ROMÂNIA

JUDETUL PRAHOVA

COMUNA RÂFOV

SAT MOARA-DOMNEASCĂ, NR.55

HOTĂRÂREA NR. 61 / 26.09.2025
PRIVIND APROBAREA INIȚIERII DEMERSURILOR DE ACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT ACESTUIA

Consiliul Local al Comunei Râfov, întrunit în şedinţă, luând în dezbatere:

-Referatul de aprobare nr. 4609 / 4.09.2025 al primarului Comunei Râfov, în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărâre, în care se propune şi se fundamentează aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Râfov, cu localitățile componente și Raportul de specialitate nr. 4610 / 4.09.2025 la acest proiect de hotărâre;

-H.C.L. nr. 2 / 7.01.2016 prin care a fost aprobat Planul Urbanistic General actualizat şi Regulamentul local de urbanism al Comunei Râfov;

-H.C.L. nr. 34 / 11.04.2019 prin care a fost rectificat Planul Urbanistic General actualizat şi Regulamentul local de urbanism al Comunei Râfov;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.5 alin.(1), art. 6, art. 25 alin. (1) și (2) și art. 46 alin.(1^8) lit.b) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.23 alin.(2) și art.31 din Anexa la Ordinul MDRAP nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind

amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art.23 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.4 alin.(1) din Anexa 1 la Ordinul MDRT nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. c) coroborate cu prevederile alin.(6) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul art.136, art.139 şi art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART.1 Se aprobă **inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Râfov**, cu localitățile componente: Râfov, Mălăiești, Goga, Buchilași, Antofiloaia, Moara Domnească, Buda, Palanca și Sicrita.

ART.2 Primarul Comunei Râfov, prin Compartimentul Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.3 Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL,

D-NA PĂUN VASILICA

Râfov, 26.09.2025

NR. 61

ROMÂNIA
COMUNA RÂFOV JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL,

GEORGETA NEDELCU

Nr.consilieri in functie	**15**
Nr.consilieri prezenti	15
Nr.voturi pentru	15
Nr. voturi impotriva	00
Nr. voturi abtinere	00