



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel./Fax: 0242.517.215 Tel./Fax:
0242.517.211, Cod Poștal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea în patru loturi a suprafeței de 17118 mp, teren arabil extravilan ce face parte din inventarul Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Radovanu, număr cadastral 24643, situată în Tarlaua 85, Parcela 22, comuna Radovanu, județul Călărași

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

întrunit în cea de-a 13 a - ședință, a celui de-al IX-lea mandat, 2024-2028 la data de 24.06.2025 - sedinta ordinară

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.27 alin.(1) și (2), art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare, nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) prevederile art.18 lit.e), art.127 alin.(1), art.128 alin.(1), art.129 alin.(1) și (2) și art.130 alin.(1) lit.a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) prevederile art.879 alin.(2) și (5) și art.880 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 87 alin.(5) și 129 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare:

- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.211 din ORDONANTA DE URGENTA NR.57 /2019 privind Codul administrativ

Având în vedere

- a) - Referatul de aprobare al primarului comunei Radovanu pentru proiectul de hotarare *dezmembrarea în patru loturi a suprafeței de 17118 mp, teren arabil extravilan ce face parte din inventarul Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Radovanu, număr cadastral 24643, situată în Tarlaua 85, Parcela 22, comuna Radovanu, județul Călărași*
- b) Raportul de specialitate al compartimentului URBANISM, CADASTRU și ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT *dezmembrarea în patru loturi a suprafeței de 17118 mp, teren arabil extravilan ce face parte din inventarul Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Radovanu, număr cadastral 24643, situată în Tarlaua 85, Parcela 22, comuna Radovanu, județul Călărași* avizul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniști publice a cetățenilor
- c) -raportul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local, Comisia economico-socială, de mediu și administrarea domeniului public și privat al comunei
- d) **Hotărârea Consiliului local al comunei Radovanu nr. 24 din 25.04.2025 Privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Radovanu o perioadă de trei luni (MAI 2025-IULIE 2025)**

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1 - Se aprobă *dezmembrarea în patru loturi a suprafeței de 17118 mp, teren arabil extravilan ce face parte din inventarul Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Radovanu, număr cadastral 24643, situată*

în Tarlaua 85, Parcela 22, comuna Radovanu, județul Călărași, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(1) Suprafața de 5000 mp care a primit numărul cadastral 29204 și care a făcut obiectul punerii în posesie pentru Autor CANTACUZ GHEORGHE, conform TP 102732 conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Suprafața de 5000 mp care a primit numărul cadastral 29205 și care a făcut obiectul punerii în posesie pentru Autor CANTACUZ MARIANA conform TP 102731 conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(3) Suprafața de 4300 mp care a primit numărul cadastral 29206 și care a făcut obiectul punerii în posesie pentru Autor CHIRNOGEANU ȘTEFANA și moștenitori CHIRNOGEANU STANCU și ALBU NEAGA, conform TP NR 61592, conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

4) Suprafața de 2818 mp care a primit numărul cadastral 29207 și care va fi înscris ca teren la dispoziția Comisiei Locale De Fond Funciar și urmează să se întocmească proces verbal de punere în posesie pentru următoarea persoană căruia i-a fost reconstituit dreptul de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 și se află în anexele acestei legi conform Anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2- Se împutnicește Primarul comunei Radovanu, Vasilica DOBRESCU, să semneze în numele și pentru comuna Radovanu actele de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului- teren prevazut la art. 1.

Art. 3- Prevederile hotărârii vor fi duse la îndeplinire de către Compartimentul URBANISM , CADASTRU și ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Radovanu și Primarul comunei Radovanu .

Art. 4- Prezenta hotărâre se comunică și se aduce la cunoștință publică de secretarul general al comunei Radovanu persoanelor și autorităților interesate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gabriel VLĂSCLEANU

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al
Comunei Radovanu
Ionela BOGATU

Nr.40

Adoptată la Radovanu
Astăzi 24,06,2025

Nr consilieri =13
Nr consilieri în funcție =13
Nr consilieri prezenți =13
Voturi "pentru" = 10
Voturi "împotriva" =0
Abțineri =3



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita
Adresa: LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD
POSTAL: 915400 TEL: 0242/510400, 0242/515689

Nr.cerere	30947
Ziua	12
Luna	09
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA RADOVANU
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 30947 din data 12-09-2023, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Calarasi, UAT Radovanu având numărul cadastral 24643 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 29204 situat în Jud. Calarasi, UAT Radovanu având suprafața măsurată 5000 mp;
- 2) 29205 situat în Jud. Calarasi, UAT Radovanu având suprafața măsurată 5000 mp;
- 3) 29206 situat în Jud. Calarasi, UAT Radovanu având suprafața măsurată 4300 mp;
- 4) 29207 situat în Jud. Calarasi, UAT Radovanu având suprafața măsurată 2818 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 21-09-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUCIANA DOBRE MIHAILESCU



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, Imobil nr. cadastral 24643 / UAT Radovanu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita
LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD POSTAL: 915400 TEL:
0242/510400, 0242/515689

Nr.cerere	30947
Ziua	12
Luna	09
Anul	2023

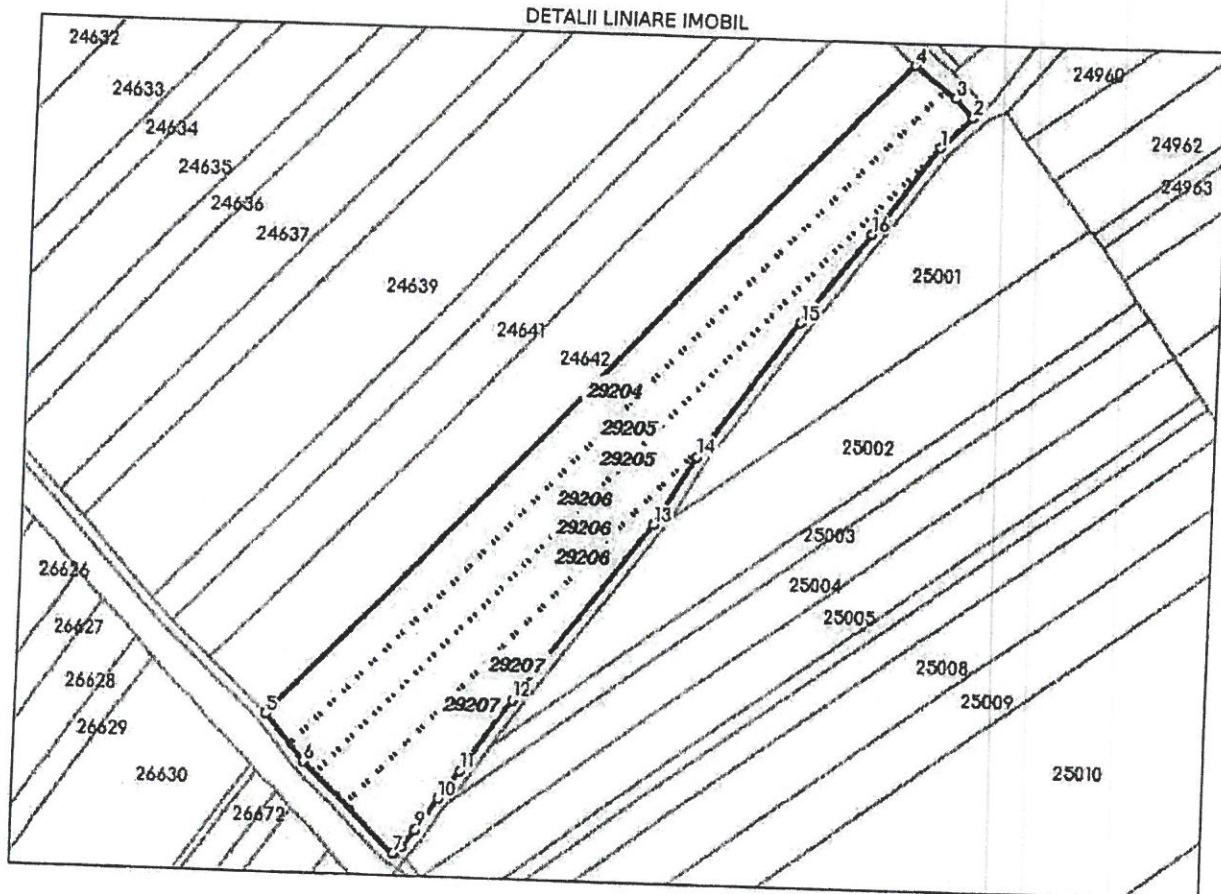
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 24643 / UAT Radovanu

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Comuna/Oraș/Municipiu: Radovanu
24643	17118	Observații / Referințe

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.118	85	22	
	TOTAL:		17.118			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecte în plan.

Punct Inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	624.442,937 298.676,643	2	624.454,702 298.688,065	16.397
2	624.454,702 298.688,065	3	624.447,889 298.695,253	9.904
3	624.447,889 298.695,253	4	624.431,924 298.707,333	20.02
4	624.431,924 298.707,333	5	624.199,124 298.454,227	343.887
5	624.199,124 298.454,227	6	624.213,491 298.436,547	22.781
6	624.213,491 298.436,547	7	624.247,657 298.403,066	47.836
7	624.247,657 298.403,066	8	624.250,791 298.405,686	4.085
8	624.250,791 298.405,686	9	624.255,939 298.412,244	8.337
9	624.255,939 298.412,244	10	624.263,966 298.423,946	14.19
10	624.263,966 298.423,946	11	624.271,906 298.434,829	13.472
11	624.271,906 298.434,829	12	624.290,663 298.462,309	33.271
12	624.290,663 298.462,309	13	624.341,833 298.530,479	85.238
13	624.341,833 298.530,479	14	624.357,101 298.557,152	30.734
14	624.357,101 298.557,152	15	624.393,365 298.608,531	62.888
15	624.393,365 298.608,531	16	624.418,565 298.642,346	42.172
16	624.418,565 298.642,346	1	624.442,937 298.676,643	42.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	30947	12.09.2023	20.09.2023	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 30947 înregistrată la data de 12.09.2023, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	29204	5000	Jud. Calarasi
2	29205	5000	Jud. Calarasi
3	29206	4300	Jud. Calarasi
4	29207	2818	Jud. Calarasi

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

SCARA 1:2000

NR. CADASTRAL	Inscripția măsurată a terenului (sqm)	ADRESA IMOBILITĂȚII
24643	17118	T.85,P.22, Comuna Radovanu,Judetul Calarasi
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
24643		Comuna Radovanu

TABEL DE MĂSURARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE					
Stația satelit (număr de identificare)		Stația terestră (după destinație)			
Număr stație	Altețime stației	Descrierea imobilului	Coordonate stației	Suprafața stației	Coordonate imobilului
17118	A	TDA		9000.00	A TDA
17119				5000.00	A TDA
17120				4300.00	A TDA
17121				2818.00	A TDA
Total				17118	

Local

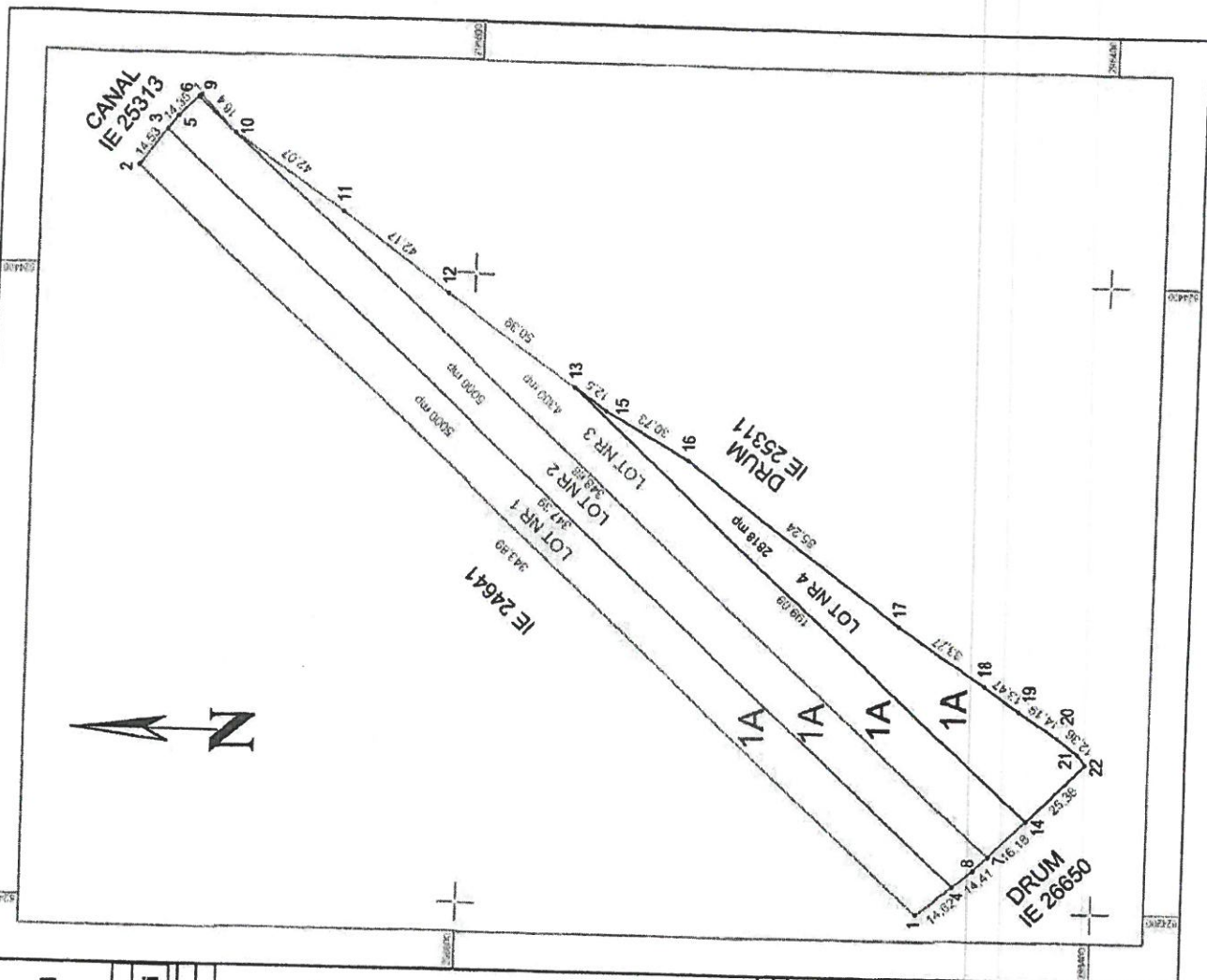
Confirma testul cu scară înclinate în funcție de stadiul integrării și
eficienței memoriei vizuale.

Sottoscrizione al giornale

Keywords: child sexual abuse; disclosure; social support

Journal of Management Inquiry, Vol. 19 No. 1, March 2010
DOI: 10.1177/1056492609358100
© The Author(s) 2010. Reprints and permissions:
<http://www.sagepub.com/journalsPermissions.nav>

Semnat digital de
MIHAI CONSTANTIN
Data: 2023.09.11
15:07:48 +03'00'



ANEXA NR. 2 LA MCL NR. 40/24.06.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
SCARA 1:2000			
NR. CADASTRAL	Suprafata terenului si a constructiilor (mp)	ADRESA IMOBILULUI	
25204	5000.00	T.85,P.22,Lot nr.1,Comuna Radovanu,Judetul Calarasi	
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ-teritoriala(UAT)	
		RADOVANU	

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
nr. puncte	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentiiuni
1	A	5000.00	Terenul este nelucretat.
TOTAL		5000.00	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Denumire	Suprafata construita la sol mp	Mentiiuni
TOTAL			

EXECUTANT:CONSTANTIN MIHAI		INSPECTOR	
CERTEFIICAT DE AUTORIZARE		Confirm. intravilanului inclus in baza de date integrata si	
CATEGORIA DE CLASIFICARE		artefactul inregistrat la constructii	
SERIA RO-CL-F NR.0030		Semnatura si parafa	
Conținutul prezentei autorizatii		Data	
la teren constructiilor incluse in		Județul	
documentele cadastrale si		Municipalitatea	
construcțiile existente sau		Municipalitatea	
realizate din teren		Municipalitatea	
Semnatura si parafa		Semnatura si parafa	
DATA:05.09.2023		DATA:05.09.2023	

Suprafata totala masurata: 5000 mp	
Stampa BCP	

ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 401 24.06.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

NR. CADASTRAL	Suprafata autorizata si imobilizata (mp)	ADRESA IMOBILULUI
292/05	5000.00	T.85.P.22.Lot nr.2,Comuna Radovanu,Judetul Calarasi
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		RADOVANU

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

nr. Punct	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Meniuni
1	A	5000.00	Terenul este neocupat.
TOTAL		5000.00	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Denumire	Suprafata construita in sq. p.m.	Meniuni
TOTAL			

EXECUTANT: CONSTANTIN MIHAI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA RO-CL-F NR. 0030
 Confirma existenta si validarea in teren a tuturor elementelor corespunzatoare actiunii de edificare din teren
 Salva-tura a jurnalei DATA: 09.09.2023

MIHAI CONSTANTIN
 1511849 +03707

INSPECTOR
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata a sistemului national de cadastru
 Semnatura si parafa
 Data: ...
 Salva-tura a jurnalei
 DATA: 09.09.2023

Suprafata totala masurata= 5000 mp

Stampa DCP4

ANEXA NR. 4 LA MLC NR. 40 / 24.06.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
SCARA 1:2000			
NR. CADASTRAL	Suprafata terenului a terenului (mp)	ADRESA IMOBILULUI	
25206	4300,00	T.85.P.22.Lot nr.3.Comuna Radovanu,Judetul Calarasi	
Catalina Functiune nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
		RADOVANU	

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Categorie de folosinta	Suprafata mp	Observatii
A	4300,00	Terenul este nelucrat.
TOTAL	4300,00	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Descrierea	Suprafata construita mp	Observatii
TOTAL			

EXECUTANT: CONSTANTIN MIHAI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

CATEGORIA B

SENIA RO-CL-F NR 0030

Confirm: excluderea măsurătorilor în teren, corectarea informațiilor documentelor cadastrale și corectarea planurilor cadastrale în teren

Coordonata si parsa

Constantin Mihailescu

15.17.35.103707

DATA: 02.06.2025

INSPECTOR

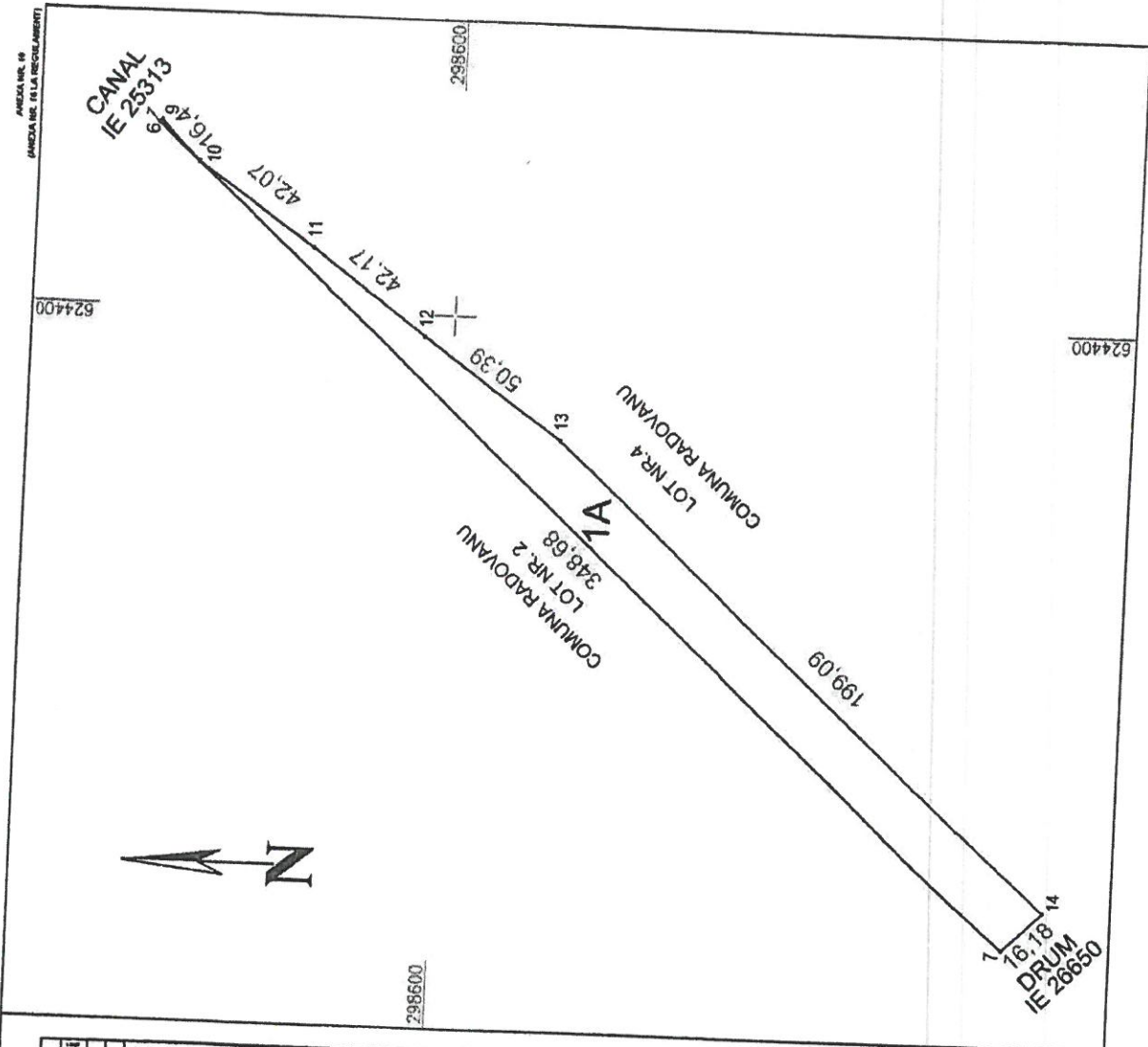
Confirm: Introducerea imobilului în baza de date integrată și actualizarea informațiilor cadastrale

Semnatura si parsa

Data

15.17.35.103707

Stampa: BICR

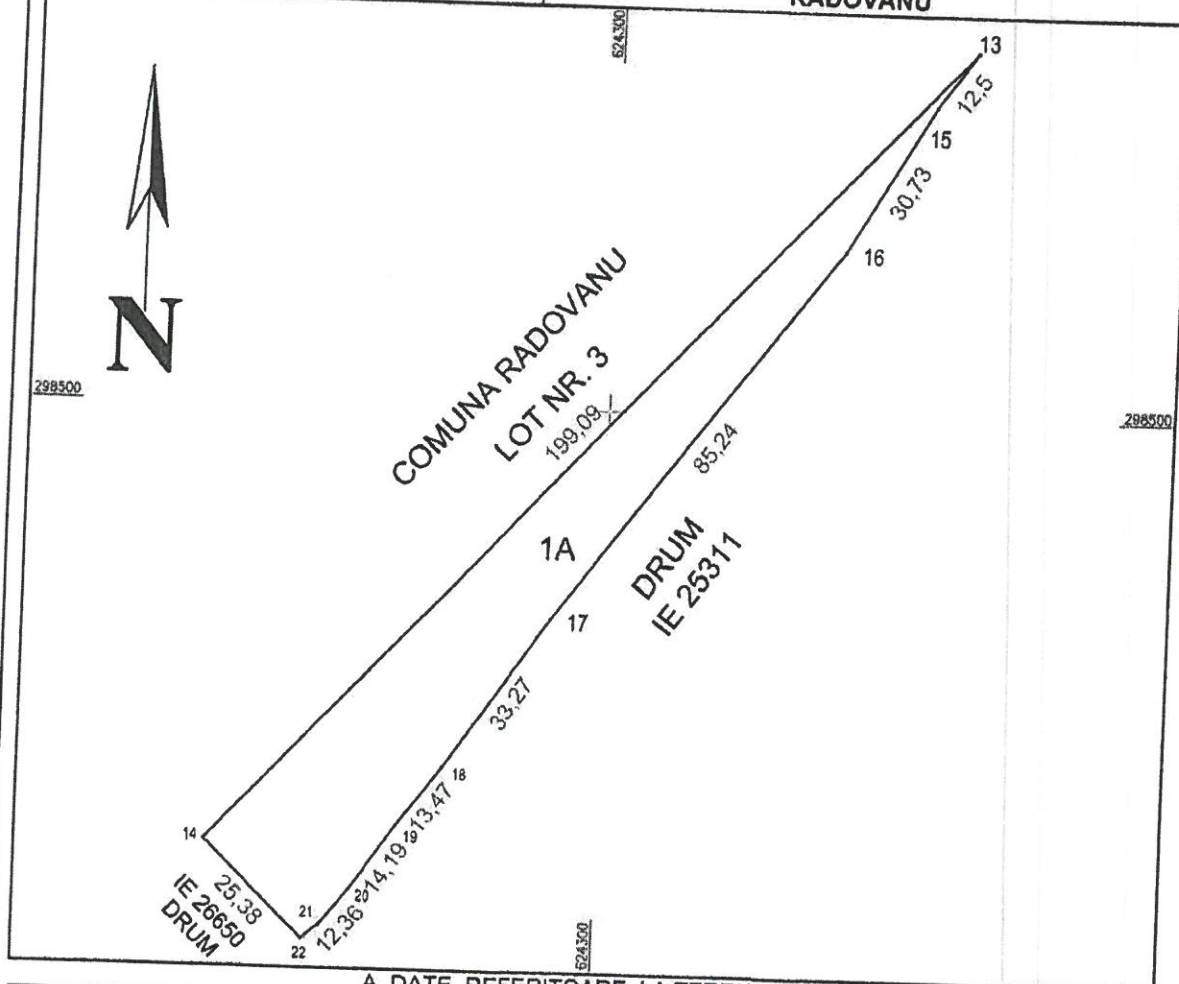


ANEXA NR. 5 LA HCL NR. 40/24.06.2015

ANEXA NR. 10
(ANEXA NR. 16 LA REGULAMENT)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

NR CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului(mp)	ADRESA IMOBILULUI
29207	2818.00	T.85,P.22,Lot nr.4,Comuna Radovanu,Judetul Calarasi
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		RADOVANU



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentiuni
1	A	2818.00	Terenul este neimprejmuit.
TOTAL		2818.00	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol mp	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata= 2818 mp

EXECUTANT:CONSTANTIN MIHAI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
CATEGORIA B
SERIA RO-CL-F NR 0030

Confirm executarea masuratorilor
la teren,corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Semnatura si parafa
DATA:08.09.2023

MIHAI
CONSTANTIN

Semnat digital de
MIHAI CONSTANTIN
Data: 2023.09.11
15:18:16 +03'00'

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 08.09.2023
Mihailescu

Stampila BCPI