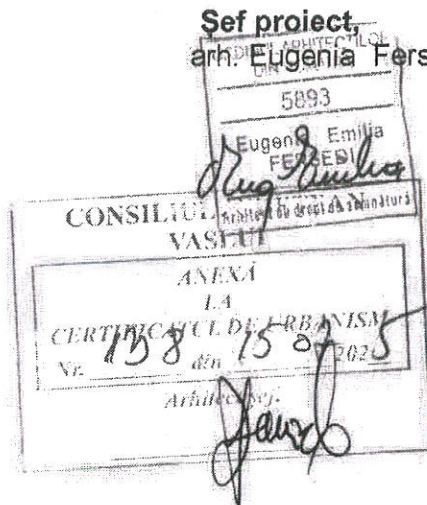
Prezenta documentație, cuprinzând piesele scrise și desenate este întocmită de către S.C. DOT ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L., pentru obținerea Certificatului de Urbanism în conformitate cu prevederile Legii 50/1991.

Data,
24.06.2025

Întocmit
arh. Cristian Fersedi



Sef proiect,
arh. Eugenia Fersedi



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

Nr. 42/24655/(RU)24658 din 15.07. 2025



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 138 din 15.07. 2025

În scopul: Obținerii autorizației de construire – Linie electrică subterană (LES) de înaltă tensiune pentru racordarea Centralei Electrice Eoliene (CEE) Berești la SEN prin SE Banca

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ *EE BERESTI WIND S.R.L – reprezentată prin domnul Ioannis Kalapodas*, cu sediul ²⁾ în județul *București*, municipiul *București*, satul -, sectorul *I*, cod poștal -, strada *Calea Floreasca*, nr.218, bl.-, sc.-, et.2, ap.5, telefon 0727.192.220/ fax -, e-mail *office@sedera.green*, C.U.I 24227893, înregistrată la nr. 42/24655/(RU) 24658 din 30.06.2025.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul *Vaslui*, comunele:

- *Mălușteni*: DJ 242B - C.F. nr. 70045;
- *Epurenii*: DJ 242B- C.F. nr. 70208, 70207, 70206; DN 24A- C.F.nr. 74125; DJ 284- C.F.nr. 74018;
- *Zorlenii*: DJ 242B – C.F.nr. 70691, 70690; De 1010 – C.F. nr. 75941; De 943/3 (fără C.F.); De 939 (fără C.F.); De 917/75/1 (fără C.F.); De 915 (fără C.F.); P929-T68 (fără C.F.); Culoar CFR - C.F. nr. 73233; A894/1-T67 (fără C.F.); canal CCN 896 (fără C.F.); De 739 - Str.Agronomiei (fără C.F.); Culoar CFR - C.F. nr. 73220; De 678 (fără C.F.); De 674 - C.F. nr. 76780; Râul Bârlad - C.F. nr. 75476; De 561 - C.F. nr. 76777; DN 24 (fără C.F.);
- *Banca*: DN 24 - C.F. nr. 72218; DJ 245D - C.F. nr. 72209; SE Banca – C.F. nr. 71367;

sau identificat prin ³⁾

Plan de situație - scara 1:50000
Extrase ortofotoplan

În temeiul reglementărilor Documentațiilor de urbanism nr. 052/2011, 3035/Ad7/2000, 48/2006, 3035/Ad7/2000 faza PUG, RLU aprobate cu hotărârile *Consiliului Local Mălușteni*, nr. 21/22.11.2013, nr. 04/30.01.2024; *Consiliului Local Epurenii*, nr. 11/27.04.2001, nr. 04/23.01.2024; *Consiliului Local Zorlenii* nr. 22/31.08.2009, nr. 44/13.09.2019, *Consiliului Local Banca* nr. 36/20.07.2001, nr. 90/12.12.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic: Imobilul în suprafață de 30860 mp este situat în extravilanul comunelor *Mălușteni*, *Epurenii*, *Zorlenii*, *Banca* și face parte din: domeniul public al județului *Vaslui*; domeniul public al comunei *Zorlenii*; domeniul public al statului în administrarea: A.N. Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad, C.N.C.F. "C.F.R." SA, C.N.A.I.R, ANIF; proprietatea S.C PROWIND WINDFARM Ivești S.R.L. cu drept de preempțiune și suprafață în favoarea C.N.T.E.E TRANSELECTRICA SA, cu interdicție de înstrăinare și grevare conform C.F. nr. 71367 Banca (amplasament Stație electrică Banca); proprietate persoană fizică (T67, P894/1).

2. Regimul economic: Terenul respectiv este încadrat la categoria de folosință – drumuri, căi ferate, cursuri de ape, canale și pășune.

Conform PUG, imobilul se află în Zonă căi de comunicații rutiere, feroviare și construcții aferente, Ape și Canale, cu zonă de protecție a conductei de transport gaze naturale, a culoarelor de trecere a liniei electrice aeriene și a siturilor arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național: Tumulul de la Sălcioara - Lot 1-Tum 05, cod RAN 162265.01 din satul Sălcioara, Com.Banca; Tumulul de la Zorleni - Lot 1-Tum 01, cod RAN 167188.04, Tumulul de la Zorleni - Lot 1-Tum 02, cod RAN 167188.05, Tumulul de la Zorleni - Lot 1-Tum 03, cod RAN 167188.06, Tumulul de la Zorleni - Lot 1-Tum 04, cod RAN 167188.07, Așezarea de la Zorleni - Lot 1-10, cod RAN 167188.03 din satul Zorleni, comuna Zorleni.

Traseul propus se intersectează cu obiectivul de investiții "Drum expres Tișița - Albița", având ca beneficiar CNAIR SA.

3. Regimul tehnic: Lucrările propuse a se executa constau în realizarea unui racord îngropat (LES) pentru a face legătura între Centrala Electrică Eoliană situată în Com. Berești – Meria, Jud. Galați, trecând prin localitățile Mălușteni, Epureni, Zorleni și Banca, Jud.Vaslui pentru a se racorda la Stația electrică Banca 220kV.

La finalizarea lucrărilor este obligatoriu aducerea terenului la starea inițială.

Utilități existente – rețele electrice și de telecomunicații.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru: Obținerea autorizației de construire - **Linie electrică subterană (LES) de înaltă tensiune pentru racordarea Centralei Electrice Eoliene (CEE) Berești la SEN prin SE Banca.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui, str. Călugăreni, nr. 63, cod poștal 730149.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. – CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | Alte avize/ acorduri: |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☐ _____ |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | ☐ _____ |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | ☐ _____ |

Alte avize/acorduri: Delgaz Grid SA; Orange Romania SA; Consiliul Județean Vaslui - Direcția tehnică, dezvoltare și cooperare; Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad; SNTGN Transgaz SA Mediaș; Sucursala Regională de Căi Ferate Iași; D.R.D.P. Iași; Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui; ANIF Vaslui; Avizul primăriei Comunei Zorleni

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ securitatea la incendiu | ☐ protecția civilă | ☐ sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): _____

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ Studiu Geotehnic

☒ Plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI Vaslui

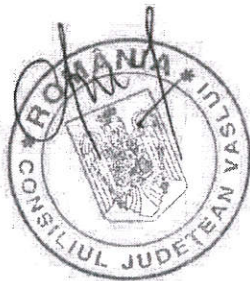
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documente de plată, ale următoarelor taxe (copie): _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTE

Ciprian - Ionuț Trifan



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Diana – Elena Ursulescu

ARHITECT ȘEF,

Alexandra – Daniela Iftode

Achitat taxa de **160,00 lei** conform chitanței nr. **OP** din **01.07.2025**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 15.07.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____



După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

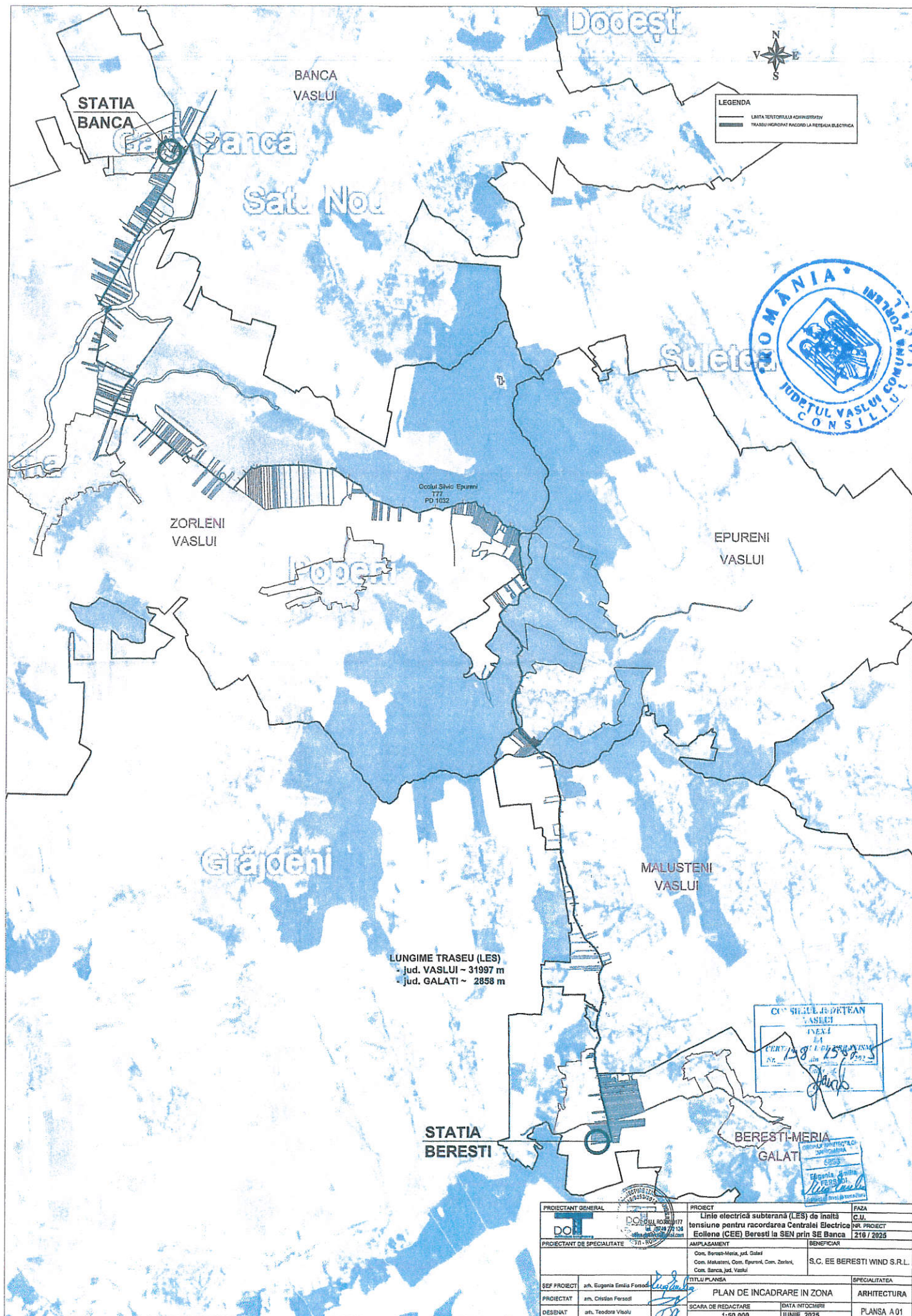
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.





LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- TRASEU INGROPAT RACORD LA RETEAUA ELECTRICA



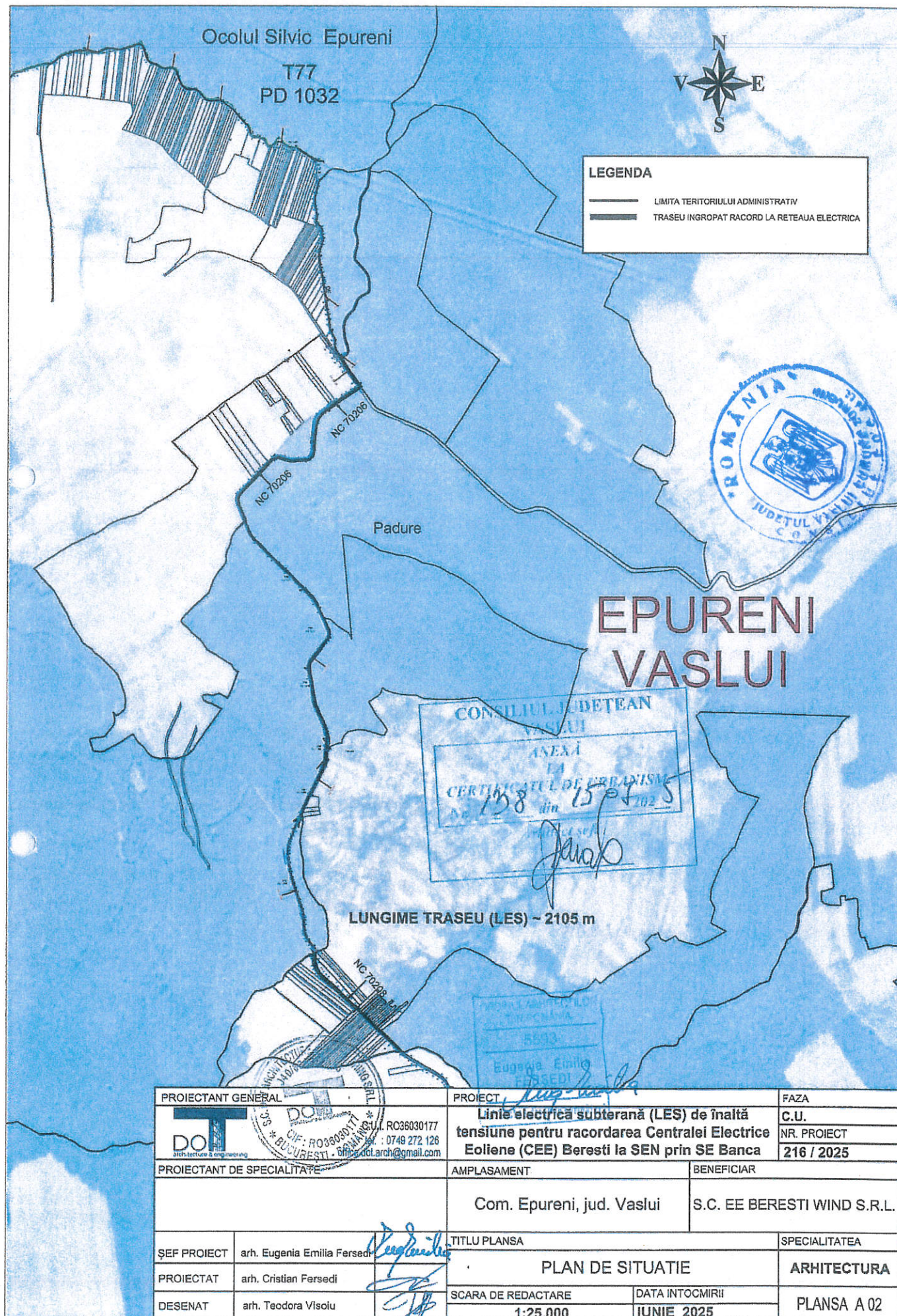
MALUSTENI VASLUI



LUNGIME TRASEU (LES) ~ 6635 m



PROIECTANT GENERAL		PROIECT		FAZA	
 C.U.I. RO38030177 tel. : 0749 272 126 office.dot.arch@gmail.com		Linie electrică subterană (LES) de înaltă tensiune pentru racordarea Centralei Electrice Eoliene (CEE) Beresti la SEN prin SE Banca		C.U.	
PROIECTANT DE SPECIALITATE		AMPLASAMENT		NR. PROIECT	
		Com. Malusteni, jud. Vaslui		216 / 2025	
		BENEFICIAR			
		S.C. EE BERESTI WIND S.R.L.			
ŞEF PROIECT	arh. Eugenia Emilia Fersedi	TITLU PLANSA			SPECIALITATEA
PROIECTAT	arh. Cristian Fersedi	PLAN DE SITUATIE			ARHITECTURA
DESENAT	arh. Teodora Visoiu	SCARA DE REDACTARE	DATA INTOCMIRII		
		1:25.000	IUNIE 2025	PLANSĂ A 02	





PROIECTANT GENERAL		PROIECT	FAZA
 arhitectură de interior și exterior RO386030177 tel. : 0749 272 126 office.doi.arch@gmail.com		Linie electrică subterană (LES) de înaltă tensiune pentru racordarea Centralei Electrice Eolene (CEE) Beresti la SEN prin SE Banca	C.U.
PROIECTANT DE SPECIALITATE		AMPLASAMENT	BENEFICIAR
		Com. Zorleni, jud. Vaslui	S.C. EE BERESTI WIND S.R.L.
SEF PROIECT	arh. Eugenia Emilia Fersedi	TITLU PLANSA	SPECIALITATEA
PROIECTAT	arh. Cristian Fersedi	PLAN DE SITUATIE TRONSON "A"	ARHITECTURA
DESENAT	arh. Teodora Visolu	SCARA DE REDACTARE	DATA INTOCMIRII
		1:25.000	IUNIE 2025
			PLANSA A 02



LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- TRASEU INGROPAT RACORD LA RETEAUA ELECTRICA

BANCA VASLUI

C.N.T.E.P. TRANSFERECTRON S.R.L.
SC. PROD. WINDFARM VESTISRI

NC 71361
NC 72209
NC 72218
NC 72219

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 158 din 15.07.2025

Arhitect șef.

LUNGIME TRASEU (LES) ~ 1151 m

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

5893

Eugenia Emilia FERSEDI
FERSEDI

PROIECTANT GENERAL
DOT
architectură & engineering
C.F. RO36004171
BUCUREȘTI - ROMANIA
C.U.I. RO36030177
tel. : 0749 272 126
office.dot.arch@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE

PROIECT
Linie electrică subterană (LES) de înaltă
tensiune pentru racordarea Centralei Electrice
Eoliene (CEE) Beresti la SEN prin SE Banca

FAZA

C.U.

NR. PROIECT

216 / 2025

ȘEF PROIECT arh. Eugenia Emilia Fersedi

PROIECTAT arh. Cristian Fersedi

DESENAT arh. Teodora Visoiu

TITLU PLANSA

PLAN DE SITUATIE

SPECIALITATEA

ARHITECTURA

SCARA DE REDACTARE

1:25.000

DATA ÎNTOCMIRII

IUNIE 2025

PLANSĂ A 02