

**HOTĂRÂREA NR. 224
DIN DATA DE 14.10.2025**

Privind dezlipirea terenului cu nr. cadastral 402416, în suprafață de 3239 mp situat în Loc. Chișoda, Str. Nicolae Firu nr. 58, Comuna Giroc, în două imobile

Consiliul local al Comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,

Având în vedere:

- Prevederile art. 879 alin (2) și (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicata, ulterior modificată și completată ;
- Prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- Prevederile art.140 alin. (1) și (3), ale art.154 alin .(1), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;
- Raportul de specialitate al reprezentantului Compartimentului Urbanism, prin care se propune dezlipirea terenului cu nr. cadastral 402416 în suprafață de 3239 mp, situat în Loc. Chișoda, Str. Nicolae Firu nr. 58, Comuna Giroc, în două imobile;
- Documentația tehnică întocmită de ing. Liviu Langa;
- Referatul de aprobare al domnului Dan Vîrtosu, primarul Comunei Giroc

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit."c" și alin.(6) lit."b" din din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă dezlipirea terenului în suprafața de 3239 mp, situat în Loc. Chișoda, Str. Nicolae Firu nr. 58, Comuna Giroc, cu nr. cadastral 402416, în două imobile, conform planului de situație după dezlipire - Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lot 1- situat în jud.Timiș, UAT Giroc având suprafața măsurată 593 mp, având numărul cadastral 419494;
- Lot 2- situat în jud.Timiș, UAT Giroc având suprafața măsurată 2646 mp, având numărul cadastral 419495.

(2) Pe terenurile altfel rezultate în urma dezlipirii există edificate construcții, astfel pe terenul – lot 1 este edificată construcția C1 – sediul administrativ, în suprafață construită la sol de 310 mp, iar pe terenul – lot 2 sunt edificate construcțiile: C1, în suprafață construită la sol de 591 mp și C2, în suprafață construită la sol de 373 mp.

Art.2 Se aprobă mandatarea domnului Primar Dan Vîrtosu să reprezinte Comuna Giroc și să semneze în numele lui în fața notarului public actele de dezlipire ce vor fi încheiate în acest sens.

Art. 3 Se aprobă demersurile necesare la OCPI Timiș privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Comunei Giroc.

Art. 4. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- OCPI Timiș;
- Publică, prin afisare.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Dumitrescu-Racoveanu Marius**

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Giroc
Andreea-Carmina Mateia**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru" din 15 voturi valabil exprimate

