



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM



Total consilieri Consiliul Local: 15

Prezenți: 15

Pentru: 15

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr. 57 din 30.10.2025

privind actualizarea datelor cadastrale pentru terenul înscris în C.F. nr. 401163 Periam

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1)-(2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;

b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 551 pct. 1, art. 552, art. 553 alin. (1), art. 555, art. 557 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;

e) O.A.P. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

g) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

a) extrasul C.F. nr. 401163 Periam (Nr. CF vechi: 4079) potrivit căruia terenul în suprafață totală de 5.773 mp se află în intravilanul comunei Periam, județul Timiș și face parte din domeniul privat al Comunei Periam, Intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota actuală 1/1;

b) documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului (teren) înscris în C.F. nr. 401163 Periam, întocmită de către S.C. LUCO CAD S.R.L.- Ing. Comloșan Ștefan, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 8047/16.10.2025.

Luând act de:

a) referatul de aprobare nr. 8216/23.10.2025 elaborat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 8222/23.10.2025 prezentat de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism și amenajarea

teritoriului în cadrul compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;

c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Periam, aprobat prin H.C.L. nr. 72/01.11.2024;

d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 108, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 240 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se însușește documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului (teren) înscris sub A1 în **C.F. nr. 401163 Periam** (nr. CF vechi: 4079) având nr. topografic Top: 467-468, situat în intravilanul localității Periam, strada Calea Aradului, nr. 94, județul Timiș, documentație întocmită de către S.C. LUCO CAD S.R.L.-Ing. Comloșan Ștefan și înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 8047/16.10.2025, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea de date, respectiv rectificarea suprafeței de la 5.773 mp la 5.449 mp a terenului intravilan de sub A1 înscris în C.F. nr. 401163 Periam, având nr. topografic Top: 467-468, conform documentației cadastrale de actualizare date imobil întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L.-Ing. Comloșan Ștefan, precum și înscrierea noii adrese a imobilului: strada Calea Aradului, nr. 94, județul Timiș.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public și Compartimentul Agricol, Protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Periam, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- primarului comunei Periam;
- consilierilor din cadrul Consiliului Local al comunei Periam;
- B.C.P.I. Sânnicolau-Mare;
- compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;
- compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;
- compartimentului Agricol, Protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;
- președintelui Comisiei locale de inventariere a patrimoniului Comunei Periam;
- responsabilului CFP;
- la dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaperiam.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

 Adrian CONDREA

L.S.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM

 Daciana BRONȚ

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PERIAM**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 57/30.10.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	30/10/2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	31/10/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31/10/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	31/10/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	31/10/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

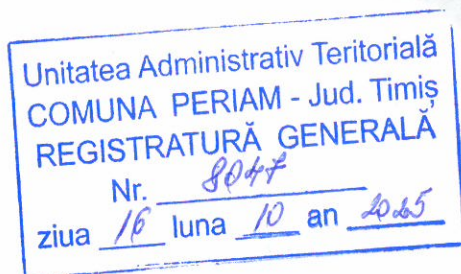
³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data către persoanele cărora li se adresează.”



Anexa Nr. 1
La H.C.L. Nr. 57/30.10.2025

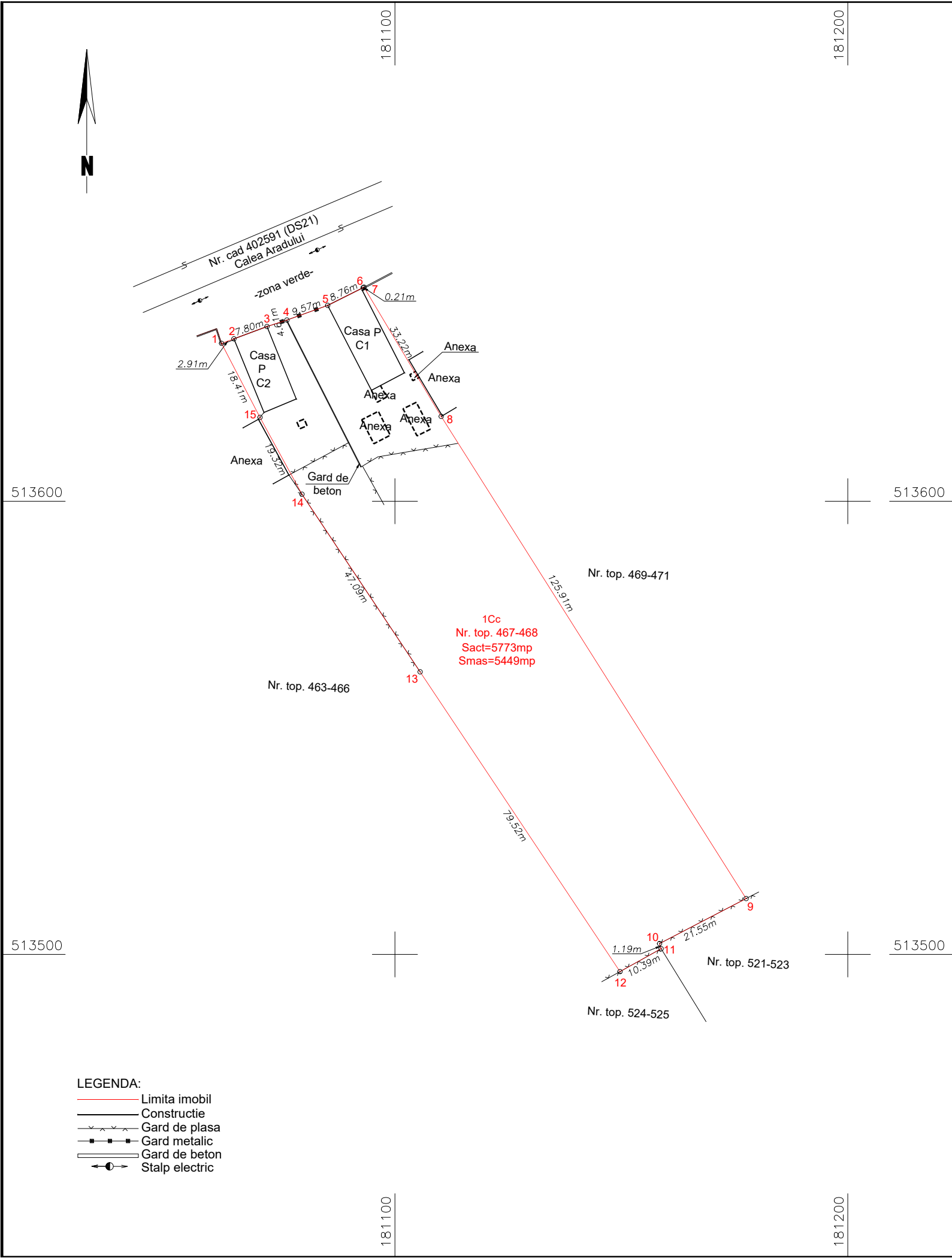
**PLAN DE SITUAȚIE AL IMOBILULUI CU NR. TOP 467-468
INSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ NR. 401163 PERIAM, JUD.
TIMIȘ, ÎN VEDEREA EMITERII H.C.L PENTRU RECTIFICARE
SUPRAFATA IMOBIL.**

**BENEFICIAR :
COMUNA PERIAM**

S.C. LUCO CAD S.R.L.
Ing. Comlosan Stefan
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J; NR. 2499/2022
e-mail : comlosanst@gmail.com

SEPTEMBRIE 2025





Plan de situatie al imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Top 467-468	5449	Loc. Periam, str. Aradului, nr.94, Jud. Timis

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
401163	Periam

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	5249	Teren intravilan imprejmuit partial : pe latura de Nord gard de beton (pct.1-2), constructie (pct.2-3), gard metalic (pct.3-4-5), constructie (pct.5-6), gard de beton (pct.6-7), pe latura de Est limita nematerializata (pct.7-8), pe latura de Sud gard de plasa (pct.8-9-10-11), pe latura de Vest limita nematerializata si gard de plasa (pct.11-12-13-14-1)
Total		5249	

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	173.9	Casa P, S.construita desfasurata 173.9mp
C2	CL	134.9	Casa P, S.construita desfasurata 134.9mp
Total		308.8	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5449 mp

Suprafata din act = 5773 mp

Executant:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data: 26.05.2025