



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel./Fax: 0242.517.215 Tel./Fax:
0242.517.211, Cod Poștal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea în trei loturi a suprafeței de 157628mp, teren arabil extravilan ce face parte din inventarul Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Radovanu, număr cadastral 26941, situată în Tarlaua 76/1, Parcela 1, comuna Radovanu, județul Călărași

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

întrunit în cea de-a 13 a - ședință , a celui de-al IX-lea mandat, 2024-2028 la data de 24.06.2025 - sedinta ordinară

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art .27 alin.(1) și (2), art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare, nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.18 lit.e), art.127 alin.(1), art.128 alin.(1), art.129 alin.(1) și (2) și art.130 alin.(1) lit.a) , alin. (2) și (6) din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.879 alin.(2) și (5) și art.880 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 87 alin.(5) și 129 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare:

- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.211 din ORDONANTA DE URGENTA NR.57 /2019 privind Codul administrativ

Având în vedere

- - Referatul de aprobare al primarului comunei Radovanu pentru proiectul de hotarare privind dezmembrarea *în trei loturi a suprafeței de 157628mp, teren arabil extravilan ce face parte din inventarul Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Radovanu, număr cadastral 26941, situată în Tarlaua 76/1, Parcela 1, comuna Radovanu, județul Călărași*
- **Raportul de specialitate** al compartimentului URBANISM , CADASTRU și ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT *privind dezmembrarea în trei loturi a suprafeței de 157628mp, teren arabil extravilan ce face parte din inventarul Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Radovanu, număr cadastral 26941, situată în Tarlaua 76/1, Parcela 1, comuna Radovanu, județul Călărași*
- **avizul** Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniști publice a cetățenilo
- **-raportul** Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local, Comisia economico-socială, de mediu și administrarea domeniului public și privat al comunei
- **Hotărârea Consiliului local al comunei Radovanu nr. 24 din 25.04.2025 Privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Radovanu o perioadă de trei luni (MAI 2025-IULIE 2025)**

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea în trei loturi a suprafeței de 157628mp, teren arabil extravilan ce face parte din inventarul Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Radovanu, număr cadastral 26941, situată în Tarlaua 76/1, Parcela 1, comuna Radovanu, județul Călărași, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre care face parte integrantă din prezenta hotărâre astfel:

(1) Suprafața de 97085 mp care a primit numărul cadastral 30509 și care a făcut obiectul punerii în posesie pentru Autor FILIA RADOVANU, conform TP 138607, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Suprafața de 60000 mp care a primit numărul cadastral 30510 și care a făcut obiectul punerii în posesie pentru Autor PAROHIA RADOVANU, conform TP NR 138606, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(3) Suprafața de 543 mp care a primit numărul cadastral 30511 și care va fi înscris ca teren la dispoziția Comisiei Locale De Fond Funciar și urmează să se întocmească proces verbal de punere în posesie pentru următoarea persoană căruia i-a fost reconstituit dreptul de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 și se află în anexele acestei legi conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2- Se împuternicește Primarul comunei Radovanu, Vasilica DOBRESCU, să semneze în numele și pentru comuna Radovanu actele de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului- teren prevazut la art. 1.

Art. 3- Prevederile hotărârii vor fi duse la îndeplinire de către Compartimentul URBANISM , CADASTRU și ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Radovanu și Primarul comunei Radovanu .

Art. 4- Prezenta hotărâre se comunică și se aduce la cunoștință publică de secretarul general al comunei Radovanu persoanelor și autorităților interesate
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gabriel VLĂȘCEANU



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al
Comunei Radovanu
Ionela BOGATU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita
 Adresa: LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD
 POSTAL: 915400 TEL: 0242/510400, 0242/515689

Nr.cerere	14665
Ziua	14
Luna	02
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA RADOVANU
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **14665** din data **14-02-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Calarasi, UAT Radovanu având numărul cadastral 26941 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **30509** situat în Jud. Calarasi, UAT Radovanu având suprafața măsurată 97085 mp;
- 2) **30510** situat în Jud. Calarasi, UAT Radovanu având suprafața măsurată 60000 mp;
- 3) **30511** situat în Jud. Calarasi, UAT Radovanu având suprafața măsurată 543 mp;

Certific că Informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 19-02-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUCIANA DOBRE MIHAILESCU

Luciana Dobre
 Mihailescu

Digitally signed by Luciana
 Dobre-Mihailescu
 Date: 2024.02.19 11:47:34
 +0700

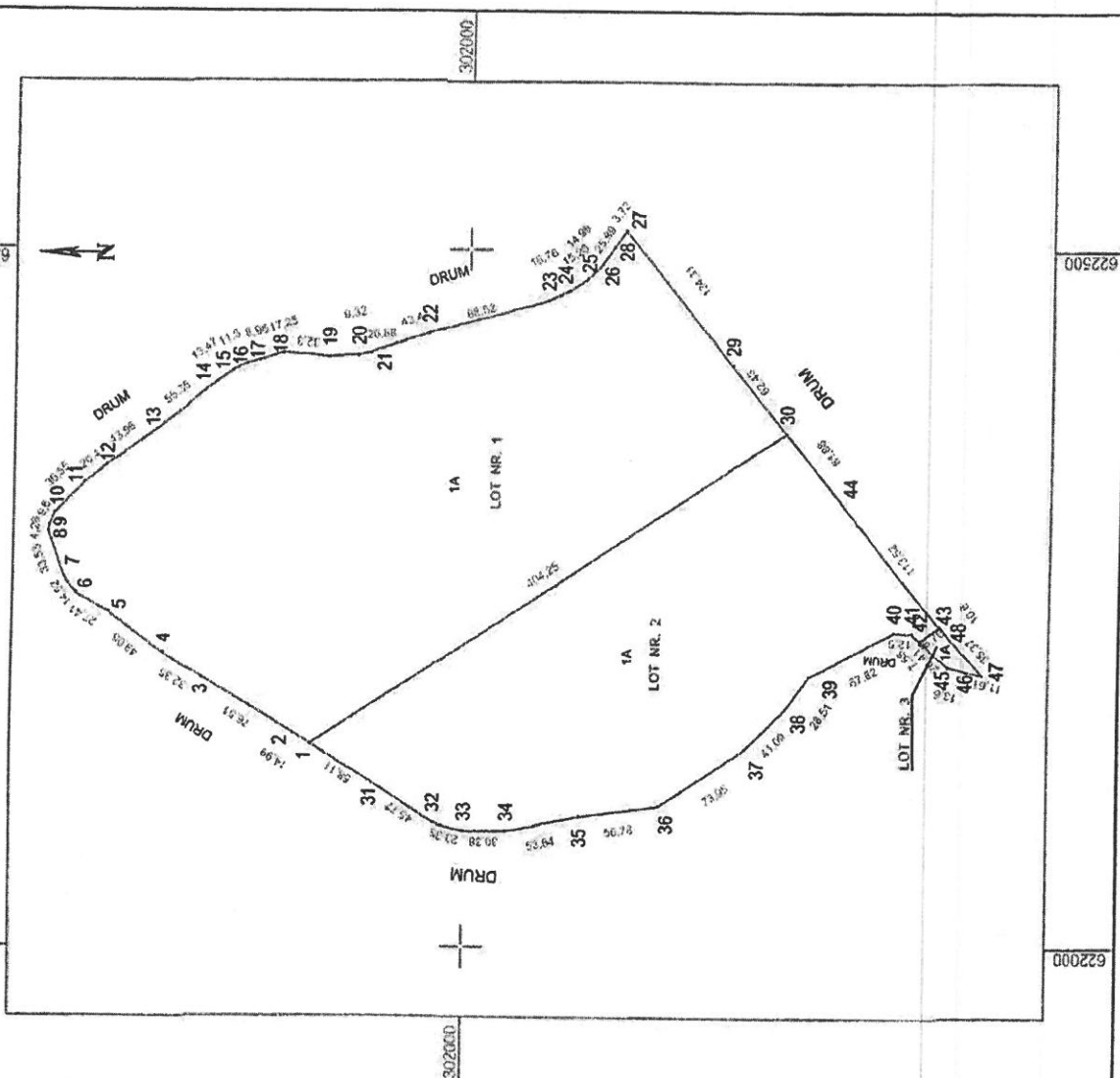
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPRIETATE DE DEZLIPIRE
SCARA 1:2000

NR. CADASTRAL 26941 157628

ADRESA IMOBILULUI T.761 P.1, Comuna Radovanu, Judetul Calarasi

Cartea Funciara nr. 26941

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Comuna Radovanu



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE									
Situatia actuala (dupa nr. 26941)		Situatia viitoare (dupa delimitare)		Situatia viitoare (dupa delimitare)		Situatia viitoare (dupa delimitare)		Situatia viitoare (dupa delimitare)	
Lot	Suprafata	Lot	Suprafata	Lot	Suprafata	Lot	Suprafata	Lot	Suprafata
1	104.26	1	104.26	1	104.26	1	104.26	1	104.26
2	104.26	2	104.26	2	104.26	2	104.26	2	104.26
3	104.26	3	104.26	3	104.26	3	104.26	3	104.26
4	104.26	4	104.26	4	104.26	4	104.26	4	104.26
5	104.26	5	104.26	5	104.26	5	104.26	5	104.26
6	104.26	6	104.26	6	104.26	6	104.26	6	104.26
7	104.26	7	104.26	7	104.26	7	104.26	7	104.26
8	104.26	8	104.26	8	104.26	8	104.26	8	104.26
9	104.26	9	104.26	9	104.26	9	104.26	9	104.26
10	104.26	10	104.26	10	104.26	10	104.26	10	104.26
11	104.26	11	104.26	11	104.26	11	104.26	11	104.26
12	104.26	12	104.26	12	104.26	12	104.26	12	104.26
13	104.26	13	104.26	13	104.26	13	104.26	13	104.26
14	104.26	14	104.26	14	104.26	14	104.26	14	104.26
15	104.26	15	104.26	15	104.26	15	104.26	15	104.26
16	104.26	16	104.26	16	104.26	16	104.26	16	104.26
17	104.26	17	104.26	17	104.26	17	104.26	17	104.26
18	104.26	18	104.26	18	104.26	18	104.26	18	104.26
19	104.26	19	104.26	19	104.26	19	104.26	19	104.26
20	104.26	20	104.26	20	104.26	20	104.26	20	104.26
21	104.26	21	104.26	21	104.26	21	104.26	21	104.26
22	104.26	22	104.26	22	104.26	22	104.26	22	104.26
23	104.26	23	104.26	23	104.26	23	104.26	23	104.26
24	104.26	24	104.26	24	104.26	24	104.26	24	104.26
25	104.26	25	104.26	25	104.26	25	104.26	25	104.26
26	104.26	26	104.26	26	104.26	26	104.26	26	104.26
27	104.26	27	104.26	27	104.26	27	104.26	27	104.26
28	104.26	28	104.26	28	104.26	28	104.26	28	104.26
29	104.26	29	104.26	29	104.26	29	104.26	29	104.26
30	104.26	30	104.26	30	104.26	30	104.26	30	104.26
31	104.26	31	104.26	31	104.26	31	104.26	31	104.26
32	104.26	32	104.26	32	104.26	32	104.26	32	104.26
33	104.26	33	104.26	33	104.26	33	104.26	33	104.26
34	104.26	34	104.26	34	104.26	34	104.26	34	104.26
35	104.26	35	104.26	35	104.26	35	104.26	35	104.26
36	104.26	36	104.26	36	104.26	36	104.26	36	104.26
37	104.26	37	104.26	37	104.26	37	104.26	37	104.26
38	104.26	38	104.26	38	104.26	38	104.26	38	104.26
39	104.26	39	104.26	39	104.26	39	104.26	39	104.26
40	104.26	40	104.26	40	104.26	40	104.26	40	104.26
41	104.26	41	104.26	41	104.26	41	104.26	41	104.26
42	104.26	42	104.26	42	104.26	42	104.26	42	104.26
43	104.26	43	104.26	43	104.26	43	104.26	43	104.26
44	104.26	44	104.26	44	104.26	44	104.26	44	104.26
45	104.26	45	104.26	45	104.26	45	104.26	45	104.26
46	104.26	46	104.26	46	104.26	46	104.26	46	104.26
47	104.26	47	104.26	47	104.26	47	104.26	47	104.26
48	104.26	48	104.26	48	104.26	48	104.26	48	104.26
49	104.26	49	104.26	49	104.26	49	104.26	49	104.26
50	104.26	50	104.26	50	104.26	50	104.26	50	104.26
51	104.26	51	104.26	51	104.26	51	104.26	51	104.26
52	104.26	52	104.26	52	104.26	52	104.26	52	104.26
53	104.26	53	104.26	53	104.26	53	104.26	53	104.26
54	104.26	54	104.26	54	104.26	54	104.26	54	104.26
55	104.26	55	104.26	55	104.26	55	104.26	55	104.26
56	104.26	56	104.26	56	104.26	56	104.26	56	104.26
57	104.26	57	104.26	57	104.26	57	104.26	57	104.26
58	104.26	58	104.26	58	104.26	58	104.26	58	104.26
59	104.26	59	104.26	59	104.26	59	104.26	59	104.26
60	104.26	60	104.26	60	104.26	60	104.26	60	104.26
61	104.26	61	104.26	61	104.26	61	104.26	61	104.26
62	104.26	62	104.26	62	104.26	62	104.26	62	104.26
63	104.26	63	104.26	63	104.26	63	104.26	63	104.26
64	104.26	64	104.26	64	104.26	64	104.26	64	104.26
65	104.26	65	104.26	65	104.26	65	104.26	65	104.26
66	104.26	66	104.26	66	104.26	66	104.26	66	104.26
67	104.26	67	104.26	67	104.26	67	104.26	67	104.26
68	104.26	68	104.26	68	104.26	68	104.26	68	104.26
69	104.26	69	104.26	69	104.26	69	104.26	69	104.26
70	104.26	70	104.26	70	104.26	70	104.26	70	104.26
71	104.26	71	104.26	71	104.26	71	104.26	71	104.26
72	104.26	72	104.26	72	104.26	72	104.26	72	104.26
73	104.26	73	104.26	73	104.26	73	104.26	73	104.26
74	104.26	74	104.26	74	104.26	74	104.26	74	104.26
75	104.26	75	104.26	75	104.26	75	104.26	75	104.26
76	104.26	76	104.26	76	104.26	76	104.26	76	104.26
77	104.26	77	104.26	77	104.26	77	104.26	77	104.26
78	104.26	78	104.26	78	104.26	78	104.26	78	104.26
79	104.26	79	104.26	79	104.26	79	104.26	79	104.26
80	104.26	80	104.26	80	104.26	80	104.26	80	104.26
81	104.26	81	104.26	81	104.26	81	104.26	81	104.26
82	104.26	82	104.26	82	104.26	82	104.26	82	104.26
83	104.26	83	104.26	83	104.26	83	104.26	83	104.26
84	104.26	84	104.26	84	104.26	84	104.26	84	104.26
85	104.26	85	104.26	85	104.26	85	104.26	85	104.26
86	104.26	86	104.26	86	104.26	86	104.26	86	104.26
87	104.26	87	104.26	87	104.26	87	104.26	87	104.26
88	104.26	88	104.26	88	104.26	88	104.26	88	104.26
89	104.26	89	104.26	89	104.26	89	104.26	89	104.26
90	104.26	90	104.26	90	104.26	90	104.26	90	104.26
91	104.26	91	104.26	91	104.26	91	104.26	91	104.26
92	104.26	92	104.26	92	104.26	92	104.26	92	104.26
93	104.26	93	104.26	93	104.26	93	104.26	93	104.26
94	104.26	94	104.26	94	104.26	94	104.26	94	104.26
95	104.26	95	104.26	95	104.26	95	104.26	95	104.26
96	104.26	96	104.26	96	104.26	96	104.26	96	104.26
97	104.26	97	104.26	97	104.26	97	104.26	97	104.26
98	104.26	98	104.26	98	104.26	98	104.26	98	104.26
99	104.26	99	104.26	99	104.26	99	104.26	99	104.26
100	104.26	100	104.26	100	104.26	100	104.26	100	104.26

ANEXA NR. 2 LA MCL NR. 39/24.06.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:5000

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata si functionala (mp)	ADRESA IMOBILULUI
30504	97085	7.761.P.1.Lot nr. 1, Comuna Radovanu, Județul Calarasi
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		RADOVANU

A. DATE REFERITORE LA TEREN

Id. Teren	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentii
1	A	97085	7.761.P. (Conf. P.V. nr. 57/30.11.11.2023) Terenul este neamplasat.
TOTAL		97085	

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sra mp	Mentii
TOTAL			

EXECUTANT CONSTANTIN MIHAI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
CATEGORIA B
SERIE NO-CL-F NR 0030

Confirm executarea masuratorilor si terenul corespunde intocmai si corespunde actelor si planurilor din teren

Suprafata si perimetrul
DATA 01.02.2024

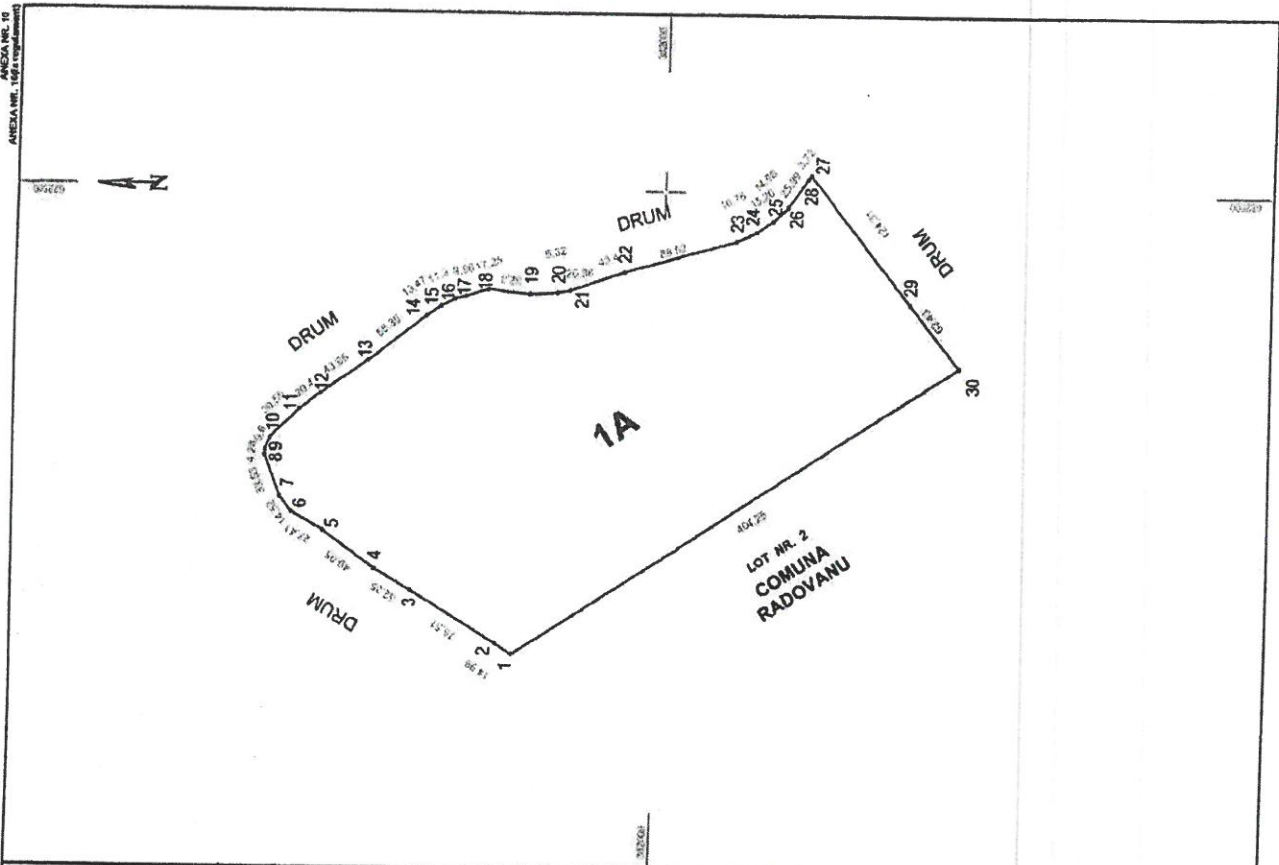
Suprafata totala masurata: 97085 mp

INSPECTOR
Confirm intocirea imobilului in baza de date integrata si semnarea numarul cadastrel

Semnatura si paraf
Data
Inchiderea

Arhivarea planului de masura
Data: 2024.02.01 11:05:25 +0200

Stampila BCPH



ANEXA NR. 19
ANEXA NR. 106 a regulamentului

ALTEA NR. 3 CA HCL NR. 39/ 24.06.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:5000

NR. CADASTRAL	Suprafata constructa a imobilului (mp)	ADRESA IMOBILULUI
30510	60000	1.761.P.1.Lot nr. 2, Comuna Radovanu, Judetul Calarasi
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		RADOVANU

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentiiuni
1	A	60000	1.761.P. 2 (cont. P.V. nr. 58638/16.11.2023) Terenul este nelotat.
TOTAL		60000	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol mp	Mentiiuni
TOTAL			

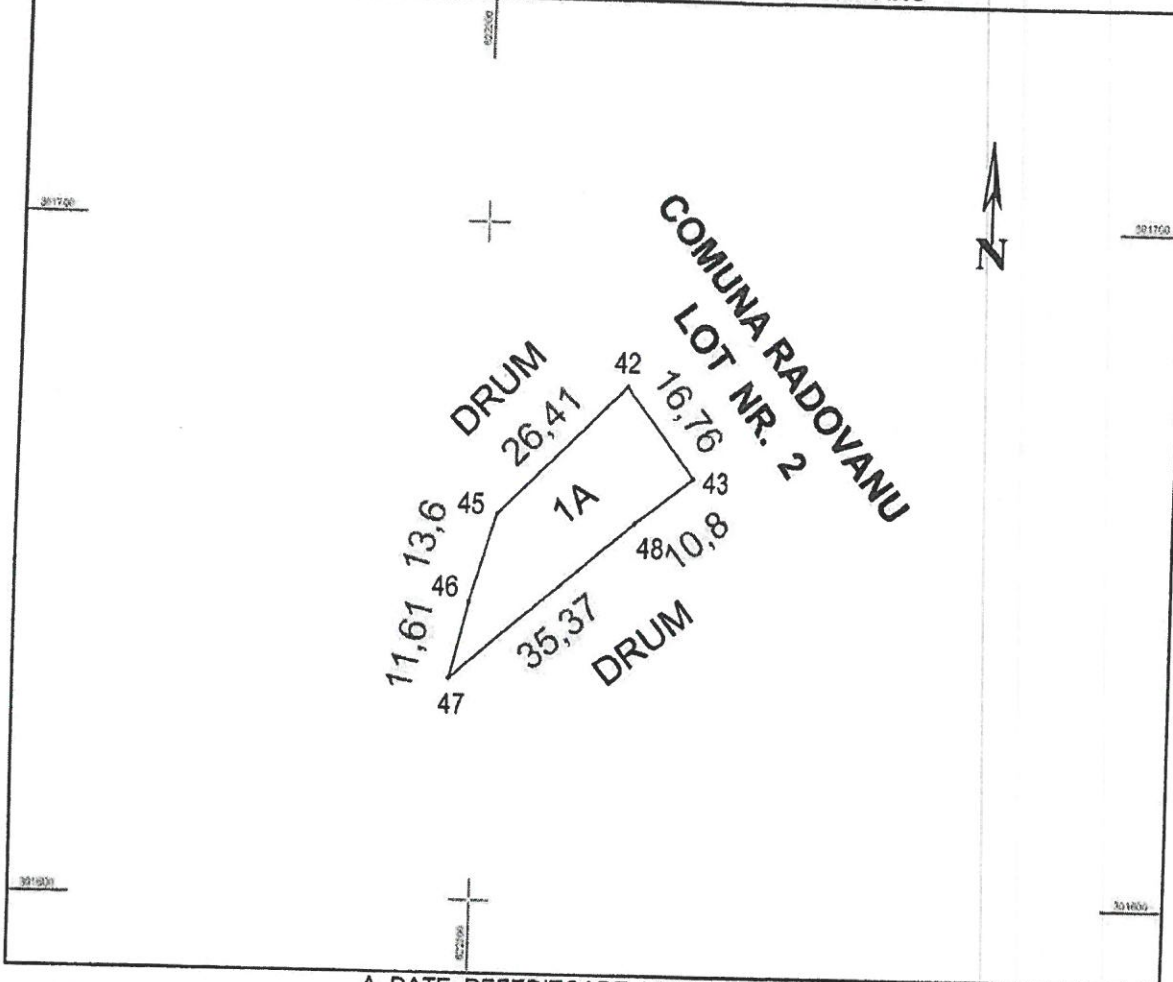
EXECUTANT CONSTANTIN MIHAI CERTIFICAT DE AUTORIZARE CATEGORIA B SERIA RO-CL-F NR 0030 Confirm executarea lucrarilor la teren, concordanta informatii documentatie cadastrale si realizate din teren Semnatura si paracla DATA 01.02.2024	MIHAI CONSTANTIN	Suprafata totala masurata= 60000 mp Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si anotarea numerelor cadastrale Semnatura si paracla Data 20.02.2024	Inspector Stampila BCP
---	---------------------	---	---------------------------

ANEXA NR. 4 CAMCC NR 39/24.06.2024

ANEXA NR. 10
ANEXA NR. 16 (la regulament)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

NR CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului(mp)	ADRESA IMOBILULUI
30511	543	T.76/1,P.1,Lot nr. 3, Comuna Radovanu, Judetul Calarasi
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		RADOVANU



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentuni
1	A	543	T. 76/1,P.3
			Terenul este neimprejmuit.
TOTAL		543	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol mp	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata= 543 mp

EXECUTANT:CONSTANTIN MIHAI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
CATEGORIA B
SERIA RO-CL-F NR 0030

Confirm executarea masuratorilor
la teren,corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Semnatura si parafa
DATA:01.02.2024
MIHAI
CONSTANTIN

Semnat digital de MIHAI
CONSTANTIN
Data: 2024.02.01 13:01:51
+02'00'

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:..Luciana.Dobre-
Mihailescu

Stampila BCPI