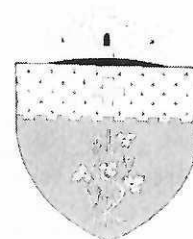


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. 150

[cu privire la aprobarea: „vânzării suprafeței de teren de 5.000 mp. identificat cadastral în T 33, P 693, P 691 cu numărul cadastral 61.717 din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași”]

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței extraordinare din data de 8 octombrie 2025, la convocarea Primarului Comunei Aroneanu din 7 octombrie 2025

având în vedere: cererea cu nr. 7.415 din 13.08.2025 întocmită de către domnul Codrin – Gabriel Spiridon în calitate de reprezentant al I.I. Spiridon Codrin - Gabriel cu sediul în B-dul Tușora nr. 8. BI. P2, Scara D. Etaj 2, Ap. 10. Județul Iași, având C.U.I. 26902551 din data de 10.05.2010, Nr. de ordine în Reg. Comerțului: F 22/1407/10.05.2010., prin care solicită achiziția terenului în suprafață de 5.000 mp. identificat cadastral în T 33, P 693, P 691 cu numărul cadastral 61.717 situat în intravilanul comunei Aroneanu, pe care se află amplasată construcția – seră de legume și anexă; **Raportul de evaluare întocmit de EXPERT EVALUATOR DENEȘ TANIA IULIANA** înregistrat cu nr. 9.658 din 6.10.2025; Contractul de concesiune înregistrat sub nr. 4.835 din 12.09.2011 (cu modificările și completările ulterioare) încheiat între Comuna Aroneanu și I.I. SPIRIDON CODRIN – GABRIEL privind terenul în suprafață de 5.000 mp. situat în intravilanul comunei Aroneanu, județul Iași; **Autorizația de construire nr. 44 din 13.09.2011 emisă pe numele I.I. SPIRIDON CODRIN - GABRIEL**; **Procesul verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 55 din 19.09.2014** privind construcția edificată pe terenul ce face obiectul Contractului de Concesiune nr. 4.835 din 12.09.2011; referatele de specialitate înregistrate sub numerele **20.605 din 7.10.2025** ale Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentului Juridic și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu precum și al Compartimentului de Contabilitate - externalizat (în temeiul Contractului de prestări servicii încheiat între Comuna Aroneanu și Cabinet de Expertiză Contabilă Popa Ioana Anda nr. 738 din 23.01.2025) prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea: „vânzării suprafeței de teren de 5.000 mp. identificat cadastral în T 33, P 693, P 691 cu numărul cadastral 61.717 din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași”, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

luând act de: H.C.L. Aroneanu nr. 109 din 24.09.2009 cu privire la trecerea din domeniul public al Comunei Aroneanu și din administrarea Consiliului Local Aroneanu a suprafeței de teren de 5.000 mp. în domeniul privat al Comunei Aroneanu și în administrarea Consiliului Local Aroneanu în scopul concesiunii; **H.C.L. Aroneanu nr. 65 din 9.06.2011** cu privire la aprobare PUZ+RLU – introducere teren în sat Rediu - Aldei, Comuna Aroneanu, județul Iași, în scopul construirii de sere de legume și anexe sector cadastral Tarlaua T 33 - Parcelele: 697, 693, 691 și Tarlaua 34 – Parcela 699, beneficiari fiind Samoilă Dragoș Ionuț - Întreprindere individuală, Samoilă Bogdan-Constantin-Întreprindere individuală, Spiridon Codrin-Gabriel- Întreprindere individuală, Ciobanu C. Costel- Întreprindere individuală și S.C. Ferma Ciobanu S.R.L.”; **proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul 153 din 7.10.2025** cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; referatul de aprobare înregistrat sub nr. **20.606 din 7.10.2025** - ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - **avizul comisiei „Juridică și disciplină”** înregistrat sub numărul **542 din 8.10.2025**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizul comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul **551 din 8.10.2025**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizul comisiei „Agricultură, activități economico - financiare”** înregistrat sub **545 din 8.10.2025** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizul comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului”** de înregistrat sub numărul **548 din 8.10.2025** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 47, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 159 și art. 167 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106, art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași – a se vedea anexa nr. 62 la hotărâre; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a – IV – a Rețeaua de localități;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit c) și alin. (6) lit. (b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. (1) Se aprobă raportul de evaluare al terenului în suprafață de **5.000 mp.** identificat cadastral în T 33, P 693, P 691 cu numărul cadastral 61.717, conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

(2) Se aprobă prețul de vânzare a terenului în suprafață de **5.000 mp.** la 125.000 Euro¹ echivalentul în lei a **635.300 lei**, (prețul de vânzare pe mp. fiind echivalentul în lei a 25 euro/mp.).

ART. 02. (1) Se aprobă **vânzarea suprafeței de 5.000 mp.** identificat cadastral T 33, P 693, P 691 cu numărul cadastral 61.717, din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași, (intravilanul satului Rediu Aldei, comuna Aroneanu), **suprafață ce face obiectul contractului de concesiune nr. 4.835 din 12.09.2011** și pe care se află amplasată **construcția seră de legume și anexă (Ac=2907,40 mp; Ad=2907,40 mp; Au=226,60 mp.)**, conform Procesului verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 55/19.09.2014.

(2) Terenul se identifică prin documentația anexată, care se constituie în **Anexa 2** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

ART. 03. (1) Prețul de vânzare a terenului se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(2) Taxele aferente operațiunilor notariale vor fi achitate de către cumpărătorul terenului.

(3) Se împuternicește primarul Comunei Aroneanu, domnul Benoni Moruzi pentru a semna contractul de vânzare – cumpărare.

¹ 1 EURO la data evaluării (3.10.2025) = 5,082 lei.

ART. 04. Se desemnează compartimentul contabilitate – externalizat și administratorul public al Comunei Aroneanu pentru a efectua modificările aduse patrimoniului Comunei Aroneanu.

ART. 05. Contractul de concesiune înregistrat sub nr. 4.835 din 12.09.2011 cu modificările și completările ulterioare, se reziliează la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

ART. 06. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului comunei pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; domnului Spiridon Codrin - Gabriel, altor persoane fizice sau juridice interesate, se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaaroneanu.ro prin grija responsabilului desemnat în acest sens.

Președinte de ședință,
Consilier local, Gigi Dorobantu



Adoptată astăzi, 8 octombrie 2025

Contrasemnează pentru legalitate – Secretar general
al comunei Aroneanu - Anca Elena Alexandru

dh

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 150/8.10.2025^1		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată^1)	8/10/2025	dh
Comunicarea către primar^2)	10/10/2025	dh
Comunicarea către prefectul județului^3)	10/10/2025	dh
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	10/10/2025	dh
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	10/10/2025	dh
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	10/10/2025	dh
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”		

