

PROIECT
Nr. 44/05.06.2025

INIȚIATOR:
Primar,
URUCU FLOREA

AVIZAT:
Secretar general,
Murgă Steliana Mariana

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL MALU

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 15,20 ha teren arabil extravilan, aflat în domeniul privat al comunei Malu, județul Giurgiu, pentru crescătorii de animale ai comunei Malu, județul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALU

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Malu inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 4028/05.06.2025;
- raportul secretarului general al comunei Malu, înregistrat sub nr. 4029/05.06.2025;
- H.C.L. nr. 37/31.07.2020 privind aprobarea Procedurilor de închiriere și concesiune a domeniului public și a domeniului privat al comunei Malu, județul Giurgiu;
- Anexa la H.C.L. nr. 42/30.09.2014 - Situația domeniului privat al comunei Malu;
- Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Malu cu nr. 6677 din 02.09.2021;
- prevederile art. 16 alin. (2) și alin. (6) din Legea zootehniei nr. 32 din 16 ianuarie 2019 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108, lit. c), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 197 alin. (1)-(2) și alin. (4), art. 198 alin. (1)-(2), art. 200, art. 354, art. 355 și art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de teren arabil extravilan de 15,20 ha din domeniul privat al comunei Malu, județul Giurgiu, aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Malu, pentru crescătorii de animale ai comunei Malu, conform prevederilor art. 16 alin. (2) din Legea zootehniei nr. 32 din 16 ianuarie 2019 cu modificările și completările ulterioare.

- (2) Scopul închirierii este acela de cultivare a cerealelor pentru hrana animalelor.
- (3) Durata închirierii este de 2 ani (de la data semnării contractului și până la data de 31.10.2027), cu posibilitatea prelungirii prin act adițional la contract cu aprobarea Consiliului Local Malu.
- (4) Prețul închirierii este de 600 lei/ha/an, conform Raportului de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Malu cu nr. 6677 din 02.09.2021 și aprobat prin H.C.L. Malu nr. 66/14.12.2021.

Art. 2. (1) Se numește membru al Consiliului Local al Comunei Malu care să facă parte din Comisia de închiriere prin atribuire directă a unor suprafețe de teren arabil extravilan de 15,20 ha din domeniul privat al comunei Malu, județul Giurgiu, domnul consilier local

(2) Se numește membru al Consiliului Local al Comunei Malu care să facă parte din Comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de teren arabil extravilan de 15,20 ha din domeniul privat al comunei Malu, județul Giurgiu, domnul consilier local

Art. 3. Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de teren arabil extravilan de 15,20 ha din domeniul privat al comunei Malu pentru crescătorii de animale ai comunei Malu, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Documentația de închiriere prin atribuire directă a unor suprafețe de teren arabil extravilan de 15,20 ha din domeniul privat al comunei Malu pentru crescătorii de animale ai comunei Malu, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă modelul Contractului de închiriere care se va încheia cu crescătorii de animale, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se împuternicește primarul comunei Malu, domnul Urucu Florea, să semneze contractele de închiriere.

Art. 7. Începând cu data prezentei, oricăror dispoziții contrare le încetează aplicabilitatea.

Art. 8. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, primarul comunei Malu și î compartimentelor Contabilitate și Registrul Agricol, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Malu pentru ducere la îndeplinire și se va aduce la cunoștință publică.

**Președinte de ședință,
COPORAN NICU**

Contrasemnează,
Secretar general
Murgă Steliana-Mariana

Malu 05.06.2025

Nr. ____

