



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel./Fax: 0242.517.215 Tel./Fax:
0242.517.211, Cod Poștal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului -
teren curti construcții înscris în CF nr. 21707 Radovanu cu nr. cadastral 21707

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

**întrunit în cea de-a 13 a - ședință , a celui de-al IX-lea mandat, 2024-2028 la data de 24.06.2025 - sedinta
ordinară**

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art .27 alin.(1) și (2), art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare, nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.18 lit.e), art.127 alin.(1), art.128 alin.(1), art.129 alin.(1) și (2) și art.130 alin.(1) lit.a) , alin. (2) și (6) din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 87 alin.(5) și 129 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare:

- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.211 din ORDONANTA DE URGENTA NR.57 /2019 privind Codul administrativ
- Având în vedere
- Referatul de aprobare al primarului comunei Radovanu privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului -teren curti construcții înscris în CF nr. 21707 Radovanu cu nr. cadastral 21707
- Raportul de specialitate al compartimentului URBANISM , CADASTRU și ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului -
- teren curti construcții înscris în CF nr. 21707 Radovanu cu nr. cadastral 21707
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor
- -raportul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local, Comisia economico-socială, de mediu și administrarea domeniului public și privat al comunei
- Hotărârea Consiliului local al comunei Radovanu nr. 24 din 25.04.2025 Privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Radovanu o perioadă de trei luni(MAI 2025-IULIE 2025)
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor:
- - art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare

In temeiul:- prevederilor art.139,alin.3,lit.g, art.196,alin.1,lit.a, art.197,art.287,lit.b si art.243,alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative,cu modificarile si completarile ulterioare;

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare, executată de PFA MIHAI CONSTANTIN,vizată de O.C.P.I. sub nr 18078 din 16.05.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului, reprezentat în natură de teren proprietate privată a comunei Radovanu, situat în satul Radovanu, comuna Radovanu, județul Călărași, CV 34, P20, numar cadastral 21707 ,in suprafata totala de 1358 mp , identificat cu nr. cadastral 21707 înscris în cartea funciara nr. 21707 UAT Radovanu, în două loturi, după cum urmează:

- Lotul 1: nr. cadastral 30691 în suprafață de 1130 mp categoria de folosință curți construcții;

- Lotul 2: nr. cadastral 30692 în suprafață de 228 mp categoria de folosință curți construcții(*parcare*);;

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Radovanu să reprezinte Comuna Radovanu în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Radovanu, după cum a fost menționat la art.2.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Radovanu

Art. 5. Secretarul general al Comunei Radovanu, Județul Călărași, va asigura publicarea și comunicarea în termen a prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gabriel VLĂSCLEANU



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al
Comunei Radovanu
Ionela BOGATU

Nr. 34
Adoptată la Radovanu
Astăzi 24.06.2025

Nr consilieri =13
Nr consilieri în funcție =13
Nr consilieri prezenți =13
Voturi "pentru" = 10
Voturi "împotriva" =0
Abțineri =3

ANEXA LA HCC NR. 34/ 24.06.2025

Referat de admitere, cerere nr. 18078 / 16-05-2025

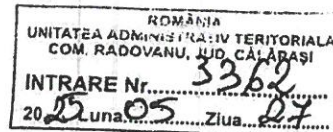


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita
Adresa: LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD
POSTAL: 915400 TEL: 0242/510400, 0242/515689

Nr. cerere	18078
Ziua	16
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA RADOVANU
Domiciliul _____



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **18078** din data **16-05-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Radovanu, Jud. Calarasi, UAT Radovanu având numărul cadastral 21707 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **30691** situat în Loc. Radovanu, Jud. Calarasi, UAT Radovanu având suprafața măsurată 1130 mp;
- 2) **30692** situat în Loc. Radovanu, Jud. Calarasi, UAT Radovanu având suprafața măsurată 228 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 19-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUCIANA DOBRE MIHAILESCU

Luciana Dobre-
Mihailescu

Digitally signed by Luciana
Dobre-Mihailescu
Date: 2025.05.19 13:01:50 +0300



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 21707 / UAT Radovanu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita
LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD POSTAL: 915400 TEL:
0242/510400, 0242/515689

Nr.cerere	18078
Ziua	16
Luna	05
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 21707 / UAT Radovanu

TEREN Intravilan

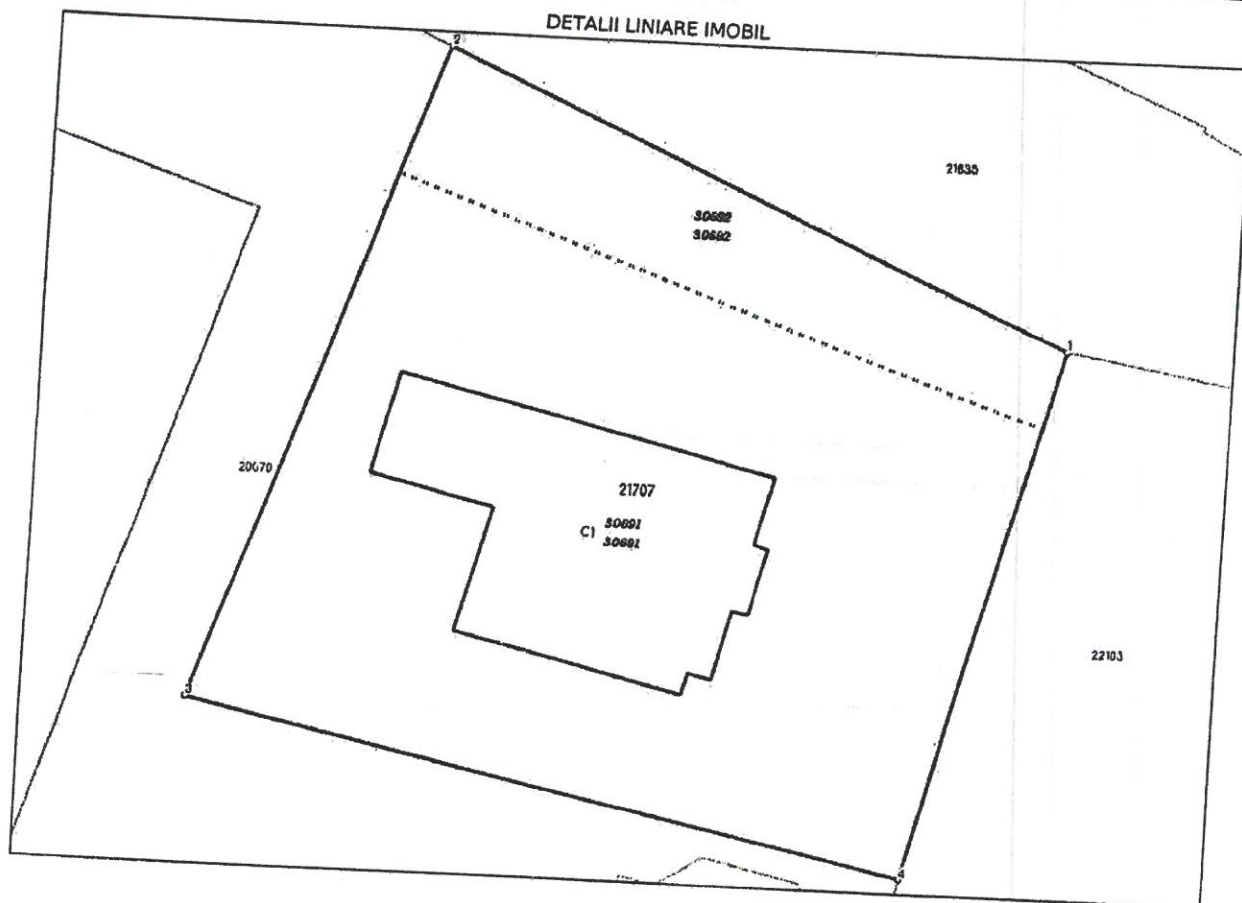
Adresa: Jud. Calarasi, UAT Radovanu, Loc. Radovanu

Comuna/Oraș/Municipiu: Radovanu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
21707	1358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.358	34	20	
	TOTAL:		1.358			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	21707-C1	construcții administrative și social culturale	231	Cu acte	Scd=231mp, Cladire dispensar uman in regim P, edificata in anul 1922 si extinsa in anul 2021.
2	21707-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Scd=29mp, Anexa - magazie in regim P, edificata in anul 1922.
3	21707-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Scd=7mp, Anexa - WC in regim P, edificata in anul 1922.
4	21707-C4	construcții anexa	4	Cu acte	Scd=4mp, Anexa - WC in regim P, edificata in anul 1922.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	37.839
2	3	38.932
3	4	40.54
4	1	30.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr. Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	18078	16.05.2025	26.05.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 18078 înregistrată la data de 16.05.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	30691	1130	Loc. Radovanu, Jud. Calarasi
2	30692	228	Loc. Radovanu, Jud. Calarasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 19-05-2025
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LUCIANA DOBRE MIHAILESCU

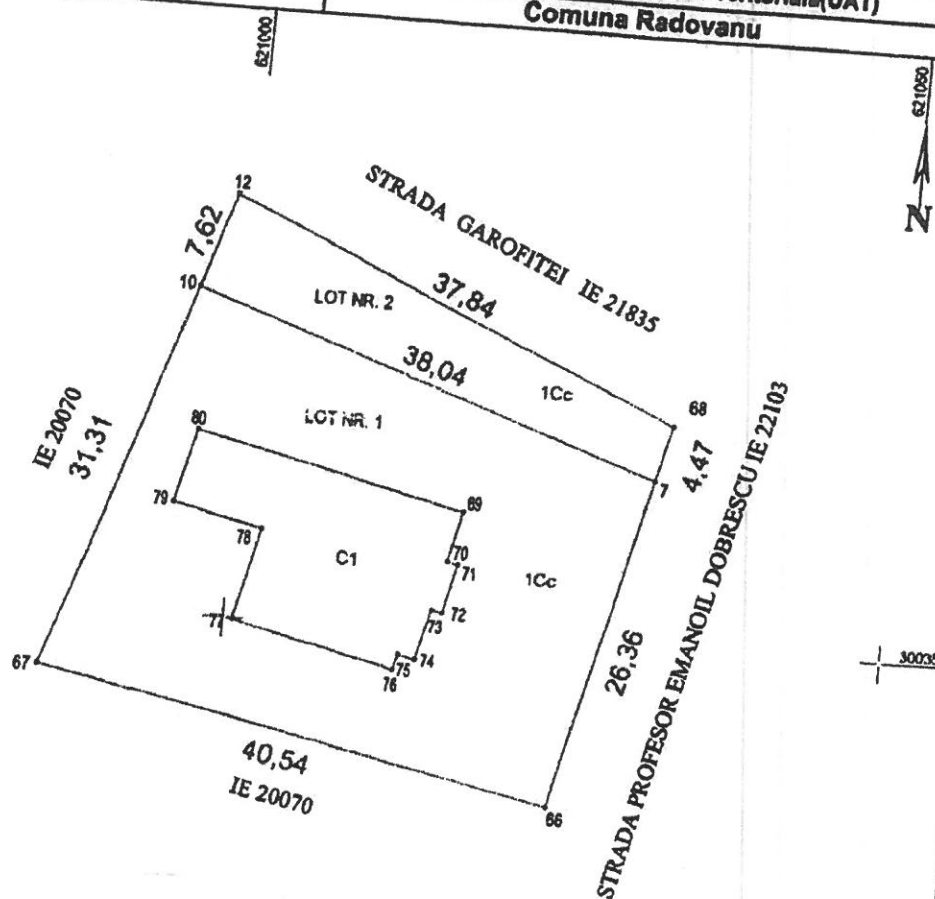
Luciana Dobre
Mihailescu

Digitally signed by Luciana Dobre Mihailescu
Date: 2025.05.19 13:07:03 +03'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:500**

ANEXA NR. 11

NR CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului(mp)	ADRESA IMOBILULUI
21707	1358	Cv.34,P.20,Loc. Radovanu,Com. Radovanu,Jud. Calarasi
Cartea funciara nr.	21707	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		Comuna Radovanu



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
21707	1358	Cc	TDI	30691	1130	Cc	TDI
				30692	228	Cc	TDI
Total	1358			Total	1358		
							LOT NR. 1 S=1130mp
							LOT NR. 2 S=228mp

EXECUTANT: CONSTANTIN MIHAI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-CL-F NR.0030
CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor
pe teren, corectitudinea inlocuirii
documentelor cadastrale
si corespundenta acestora
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 25.04.2026

MIHAI CONSTANTIN

Semnatura digitala de MIHAI
CONSTANTIN
Data: 2025.05.16 11:43:30 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si perata

Data: Luciana.Dobre-
Mihallescu

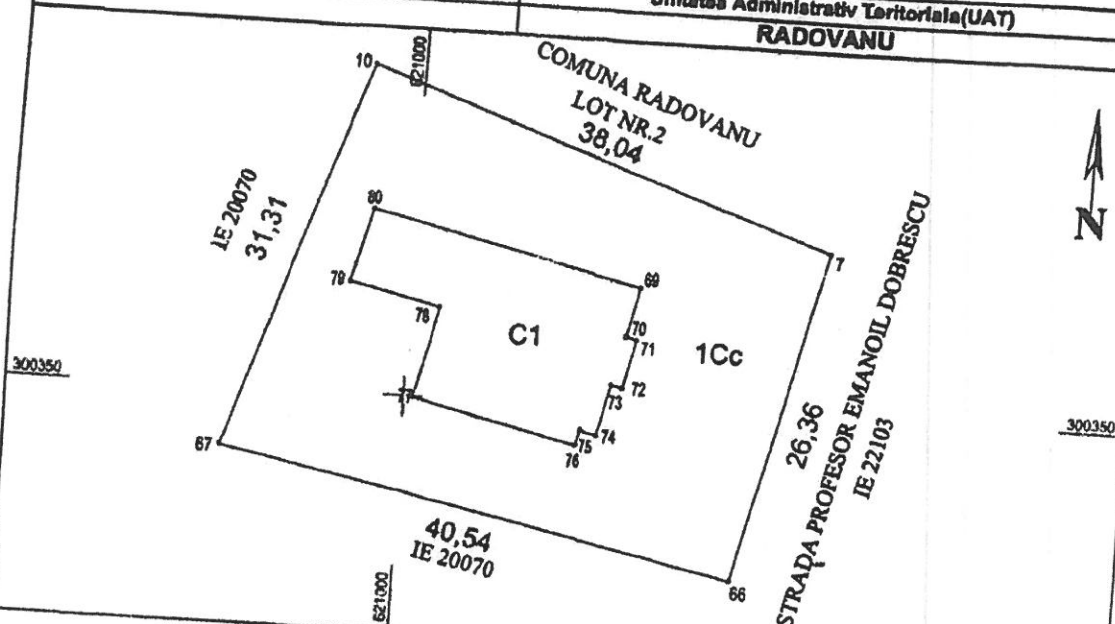
Digitally signed by Luciana
Dobre-Mihallescu
Date: 2025.05.19 13:01:09
+03'00'

Stampila BCP

ANEXA NR. 10
(Anexa nr.16 la regulament)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

NR CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului(mp)	ADRESA IMOBILULUI
30691	1130	Cv.34,P.20,Lot nr.1, Loc.Radovanu,Com.Radovanu,Jud.Calarasi
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		RADOVANU



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentuni
1	Cc	1130	
			Terenul este imprejmuit pe toate laturile cu plasa de sarma.
TOTAL		1130	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol mp	Mentuni
C1	CAS	231.0	
			Cladire dispensar uman parter, construita in anul 1922,extinsa in 2021
TOTAL		231.0	Suprafata construita desfasurata 231.0 mp

Suprafata totala masurata= 1130 mp

EXECUTANT:CONSTANTIN MIHAI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
CATEGORIA B
SERIA RO-CL-F NR 0030

Confirm executarea masuratorilor
la teren,corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acestela cu
realitatea din teren

Semnatura si parea

MIHAI CONSTANTIN

Semn digital de MIHAI
CONSTANTIN

Data: 2025.05.16 11:43:57 +03'00'

DATA:15.05.2025.

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parea

Data:.....Luciana Dobresu
Mihailescu

Digitally signed by Luciana
Dobresu Mihailescu
Date: 2025.05.16 11:01:04
+03'00'

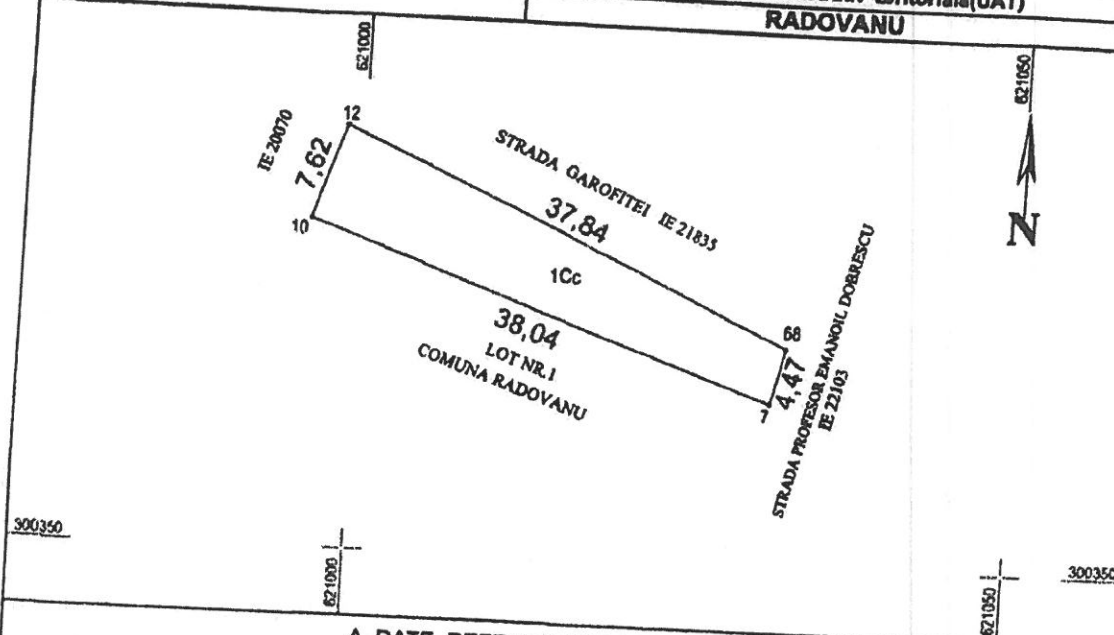
Stampila BCPI

ANEXA NR. 10
(Anexa nr.16 la regulament)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

NR CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului(mp)	ADRESA IMOBILULUI
30692	228	Cv.34,P.20,Lot nr.2, Loc.Radovanu,Com.Radovanu,Jud.Calaras
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		RADOVANU



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr Parcele	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentuni
1	Cc	228	
TOTAL			228
Terenul este neimprejmuit la V,E si N,iar la S,imprejmuit cu gard plasa de sarma.			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol mp	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata= 228 mp

EXECUTANT:CONSTANTIN MIHAI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
CATEGORIA B
SERIA RO-CL-F NR 0030

Confirm executarea masuratorilor
la teren,corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Semnatura si parafa

MIHAI
CONSTANTIN

Semnat digital de MIHAI
CONSTANTIN

Data: 2025.05.16 11:44:15 +03'00'

DATA:15.05.2025.

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....Luciana Dobrescu
Mihailescu

Digitally signed by Luciana
Dobrescu-Mihailescu
Date: 2025.05.16 13:50:13
+03'00'

Stampila BCPI