

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 200/05.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare, modernizare și extindere prin supraetajare – Școala Gimnazială nr.162 – Grădiniță și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-235/24.09.2025;

Luând în considerare Referatul de aprobare nr. DIMP 897/22.09.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. DIMP/898/22.09.2025 al Direcției Generale Proiecte și Investiții prin Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/8255/24.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/3992/24.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 239/30.09.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediu de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 252/30.09.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României.

În conformitate cu prevederile art. 58 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în seama Hotărârea Consiliului Local nr. 200/05.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare, modernizare și extindere prin supraetajare – Școala Gimnazială nr.162 – Grădiniță și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu

Având în vedere rectificarea Devizului General al obiectivului de investiții al obiectivului de investiții "Reabilitare, modernizare și extindere prin supraetajare – Școala Gimnazială nr.162 – Grădiniță și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu".

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. - Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 200/05.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Reabilitare, modernizare și extindere prin supraetajare – Școala Gimnazială nr.162 – Grădiniță și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 200/05.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Reabilitare, modernizare și extindere prin supraetajare – Școala Gimnazială nr.162 – Grădiniță și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu, rămân nemodificate.

Art.III. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.IV. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 26 voturi pentru, 1 abținere înregistrată la voturi împotrivă, în momentul votului fiind prezenți 27 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 30.09.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ramona PORUMB



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

M. ~~Giorgiana~~ MUREȘAN

Nr. 234

Data: 30.09.2025

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ramona PORUMB

privind modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 200/05.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”*Reabilitare, modernizare și extindere prin supraetajare – Școala Gimnazială nr.162 – Grădiniță și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu*”

I. Indicatori maximali: în conformitate cu devizul general:

1. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **17.546.946,39 lei fără TVA**, din care C+M: **10.590.579,70 lei fără TVA**;
2. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **21.196.220,78 lei inclusiv TVA**, din care C+M: **12.814.601,44 lei inclusiv TVA**.

II. Indicatori minimali: (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

SUPRAFATA TEREN - 1773 mp (din acte)

Regim de inaltime Gradinita nr. 162: S+P+1E , Gradinita CORP NOU: Ds+P+1E+M, Ghena: parter

H max Gradinita nr. 162 H= 6,68 m de la cota ±0.00

Suprafata construita Gradinita nr. 162 = 353,18 mp

Gradinita CORP NOU = 229,92 mp

Ghena = 12,40 mp

Suprafata construita TOTALA = 353,18 + 229,92 + 12,40 = 595,50 mp

Suprafata desfasurata Gradinita nr. 162 = 815,00 mp

Gradinita CORP NOU = 919,68 mp

Ghena = 12,40 mp

Suprafata desfasurata TOTALA = 815,00 + 919,68 + 12,40 = 1747,08 mp

Suprafata desfasurata niveluri supraterrane pt calcul CUT=1379,54

POT - 33.58% CUT - 0.77

Durata de realizare - 14 luni.

Indicatori Audit :

	Situatie actuala	Situatie propusa prin pachet 2 (recomandat)	Reducere
Consumul de energie pentru incalzire	140.30 [kWh/ m ² an]	26.60 [kWh/ m ² an]0	81.04%
Consum total de energie Ep	297.70 [kWh/ m ² an]	56.90 [kWh/ m ² an]0	80.88%
Emisii CO2	42.40 [kg _{CO2} /mp * an]	0.00 [kg _{CO2} /mp * an]	100%

III. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare:

- Crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției proiectului
- Creșterea calității actului educațional
- Mulțumirea personalului și a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructură administrativă și educațională modernă și sigură.

IV. Principalele intervenții propuse pentru realizarea obiectivului de investiții sunt:

- Modernizarea și aducerea la standardele actuale prin refacerea termosistemului pt conformare la standardele actuale nZEB, înlocuirea tamplariei exterioare în totalitate.
- Eficientizarea spațiilor grupurilor sanitare și adăugarea unor noi grupuri sanitare destinate persoanelor cu dizabilități.
- Se vor crea facilități pentru persoane cu dizabilități.
- Recompartimentarea interioară totală sau parțială asigurând condițiile optime a spațiilor pentru bună funcționare și desfășurare a activităților de învățământ.
- Consolidare structurală conform expertizei tehnice
- Reabilitarea energetică a clădirii conform cerințelor NZEB
- Realizarea documentației și a scenariului pentru securitate la incendiu conform legislație în vigoare
- Modernizarea tamplăriilor interioare și a golurilor de acces conform legislație în vigoare
- Modernizare finisaje interioare și exterioare, în funcție de degradări, conform legislație în vigoare
- Amenajare spații exterioare și preluarea apelor pluviale către rețelele de canalizare conform legislație în vigoare
- Modernizarea instalațiilor termice conform legislație în vigoare
- Modernizarea instalațiilor HVAC conform legislație în vigoare
- Modernizarea instalațiilor sanitare conform legislație în vigoare
- Modernizarea instalațiilor de canalizare interioare conform legislație în vigoare
- Modernizare instalații electrice curenți tari conform legislație în vigoare

- Modernizare instalatii curenti slabi conform legislatie in vigoare
- Protectie la incendiu a intregii cladiri, largire alee principala in curtea gradinitei pentru acces masina de pompieri
- Scara de evacuare exterioara
- Amenajare spatii exterioare si preluarea apelor pluviale catre retelele de canalizare conform legislatie in vigoare.