



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel./Fax: 0242.517.215 Tel./Fax:
0242.517.211, Cod Poștal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea în cinci loturi a suprafeței de 11511 mp, teren arabil extravilan ce face parte din inventarul Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Radovanu, număr cadastral 27886, situată în Tarlaua 15/4, Parcela 3/1, comuna Radovanu, județul Călărași

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

întrunit în cea de-a 13 a - ședință , a celui de-al IX-lea mandat, 2024-2028 la data de 24.06.2025 - sedinta ordinară

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art .27 alin.(1) și (2), art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare, nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) prevederile art.18 lit.e), art.127 alin.(1), art.128 alin.(1), art.129 alin.(1) și (2) și art.130 alin.(1) lit.a) , alin. (2) și (6) din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) prevederile art.879 alin.(2) și (5) și art.880 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 87 alin.(5) și 129 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare:

- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.211 din ORDONANTA DE URGENTA NR.57 /2019 privind Codul administrativ

Având în vedere

- a) - Referatul de aprobare al primarului comunei Radovanu pentru proiectul de hotarare *dezmembrarea în cinci loturi a suprafeței de 11511 mp, teren arabil extravilan ce face parte din inventarul Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Radovanu, număr cadastral 27886, situată în Tarlaua 15/40, Parcela 3/1, comuna Radovanu, județul Călărași*
- b) **Raportul de specialitate** al compartimentului URBANISM , CADASTRU și ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT *dezmembrarea în cinci loturi a suprafeței de 11511 mp, teren arabil extravilan ce face parte din inventarul Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Radovanu, număr cadastral 27886, situată în Tarlaua 15/40, Parcela 3/1, comuna Radovanu, județul Călărași*
- c) **avizul** Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniști publice a cetățenilor
- d) **-raportul** Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local, Comisia economico-socială, de mediu și administrarea domeniului public și privat al comunei
- e) **Hotărârea Consiliului local al comunei Radovanu nr. 24 din 25.04.2025 Privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Radovanu o perioadă de trei luni (MAI 2025-IULIE 2025)**

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea în cinci loturi a suprafeței de 11511 mp, teren arabil extravilan ce face parte din inventarul Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Radovanu, număr cadastral 27886, situată în Tarlaua 15/40, Parcela 3/1, comuna Radovanu, județul Călărași, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(1) Suprafața de 4700 mp care a primit numărul cadastral 30555 și care a făcut obiectul punerii în posesie pentru Autor POSTELNICU PARASCHIV și moștenitori POSTELNICU L. ION, POSTELNICU L. GHIȚĂ, CISMIGIU IONEL ȘI GAGELEA ECATERINA, conform Anexei nr.3, poz 555 conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Suprafața de 2500 mp care a primit numărul cadastral 30556 și care a făcut obiectul punerii în posesie pentru Autor ALBU STAN, conform Anexei nr.2, poz 6, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(3) Suprafața de 2000 mp care a primit numărul cadastral 30557 și care a făcut obiectul punerii în posesie pentru Autor TUGUI CHIVU și moștenitori ȚUGUI CONSTANTIN, ȚUGUI GHEORGHE și ȚUGUI STANCU, conform Anexei nr.3, poz 689, conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

4) Suprafața de 1000 mp care a primit numărul cadastral 30558 și care a făcut obiectul punerii în posesie pentru Autor DINIȘOE ST. NICULAE și moștenitori DINIȘOE N. BOGDAN și PREDA N. ELENA, , conform TP nr 102779, conform Anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

5) Suprafața de 1311 mp care a primit numărul cadastral 30559 și care va fi înscris ca teren la dispoziția Comisiei Locale De Fond Funciar și urmează să se întocmească proces verbal de punere în posesie pentru următoarea persoană căruia i-a fost reconstituit dreptul de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 și se află în anexele acestei legi conform Anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2- Se împuternicește Primarul comunei Radovanu, Vasilica DOBRESCU, să semneze în numele și pentru comuna Radovanu actele de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului- teren prevăzut la art. 1.

Art. 3- Prevederile hotărârii vor fi duse la îndeplinire de către Compartimentul URBANISM , CADASTRU și ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Radovanu și Primarul comunei Radovanu .

Art. 4- Prezenta hotărâre se comunică și se aduce la cunoștință publică de secretarul general al comunei Radovanu persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gabriel VLĂSCLEANU



Nr.36

Adoptată la Radovanu
Astăzi 24,06,2025

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al
Comunei Radovanu
Ionela BOGATU

Nr consilieri =13

Nr consilieri în funcție =13

Nr consilieri prezenți =13

Voturi "pentru" = 10

Voturi "împotriva" =0

Abțineri =3

ANEXA CA HCA NR. 26/24. 06 2025
NRI

Referat de admitere, cerere nr. 41028 / 26-04-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

Adresa: LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD
POSTAL: 915400 TEL: 0242/510400, 0242/515689

Nr. cerere	41028
Ziua	26
Luna	04
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA RADOVANU
Domiciliul _____

T. 15/4, P. 3/1

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **41028** din data **26-04-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Calarasi, UAT Radovanu având numărul cadastral 27886 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **30555** situat în Jud. Calarasi, UAT Radovanu având suprafața măsurată 4700 mp;
- 2) **30556** situat în Jud. Calarasi, UAT Radovanu având suprafața măsurată 2500 mp;
- 3) **30557** situat în Jud. Calarasi, UAT Radovanu având suprafața măsurată 2000 mp;
- 4) **30558** situat în Jud. Calarasi, UAT Radovanu având suprafața măsurată 1000 mp;
- 5) **30559** situat în Jud. Calarasi, UAT Radovanu având suprafața măsurată 1311 mp;

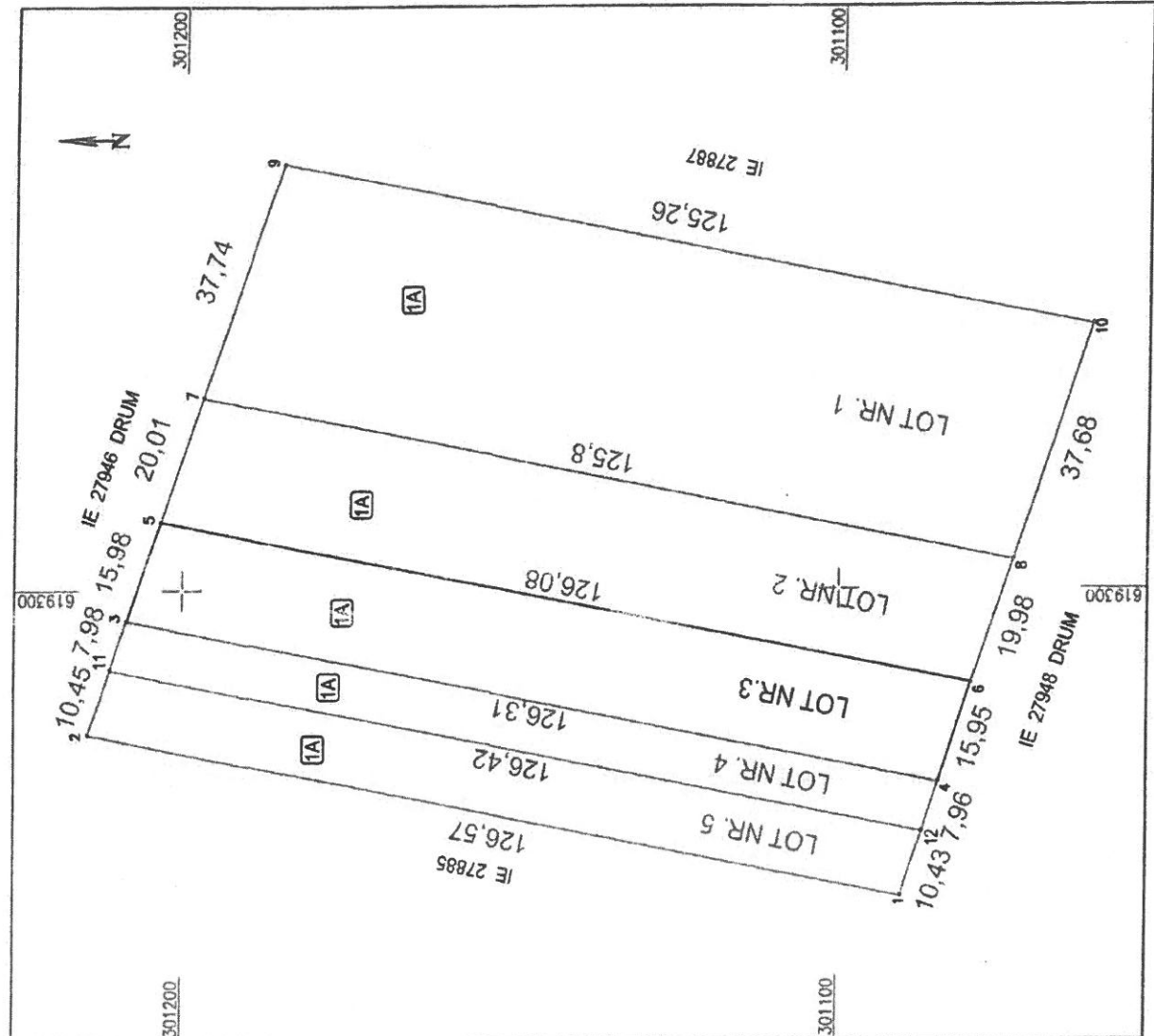
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 10-05-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTINELA STAN
Digitally signed by
Cristinela Stan
Date: 2024.05.10 11:17:23
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE SCARA 1:1000		ANEXA NR. 11 ANEXA NR. 12 (la solicitare)
NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului (m ²)	ADRESA IMOBILULUI
27886	11511	T.15/4.P.3/1, Comuna Radovanu, Judetul Calarasi
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
27886		Comuna Radovanu

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE									
Situarea si limita (suprafata de deslipire)		Situarea, valoarea (clasa de deslipire)		Situarea, valoarea (clasa de deslipire)		Situarea, valoarea (clasa de deslipire)		Situarea, valoarea (clasa de deslipire)	
Parcela	Suprafata	Destinatie	Valoarea	Parcela	Suprafata	Destinatie	Valoarea	Parcela	Suprafata
1	11511	A	30555	1	11511	A	30555	1	11511
2	11511	A	30555	2	11511	A	30555	2	11511
3	11511	A	30555	3	11511	A	30555	3	11511
4	11511	A	30555	4	11511	A	30555	4	11511
5	11511	A	30555	5	11511	A	30555	5	11511
6	11511	A	30555	6	11511	A	30555	6	11511
7	11511	A	30555	7	11511	A	30555	7	11511
8	11511	A	30555	8	11511	A	30555	8	11511
9	11511	A	30555	9	11511	A	30555	9	11511
10	11511	A	30555	10	11511	A	30555	10	11511
11	11511	A	30555	11	11511	A	30555	11	11511
12	11511	A	30555	12	11511	A	30555	12	11511
13	11511	A	30555	13	11511	A	30555	13	11511
14	11511	A	30555	14	11511	A	30555	14	11511
15	11511	A	30555	15	11511	A	30555	15	11511
16	11511	A	30555	16	11511	A	30555	16	11511
17	11511	A	30555	17	11511	A	30555	17	11511
18	11511	A	30555	18	11511	A	30555	18	11511
19	11511	A	30555	19	11511	A	30555	19	11511
20	11511	A	30555	20	11511	A	30555	20	11511
21	11511	A	30555	21	11511	A	30555	21	11511
22	11511	A	30555	22	11511	A	30555	22	11511
23	11511	A	30555	23	11511	A	30555	23	11511
24	11511	A	30555	24	11511	A	30555	24	11511
25	11511	A	30555	25	11511	A	30555	25	11511
26	11511	A	30555	26	11511	A	30555	26	11511
27	11511	A	30555	27	11511	A	30555	27	11511
28	11511	A	30555	28	11511	A	30555	28	11511
29	11511	A	30555	29	11511	A	30555	29	11511
30	11511	A	30555	30	11511	A	30555	30	11511
31	11511	A	30555	31	11511	A	30555	31	11511
32	11511	A	30555	32	11511	A	30555	32	11511
33	11511	A	30555	33	11511	A	30555	33	11511
34	11511	A	30555	34	11511	A	30555	34	11511
35	11511	A	30555	35	11511	A	30555	35	11511
36	11511	A	30555	36	11511	A	30555	36	11511
37	11511	A	30555	37	11511	A	30555	37	11511
38	11511	A	30555	38	11511	A	30555	38	11511
39	11511	A	30555	39	11511	A	30555	39	11511
40	11511	A	30555	40	11511	A	30555	40	11511
41	11511	A	30555	41	11511	A	30555	41	11511
42	11511	A	30555	42	11511	A	30555	42	11511
43	11511	A	30555	43	11511	A	30555	43	11511
44	11511	A	30555	44	11511	A	30555	44	11511
45	11511	A	30555	45	11511	A	30555	45	11511
46	11511	A	30555	46	11511	A	30555	46	11511
47	11511	A	30555	47	11511	A	30555	47	11511
48	11511	A	30555	48	11511	A	30555	48	11511
49	11511	A	30555	49	11511	A	30555	49	11511
50	11511	A	30555	50	11511	A	30555	50	11511
51	11511	A	30555	51	11511	A	30555	51	11511
52	11511	A	30555	52	11511	A	30555	52	11511
53	11511	A	30555	53	11511	A	30555	53	11511
54	11511	A	30555	54	11511	A	30555	54	11511
55	11511	A	30555	55	11511	A	30555	55	11511
56	11511	A	30555	56	11511	A	30555	56	11511
57	11511	A	30555	57	11511	A	30555	57	11511
58	11511	A	30555	58	11511	A	30555	58	11511
59	11511	A	30555	59	11511	A	30555	59	11511
60	11511	A	30555	60	11511	A	30555	60	11511
61	11511	A	30555	61	11511	A	30555	61	11511
62	11511	A	30555	62	11511	A	30555	62	11511
63	11511	A	30555	63	11511	A	30555	63	11511
64	11511	A	30555	64	11511	A	30555	64	11511
65	11511	A	30555	65	11511	A	30555	65	11511
66	11511	A	30555	66	11511	A	30555	66	11511
67	11511	A	30555	67	11511	A	30555	67	11511
68	11511	A	30555	68	11511	A	30555	68	11511
69	11511	A	30555	69	11511	A	30555	69	11511
70	11511	A	30555	70	11511	A	30555	70	11511
71	11511	A	30555	71	11511	A	30555	71	11511
72	11511	A	30555	72	11511	A	30555	72	11511
73	11511	A	30555	73	11511	A	30555	73	11511
74	11511	A	30555	74	11511	A	30555	74	11511
75	11511	A	30555	75	11511	A	30555	75	11511
76	11511	A	30555	76	11511	A	30555	76	11511
77	11511	A	30555	77	11511	A	30555	77	11511
78	11511	A	30555	78	11511	A	30555	78	11511
79	11511	A	30555	79	11511	A	30555	79	11511
80	11511	A	30555	80	11511	A	30555	80	11511
81	11511	A	30555	81	11511	A	30555	81	11511
82	11511	A	30555	82	11511	A	30555	82	11511
83	11511	A	30555	83	11511	A	30555	83	11511
84	11511	A	30555	84	11511	A	30555	84	11511
85	11511	A	30555	85	11511	A	30555	85	11511
86	11511	A	30555	86	11511	A	30555	86	11511
87	11511	A	30555	87	11511	A	30555	87	11511
88	11511	A	30555	88	11511	A	30555	88	11511
89	11511	A	30555	89	11511	A	30555	89	11511
90	11511	A	30555	90	11511	A	30555	90	11511
91	11511	A	30555	91	11511	A	30555	91	11511
92	11511	A	30555	92	11511	A	30555	92	11511
93	11511	A	30555	93	11511	A	30555	93	11511
94	11511	A	30555	94	11511	A	30555	94	11511
95	11511	A	30555	95	11511	A	30555	95	11511
96	11511	A	30555	96	11511	A	30555	96	11511
97	11511	A	30555	97	11511	A	30555	97	11511
98	11511	A	30555	98	11511	A	30555	98	11511
99	11511	A	30555	99	11511	A	30555	99	11511
100	11511	A	30555	100	11511	A	30555	100	11511



Digitally signed by
Cristinela Stan
Date: 2024.05.10
11:13:45 +03'00'

Semnat digital de MIHAI
CONSTANTIN
Date: 2024.04.24 11:45:53 +03'00'

ANEXA HR.2 LA HCL NR. 36/24.06.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

NR. CADASTRAL
30555

Suprafata masurata a terenului (mp)
4700

Cartea funciara nr.
RADOVANU

ADRESA IMOBILULUI
T.1514,P.314, Lot nr.1, Comuna Radovanu, Judetul Calarasi
Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT)

1A

125,26

37,74

125,8

37,68

IE 27946 DRUM

IE 27948 DRUM

LOT NR. 2

COMUNA RADOVANU

301200

301100

301200

301100

301200

301100

301200

301100

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentiiuni
1	A	4700	T.1514/P.314/Lot nr.1 (24.06.2025) Terenul este nelotnificat
TOTAL		4700	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Descrierea	Suprafata constructiilor la sol mp	Mentiiuni
TOTAL			

EXECUTANT: CONSTANTIN MIHAI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
CATEGORIA B
SERIA RO-CL-F NR 0030
Confirm executarea masuratoriilor la teren, corectitudinea planurilor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si paraula
DATA: 01.02.2024

CONSTANTIN MIHAI

Stampila BCPI

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si paraula
Data:
Digitaly signed by Cristina Stan
Data: 2024.05.10 11:52:40
403107

Cristinel Stan

Stampila BCPI

ANEXA NR. 3 LA HCU NR. 36/24.06.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

NR. CADASTRAL

30556

Suprafata inregistrata a proprietatii (mp)

2500

ADRESA IMOBILULUI

T.15/4.P.3/1.Lot nr.2, Comuna Radovanu, Judetul Calarasi

Certificat fundata nr.

Unitatea Administrativ-Teritoriala(UAT)

RADOVANU

IE 27946 DRUM

20,01

LOT NR.1

125,8

COMUNA RADOVANU

1A

LOT NR.3

126,08

COMUNA RADOVANU

IE 27948 DRUM

19,98

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

nr

1

Categoria de folosinta

A

Suprafata mp

2500

Mentii

T.15/4.P.3/lotul P.V.nr.114/13112.04.2016

TOTAL

2500

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod

Destinatie

Suprafata constructiilor mp

Mentii

TOTAL

2500

EXECUTANT CONSTANTIN MIHAI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

CATEGORIA B

SERIA RO-CL-F NR. 0030

Confirm executarea masuraturilor la teren, concordanta adresa informen documentarilor cadastrale si planurilor de constructii cu planurile din teren

Semnatura si panta

DATA 01.02.2024

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si panta

DATA

Cristinela Stan

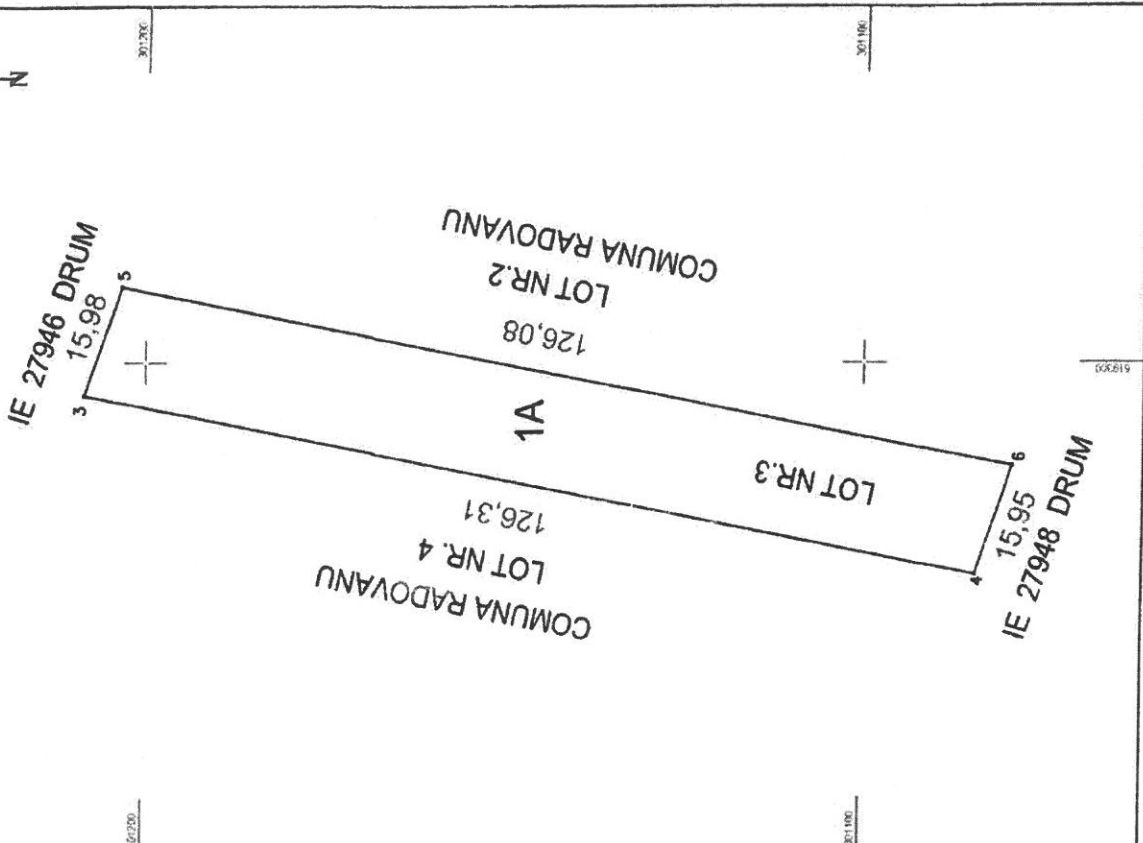
Stampa DGPI

ANEXA NR. 4 LA HCC NR. 36 / 24.06.2025

NR. CADASTRAL		Suprafata terenului (m ²)		ADRESA IMOBILULUI	
30557		2000		T.15/4.P.3/1.Lot nr.3, Comuna Radovanu, Judetul Calarasi	
Cartea funciara nr.				Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
				RADOVANU	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000



A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata teren (m ²)
1	A	2000
TOTAL 2000		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod	Descriptia	Suprafata construita la sol (m ²)
TOTAL		

EEXECUTANT CONSTANTIN MIHAI		INSPECTOR	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE		Confirm. Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
CATEGORIA B		Semnatura si pargab	
SIRIA RO-GL-F NR 0030		Data:	
Confirm. executiunea masuraturilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiilor cadastrale si continutul adresat cu mentiuni in teren		Digitaly signed by	
Semnatura si pargab		Cristinela Stan	
CONSTANTIN MIHAI		Data: 2024.04.24 11:56:06	
CONSTANTIN MIHAI		Stampila BCP	

ANEXA NR. 10 la Regulamentul

SCARA 1:1000

IE 27946 DRUM
7.98
11

IE 27946 DRUM
7.98
11

COMUNA RADOVANU
LOT NR. 5
126,42

11

126,31
LOT NR. 3
COMUNA RADOVANU

7.96
IE 27948 DRUM

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			Mentiiuni
Cod	Descrierea	Suprafata construita la sol mp	
TOTAL			

EXECUTANT CONSTANTIN MIHAI CERTIFICAT DE AUTORIZARE CATEGORIA B SERIA RO-CL-P NR 0020 Confirm emiterea matrișurilor de autorizare și a documentelor documentației cadastrale și cadastrale aferente an-alele cu realitate din teren Semnatura și pînță	INSPECTOR Confirm întocmirea embletilor în baza de date integrată și atribuire numerelor cadastrale Semnatura și pînță Data: Cristinela Stan Semnată după nr. 20/2004 CINCIS/MIHAI 1006-2004-CL-P 1 0000-2004	Suprafața totală măsurată=1000 mp Stampila BCPI	Digitally signed by Cristinela Stan Date: 2004.05.10 11:16:17 +03'00'
--	---	---	---

ANEXA NR. 6 LA M.C. NR. 36 / 24.06.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

NR. CADASTRAL
30559

Suprafata amplasata a imobilului (mp)
1311

ADRESA IMOBILULUI
T.154/P.34, Lot nr.5, Comuna Radovanu, Judetul Calarasi

Cartea fundiara nr.
Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
RADOVANU

IE 27946 DRUM
10,45
11

126,42
LOT NR.4
COMUNA RADOVANU

126,57
IE 27885
1A

10,43
12
IE 27948 DRUM

301200
301100
301100
301200

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentuni
1	A	1311	T.154/P.7 Terminat este reamplasat.
TOTAL		1311	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol mp	Mentuni
TOTAL			

EXECUTANT: CONSTANTIN MIHAI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
CATEGORIA B
SERIA RO-CL-F NR 0030
Confirm executarea masuraturilor la teren, concordanta introncarei documentelor cadastrale si modificarea din teren

Suprafata totala masurata: 1311 mp

Suprafata totala masurata: 1311 mp

INSPECTOR
Confirm innotificarea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si pectat
Data:
Dignitarul Inspectoratului
Cristinel Stan
Data: 2024.06.24 11:58:33
+0300

Stampila BGT