



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CREVEDIA
Șos. București Târgoviște, nr. 167
Tel. 0374404531
E-mail: primarie@primariacrevedia.ro
Web: www.primariacrevedia.ro
CIF 4280132



HOTĂRÂREA

Nr. 58 din 30.10.2025

privind aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003r privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul local al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară în data de 30.10.2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 14982/16.10.2025 al primarului comunei Crevedia – Petre Florin, privind aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003r privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Raportului de specialitate nr. 14939/16.10.2025 al Comisiei de analiza a cererii depuse în baza Legii nr. 15/2003 prin care se propune retragerea dreptului de folosință gratuită a unor terenuri, rezilierea Contractelor de comodat și revocarea Hotărârilor de atribuire a terenurilor destinate construirii unei locuințe proprietate personală, drept pentru care înaintam dosarul Consiliului local Crevedia, județ Dambovita, conform anexei;
- Art. 39 din Hot. nr. 49/22.07.2019, privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Criteriilor suplimentare de selecție a solicitărilor de terenuri pentru construire locuințe în baza Legii nr. 15/2003, modificată prin HCL nr. 11/31.03.2025 privind modificarea și completarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Criteriilor suplimentare de selecție a solicitărilor de terenuri pentru construire locuințe în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin HCL nr. 49/22.07.2019;
- Art. 6 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003R privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Pct.4.8, din Contractul de comodat încheiat de către comodata și comodat;
- Art. 1, 2, 4 - 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- PH nr. 63/16.10.2025 privind aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003r privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei;
- Avizele consultative ale comisiilor din cadrul Consiliului local Crevedia.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se retrage dreptul de folosință gratuită asupra loturilor prevăzute în anexă, terenuri în suprafața de 500 m.p., situate în comuna Crevedia, sat Dârza, județ Dâmbovița, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, potrivit Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. În sensul articolului anterior se revocă Hotărârile din anexă, privind aprobarea cererilor de atribuirea unei suprafețe de teren de 500 m.p. familiilor acestora, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, fără îndeplinirea vreunor formalități prealabile.

Art. 3. În subsidiar se reziliază ca urmare a denunțării unilaterale de către comodant și fără intervenția instanței de judecată, Contractele de comodat, intervenientă și opozabilă comodatarului fiind neexecutarea obligațiilor esențiale asumate prin acesta în termenul fixat.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta în instanța de contencios administrativ, în speța de față competent fiind Tribunalul Dâmbovița, cu respectarea procedurii prealabile reglementată prin Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Crevedia, județ Dâmbovița, prin secretariatul tehnic al Comisiei de analiză.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Dâmbovița, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, primarului comunei Crevedia, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Registru Agricol al UAT Crevedia prin grija *secretarului general* al U.A.T. Crevedia, județul Dâmbovița și va fi publică prin afișarea la sediul Primăriei Crevedia și prin publicarea pe pagina de internet a primăriei www.primariacrevedia.ro, prin grija funcționarului responsabil de relații publice



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Jeloaica Ionuț

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General,

Durlă Sirinaș

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB 58/30.10.2025*				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS		SECRET
		prin ridicarea mâinii	prin apel nominal	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV		DA/NU	HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL	
			DA/NU	DA
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție		DA
0.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție		Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți		
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)			15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)			15
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0			13
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)			Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)			
				2

7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat	
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat	
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot	0
a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare		
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locale” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean”. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”. *Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative		

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 58/30.10.2025

1

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾	30/10/2025	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	/11/2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	/11/2025	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	/11/2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	.../.../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local

Tabel privind proprietarii de terenurii conform Legii 15/2003 republicata la care urmează să se retragă dreptul de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite in conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003r privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Nr. crt.	Nume si prenume titular	Adresa	Nr. H.C.L. Crevedia	Observatii
1.	ION ALEXANDRA	CREVEDIA	62/28.05.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
2.	ILAȘU IONUȚ IULIAN	CREVEDIA	63/28.05.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
3.	NAN ANDREEA-ALEXANDRA	DARZA	64/28.05.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
4.	ENESCU ANA-MARIA	COCANI	58/28.05.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
5.	STANCU SIMONA DELIA	SAMURCAȘI	57/28.05.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
6.	ȘUIU ELENA GEORGIANA	SAMURCAȘI	15/28.03.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
7.	BADEA ROBERT IONUȚ	CREVEDIA	17/28.03.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
8.	COSTACHE ANGHELIN OCTAVIAN	CREVEDIA	19/28.03.2024	C.U. in lucru
9.	GHEORGHE ALEXANDRU	DARZA	20/28.03.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
10.	PANĂ IULIANA ANA-MARIA	DARZA	23/28.03.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
11.	COJOCARU GABRIELA -ANDREEA	CREVEDIA	24/28.03.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
12.	TUDOR IONUȚ ALEXANDRU	CREVEDIA	25/28.03.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism

13.	COSTACHE SILVIU-ADRIAN	DARZA	26/28.03.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
14.	TICU MIRELA	SAMURCAȘI	27/28.03.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
15.	STANCU SIMONA-DELIA	SAMURCASI	57/28.05.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
16.	IONIȚĂ ADRIAN ALIN	SAMURCAȘI	29/28.03.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
17.	MĂRĂCINE ANDREI LUCA	CREVEDIA	21/28.03.2024	Are CU dar nu a obținut autorizatie de construire
18.	ENUȘ GHEORGHE	DARZA	32/28.03.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
19.	BADEA FLORIN GABRIEL	CREVEDIA	33/28.03.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
20.	BADEA MARIAN	SAMURCASI	48/11.04.2024	Are CU dar nu a obținut autorizatie de construire
21.	COJOCARU GABRIELA ANDREEA	CREVEDIA	24/28.03.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
22.	CONSTANTIN DAVID CRISTIAN	CREVEDIA	22/28.03.2024	Are CU dar nu a obținut autorizatie de construire
23.	VASILE DANIEL MARIUS	CREVEDIA	45/11.04.2024	Are CU dar nu a obținut autorizatie de construire
24.	VASILE PAUL EDUARD	CREVEDIA	44/11.04.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
25.	ONOFREI GEORGIANA SANDA	MANASTIRE A	43/11.04.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
26.	GRIGORE IONELA	CREVEDIA	46/11.04.2024	Are CU dar nu a obținut autorizatie de construire
27.	PETER VALENTINA GEORGIANA	CREVEDIA	41/11.04.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
28.	MERȚAN MARCELA-ȘTEFANA	CREVEDIA	30/28.03.2024	Are CU dar nu a obținut autorizatie de construire
29.	MERȚAN MARIA-ALEXANDRA	CREVEDIA	28/28.03.2024	Are CU dar nu a obținut autorizatie de construire

30.	IONIȚĂ ADRIAN ALIN	SAMURCASI	29/28.03.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
31.	SILIAN IONUȚ	SAMURCAȘI	31/28.03.2024	Are CU dar nu a obținut autorizatie de construire
32.	DUȚĂ MARIAN CONSTANTIN	SAMURCAȘI	63/29.08.2023	Are CU dar nu a obținut autorizatie de construire
33.	STANCIU GHEORGHE	CREVEDIA	101/26.09.2024	C.U. in lucru

L.S. **Președinte de ședință**
Jeloaica Ionuț



Contrasemnează
Secretar General,
Durlă Simona Mariana

