

PROIECT
Nr. 65/12.09.2025

INIȚIATOR:
Primar,
URUCU FLOREA

AVIZAT:
Secretar general,
Murgă Steliana Mariana

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL MALU

HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului identificat cu numărul cadastral 31871, carte funciară nr. 31871 Malu, aparținând domeniului privat al comunei Malu

CONSILIUL LOCAL MALU

Având în vedere:

- Solicitarea APA SERVICE GIURGIU nr. 13982/04.09.2025, înregistrată la Primăria comunei Malu sub nr. 5821/05.09.2025;
- referatul înregistrat la Primăria comunei Malu sub nr. nr. 5949/12.09.2025
- referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre nr. 5950/12.09.2025;
- raportul Compartimentului Achiziții și Urbanism nr. 5951/12.09.2025;
- avizele comisiilor de specialitate ale Comunei Malu;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 130 din Anexa la Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 868, art. 879 alin. (2) și alin. (5), art. 880 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 lit. (j) art. 84 alin. (1) și (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) art. 197, art. 199 alin. (1)-(2) și art. 200, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește lucrarea de specialitate “Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire” ce servește la dezmembrarea în două loturi a imobilului din domeniul privat al comunei Malu, situat în comuna Malu, județul Giurgiu, parcela nr. 1, în suprafață de 75779 mp, cu numărul cadastral 31871, categoria de folosință neproductiv, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea imobilului aparținând domeniului privat al comunei Malu, situat în comuna Malu, județul Giurgiu, parcela nr. 1, în suprafață de 75779 mp, cu numărul cadastral 31871, categoria de folosință neproductiv, astfel:

- lot 1 - număr cadastral 31883, în suprafață de 70779 mp, categoria de folosință neproductiv, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- lot 2 - număr cadastral 31884, în suprafață de 5000 mp, categoria de folosință neproductiv, conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Comunei Malu, domnul Urucu Florea să semneze documentele de dezmembrare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Malu, compartimentelor de specialitate și se va aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului comunei.

**Președinte de ședință,
PĂSĂRICĂ EUGENIU-NICULAE**

Contrasemnează,
Secretar general,
Murgă Steliana Mariana

Malu 12.09.2025

Nr. _____