



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A



H O T Ă R Ă R E
Nr.73 din 14.10.2025

privind constituirea unui număr cadastral în suprafață de 8000 mp în intravilan și înscrierea acestuia în evidențele Cărții Funciare ca proprietate publică a Comunei Tarcea

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de **14.10.2025**;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.147 din 13.10.2025 al Primarului Comunei Tarcea cu privire la constituirea unui număr cadastral în suprafață de 8000 mp în intravilan și înscrierea acestuia în evidențele Cărții Funciare ca proprietate publică a Comunei Tarcea;

- Raportul de specialitate nr.148 din 13.10.2025 întocmit de Compartimentul Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul;
- Avizul favorabil nr.36 din 14.10.2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comună, servicii, agricultură și comerț din cadrul Consiliului Local al Comunei Tarcea;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tarcea atestat prin Hotărârea Guvernului nr.970/2002, Anexa nr.86, poziția nr.96;
- Cartea Funciară nr.1 Adoni nr.topografice 380 și 381;
- Referatul Comisiei comunale de aplicare a Legilor fondului funciar Tarcea;
- Memoriul tehnic și Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de domnul ing.Cristian-Teodor SABĂU;

Analizând prevederile:

- art.27, art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat cu Ordinul nr. 600/2023;

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3) lit.g), art.286, alin.(4), art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;



Cu **10** voturi ”pentru”, **0** voturi ”împotrivă” și **0** ”abțineri” din cei **10** consilieri prezenți;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.-Se identifică terenul - spații verzi în Adoni - în suprafață de 0,80 ha, înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tarcea la Capitolul V ”Sisteme de infrastructură” poziția nr.96, cu suprafața de 7441mp teren având nr.topografic 380 înscris în CF nr.1 Adoni și cu suprafața de 559mp/597mp având nr.topografic 381 înscris în CF nr.1 Adoni, astfel cum rezultă din documentația cadastrală întocmită de domnul inginer Cristian-Teodor SABĂU persoană autorizată conform Certificatului de autorizare seria RO-B-F nr.1647/13.08.2014.

Art.2.-Se însușește documentația cadastrală menționată la art.1 și se aprobă constituirea unui număr cadastral în suprafață de 8000mp teren intravilan după cum urmează:
7441mp din nr.topografic 380 înscris în CF nr.1 Adoni
559mp/597mp din nr.topografic 381 înscris în CF nr.1 Adoni.

Art.3.-Documentația se constituie anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.-Schimbarea regimului juridic al terenului din proprietatea publică a Comunei Tarcea în proprietatea privată a Comunei Tarcea, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.

Art.5.-Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Tarcea, domnul Anton Arpad VAJNA.

Art.6.-Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Tarcea,
- Institutiei Prefectului-Județul Bihor,
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor,
- Compartimentului Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul,
- Compartimentului Financiar Contabil,
- Se aduce la cunoștință publică,
- La dosar.

**Președinte de ședință,
Iulu-Emeric KOKA**

**Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al Comunei Tarcea,
Elisabeta BAICAN**