



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel./Fax: 0242.517.215 Tel./Fax:
0242.517.211, Cod Poștal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pri privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului -
teren curti construcții înscris în CF nr. 29187 Radovanu cu nr. cadastral 29187

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

**întrunit în cea de-a 13 a - ședință, a celui de-al IX-lea mandat, 2024-2028 la data de 24.06.2025 - sedinta
ordinară**

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- f) - prevederile art.27 alin.(1) și (2), art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare, nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- g) prevederile art.18 lit.e), art.127 alin.(1), art.128 alin.(1), art.129 alin.(1) și (2) și art.130 alin.(1) lit.a), alin.(2) și (6) din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- h) prevederile art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- i) prevederile art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;
- j) prevederile art. 87 alin.(5) și 129 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare:

- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.211 din ORDONANTA DE URGENTA NR.57 /2019 privind Codul administrativ
- Având în vedere
- Referatul de aprobare al primarului comunei Radovanu privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului - teren curti construcții înscris în CF nr. 29187 Radovanu cu nr. cadastral 29187
- Raportul de specialitate al compartimentului URBANISM, CADASTRU și ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului -
- teren curti construcții înscris în CF nr. 29187 Radovanu cu nr. cadastral 29187
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor
- -raportul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local, Comisia economico-socială, de mediu și administrarea domeniului public și privat al comunei
- Hotărârea Consiliului local al comunei Radovanu nr. 24 din 25.04.2025 Privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Radovanu o perioadă de trei luni(MAI 2025-IULIE 2025)
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor:
- - art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul:- prevederilor art.139,alin.3,lit.g, art.196,alin.1,lit.a, art.197,art.287,lit.b si art.243,alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative,cu modificarile si completarile ulterioare;

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare, executată de PFA MIHAI CONSTANTIN, vizată de O.C.P.I. sub nr 17992 din 18.05.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului, reprezentat în natură de teren proprietate privată a comunei Radovanu, situat în satul Radovanu, comuna Radovanu, județul Călărași, strada Principală, nr 296 , număr cadastral 29187 , în suprafața totală de 1800 mp , identificat cu nr. cadastral 29187 înscris în cartea funciară nr. 29187 UAT Radovanu, în două loturi, după cum urmează:

- Lotul 1: nr. cadastral 30693 în suprafață de 1102 mp categoria de folosință curți construcții;

- Lotul 2: nr. cadastral 30694 în suprafață de 698 mp categoria de folosință curți construcții-(PARC);

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Radovanu să reprezinte Comuna Radovanu în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Radovanu, după cum a fost menționat la art.2.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Radovanu

Art. 5. Secretarul general al Comunei Radovanu, Județul Călărași, va asigura publicarea și comunicarea în termen a prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gabriel VLĂȘCEANU



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al
Comunei Radovanu
Ionela BOGATU

A blue ink signature of Ionela Bogatu, the General Secretary of the Radovanu Commune.

Nr. 35

Adoptată la Radovanu

Astăzi 24.06.2025

Nr consilieri =13

Nr consilieri în funcție =13

Nr consilieri prezenți =13

Voturi "pentru" = 10

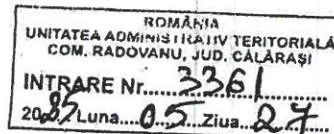
Voturi "împotriva" =0

Abțineri =3

Referat de admitere, cerere nr. 17992 / 16-05-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OltenitaAdresa: LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD
POSTAL: 915400 TEL: 0242/510400, 0242/515689

Nr. cerere	17992
Ziua	16
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)Domnului/Doamnei COMUNA RADOVANU
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 17992 din data 16-05-2025, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Radovanu, Str PRINCIPALA, Nr. 296, Jud. Calarasi, UAT Radovanu avand numarul cadastral 29187 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 30693 situat in Loc. Radovanu, Str PRINCIPALA, Nr. 296, Jud. Calarasi, UAT Radovanu avand suprafata măsurată 1102 mp;
- 2) 30694 situat in Loc. Radovanu, Str PRINCIPALA, Nr. 296, Jud. Calarasi, UAT Radovanu avand suprafata măsurată 698 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 21-05-2025.

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUCIANA DOBRE MIHAILESCULuciana Dobre-
Mihailescu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD POSTAL: 915400 TEL:
0242/510400, 0242/515689

Nr. cerere	17992
Ziua	16
Luna	05
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 29187 / UAT Radovanu

TEREN Intravilan

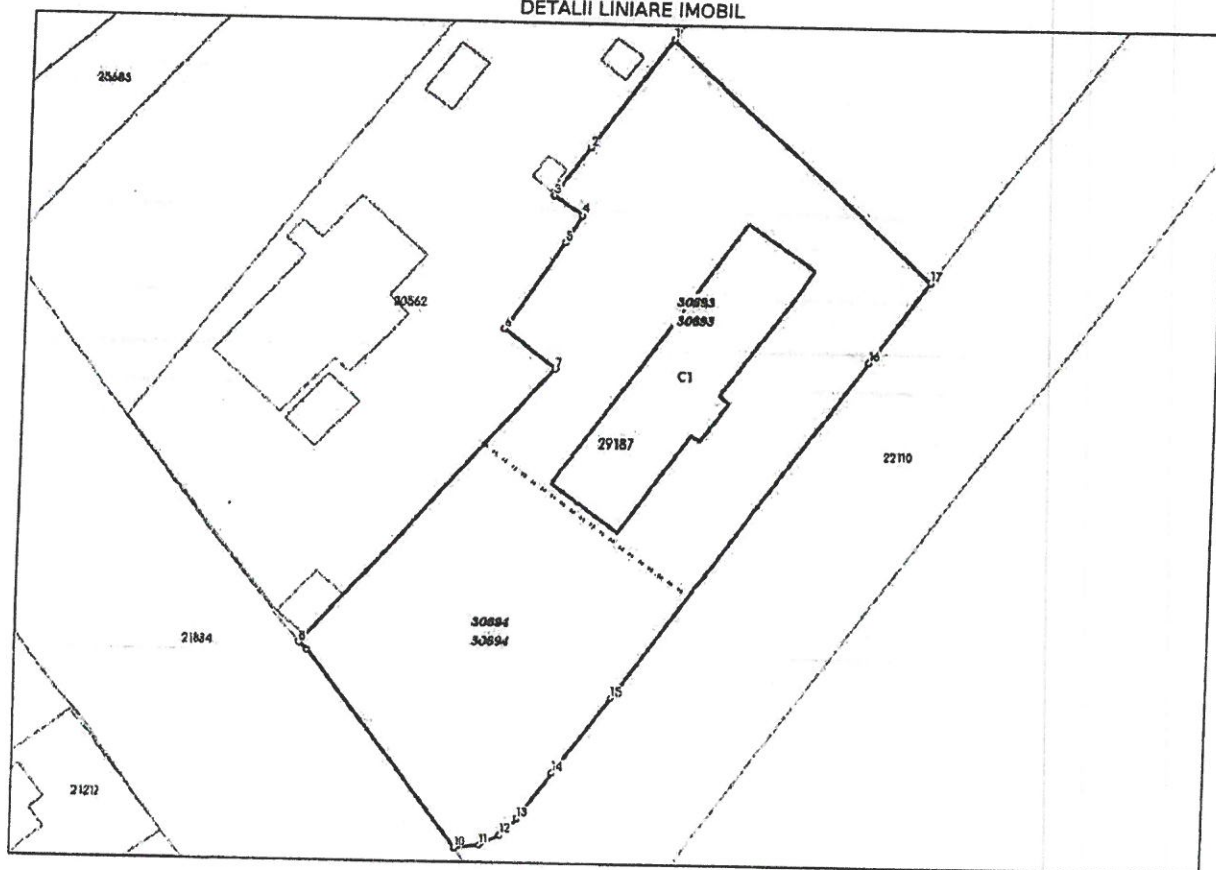
Adresa: Jud. Calarasi, UAT Radovanu, Loc. Radovanu, Str
Principala, Nr. 296

Comuna/Oras/Municipiu: Radovanu

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Observatii / Referinta
29187	1800	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.800			
	TOTAL:		1.800			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29187-C1	construcții administrative și social culturale	229	Cu acte	SCOALA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.548
2	3	5.545
3	4	3.149
4	5	2.906
5	6	9.571
6	7	5.956
7	8	34.134
8	9	1.021
9	10	22.852
10	11	2.32
11	12	2.084
12	13	2.159
13	14	5.305
14	15	8.728
15	16	38.79
16	17	9.191
17	1	32.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	17992	16.05.2025	26.05.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17992 înregistrată la data de 16.05.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	30693	1102	Loc. Radovanu, Str Principala, Nr. 296, Jud. Calarasi
2	30694	698	Loc. Radovanu, Str Principala, Nr. 296, Jud. Calarasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 21-05-2025
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

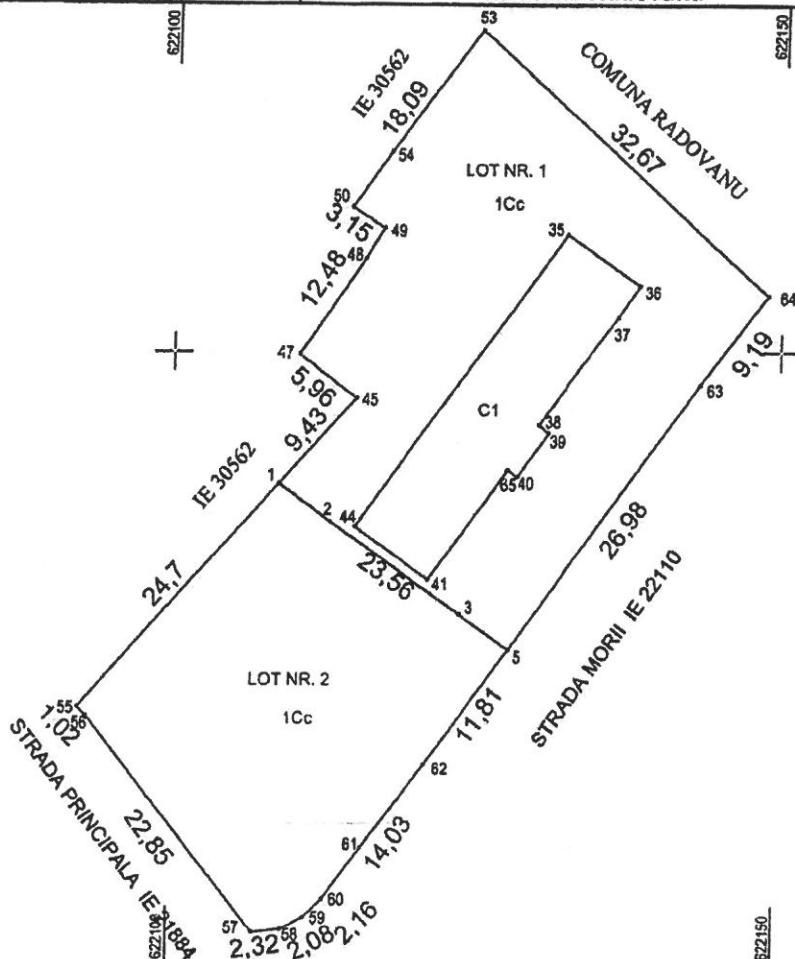
LUCIANA DOBRE MIHAILESCU

Luciana Dobre-
MihailescuDigitally signed by Luciana Dobre-
Mihailescu
Date: 2025.05.21 14:44:47 +0300

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:500

ANEXA NR. 11

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului (mp)	ADRESA IMOBILULUI
29187	1800	Strada Principala nr. 296, Loc. Radovanu, Com. Radovanu, Jud. Calarasi
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
29187		Comuna Radovanu



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numer cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numer cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
29187	1800	Cc	TDI	30693	1102	Cc	TDI LOT NR. 1 S=1102mp
				30694	698	Cc	TDI LOT NR. 2 S=698mp
Total	1800			Total	1800		

EXECUTANT: CONSTANTIN MIHAI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-CL-F NR.0030
CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor
in teren, corectitudinea inlocuirii
documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia
cu rezultatele din teren

Semnatura si stampila
Data: 14.05.2025
**MIHAI
CONSTANTIN**

Semnat digital de MIHAI
CONSTANTIN
Data: 2025.05.15 16:30:32
+03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafe

Data: Luciana Dobrescu
Mihailescu

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

NR CADASTRAL	Suprafata masurata si imobilizata (mp)	ADRESA IMOBILULUI
30693	1102	Strada Principala nr. 296, Lot nr.1, Loc. Radovanu, Com. Radovanu, Jud. Calarasi
Cartea funciara nr.		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
RADOVANU		

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

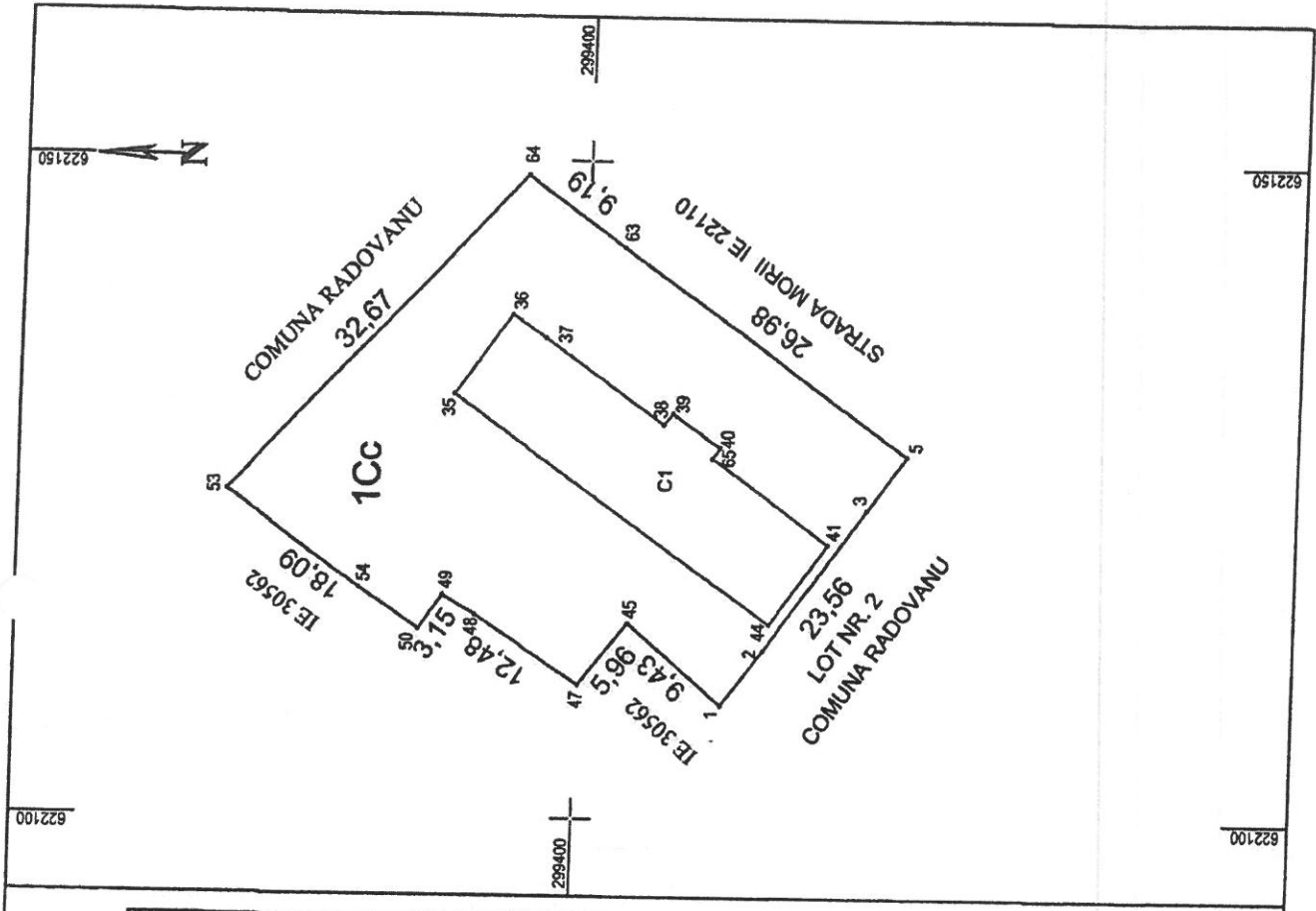
nr. pozitie	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentiiuni
1	Cc	1102	Terenul este imprecizat la V, gard beton de la 55 la 45 la 45 pana la 48 si gard uluc din lemn de la 48 la 49 la 50 pana la 53 pe latura de N si S este neimpieznit la T, gard metalic.
TOTAL		1102	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol mp	Mentiiuni
C1	CAS	229.0	Scoala pentru constructia in anul 1920. Suprafata construita destinata 229.0 mp
TOTAL		229.0	

Suprafata totala masurata=1102 mp

EXECUTANT: CONSTANTIN MIHAI CERTIFICAT DE AUTORIZARE CATEGORIA B SERIA RO-CL-F NR 0030 Confirm executarea masuratorilor la teren si constructii in conformitate cu dispozitiile legale si corespundenta scopului si realitatea din teren Semnatura si parafa MIHAI CONSTANTIN Data: 2025.05.15 16:31:00 +03'00'	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata al atributiei numerului cadastral Semnatura si parafa Data: 2025.05.15 16:31:00 +03'00' Mihailescu Stampa BCP
--	---



NR. CADASTRAL	Suprafata (metri/paşi + hectare/decimetri)	ADRESA IMOBILULUI
30694	698	Strada Principala nr. 296, Lot nr.2, Loc. Radovanu, Com. Radovanu, Jud. Calarasi
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		RADOVANU

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. Perioda	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Menituri
1	Cc	698	
			Terenul este invecinat la V. oard balon de la 55 la 45 la 46 pana la 49 si gard aluca din lemn de la 48 la 49 la 50 pana la 53 pe latura de N este nemproimuit iar la S si E gard metalic.
TOTAL		698	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol mp	Menituri
TOTAL			

Suprafata totala masurata= 698mp

EXECUTANT: CONSTANTIN MIHAI CERTIFICAT DE AUTORIZARE CATEGORIA B SERIA RO-CF-P NR. 0030 Confirm existenței măsurătorilor la teren, condițiilor tehnice și documentației cadastrale și corespondenței actuale cu realitatea din teren Semnatura și parafă	Inspector Confirm înlocuirea înobilului în baza de date integrată și ambulanța numărului cadastral Semnatura și parafă Data: Titular: Dobrescu Mihaila Elena 1989
--	--

