



HOTĂRÂRE NR. 64

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Zorleni, a imobilului – teren în suprafață de 1.404,00 m.p. cu NC 77035 - în vederea transmiterii acestuia cu titlu gratuit a dreptului de proprietate Parohiei Popeni II, pentru construcția unei biserici de rit creștin-ortodox

Consiliul Local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în sesiune ordinară la data 23.09.2025

Având în vedere :

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Zorleni, a imobilului – teren în suprafață de 1.404,00 m.p. cu NC 77035 - în vederea transmiterii acestuia cu titlu gratuit a dreptului de proprietate Parohiei Popeni II, pentru construcția unei biserici de rit creștin-ortodox, inițiat de primarul comunei Zorleni, înregistrat la nr.13.381 din 17.09.2025, Raportul compartimentului de resort înregistrat cu numărul 13.392 din 17.09.2025 și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Zorleni;
- Cererea cu numărul de înregistrare la sediul Primăriei Zorleni 10958/31.07.2025 a reprezentantului Parohiei Popeni II, cu sediul în sat Popeni, com. Zorleni, jud. Vaslui;
- Imobilul cu NC 77035 este înscris în domeniul public al comunei Zorleni, jud. Vaslui, conform Cărții funciare 77035 Zorleni;
- HCL Zorleni nr.22 din 30.10.2007 privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren ce constituie domeniul public al comunei Zorleni, pentru construirea unei biserici în satul Popeni;
- Necesitatea trecerii imobilului cu NC 77035 din domeniul public în domeniul privat al comunei Zorleni, în vederea transmiterii acestuia cu titlu gratuit a dreptului de proprietate Parohiei Popeni II, pentru construcția unei biserici de rit creștin-ortodox;

În conformitate cu prevederile:

- Art.121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 7, alin.(2), art.553, alin.(1), art.555 alin.(1), art.557 alin.(2) și art. 888 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 361, alin.(2) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

- Legea nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), art.139 alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art.5 , lit.cc) și art. 196 alin (1), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se declară încetarea uzului și a interesului public pentru suprafața de 1.404,00 m.p. situată în intravilanul satului Popeni, comuna Zorleni, județul Vaslui, tarlăua 9, parcela 596, NC 77035, CF 77035, jud. Vaslui.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Zorleni a suprafeței de 1.404,00 m.p. situată în intravilanul satului Popeni, comuna Zorleni, județul Vaslui, tarlăua 9, parcela 596, NC 77035, CF 77035, jud. Vaslui.

Art. 2. (1) Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit, din domeniul privat al comunei Zorleni, jud. Vaslui către PAROHIA POPENI II, CUI 13007264, comuna Zorleni, jud. Vaslui, a dreptului de proprietate pentru terenul în suprafață de 1.404,00 m.p., situat în intravilanul satului Popeni, comuna Zorleni, județul Vaslui, tarlăua 9, parcela 596, NC 77035, CF 77035, jud. Vaslui, în vederea construirii unei biserici de rit creștin-ortodox.

(2) Terenul se identifică conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, sc1:500, întocmit de ing. Năstase Petru-Sorin, persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie - **Anexa nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Imobilul prevăzut la art.1, nu face obiectul unei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depusă în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este grevat de sarcini.

Art.4. Se împuternicește dna Hultoană Paula-Denisane, primarul comunei Zorleni, să semneze din partea comunei Zorleni actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate pentru imobilul prevăzut la art.nr.2.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Zorleni, jud. Vaslui, prin compartimentele din aparatul de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al UAT comuna Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului – județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, Parohiei Popeni, persoanelor și interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 23 septembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

STOICA Lucian-Petre

**Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Zorleni,
ROȘCA Vasile**



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASDLUI NR.64/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	23/09/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	30.09/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30.09/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	30.09/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	30.09/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30.09/2025	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

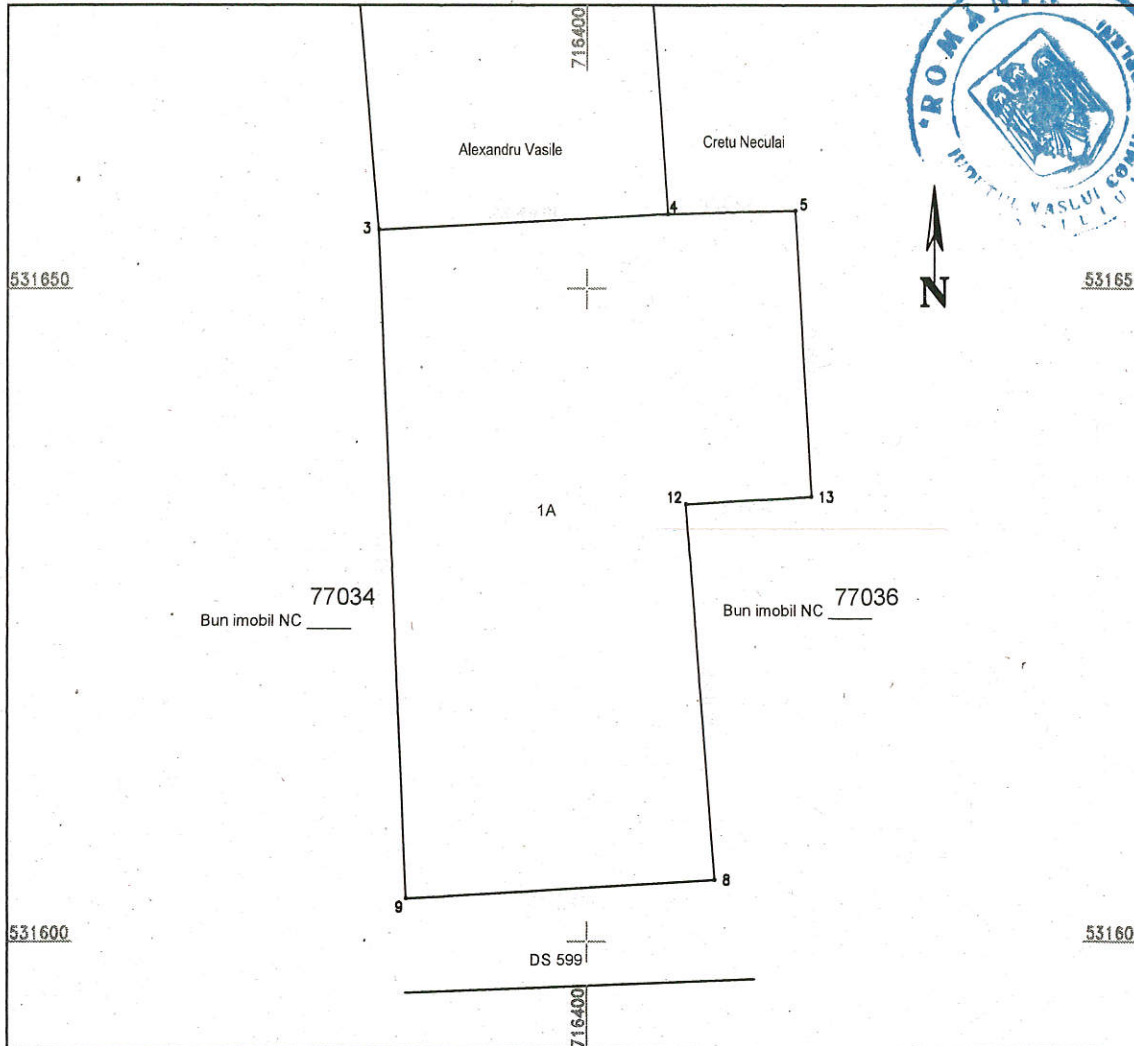
PREZENTA HOTĂRÂRE
A FOST ADOPTATĂ CU UN NUMĂR DE
..... VOTURI „PENTRU”
NUMĂR CONSILIERI ÎN FUNCȚIE
NUMĂR CONSILIERI PREZENȚI

ANEXA
LA HCL ZORLENII
NR 64/23.09.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
77035	1404	Intravilan sat Popeni, T-9, P-596, com. Zorleni, jud. Vaslui
Cartea Funciara nr.	77035	UAT Zorleni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	1404	Imobil partial imprejmuit cu gard de tabla, lemn si plasa Latura neimprejmuita data de punctele 8-12-13-5 LOT 2
Total		1404	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 1404 mp

Executant: ing. Năstase Petru-Sorin
Cat. B, seria RO-VS-F nr. 164

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 18.04.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila B.C.P.I.