

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 40
din 18.08.2025**

Privind transmiterea fără plată, din proprietatea privată a UAT Albești, în proprietatea Parohiei Ortodoxe Crasna, cu Hramul „Adormirea Maicii Domnului” Filia Gura-Albești a imobilului compus din teren intravilan situat în satul Gura-Albești, comuna Albești, județul Vaslui.

Având în vedere :

- * Raportul de specialitate nr.2842 din 18.08.2025 privind necesitatea analizării și deliberării în condițiile legii, asupra Adresei Parohiei Ortodoxe Crasna, prin care se solicită transmiterea fără plată a dreptului de proprietate asupra imobilului compus din teren în suprafață de 1505 mp, situată în satul Crasna, comuna Albești, jud. Vaslui. întocmit de secretarul General al comunei;
 - * Referatul de aprobare nr. 2843 din 18.08.2025 al primarului comunei Albești prin care se subliniază importanța transmiterii fără plată în proprietatea Parohiei Ortodoxe -Crasna
 - * Extrasul de Carte Funciară .
 - * Hotărârea Consiliului Local nr. 23/21.05.2020 privind atestarea domeniului privat al Comunei Albești .
 - * Hotărârea Consiliului Local Albești nr.27 din 18.07.2025 privind trecerea unui bun din domeniul public de interes local în domeniul privat al comunei Albești, județul Vaslui ;
 - * procesul verbal nr.2923 din 22.08.2025 privind predarea primirea în folosință gratuită a imobilului compus din teren, situat în satul Gura-Albești, comuna Albești, județul Vaslui .
 - * Adresa nr. 19 din 18.07.2025 a Parohiei Ortodoxe Crasna înregistrată la Primaria comunei Albești la nr. 2504 din 18.07.2025 prin care se solicita în baza Legii 237/2009 cu modificările și completările ulterioare, transmiterea fără plată a dreptului de proprietate a imobilului compus din teren în suprafața de 1.505 mp .
 - * Adresa Centrului Eparhial Husi nr. 2735 din 11.08.2025 prin care se atestă faptul că Parohia Ortodoxă Crasna, este persoană juridică de drept privat și utilitate publică .
- Văzând avizul comisiilor de specialitate

Luând în considerare prevederile :

- * Art. 354,355,357 și 362 din ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;
 - * Art. 553,355 și 557 din Legea nr. 289/2011 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
 - * Art. 41 alin(5)pct.2 din legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
 - * Art. 8 alin(1) și (2), art. 27 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - * Art. 2 alin. (1) și (2), art. (3) art. 4 din Legea 239/2007-privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare ,
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 136 alin.8, art. 139 alin. 3 lit. (g), art.196 alin 1 lit (a), art. 243 alin 1 lit (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă transmiterea fără plată din proprietatea privată a UAT Albești ,în proprietatea Parohiei Ortodoxe – Crasna a imobilului compus din teren în suprafață de 1505 mp. ,situat în satul Gura-Albești,comuna Albești ,județul Vaslui ,identificat în CF.71044 ,conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, prevăzut în anexa parte integrantă în prezenta Hotărâre .

Art. 2 Imobilul prevăzut la art. 1 nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația iar nerespectarea acestor dispoziții atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară .

Art. 3 Se împuternicește Primarul Comunei Albești să facă diligențele necesare înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară a interdicției de înstrăinare sau schimbării destinației imobilului înscris în cartea funciară .

Art. 4 Se împuternicește Primarul Comunei Albești să semneze actul notarial de transmitere cu titlul gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului prezentat la art. 1.

Art. 5 Cheltuielile privind perfectarea actului notarial de transmitere cu titlul gratuit al dreptului de proprietate vor fi suportate de către Parohia Ortodoxă –Crasna.

Art. 6 Actul de transmitere cu titlul gratuit al dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării prezentei Hotărâri .

Art. 7 Se modifică Anexa la Hotararea Consiliului Local Albești nr.23 din 21.05.2020 privind însușirea bunurilor inventariate care alcătuiesc domeniul privat al comunei Albești cu radierea imobilului descris la art. 1 din prezenta Hotărâre ,din domeniul privat al unității administrativ- teritoriale .

Art. 8 Cu îndeplinirea prezentei se împuternicește Primarul comunei prin aparatul de specialitate *Compartiment Financiar Contabil, Impozite și Taxe, Administrarea Patrimoniului* și comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei constituită la nivelul instituției ,precum și Parohia Ortodoxă Crasna .

Art. 9 Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Vaslui pentru controlul legalității documentelor ,autorităților publice,Parohia Ortodoxa Crasna,persoanelor interesate și se publică prin grija secretarului general al comunei Albești .

**PRIMAR ,
Amanci Monica**



**Aviz de legalitate ,
Secretar General UAT Albești ,
Golie Simona**