



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA SALCIA TUDOR
Telefon /Fax: 0239 698 943
Email: secretariat@salciatudor



PROIECT DE HOTARARE

Privind; Aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan, în suprafață de 1000 mp situat în județul Brăila, UAT Salcia Tudor, intravilan Cuza Voda, Tarla 1041/1, Parcela 32, Str. Fantanilor, nr.17, înscris în Cartea Funciară nr. 83994 a UAT Salcia Tudor.

Consiliul Local al Comunei Salcia Tudor,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Salcia Tudor, precum și Raportul de specialitate întocmit de către compartimentul de resort din cadrul Primăriei Comunei Salcia Tudor,
- Raportul de evaluare întocmit de dl.Silviu Sandulescu-Evaluator imobiliar autorizat –ANEVAR, aprobat prin H.C.L. nr. 56//24.09.2024;
- H.C.L. nr. 45/07.07.2025, privind aprobarea dezmembrării teren situat în intravilanul localității Cuza Voda, strada Fantanilor, nr. 17, comuna Salcia Tudor înscris în C.F. nr. 83267, nr. cad. A1 nr. 83267, în două loturi;

Prevederile;

- art. 108 lit. b), art. 302 – 314, art. 316 – 331 din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Salcia Tudor privind avizarea acestui proiect de hotărâre, în condițiile legii,

În temeiul;

- prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), precum și ale art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNEM:

Art. 1. Aprobarea concesiunii terenului intravilan, în suprafață de 1000 mp situat în județul Brăila, UAT Salcia Tudor, intravilan Cuza Voda, Tarla 1041/1, Parcela 32, Str. Fantanilor, nr.17, înscris în Cartea Funciară nr. 83994 a UAT Salcia Tudor, cu Numărul Cadastral 83994.

Art. 2. Se aprobă prețul de pornire la licitația publică, pentru suma de 230 lei/an.

Art.3. Se aprobă Studiul de oportunitate, pentru concesiunea suprafeței de 1000 mp teren intravilan proprietate a Comunei Salcia Tudor, înscris în Cartea Funciară nr. 83994 a UAT Salcia Tudor, cu Numărul Cadastral 83994.

Art.4. Se aprobă documentatia de atribuire, care contine; caietul de sarcini, instructiuni privind organizarea si desfasurarea licitatiei si fisa de date a procedurii.

Art. 5. Se aprobă modelul de contract de concesiune.

Art. 6. – Se împuternicește primarul Comunei Salcia Tudor, dl. Ion SERAFIM, să

semneze în numele U.A.T. Comuna Salcia Tudor contractul de concesiune și a tuturor documentelor subsecvente ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv în fața notarului public.

Art. 7. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează
Primarul Comunei Salcia Tudor, dl. Ion SERAFIM, prin compartimentele de specialitate.

ART. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată către Instituția Prefectului – Județul Brăila, pentru controlul de legalitate și persoanelor interesate, prin grija secretarului delegat al comunei Salcia, Tudor, județul Brăila.

INIȚIATOR,
Primar
Serafim Ion